

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Abádszalók Város Polgármestere

2020. április 1-i döntéseiről

Polgármesteri Döntés

56/2020. (IV.1.) határozat	TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében Kiskörei hallépcső fejlesztése közbeszerzési eljárásában az eljárás nyertesének kiválasztásáról, az eljárás eredményességéről, az összegezés elfogadásáról
57/2020. (IV.1.) határozat	Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás” című, MFP-ÖTU/2020. Kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról
58/2020. (IV.1.) határozat	Ifjúsági és Bakancsos tábor hasznosítására irányuló pályázati felhívásról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, továbbá a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 56/2020. (IV.1.) számú határozatot hozza:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése

Készült, kelt:

Magyarország 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

2020. április hó 1. napja 13:00 órától

Alapadatok

A projekt neve

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése
Építési beruházás

Előzmények

Előzmények

A Bírálóbizottság megtartotta ülését, mely kapcsán rendelkezéseimre bocsátotta kivonat döntési javaslat elnevezésű iratát valamint az összegezés iratot

Megállapítások, döntések

Általános összefoglalás

A Bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadom.

Az eljárás eredményes

Igen az eljárást eredményesnek ítélem.

Érvényes ajánlatot tevők:

Az **Szol-Market Kft** (1063 Budapest Szinyei Merse utca 10.) a hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan, így az értékelhető, a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényes**. Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő neve:

Szol-Market Kft

Ajánlattevő címe, székhelye:

1063 Budapest Szinyei Merse utca 10

	Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42
Érvénytelen ajánlatot tevők:	Az Atryum Invest Kft. (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.) A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – <u>érvénytelen valamennyi ajánlati rész vonatkozásában.</u>	
	Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft
	Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
	Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43
Az eljárás nyertese és a nyertes ajánlat kiválasztásának adatai, a nyertes ajánlat elemei:	A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:	
	Beszerezés becsült értéke:	52.603.263.- HUF
	Rendelkezésre álló forrás:	52.603.263.- HUF
	Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft.
	Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10.
	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	52 562 055.- HUF
	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hó
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hó
	Összes bírálati pontszám:	1000,00 pont
	Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Nem
	Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő.	
Önerő biztosítása:	Önerő biztosítása nem szükséges.	

Kelt: Abádszalók, 2020. április hó 1.



Döntéshozó
Balogh Gyula
Polgármester



KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Abádszalók Város Önkormányzata	
Postai cím: Deák Ferenc út 12.	
Város: Abádszalók	Postai irányítószám: 5241

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Építési beruházás az alábbi tárgyban:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése

2.1.1. Kiskörei kerékpáros pihenő építése

2.1.2. terasz kialakítás

2.1.3 Kerékpárút és parkoló építése

2.1.4 összekötő út (lépcső, tereplépcső) építése

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás, tekintettel a beszerzés becsült értékére.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ []/[]A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ []/[] (KÉ-szám/évszám)**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2020/03/02****IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹**A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés:**

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése:

Az eljárás eredményes volt igen · nem**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²****V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

- A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
- A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás · igen · nem**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²**V.2 Az eljárás eredménye ²****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10	
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat

Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 562 055.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az ajánlatok értékelése		Az ajánlattevő neve: Szol-Market Kft		Az ajánlattevő neve: Atryum Invest Kft.		Az ajánlattevő neve: S-Line 2005 Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összes nettó ajánlati ár	70	10,00	700,00	-	-	-	-
2. Többletjótállás vállalása	10	10,00	100,00	-	-	-	--
3. Felelős műszaki vezető gyakorlata	20	10,00	200,00	-	-	-	-
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000,00		-		-

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 0 pont (alsó) -10 pont (felső)

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: ²

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével.

A 2. és 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb összes nettó vállalkozói díjat) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési

szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2. és 3. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legnagyobb mértékű többletjótállás, legnagyobb mértékű műszaki vezetői gyakorlat,) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10	
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	1. Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 562 055.- HUF
Minőségi szempont	2. Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	3. Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hónap
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.		

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

ajánlata kiválasztásának indokai: ² -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² · X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő Építési munkálatok, Felelős műszaki vezetői tevékenység

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

Neve: K-KOMPLEX Kft.

Címe: 5000 Szolnok, Szántó körút 55. földszint 1.

Adószáma: 24197487-2-16

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében

Felelős műszaki vezetői tevékenység

Neve: K-KOMPLEX Kft.

Címe: 5000 Szolnok, Szántó körút 55. földszint 1.

Adószáma: 24197487-2-16

az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.	
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 734 694.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	12 hónap

A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – **érvénytelen.**

Ajánlattevő neve:		S-Line 2005 Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:		5085 Rákóczi falva, Petőfi S. út 7.
Ajánlattevő adószáma:		13593944-2-16
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 970 002.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	28 hónap
<p>A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – <u>érvénytelen.</u></p>		

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2020/04/01/ Lejárata: 2020/04/07
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020/03/30
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020/03/31
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ²
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ²
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ²
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ²
VI.1.10) További információk:

DÖNTÉSI JAVASLAT

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás részeként

Eljárás azonosító: EKR000127572020

Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet 2020. március 02-án küldte meg az ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használatával az Ajánlatkérő által megjelölt öt gazdasági szereplő részére. A közbeszerzési dokumentáció teljes körűen hozzáférhető volt az EKR honlapján: <https://ekr.gov.hu>.

Azon gazdasági szereplők neve és címe, amelyeknek Kbt. 115 § (1) bekezdése alapján saját kezdeményezésre küldte meg az eljárást megindító felhívást:

- Név: Szol-Market Kft**
Cím: 1063 Budapest Szinyei Merse utca 10
Adószáma: 23708266-2-42
- Név: S-Line 2005 Kft.**
Cím: 5085 Rákóczifalva, Petőfi S. út 7.
Adószám: 13593944-2-16
- Név: Atryum Invest Kft**
Cím: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
Adószám: 13635516-2-43
- Név: Pelikán-Gép Kft.**
Cím: 5000 Szolnok, Dobó István utca 31. 2.em. 6.
Adószám: 22646662-2-16
- Név: TECHSZERVÍZ Kft.**
Cím: 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 10
Adószám: 13752628-2-09

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) bekezdésre hivatkozva tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzés a beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint az elvégzett vizsgálatok alapján:

Az egybeszámítási körülmények kapcsán a jelen és kapcsolódó projektek körülményei alapján az egybeszámítás indokolt. Ajánlatkérő jelen közbeszerzés tárgyában lefolytatott eljárása alapján, több helyszínen megvalósítandó turisztikai célú fejlesztést végez, mely kapcsán egy további turisztikai beruházás megvalósítási költségei egybeszámítandók

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi egybeszámítandó projektelemek állnak fenn:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése 246.832.487.-HUF

Egybeszámítandó projektelemek összes költsége (közbeszerzési eljárás eredménye):
246.832.487.-HUF

Egybeszámított érték: 299.435.750.-HUF

A projekt részletes költségvetése alapján a beruházási költségek az alábbiak:
Jelen építési tevékenységhez kapcsolódó nettó költségek (tervhez kapcsolódó tervezői költségszámítás alapján):

Építési költségek:	52.603.263.- HUF
Önerő (nem elszámolható építési költség):	0 HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	52.603.263.- HUF
Projekt összes nettó költsége:	52.603.263.- HUF

A jelen közbeszerzés beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint az elvégzett vizsgálatok alapján: **52.603.263.- HUF.**

A rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege a rendelkezésre álló Támogatói okirat szerint nettó 52.603.263.- HUF.

