

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Abádszalók Város Képviselő-testületének 2009. június 2-án tartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme

Jelen vannak: Bordás Imre polgármester, Balogh Gyula, Cseh Lajos, Földházi Julianna, Füleki Istvánné, Kovács Mihály, Oláh Imre, Szabóné Szél Terézia, Tóth Tibor képviselők,

Mihala Sándor, a TISZA-VÍZ Víztermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Berencsi Zoltánné, a TISZA-VÍZ Víztermelő és Szolgáltató Kft. főkönyvelője, Molnár Józsefné bizottsági tag meghívottként,

a Polgármesteri Hivatal részéről: Ballagó László jegyző, Somodi László műszaki irodavezető, Balogh József beruházási előadó, Lovász Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Távol maradt: Kasza Gábor, Pacsai Norbert, Szabó István képviselők igazoltan.

Bordás Imre polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Indítványozza, hogy a testület a jegyzőkönyv hitelesítésével Kovács Mihály és Tóth Tibor képviselőket bízta meg, majd javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendek megtárgyalására az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

1./ Bizottsági tag eskütétele.

Előadó: Bordás Imre polgármester

2./ Tájékoztató a TISZA-VÍZ Kft. átalakulása dolgában.

Előadó: Mihala Sándor ügyvezető

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**82/2009. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról, jegyzőkönyv-hitelesítők megbízásáról.**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja, egyidejűleg a jegyzőkönyv hitelesítésével Kovács Mihály és Tóth Tibor képviselőket bízta meg.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Kirendeltsége Szolnok,
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben,
- 3./ Polgármesteri Hivatal Helyben.

1./ Napirend: Bizottsági tag eskütétele

Bordás Imre polgármester:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a legutóbbi – május 28-án tartott – testületi ülésen Molnár Józsefné abádszalóki lakost, a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet Abádszalóki Kirendeltségének vezetőjét egyhangúlag beválasztotta az Ügyrendi-Pénzügyi-Idégenforgalmi és Várospolitikai Bizottságba. Felkéri Molnár Józsefnét az eskü letételére.

Molnár Józsefné bizottsági tag a képviselő-testület előtt leteszi. (Az esküokmány jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Napirend: Tájékoztatás a TISZA-VÍZ átalakulása dolgában

Bordás Imre polgármester:

Elmondja, hogy a képviselők részére kiküldött anyag megegyezik a június 11-i taggyűlés anyagával. A mai ülés célja, hogy egyfajta iránymutatást adjon részére, hogy milyen magatartást képviseljen majd a taggyűlésen.

A továbbiakban szól a TISZA-VÍZ Kft. megalakulásának előzményeiről. Kezdetben ezt a szolgáltatást a Víz- és Csatornamű Vállalat végezte. A rendszerváltást követően a vagyonok visszakerültek az önkormányzatokhoz, s ekkor arról kellett döntenie, hogy miféleképpen alakul át. Határozott időre – három évre - megalakult Víz- és Csatornamű Koncessziós Rt. Ez alatt az idő alatt lehetett döntenie, hogy hogyan tovább. Szolnok úgy döntött, hogy önállóan oldja meg a szolgáltatást, hiszen a város ilyen szempontból viszonylag jó helyzetben volt. Így a többi településnek döntenie kellett a törzsvagyon és működtetői vagyon sorsáról. A többi település két megoldásban gondolkodott. Volt, aki önállóan oldotta meg, a többi település esetében pedig kistérségekbe ment át a vagyon. A tiszafüredi térség úgy döntött, hogy együtt „csinálja” meg a céget – hozva a tiszafüredi fürdő-kempinget., s megalakításra került a TISZA-VÍZ Kft. Ebben Tiszafüred több, mint 50 %-os tulajdonrészt szerzett – ekkor még

Tiszaszőlős Tiszafüredhez tartozott. (Megjegyzi, hogy Tiszaszőlős jelenleg is perben van Tiszafüreddel a vagyonomegosztás tekintetében, s amíg a per le nem zárul, addig Szőlősnek nincs szavazati joga.)

A megalakulás óta a települések többnyire nem azt az álláspontot képviselték, mint a város. Ez eleve kisebbséget jelentett kis horderejű dolgok tekintetében. A nagyobb ügyek esetében viszont a kétharmados többség ritkán jött létre.

