

Előterjesztést készítette: Dohos Mária pénzügyi irodavezető  
Döntés formája: határozat  
Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Abádszalók Város Polgármestere részére  
Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormányának egyik kiemelt célja a kistelepülések népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok helyben maradása, az elvándorlás visszaszorítása. Hosszú távú tervei között szerepel, hogy a falvak ismét vonzóvá váljanak a fiatalok, a családok és a letelepedni vágyók körében.

A Magyar Falu Program célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések hátrányainak enyhítése, az életkörülmények folyamatos javítása, így többek között az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz és közszolgáltatásokhoz való hozzájutás, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása; a lakosok testi, lelki, szellemi egészségének megőrzése; az egészséges életmód, a gyermekek egészséges testi és lelki fejlődésének elősegítése, illetve olyan fejlesztések megvalósítása, amelyek vonzóvá teszik az ott élők, illetve a letelepedni szándékozók számára a településeket.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai/önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő egyes ingatlanok korszerűsítésére, fejlesztésére, felújítására, építésére, valamint eszközök beszerzésére (a továbbiakban: kiírás). A pályázati felhívást mellékelem.

A pályázati kategóriák az alábbiak:

Pályázati kiírás kategóriája: MFP-ÖTIK/2021/1	Pályázati kiírás kategóriája: MFP-ÖTIK/2021/2	Pályázati kiírás kategóriája: MFP-ÖTIK/2021/3	Pályázati kiírás kategóriája: MFP-ÖTIK/2021/4	Pályázati kiírás kategóriája: MFP-ÖTIK/2021/5	Pályázati kiírás kategóriája: MFP-ÖTIK/2021/6
Faluházak fejlesztése	Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése	Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése	Orvosi rendelő fejlesztése, építése	Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése	Közösségi terek fejlesztése

A jelen kiírás keretében szereplő hat pályázati kategória közül legfeljebb három kategóriában nyújtható be pályázat.

Egy Pályázó legfeljebb három pályázatot nyújthat be, azzal, hogy ugyanazon pályázati kategóriára csak egy pályázat nyújtható be. Több pályázó – ide nem értve az önkormányzati társulásokat – nem nyújthat be együttesen pályázatot.

Pályázati kategóriánként külön pályázatot szükséges benyújtani, melyek külön-külön kerülnek elbírálásra. Több pályázat esetén, a külön pályázati kategóriára benyújtott pályázatok nincsenek egymásra, illetve a pályázatok értékelésére befolyással, nem jelentenek előnyt az adott pályázat elbírálása során.

A Pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 20 000 000 000 forint.

Pályázatok benyújtására 2021. április 16 és 2021. május 16. között van lehetőség.

A támogatás intenzitása 100%.

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: Azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2020. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: Azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésen (projekt megvalósulási helyszínén) az állandó lakosságszáma 5000 fő, és ez alatti, a 2020. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

### **Faluházak fejlesztése (polgármesteri hivatalként, közös önkormányzati hivatalként vagy akként is funkcionáló többcélú intézmények) (MFP-ÖTIK/2021/1)**

Jelen pályázati kategória tekintetében cél a települések számára igényes környezet megteremtése a közügyek intézésére, továbbá azon többcélú intézmények megújítása is, ahol polgármesteri hivatal is működik. Ezáltal a kiírás jelen pályázati kategóriája lehetőséget biztosít az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai polgármesteri hivatalként, közös önkormányzati hivatalként (vagy akként is) funkcionáló (többcélú) intézményei (a továbbiakban: Faluház) külső és belső felújítására, korszerűsítésére.

A polgármesteri hivatalok felújítása többcélú fejlesztés: egyrészt a helyi lakosság számára egy korszerűbb, minél több igényt kielégítő hivatal rendelkezésre állása, másrészt a korszerűsítéssel a helyben dolgozók munkakörülményeinek javítása, továbbá a hivatal fenntartásához kapcsolódó költségek tartós csökkentése valósul meg.

#### **A kiírás keretében önállóan támogatható tevékenységek:**

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Faluházak:

- külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése (például: energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrás alkalmazása, fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági, épületszerkezeti fejlesztések, világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható), szaniter berendezési tárgyak (például: mosdókagyló, wc, mosogató, csapok, stb.);
- új épület építése kizárólag abban az indokolt esetben támogatható, ha a meglévő Faluház épülete szakértői vélemény alapján alátámasztottan életveszélyes vagy a felújítása, korszerűsítése már nem gazdaságos;

- környezetrendezés: a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, a fejleszteni kívánt épülethez „tartozó” terasz, elötető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés (legfeljebb 5 millió Ft);

A felsorolt támogatható tevékenységek közül legalább egy tevékenység kötelezően megvalósítandó.

A Pályázó a pályázat keretében az Önállóan támogatható tevékenységek pontban felsorolt tevékenységek közül egy meglévő polgármesteri hivatalként/ közös önkormányzati hivatal épületként vagy akként is funkcionáló többcélú intézmény (Faluház) fejlesztésére, illetve egy új Faluház építésére és az ezekhez kapcsolódó, önállóan nem támogatható tevékenységek megvalósítására igényelhet támogatást.

#### **A kiírás keretében önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:**

Önállóan nem, csak a fentebb felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható tevékenységek:

- ingatlanvásárlás (az elszámolható költségek legfeljebb 40%-ig támogatható);
- bútorbeszerzés, feladatellátáshoz szükséges eszközök beszerzése; Figyelem! A következő infokommunikációs eszközök támogatásának felső korlátja legfeljebb 150 000 Ft/db: mobiltelefon, okostelefon, projektor, laptop, táblagép;
- akadálymentesítés;
- azbesztmentesítés;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások-, szakértői vélemény költsége);
- közbeszerzési eljárás költségei (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége).

#### **Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység:**

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

A projektre maximálisan igényelhető támogatási összege:

- Helyi települési önkormányzatok esetében, amelyek önálló polgármesteri hivaltalt tartanak fenn: 50 millió Ft
- Közös önkormányzati hivatal székhelyéül szolgáló épülete esetén: 50 millió Ft
- Közös önkormányzati hivatal tagtelepülés/kirendeltség épülete esetén: 30 millió Ft

A pályázat révén a Polgármesteri Hivatal épületén az ereszcsonna kerülne felújításra.

Javaslom a pályázat előkészítését és a pályázat benyújtását.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

***Határozati javaslat***

**Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere 39/2021. (IV.22.) számú határozata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 39/2021. (IV.22.) számú határozatot hozza:

Abádszalók Város Polgármestere támogatja a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírásra a pályázat benyújtását.

A pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére Balogh Gyula polgármester jogosult.

A Képviselő-testület tagjai részére a határozat-tervezet megküldésre került előzetesen véleményezés céljából.

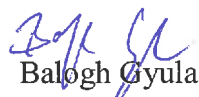
Határidő: 2021.05.16.

Felelős: Balogh Gyula polgármester

**Határozatról értesülnek:**

1. Balogh Gyula, Abádszalók Város Polgármestere
2. Dr. Szabó István, Abádszalók Város Jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Dohos Mária Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. JNSZ Megyei Kormányhivatal
6. Irattár

Abádszalók, 2021. április 13.

  
Balogh Gyula  
polgármester