Kiegészítő tájékoztatáskérés nem érkezett.

A Tanácsadó megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig, **2020. március hó 16. napjának 10:00 órájáig** összesen 3, azaz három darab ajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlatok:

1. ajánlat		
Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.	
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 734 694.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	12 hónap

2. ajánlat		
Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10	
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 562 055.- HUF

Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hónap

3. ajánlat		
Ajánlattevő neve:	S-Line 2005 Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5085 Rákóczi falva, Petőfi S. út 7.	
Ajánlattevő adószáma:	13593944-2-16	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 970 002.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	28 hónap

Előző ülésen tárgyaltak alapján az alábbiakat állapította meg a Bírálóbizottság:

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43
Hiányosságok meghatározása	
Alkalmassági és érvényességi hiányok	Egyéb hiányosságok

1. Ajánlatkérő az eljárásban mintairatokat bocsátott Ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlat benyújtásának formai és tartalmi követelményeire az Ajánlattételi Felhívásban rögzített rendelkezések az irányadók.

Kérem Ajánlattevőt, hogy fentieket figyelembe véve szíveskedjék benyújtani az alábbi nyilatkozatokat, melyeket ajánlatában részben, vagy teljesen elmulasztott csatolni:

Mintairatok	Iratanyag megnevezése
1. sz. mintairat	Fedőlap
2. sz. mintairat	Tartalomjegyzék
4. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)–k), m) és q) pontjaiban foglaltakra vonatkozóan (kizáró okok)
5. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdésben és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésben foglaltakra vonatkozóan
6. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (1) bekezdésben foglaltakra vonatkozóan – nyilatkozat a formai és tartalmi követelményekre

7. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a szakmai tevékenységre
8. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a kapcsolattartóról
9. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakra vonatkozóan – nyilatkozat alvállalkozókról
10. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – nyilatkozat az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőkről (szervezetenként)
11. sz. mintairat	Kapacitást rendelkezésre bocsátói nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – <i>adott esetben</i>
12. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat az üzleti titokról
13. sz. mintairat	Indoklás üzleti titok alkalmazásakor (aránytalan sérelem) - <i>adott esetben</i>
14. sz. mintairat	Ajánlattevői saját nyilatkozatok
15. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési iratok elérésére
16. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat – műszaki, szakmai alkalmasság
17. sz. mintairat	Kapacitást rendelkezésre bocsátói nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat – műszaki, szakmai alkalmasság – <i>adott esetben</i>
18. sz. mintairat	Nyilatkozat a szakmai felelősségbiztosításról
19. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat egyéb előírt feltételekről
20. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat az egyenértékűségről
21. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat az előlegről
22. sz. mintairat	Szabadalmi védjegy nyilatkozat
23. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat – közhiteles nyilvántartásokról
24. sz. mintairat	Pénzügyi ütemterv
	Aláírási címpéldány
	Az egyenértékű termékek igazoló dokumentumok - <i>adott esetben</i>
	Fordítás - <i>adott esetben</i>
	Nyilatkozat fordításról - <i>adott esetben</i>
	Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem- <i>adott esetben</i>
25. sz. mintairat	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján
26. sz. mintairat	Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat, végzettség igazolása (diplomamásolat)
27. sz. mintairat	Előszerződés minta felelős műszaki vezetői tevékenység ellátására
	Amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában, úgy együttes adóigazolás

Kérem az Ajánlattevőt, Felelős műszaki vezetőjének, felelős műszaki vezetői tevékenységének megkezdéséről, azaz a szakmagyakorlási jogosultság megindításának napját közölni nyilatkozat formájában közölni szíveskedjék.

A becsatolt iratokból nem állapítható meg a Felelős műszaki vezető jogosultságának megszerzésének dátuma. Kérem, nyújtsa be a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát.

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42
Hiányosságok meghatározása	
Alkalmassági és érvényességi hiányok	Egyéb hiányosságok
Ajánlata teljes és hiánytalan.	

Ajánlattevő neve:	S-Line 2005 Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5085 Rákóczi falva, Petőfi S. út 7.
Ajánlattevő adószáma:	13593944-2-16
Hiányosságok meghatározása	
Alkalmassági és érvényességi hiányok	Egyéb hiányosságok
<p>1. Ajánlattevő az ajánlatában benyújtotta a 3. sz. mintairat alapján készült nyilatkozatát. E nyilatkozat 3./Felelős műszaki vezetői gyakorlat alátámasztása pontban Ajánlattevő elmulasztotta kitölteni a szakmai kamarai tagsági számra, illetve a regisztráció időpontjára vonatkozó sorokat. Ezen sorok a bemutatni kívánt szakmai gyakorlat igazolásához szükségesek. Valamint ajánlatában benyújtásra került a 11. sz. mintairat alapján készült nyilatkozat, melyben a kamarai tagsági szám nem megfelelő formátumban került megadásra.</p> <p>Kérem a fenti hiányosságokat a hiánypótlás keretein belül javítani szíveskedjenek.</p>	

Ajánlatkérő 2020. március hó 24. napján hiánypótlási felhívást bocsátott ki.

A hiánypótlási iratok benyújtásának határideje 2020. március hó 27. napja 10:00 óra volt.

A hiánypótlás során benyújtott iratokat megvizsgálva az alábbiakat állapítja meg a Bírálóbizottság:

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42
<p>A hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan. Jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek Az ajánlat <u>érvényes, valamennyi ajánlati rész vonatkozásában</u>, az értékelés megkezdhető.</p>	

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43
<p>A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok</p>	

alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – érvénytelen.