Az utóbbi időben ez az ellentmondás kiéleződött annak kapcsán, hogy a város úgy gondolja, hogy a különböző díjtételek differenciáltak legyenek. A cég működésének gondja, hogy a fürdő veszteséggel üzemel. Tiszafüred azt mondja, hogy azok a települések viseljék a veszteséget, ahol az keletkezik, a többi település álláspontja pedig az, hogy Tiszafüred viselje a fürdő veszteségét.

Két dolog látszik körvonalazódni. Az egyik, hogy a fürdő kerüljön ki egy önálló gazdasági társaságba, a másik pedig – amit Tiszafüred már régen kezdeményezett -, hogy a közművagyonok kerüljenek vissza a településekhez. Talán ez ellen nem nagyon kellene tiltakozni. De itt is itt van a működtetői vagyon és kérdés, hogy ezzel mi legyen. Tiszafüred úgy gondolja, hogy ez az övé. A közművagyon visszakerülése egy sor további megoldandó kérdést vet fel, pl. üzemeltetés, dolgozók alkalmazása, stb.

Abádszalók esetében az a legnagyobb probléma, hogy ivóvíz tekintetében Tiszaderzzsel, a szennyvizet illetően pedig Kunhegyessel vagyunk „összekötve”. Tehát a város önmagában nem tud e tekintetben működni. Nyilván a három településnek majd a június 11-i taggyűlésen azonos álláspontot lenne célszerű képviselni.

Mihala Sándor TISZA-VÍZ Kft. ügyvezetője:

Az előzményeket illetően egyetért a polgármester úr által elmondottakkal. Hangsúlyozza, hogy a 14 év alatt, sorozatos támadások érték, amit ő tudomásul vett. Őt a cég fizeti, és ő felel azért, hogy működőképes maradjon a TISZA-VÍZ Kft.

1995-1998-ig a fürdő-kemping nyereséges volt. A kemping nagyobb nyeresége ellensúlyozta a fürdő veszteségét. Sajnos a változások – pl. vízkészlet-használati díj bevezetése – annyira befolyásolták a működést, hogy fürdő-kemping üzemelése negatív irányba ment el. Most mintegy 25 millió forint veszteség várható. Ez tényszerű dolog. A fürdő vesztesége húzza lefelé a Kft. nyereségét. Megjegyzi, hogy Tiszafüreden is veszteséges volt a szennyvíz, amíg az új szálloda be nem lépett.

Legbiztosabb dolog, hogy jelenleg is vannak beruházások a Kft. területén. Aki beruház, ott felmerül a kérdés, hogy kivel üzemeltessen. Abádszalókon és Kunhegyesen is lesznek beruházások, de itt is felvetődik a kérdés, hogy kié lesz, hiszen a Társaságba beapportálni már jó pár éve nem lehet.

Előbb-utóbb ez a Kft. – ami most ebben a formában működőképes, irányítható – kritikus helyzetbe kerülhet. Ez a nyomás kívülről is érzékelhető.

A fürdő-kemping helyzete romlott – a cégen kívül álló okok miatt is. Olyan külső szabályok jelentek meg, amelyek előidéztek a veszteséget.

Az átalakulás, illetve a vagyoniadás egyik lehetséges variációja, hogy a tulajdonosoknak meg kell egyezniük. Ekkor azonban tudni kell, hogy mit miért, hogy hol történtek beruházások és ezeknek milyen anyagi háttere van. Meg kell nézni, hogy mennyi volt a vagyon a megalakuláskor és mennyi most. Volt egy törzsvagyon, ami a földben van, és van a mobilvagyon, ami ezt működteti. De ugyanakkor felmerül az is, hogy mennyi volt a fürdő behozatali értéke és mennyi most. Miből fizeti ki pl. Tiszafüred a fürdő-kempingből a településeket megillető értéket, kire hárul az ÁFA fizetési kötelezettség, mi lesz az emberekkel.

Ha sikerülne kivinni a fürdő-kempinget valamilyen módon, akkor működőképes lenne a Kft. – bár hangsúlyozza, hogy most is működőképes.

Ha úgy döntenek a tulajdonosok, hogy szétválnak, akkor meg kell egyezniük, de ez nem lesz egyszerű dolog.