Ajánlattevő neve:	S-Line 2005 Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5085 Rákócziútfalva, Petőfi S. út 7.
Ajánlattevő adószáma:	13593944-2-16
<p>A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – <u>érvénytelen</u>.</p>	

Az ajánlatok értékelése az alábbi részletek alapján történik:

Az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.”

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
Ár szempont	1. Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	70
Minőségi szempont	2. Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	10
	3. Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	20

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0 pont (alsó) - 10 pont (felső).

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb összes nettó vállalkozói díjat) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2. és 3. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legnagyobb mértékű többletjótállás, legnagyobb mértékű műszaki vezetői gyakorlat,) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2. értékelési szerpont (többletjótállás vállalása) 3. értékelési szerpont (felelős műszaki vezető gyakorlata) körében Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján közli, hogy az alábbi kritériumokat írja elő:

A 2. sz értékelési szerpont kapcsán - Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás) – a 84 hónapot elérő vagy meghaladó többletjótállási időtartam vállalása (összesen 120 hónap garanciális időszakot elérő vagy meghaladó) is a maximális pontszámú értékelésben részesül (10 pont).

A 3. sz értékelési szerpont kapcsán – Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felüli) – a 108 hónapot elérő vagy meghaladó felelős műszaki vezető gyakorlati időtartama (összesen 120 hónap gyakorlati időt elérő vagy meghaladó) is a maximális pontszámú értékelésben részesül (10 pont).

A bírálati pontszámok két tizedesjegyre történő kerekítést követően kerülnek a súlyszámmal szorzásra, majd a végső pontszámok megállapítása is két tizedesjegyig történő matematikai kerekítéssel kerülnek meghatározásra.

A 2. és 3. értékelési szerpont esetében a legalacsonyabb - azaz a kötelező mérték vállalásán felüli 0 hónap többletjótállás, 0 hónap szakmai gyakorlat, - vállalása esetében az értékelési pontszám 0, azaz nulla pontot jelent. A matematikai képlet "zéró osztó" állapota szerint ebben az esetben az értékelési szerpontra vonatkozóan a súlyszámmal történő szorzást követően is 0, azaz nulla pontot kaphat Ajánlattevő.

Ajánlatkérő a pontszámítás meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe, azaz a számítási képletben abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott mértéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

Az egybeszámítási körülmények kapcsán a jelen és kapcsolódó projektek körülményei alapján az egybeszámítás indokolt. Ajánlatkérő jelen közbeszerzés tárgyában lefolytatott eljárása alapján, több helyszínen megvalósítandó turisztikai célú fejlesztést végez, mely kapcsán egy további turisztikai beruházás megvalósítási költségei egybeszámítandók

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi egybeszámítandó projektelemek állnak fenn:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése 246.832.487.-HUF

Egybeszámítandó projektelemek összes költsége (közbeszerzési eljárás eredménye):

246.832.487.-HUF

Egybeszámított érték: 299.435.750.-HUF

A projekt részletes költségvetése alapján a beruházási költségek az alábbiak:
Jelen építési tevékenységhez kapcsolódó nettó költségek (tervhez kapcsolódó tervezői költségvetés alapján):

Építési költségek:	52.603.263.- HUF
Önerő (nem elszámolható építési költség):	0 HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	52.603.263.- HUF
Projekt összes nettó költsége:	52.603.263.- HUF

A jelen közbeszerzés beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint az elvégzett vizsgálatok alapján: **52.603.263.- HUF.**

A rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege a rendelkezésre álló Támogatói okirat szerint nettó 52.603.263.- HUF.

ÖSSZESÍTÉS

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése

Beérkezett ajánlatok száma: 3 db
- érvényes ajánlatok száma: 1 db
- érvénytelen ajánlatok száma: 2 db

Érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10	
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 562 055.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hónap

Érvénytelen ajánlatok:

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.	
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 734 694.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	12 hónap

Ajánlattevő neve:	S-Line 2005 Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5085 Rákóczifalva, Petőfi S. út 7.	
Ajánlattevő adószáma:	13593944-2-16	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 970 002.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	28 hónap

ÉRTÉKELÉS

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42

Nettó ajánlati ár összesen: (nettó vállalkozói díj)

P_{max} : a pontskála felső határa	10 pont
P_{min} : a pontskála alsó határa	0 pont
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme:	52 562 055.- HUF
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme:	52 562 055.- HUF

$$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Pontszám a képletbe helyettesítés alapján (P):	10,00
--	-------

Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben

P_{max} : a pontskála felső határa	10 pont
P_{min} : a pontskála alsó határa	0 pont
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme:	6 hónap
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme:	6 hónap

$$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás) – a 84 hónapot meghaladó többletjótállási időtartam vállalása (összesen 120 hónap garanciális időszakot meghaladó) is a maximális pontszámú értékelésben részesül (10 pont).

Pontszám a képletbe helyettesítés alapján (P):	10,00
--	-------

Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben

P_{max} : a pontskála felső határa	10 pont
P_{min} : a pontskála alsó határa	0 pont
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme:	37 hónap
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme:	37 hónap

$$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felüli) – a 108 hónapot elérő vagy meghaladó felelős műszaki vezető gyakorlati időtartama (összesen 120 hónap gyakorlati időt elérő vagy meghaladó) is a maximális pontszámú értékelésben részesül (10 pont).

Pontszám a képletbe helyettesítés alapján (P):	10,00
--	-------

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43
Érvénytelen ajánlat, nem vizsgált.	

Ajánlattevő neve:	S-Line 2005 Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5085 Rákóczi falva, Petőfi S. út 7.
Ajánlattevő adószáma:	13593944-2-16
Érvénytelen ajánlat, nem vizsgált.	

Behelyettesítve a képletszámítás alapján:

Az ajánlatok értékelése		Az ajánlattevő neve: Szol-Market Kft.		Az ajánlattevő neve: Atryum Invest Kft.		Az ajánlattevő neve: S-Line 2005 Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összes nettó ajánlati ár	70	10,00	700,00	-	-	-	-
2. Többletjótállás vállalása	10	10,00	100,00	-	-	-	-
3. Felelős műszaki vezető gyakorlata	20	10,00	200,00	-	-	-	-
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000,00		-		-

Fentieket összegezve az alábbiakat állapítják meg:

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10	
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat

Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 562 055.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hónap

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

Az érintett legjobb ár-érték arányú ajánlat a rendelkezésre álló forrásokat **nem haladja meg**, így Ajánlatkérőnek a többletforrások biztosítására vonatkozóan döntést nem kell hoznia.

Az érintett nyertes ajánlattevő ajánlatában az alkalmassági feltételek és kizáró okok körében szükséges igazolását az ajánlattétel során benyújtotta, így további, a Kbt. 69. § (4) szerinti felhívás kibocsátása nem szükséges.

A Bírálóbizottság összegzett javaslata:

Összefoglalás a legjobb ár/érték arányú ajánlatokra vonatkozóan (kiértékelés) – döntési javaslat:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése
--

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:	
Beszerezés becsült értéke:	52.603.263.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	52.603.263.- HUF
Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10.
Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	52 562 055.- HUF
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hó
Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hó
Összes bírálati pontszám:	1000,00 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Nem
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott

	feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő.
--	---

A Szaktanácsadó megkérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kérdés és észrevétel nem merült fel.

Ezt követően szavazásra bocsátja, hogy a Bírálóbizottság tagjai egyetértenek-e az előzőekben foglaltakkal, majd a Bírálati lapok átadásra kerülnek a tagok részére.

A Bírálóbizottság tagjai a bírálati lap átolvasását és értelmezését követően kézfeltartással nyilvánítják ki álláspontjukat, döntésüket a Bírálati lapon jelölik, majd azt aláírásukkal ellátva adják át a Bírálóbizottság elnökének.

A Bírálóbizottság elnöke megállapítja, hogy valamennyi Bírálóbizottsági tag egyetért az elhangzottakkal, mely szerint javasolják a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező döntési javaslatot a döntéshozó elé terjeszteni.

A Tanácsadó ismerteti a Bírálóbizottság további kötelezettségeit, majd felkéri a Bírálóbizottság Elnökét, hogy a lefolytatott szavazások alapján hozzuk meg döntésünket. Összegezve az elhangzottakat a Bírálóbizottság az alábbiakat határozza el:

A Bírálóbizottság 3/2020./III.27./döntési javaslata	
A Bírálóbizottság a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése-Kiskörei hallépcső fejlesztése elnevezésű közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokat teljes körben megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:	
Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42
A hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan. Jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat <u>érvényes, valamennyi ajánlati rész vonatkozásában</u> , az értékelés megkezdhető.	
Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft
Ajánlattevő címe, székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
Ajánlattevő adószáma:	13635516-2-43
A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – <u>érvénytelen</u> .	
Ajánlattevő neve:	S-Line 2005 Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5085 Rákóczi falva, Petőfi S. út 7.
Ajánlattevő adószáma:	13593944-2-16

A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – érvénytelen.

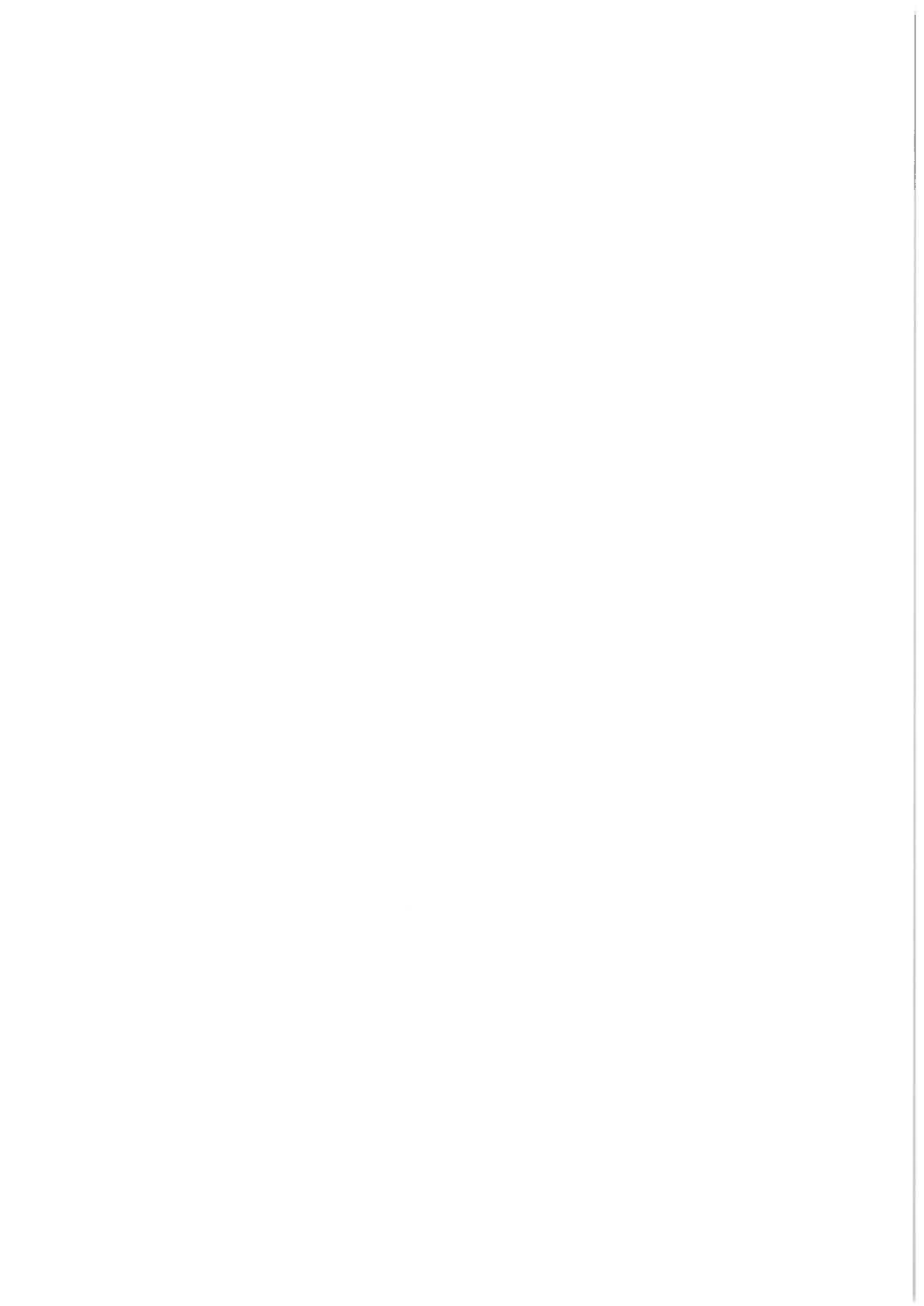
Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése- Kiskörei hallépcső fejlesztése vonatkozásában az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

Ajánlattevő neve:	Szol-Market Kft	
Ajánlattevő címe, székhelye:	1063 Budapest Szinyei Merse utca 10	
Ajánlattevő adószáma:	23708266-2-42	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 52 562 055.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	6 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	37 hónap

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az A Bírálóbizottság álláspontja, hogy mivel többletforrás biztosítása nem szükséges, így javasolja az eljárást **eredményesnek** ítélni.