Berencsi Zoltánné meghívott:

A Társaság életében a legnagyobb változás az lenne, ha a fürdő-kemping egy új vállalkozásba menne ki, akkor maradhatna a Kft. ebben a formában. Az, hogy milyen tulajdonviszonyokkal, az egyezség kérdése.

A kemping üzletrészen osztozik valamennyi tulajdonos, a fürdő pedig mint a Tiszafüred által beapportált közművagyon szerepel. Tehát ez Tiszafüred tulajdonában van – bár itt történtek nagyobb beruházások. Például a tiszaburai üzletrész eladásából befolyt pénz a fürdő fejlesztésére lett fordítva. A beruházott értéket a tagoknak egymás között kell rendezni.

Ha a tagok úgy döntenek, hogy a vagyon kerüljön vissza az önkormányzatok tulajdonába, Tiszafüred olvasatában ez gyakorlatilag a Kft. felszámolását jelentené.

Az is egy megoldás lehet, ha az önkormányzat visszaveszi a vagyonát és üzemeltetésre visszaadja a Kft-nek.

Szétválás esetén nincs ÁFA fizetési kötelezettség, a vagyon visszarendezésénél azonban igen. A növekmény részre kell az ÁFA-t megfizetni.

Bordás Imre polgármester:

Ajánlotta Tiszafürednek, hogy vegye meg a fürdő-kempinget, vagy adja el. Ha továbbra is veszteséges lesz, akkor miért legyen benne az önkormányzat.

A témával kapcsolatosan kérdése van Tóth Tibor, Cseh Lajos, Szabóné Szél Terézia képviselőknek, valamint Ballagó László jegyzőnek, melyekre Mihala Sándor, a TISZA-VÍZ Kft. ügyvezetője és Bordás Imre polgármester válaszol.

Oláh Imre képviselő:

Sajnos nem új keletű a TISZA-VÍZ Kft-vel kapcsolatos probléma. Polgármester úrtól folyamatosan tájékoztatást kapnak a dolgok állásáról.

Azt tudomásul kell venni, hogy Tiszafüreddel nem nagyon lehet mit kezdeni, hiszen többségi tulajdonos.

Véleménye szerint Abádszalóknak el kellene gondolkodnia azon, hogy Kunhegyes és Tiszaderzs vonatkozásában mik a lehetőségei. Szerinte ebben az irányban is érdemes lenne vizsgálni. Hosszú távon nem lehet ezzel a szervezeti formával tervezni. A testületnek – ha bekövetkezik a változás – kész tervekkel kell rendelkezni.

Javasolja, hogy ne kapkodjon ebben a dologban a képviselő-testület. Legyen kitekintés más településekre is, hogy hogyan oldják meg ezt a feladatot.

Szabóné Szél Terézia képviselő:

Véleménye szerint önmagukban az önkormányzatok nem képesek működtetni a vízművet. Nem szabad még kisebb „darabokra” szétszedni a rendszert. Szerinte Tiszafüred nem is akarja, hogy jól működjön ez a rendszer. Mivel többségben van a Kft-ben, gyakorlatilag az valósul meg, amit ők szeretnének.

Nem támogatja a vagyon kihozását.

Bordás Imre polgármester:

Hangsúlyozza, hogy az önkormányzatok saját akaratukból döntöttek a Kft. létrehozásáról, tehát Tiszafüred ebben nem kapott feladatot. A tulajdoni arányok pedig nem önkéntes számítások szerint alakult így, hanem a bevitt vagyon alapján. Nagyobb horderejű kérdésekben Tiszafüred sem tud lépni, mert kis települések blokkolják a döntést. Tehát az úgynevezett „kicsik” sem támadhatatlanok.

Cseh Lajos képviselő:

A Kunhegyessel és Tiszaderzsszel való egyeztetést, illetve modellezést illetően egyetért Oláh Imre képviselőtársa javaslatával.

Támogatja az önkormányzati vagyon kihozatalát.

Kovács Mihály képviselő:

Hozzászólásában kiemeli, hogy van egy szakmai probléma és egy tulajdonosi probléma. A szakmai feladatot elvégzi a Kft., amit az önkormányzatok rábíztak, a tulajdonosok pedig vitatkoznak.

Azt kell megnézni, hogy az önkormányzat így fel tud-e állni, a vagyon kihozatala után tudja-e üzemeltetni a rendszert. Egyetért Oláh Imre képviselővel, hogy nem szabad kapkodni, van idő.

Ballagó László jegyző:

Véleménye szerint a kempingre kellene létrehozni egy gazdasági társaságot, a fürdőt pedig kapja vissza Tiszafüred, így a város arra kényszerül, hogy vagy bezárja a fürdőt, vagy eldönti, hogy mit csinál.

Bordás Imre polgármester:

Jónak tartja Ballagó László jegyző elgondolását, szerinte is ez egy megoldás lehet. Az elhangzott hozzászólások alapján körvonalazódni látszik számára, hogy kb. milyen irányvonalat képviseljen majd a TISZA-VÍZ taggyűlésen, ezért az alábbi javaslatokat teszi:

- A képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a döntések a kötelező feladatok végrehajtását szem előtt tartva szülessenek meg.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 9 szavazattal – támogatja.

- Mivel a Kft. üzleti terve jelentős veszteséget tartalmaz a fürdő tekintetében, a polgármester az üzleti tervet ne szavazza meg.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 9 szavazattal – támogatja.

- A fürdőt egy önálló gazdasági társaságba kell vinni, s egy másik gazdasági társaságban pedig a kempinget üzemeltetni. Tiszafüred kapja vissza a fürdőt, mint apportot. A fürdő és a kemping egymás melletti működtetése megállapodással rendezhető.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 9 szavazattal – támogatja

- A fürdővel kapcsolatosan tisztázni kell azokat a terheket és követeléseket, amelyek a fürdőfejlesztés kapcsán a Gazdasági Társaság időszaka alatt következett be.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 9 szavazattal – támogatja.

- Előzetes vizsgálódás alapján készüljön szakmai anyag egy esetleges másfajta üzemeltetés megoldására vonatkozóan.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 9 szavazattal – támogatja.

- Az önkormányzatot megillető vagyon kerüljön kihozatalra a TISZA-VÍZ Kft-ből.

A képviselő-testület a javaslatot 5 szavazattal, 4 ellenszavazattal támogatta.

A szavazások eredményeként a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**83/2009. (VI. 02.) képviselő-testületi határozat:
a TISZA-VÍZ Kft. átalakulásáról.**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a TISZA-VÍZ Víztermelő és Szolgáltató Kft. átalakulásával összefüggésben felhatalmazza Bordás Imre polgármestert, hogy a 2009. június 11-i taggyűlésen az alábbi főbb irányvonalat képviselje:

- A képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a döntések a kötelező feladatok végrehajtását szem előtt tartva szülessenek meg.
- A Kft. üzleti terve jelentős veszteséget tartalmaz a fürdő tekintetében, mely negatív hatással van a víz- és csatornadíjak emelésére, ezért egy nem kötelező, veszteséget termelő szolgáltatás nem terhelheti a kötelező feladat ellátását. Ezért az üzleti terv jóváhagyását a polgármester a taggyűlésen ne támogassa.
- A fürdőt szükséges egy önálló gazdasági társaságba vinni, egy másik gazdasági társaságban a kempinget indokolt működtetni. A kemping a többi tulajdonossal közös társaságban működjön, míg a fürdőt önállóan működtesse Tiszafüred – kapja vissza fürdői apportját.
- A fürdővel kapcsolatosan tisztázni kell azokat a terheket és követeléseket, amelyek a fürdőfejlesztés kapcsán a Gazdasági Társaság időszakában következtek be.
- A fürdő és a kemping egymás melletti működtetése megállapodással rendezhető.
- Kunhegyes várossal és Tiszaderzs községgel történt előzetes egyeztetés alapján – egy esetleges másfajta üzemeltetésre vonatkozóan – előzetes vizsgálódás, szakmai anyag elkészítése indokolt.
- A vagyont illetően a képviselő-testület a TISZA-VÍZ Kft-ből az Abádszalókot megillető vagyon kihozatalát támogatja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Kirendeltsége Szolnok,
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben,
- 3./ Bordás Imre polgármester

4./ Polgármesteri Hivatal Helyben.

Bordás Imre polgármester:

Mivel több tárgy, bejelentés nincs, megköszöni a képviselők és meghívottak megjelenését, a képviselő-testületi ülést bezárja.

k.m.f.

(: Bordás Imre :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző

(: Kovács Mihály :) (: Tóth Tibor :)
jegyzőkönyv-hitelesítők