A beérkezett érvényes ajánlatokat a Bírálóbizottság értékelte és javasolja a Döntéshozónak az 1. sz. melléklet szerinti döntési javaslat elfogadását.





ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő út -, hídépítés/felújítás” című, MFP-ÖTU/2020. kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, továbbá a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 57/2020. (IV.1.) számú határozatot hozza:

Abádszalók Város Polgármestere a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás” című, MFP-ÖTU/2020. kódszámú pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

Határidő: 2020.05.08.

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula, Abádszalók Város Polgármestere
2. Dr. Szabó István, Abádszalók Város Jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Balázs Lajosné, Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Barcsik Etelka, Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
6. JNSZ Megyei Kormányhivatal
7. Irattár

Abádszalók, 2020. április 01.


Balogh Gyula
polgármester





ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Ifjúsági és Bakancsos tábor hasznosítására irányuló pályázati felhívásról

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, továbbá a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 58/2020. (IV.1.) számú határozatot hozza:

Abádszalók Város Polgármestere az Ifjúsági és Bakancsos tábor hasznosítására irányuló pályázati felhívást a határozat melléklete szerint elfogadja.

Abádszalók Város Polgármestere felkéri Kupai Kinga ügyvezetőt a pályázati felhívás nyilvános közzétételére.

Határidő: 2020.04.03.

Felelős: Kupai Kinga ügyvezető

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula, Abádszalók Polgármestere, helyben
2. Dr. Szabó István, Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal
5. Kupai Kinga ügyvezető, Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
6. Irattár

Abádszalók, 2020. április 01.


Balogh Gyula
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló 3011, 3013 hrsz-ú ingatlanok pályázati eljárás útján történő hasznosítására.

Abádszalók Város Önkormányzata 100%-os tulajdonát képezi a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Abádszalók Város Önkormányzata 2031. december 31. napjáig bérleti szerződéssel rendelkezik a Magyar Állam tulajdonát képező, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő 3011, 3013 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Abádszalók Város Önkormányzata 2019.02.01. napján feladatellátási megállapodást kötött a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel, amely alapján az érintett ingatlanok hasznosításával és üzemeltetésével bízta meg.

A fentiekre tekintettel a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. nyilvános pályázati eljárást hirdet az üzemeltetésében álló 3011, 3013 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kiíró megnevezése: Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. út 701/2. hrsz.
Kiíró telefonszáma: +36203421129
Kiíró e-mail címe: tiszatostrand.kft@gmail.com

2. Pályázat célja:

3011, 3013 hrsz-ú ingatlanok hosszú távú hasznosítása.

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

I. „Ifjúsági tábor”:

Az ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	Futamidő
Abádszalók belterület 3011. hrsz.	Kivett táborhely	2031. december 31.

II. „Bakancsos tábor”

Az ingatlan címe	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	Futamidő
Abádszalók belterület 3013. hrsz.	Kivett táborhely	2031. december 31.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, méreteit a csatolt térkép melléklet képezi.

Az ingatlanok közművesítettek, melyet nyertes ajánlattevőnek közvetett módon szükséges megfizetni. A közüzemi díjakat a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. közvetetten fizeti meg a szolgáltatóknak, melynek összegét tovább számlázza havonta a Bérllőnek.

Az ingatlanokat terhelő egyéb költségek mindenkor aktuális összege, amely lehet:

- helyi adó,
- közüzemi díjak
- stb.

összege a megajánlott bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

- a) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- Alírási címpéldányt bemutatni,
 - gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
 - Átlátható szervezetről átláthatósági nyilatkozat megküldése.
- b) A pályázat kiírója 2031. december 31. napjáig köt bérleti szerződést a nyertes pályázóval.
- c) A pályázat kiírója hozzájárul ahhoz, hogy a nyertes pályázó saját költségén beruházást végezhesen a bérleményeken, figyelembe véve Abádszalók Város Önkormányzata és a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság között 2016. február 15-én létrejött bérleti szerződés feltételeire:
- A bérlő a területen megvalósítandó beruházásokat saját költségére és kockázatára valósítja meg;
 - A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbe adott területen az ideiglenes, könnyűszerkezetes létesítmények létrehozása kapcsán, azokat csak a bérbeadó előzetes írásos engedélyében rögzített módon lehet elhelyezni. Azok az épületek melyek nem ideiglenes jelleggel kerülnek kiépítésre – különös tekintettel a közművekre, illetve parbiztosítás kiépítésére – a bérleti szerződés megszűnését követően térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A bérlemény területén a bérbeadó engedélyével megépített létesítmények önálló ingatlanként nem kerülhetnek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a bérbeadó nem ismeri el az így megépített létesítményeket értéknövelő beruházásként.
- d) Ajánlati részekre/ingatlanokra történő ajánlattétel nem lehetséges. Ajánlatkérő egy szerződést kíván kötni valamennyi ingatlan vonatkozásában.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatokat elektronikus úton szükséges benyújtani az alábbi címre:
tiszatostrand.kft@gmail.com

Érvényes azaz ajánlat, mely a megadott határidőben a fenti e-mail címre beérkezik.

Kérjük az e-mail tárgy mezőbe az alábbiakat szíveskedjenek feltüntetni: „Ajánlat 3011, 3013 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására.”

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a bérleti díj vonatkozásában megfelelő megajánlást tesz.

Nem lehet pályázó:

- aki végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírói bírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntető), csődeljárás alatt áll, illetve perben áll a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával
- aki tulajdonosa, vagy volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával szemben,
- aki korábban bérlőként üzleti magatartásával kárt okozott a Bérbeadónak és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatának

- aki Pályázóként a szerződés megkötésétől visszalépett a pályázat benyújtási határidejétől számított 2 éven belül.
- aki korábban már szerződéses kapcsolatban állt a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával és mely szerződés a cég szerződésszegése okán felmondásra került.
- akinek a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával szemben fennálló, lejárt kötelezettsége van

Ajánlattevőnek az ajánlatában a fenti feltételeknek való megfeleléséről nyilatkoznia kell.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanokért felkínált bérleti díj nagyságáról
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- jogi személy pályázó nyilatkozata, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- jogi személy pályázó esetén aláírási címpéldány másolat benyújtása
- pályázó részletes összefoglalója arról, hogy miként kívánja az ingatlanokat hasznosítani, bemutatva a fejlesztési elképzeléseit, műszaki tartalmát, látványtervvel.
- pályázó nyilatkozata a bérleti időszakra vonatkozóan, mely 2031.12.31. napjáig terjedhet.
- nyilatkozat arról, hogy a nyertes pályázó vállalja a fejlesztés megkezdése előtt a KÖTIVIZIG vagyongazdálkodási hozzájárulásának megküldését a pályáztató és Abádszalók Város Önkormányzata felé.

10. Értékelési szempontok (versenysorrendet meghatározó szempontok):

1. **Legelőnyösebb bérleti díj** (az ingatlanok vonatkozásában tett bérleti díj összege, bruttó HUF/év bontásban megadva) – Súlyszám: 80
2. **Fejlesztési elképzelés bemutatása**, Súlyszám: 20

11. Az értékelési módszertan ismertetése:

1. A legelőnyösebb bérleti díjjal kapcsolatos kikötések és feltételek:

A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb nettó vállalkozói díj} / \text{Ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj}) \times 100$.

A pályáztatás tárgyát képező ingatlanok megállapított legelőnyösebb bérleti díja: **bruttó 1.833.000,- Ft/év azaz egymillió-nyolcszázharminchéromezer forint/év.** Az ez alatti megajánlást ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

A megajánlott egyösszegű bérleti díjnak valamennyi ingatlanra ki kell terjednie. A bérleti díjat bruttó HUF/év bontásban szükséges megadni.

A pályázat nyertese a szerződéskötés napján köteles a teljes futamidőre (2031.12.31-ig szóló) irányadó teljes bérleti díj összegét átutalni a pályázat kiírójának 11745145-20007731 számú számlájára.

2. Fejlesztési elképzelés bemutatása: minőség, fejlesztés mérete, illeszkedés a strand képébe, stb.

Pályázó a pályázatában köteles bemutatni az ingatlanok hasznosítási és fejlesztési elképzeléseit, tervét. Ennek keretein belül az alábbiakra szükséges kitérni:

- Pályázó miként kívánja az ingatlanokat hasznosítani, milyen tevékenységet kíván folytatni a bérlet során;
- Pályázó mutassa be a fejlesztési elképzeléseit, csatolja az ezzel kapcsolatos műszaki elképzelések összefoglalóját, látványtervet;

Ajánlatkérő a beérkezett fejlesztési összefoglalókat 1 – 10 pontig tartó skála szerint pontozza.

$P = (\text{Ajánlattevő által kapott pontok száma (de max. 10)} / \text{Kapható legnagyobb pontszám (10)}) \times 100.$

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2020. április 14. (kedd) 12:00 óra

13. Ajánlatok bontása:

2020. április 14. (kedd) 14:00 óra

14. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. További információ kérhető:


További információ szerezhető be Kupai Kinga ügyvezetőnél személyesen, vagy +36203421129 telefonszámon. Az ingatlanok előzetes időpont egyeztetést követően személyesen is megtekinthetők.

16. Egyéb információ:

- A nyertes pályázóval a bérleti szerződés aláírására az ügyvezető jogosult.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy a pályázat kiírójával, vagy Abádszalók Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő által kiküldött hiánypótlási felhívással biztosít lehetőséget. Aki a hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányokat nem pótolja, vagy a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőn túl pótolja, annak a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja Ajánlatkérő. Nem pótolhatók az alábbi hiányosságok, azaz a benyújtott pályázat azonnali érvénytelenségét okozzák:
 - nem jelöl meg egyértelmű díjajánlatot,
 - ha a pályázat benyújtója a jelen kiírásban meghatározottak szerint nem lehet pályázó, mert nem felel meg a kizáró okoknak.

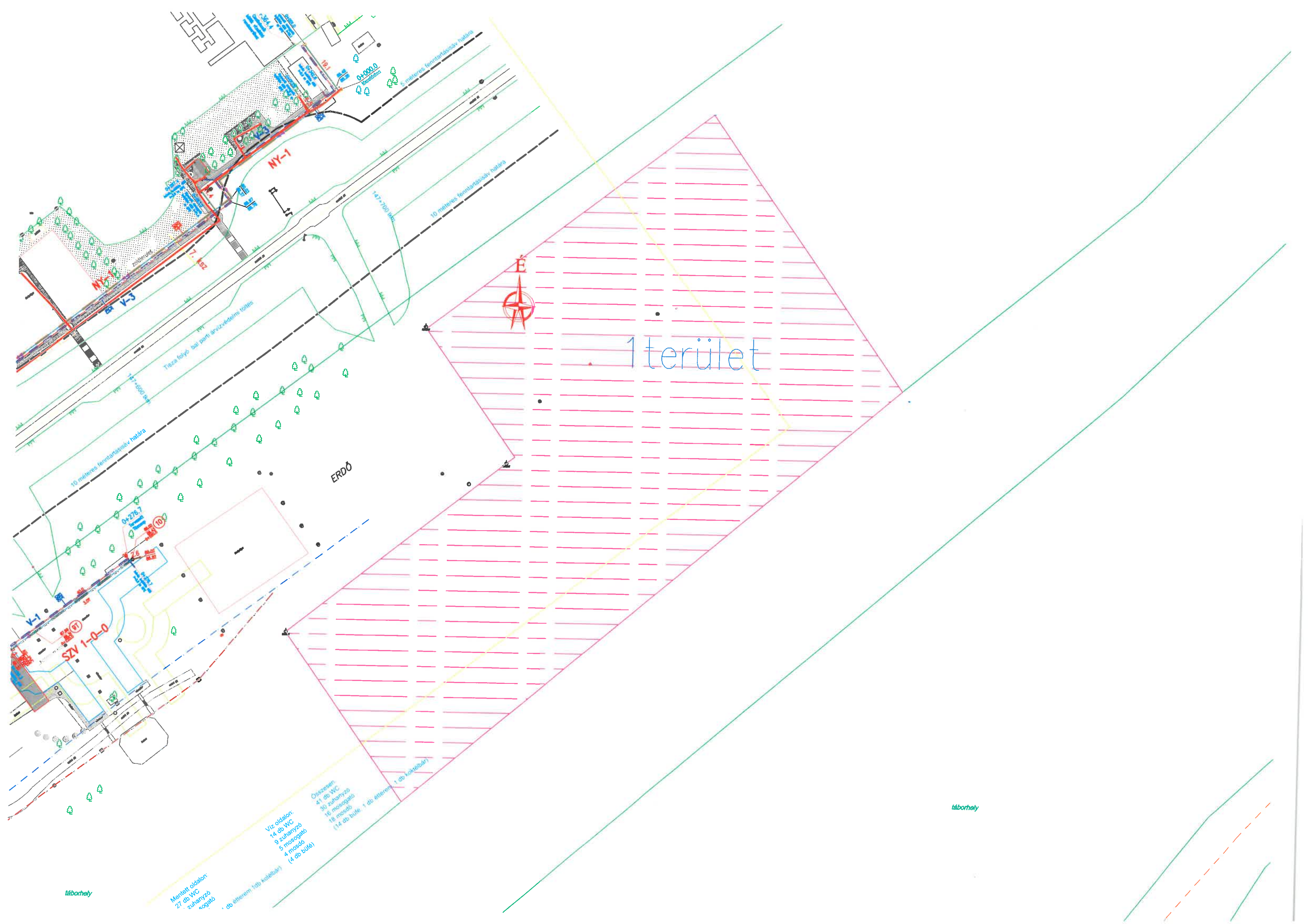
A pályázati felhívás www.abadszalok.hu oldalon kerül meghirdetésre 2020. 04. 03. napján.

Abádszalók, 2020. április 3.



Kupai Kinga
ügyvezető

**TISZA-TÓ STRAND
NONPROFIT KFT**
5241 Abádszalók, Deák F. u. 701/2 hrsz
Adószám: 23747065-2-16
Bankszámlaszám: 11745145-20007731



1 terület

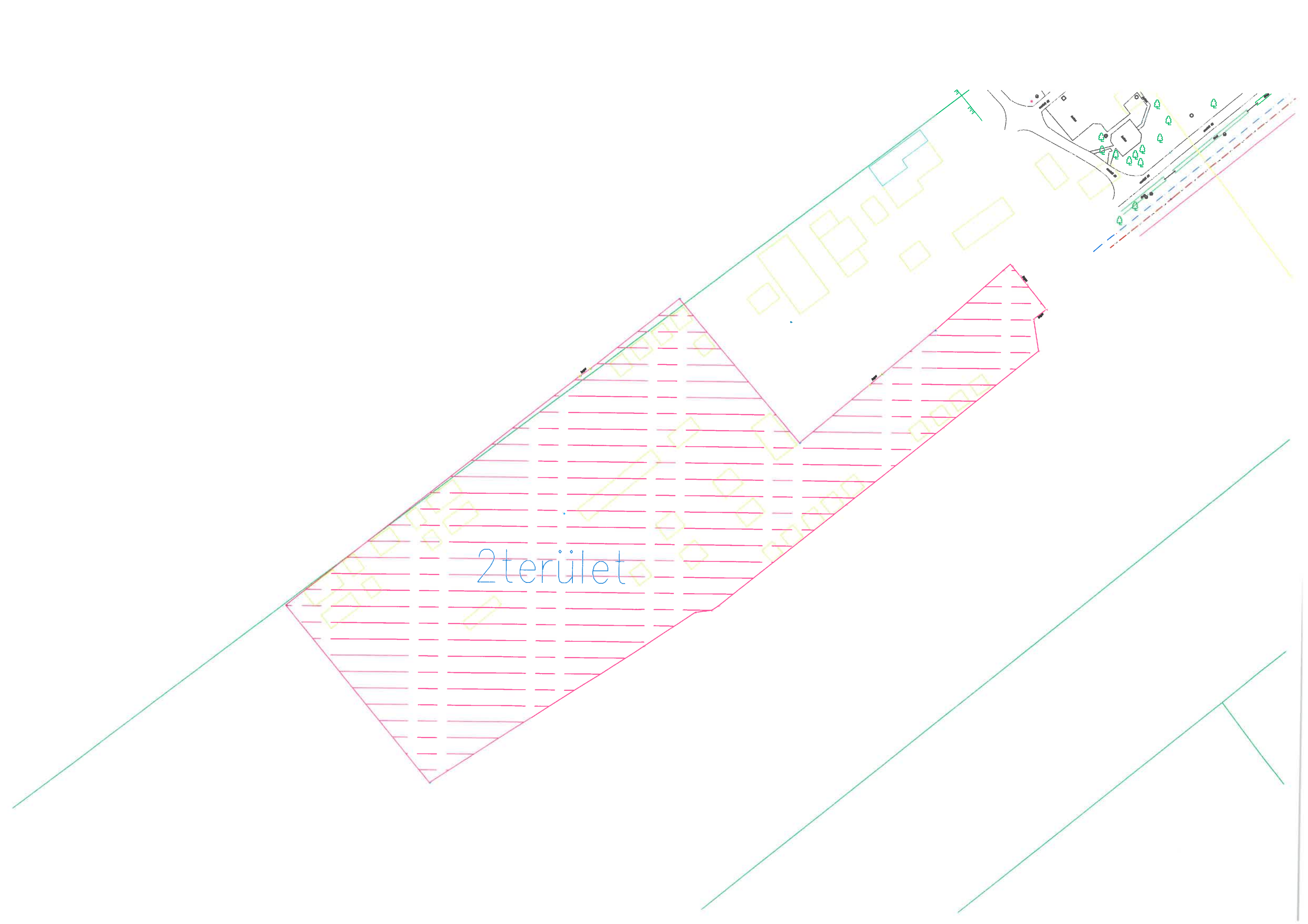


ERDŐ

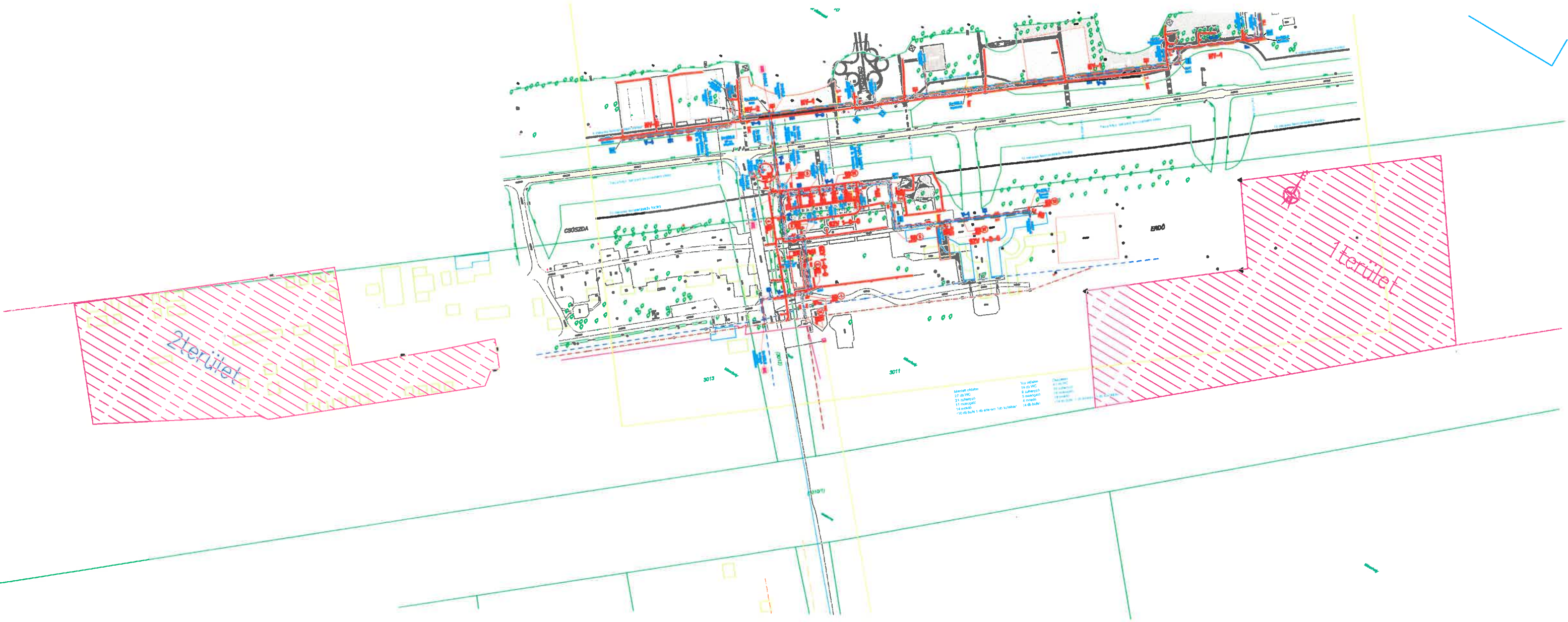
- Mentett oldalon:
27 db WC
zuhanyzó
esőgátó
1 db étterem 1db kávéház
- Víz oldalon:
14 db WC
9 zuhanyzó
5 mosdó
4 mosdó
(4 db búta)
- Összesen:
41 db WC
30 zuhanyzó
18 mosdó
(14 db búta, 1 db étterem, 1 db kávéház)

táborhely

táborhely



2terület



2. terület

1. terület

CSDSZA

ERDŐ

3013

3011

3010/1

Állványok	10 db	10 db
27 db WC	14 db WC	13 db WC
11 szobrász	2 szobrász	9 db szobrász
11 mosdó	4 mosdó	7 db mosdó
14 szék	14 db szék	14 db szék
10 db kávé	1 db kávé	1 db kávé

PÁLYÁZATI LAP

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. által bérbeadásra meghirdetett Abádszalók belterület 3011 hrsz., valamint az Abádszalók belterület 3013 hrsz. (ifi és bakancsos tábor) ingatlan bérbeadási pályázatához

I. A pályázó adatai:

1. A Pályázó neve:
2. Természetes személy pályázó esetén:
 - a. anyja neve:
 - b. lakcíme:
 - c. születési helye, ideje:
 - d. lakcíme:
 - e. kapcsolattartó személy:.....
 - f. telefon száma:
 - g. e-mail címe:
 - h. vállalkozói igazolvány száma (amennyiben van):
 - i. adóazonosító jel:
 - j. személyi igazolvány/útlevel száma:
 - k. bankszámlaszáma:
3. Jogi személy (társaság) pályázó esetén:
 - a. székhelye:
 - b. kapcsolattartó személy:.....
 - c. telefon száma:
 - d. e-mail címe:
 - e. képviselő neve:
 - f. cégjegyzékszám:
 - g. adószám:
 - h. bankszámlaszám:

II. Ajánlat

1. A megajánlott bérleti díj nagysága: bruttóFt/év

III. Nyilatkozatok

1. Alulírott pályázó kijelentem, hogy a bérbeadás tárgyát képező ingatlant megismertem, ajánlatomat a Pályázati Felhívás és mellékletei ismeretében tettem meg, az azokban foglaltakat tudomásul vettem és elfogadom.
2. Kijelentem, hogy a fejlesztési elképzeléseimről szóló részletes összefoglalót, hasznosítási tervet csatolom.
3. Kötelezettséget vállalok bérleti ajánlatomnak a pályázat benyújtásának napjától számított 90 napig történő fenntartására.
4. Vállalom a bérleti díjon felül a Pályázati Felhívásban megjelölt, a bérleményt terhelő egyéb költségek, díjak megfizetését.

Nyilatkozom, hogy

- nem állok végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás alatt, illetve nem állok perben a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával,
- nem vagyok tulajdonosa, vagy volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával szemben,
- nem okoztam korábban bérlőként üzleti magatartásommal kárt a Bérbeadónak és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatának
- Pályázóként a szerződés megkötésétől nem léptem vissza a pályázat benyújtási határidejétől számított 2 éven belül.
- korábban még nem voltam szerződéses kapcsolatban oly módon a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával, mely szerződés a cég szerződésszegése okán felmondásra került.
- nincs a Bérbeadóval és/vagy Abádszalók Város Önkormányzatával szemben fennálló, lejárt kötelezettségem

Tudomásul veszem, hogy a Pályázatomban szereplő adatok, a pályázat bontásáig üzleti titkot képeznek. Kijelentem, hogy az üzleti titok általam, megbízóm, cégem, vagy azok bármelyik alkalmazottja, illetve ez úton bármely harmadik személy által történő megsértéséért kártérítési, illetve kártalanítási felelősségemet elismerem és ezekért megbízómmal, céggemmel egyetemlegesen helytálok.

Kelt: (település), 2020. hó nap

..... (aláírás)
..... (név)
..... (tisztség)
..... (társaság neve)

Kötelező melléletek:

1. Gazdasági társaság esetén: Aláírási címpéldány egyszerű fénymásolata
2. Természetes személy esetén személyi igazolvány/útleveél/vállalkozói igazolvány egyszerű fénymásolata
3. Pályázó részletes összefoglalója arról, hogy miként kívánja az ingatlanokat hasznosítani, bemutatva a fejlesztési elképzeléseit
4. Átláthatósági nyilatkozat

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó
adatlap

A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY (Nvt.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK
1. B) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott,
név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:
mint a
szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat **1. függelékében** teljes körűen bemutatok;
- b) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- c) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. függelékében** teljes körűen bemutatok.

Kelt,

.....
alíráás

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet

Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás mértéke (%)	Szavazati jog mértéke (%)

Kelt,

.....

aláírás

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet

Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező – szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

neve cégjegyzék- száma adószáma	A szervezet			születési neve	születési helye	születési ideje	anyja születési neve	tulajdoni hányad (%)
	neve	adó- illetősége	adó- illetősége					

Kelt,

.....
aláírás

