

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Abádszalók Város Polgármestere

2021. május 28-i döntéseiről

Rendelet mutató

10/2021. (V.28.) rendelet	települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet	10/2021 (V.28.)
---------------------------	--	-----------------

Határozat mutató

63/2021. (V.28.) határozat	a Hat Szín Virág Óvoda átszervezéséről
----------------------------	--



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Balogh Gyula

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester
részére

Abádszalók

Deák Ferenc u. 12.

5241

Iktatószám: JN/24/00257/2021

Tárgy: Törvényességi felhívás 5/2015. (II.12.) számú rendeletre

Melléklet: -

Ügyintéző: Koncz Éva

Telefon: 56/795-717

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Abádszalók Város Önkormányzata települési támogatásáról szóló 5/2015. (II.12.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) - a Miniszterelnökség 2021. évi országos ellenőrzési terve alapján - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta, és megállapította, hogy a rendelet az I. részben kifejtett pontokban jogszabálysértő.

Mínderre tekintettel a kormányhivatal az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére - felhívja, hogy

- 2021. május 3. napjáig vizsgálja meg a felhívásban foglaltakat, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A rendelet az alábbiak miatt jogszabálysértő.

1. A rendelet bevezető része szerint „A Képviselő-testület a szociálisan rászorulókért érzett felelősség alapján biztosítson – az Alaptörvény XIX. cikk (1) bekezdésében meghatározott célkitűzés érdekében, – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében - a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 45. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR) 52. § (1) bekezdése értelmében a rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz. A bevezető rész – a JsZR. 52. § (2) bekezdése szerint – a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magába. A JsZR. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A JsZR. 55. § (1) bekezdése szerint a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az 55. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet bevezető részének megszövegezésekor az önkormányzat feladatköréért az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A fenti jogszabályi rendelkezések értelmében először a jogszabály megalkotására felhatalmazó rendelkezést, majd a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést kell megjelölni az önkormányzati rendelet bevezető részében.

A jogalkotásra felhatalmazó rendelkezéseket a Rendelet megalkotásakor is és jelenleg is a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) vonatkozó rendelkezései tartalmazzák. Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontjában szereplő általános felhatalmazáson túl a törvény még számos helyen tartalmaz felhatalmazó rendelkezéseket, így felhatalmazásként az adott szabályozási tárgykörben az Szt. valamennyi azon rendelkezését szükséges feltüntetni, amely alapján a rendelet megalkotásra került.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa több döntésében, így a Köf.5031/2014/3. számú határozatában megállapította, hogy megítélése szerint a felhatalmazó rendelkezések önkormányzati rendelet bevezetőjében való pontos megjelölése az önkormányzati rendeletalkotás fontos garanciája, mert ahogyan a Kúria korábbi döntésében megállapította, ez alapján lehet eldönteni, hogy az önkormányzati rendelet igazodik-e a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez. A Köf.5.021/2013/4. számú

a) Magyarország területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, valamint Magyarország területén kívül a magyar állampolgárokra.

b) Önkormányzati rendelet esetében a helyi önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, az 5. § (5) bekezdés szerinti esetben a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok, az 5. § (6) bekezdés szerinti esetben a társult képviselő-testületben részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban az 5. § (5) és (6) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki."

Az Szt. 3. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg a törvény személyi hatályát. Valamennyi települési önkormányzatra nézve kiegészítő szabály a hajléktalan személyek és a további, nem helyben lakó rászorultak ellátása tekintetében az Szt. 7. §, amely szerint a települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti. Az ellátást biztosító követelheti a kifizetett rendkívüli települési támogatás megtérítését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervtől.

Az Szt. fenti rendelkezéséhez fűzött kommentár szerint ennek a támogatásnak a biztosítására a települési önkormányzat köteles. Azaz, ha fennállnak a törvényi feltételek, akkor azt az önkormányzat kijelölt szerve (külön rendelkezés hiányában a képviselő-testület, a hatáskör átruházása esetén pedig a helyi rendeletben meghatározott önkormányzati szerv) a támogatást kötelezően biztosítja, annak megadását nem mérlegeheti. Az Szt. 7. § szerinti támogatásra jogosultak köre szélesebb, a törvény általános személyi hatályánál.

A rendkívüli települési támogatás szabályait az Szt. 45. § (3)-(6) bekezdései tartalmazzák. Az ellátás a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére nyújt segítséget.

A pénzbeli és természetbeni ellátások speciális jogosult körét jelentik a hajléktalan személyek. A pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében hajléktalannak az a személy minősül, akinek nincs bejelentett lakóhelye, kivéve azt, akinek a bejelentett lakóhelye a hajléktalan szállás (Szt. 4. § (2) bekezdés). A hajléktalan személyek esetében a hatóság illetékességét a hajléktalan személy által az ellátás igénylésekor megjelölt tartózkodási hely határozza meg.

A Rendelet 1. § (2) bekezdésében a személyi hatály meghatározása nem felel meg az Szt. személyi hatályának, mivel szűkíti azt (az oltalmazott jogállású, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek nem tartoznak a hatálya alá), továbbá a járási hivatal hatáskörébe tartozó időskorúak járadékára vonatkozóan kiterjeszti a Rendelet hatályát (Rendelet 1. § (4) bekezdés). Az Szt. 3. §-a magasabb szinten rendezi a hatállyal kapcsolatos rendelkezéseket, így azok megismétlése vagy az azokra

határozat szerint a végrehajtási jelleggel megalkotott önkormányzati rendelet esetében a felhatalmazó jogszabály megjelölése érvényességi kellék, mert az önkormányzat csak annak közbejöttével válik normaalkotóvá. Önálló cél hiányában igazodik a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez.

A feladatkört megjelölő rendelkezés jelenleg az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja.

A Jszt. 6. § b) pontja kimondja, hogy nem vezethető be rövid megjelölés a jogszabály tervezetének és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében, a jogszabály tervezetének a preambulumban, a bevezető részében. Rövid megjelölést tehát csak a normatív rendelkezésben való első előfordulásakor szabad alkalmazni, azonban ebben az esetben is csak akkor, ha a rövid megjelölést a jogszabály a későbbiekben használja.

A fentiek alapján a Rendelet bevezető része nem felel meg a Jszt. fent hivatkozott rendelkezéseinek.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdésének 2019. március 15. napjától hatályos rendelkezése szerint az önkormányzati rendelet bevezető része is módosítható.

2. A Rendelet 1. §-a a Rendelet személyi hatályát a következők szerint határozza meg:

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

a. Abádszalók Város közigazgatási területén élő magyar állampolgárokra; a város területét tartózkodási helyül megjelölő hajléktalan magyar állampolgárokra; a bevándoroltakra és letelepedettek; hontalanokra és a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre.

b. Abádszalók Város Önkormányzatának illetékességi területén tartózkodó hajléktalan személyekre, amennyiben a hajléktalan személy az ellátás igénybevételekor nyilatkozatában Abádszalók város közigazgatási területét tartózkodási helyként megjelölte.

(2) Az önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére e rendeletében meghatározottak szerint segítséget nyújtani. Települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadás, illetve a családban nevelkedő gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

(3) E rendelet hatálya a (2) bekezdés tekintetében, az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a Magyar Köztársaság területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(4) A rendelet hatálya kiterjed a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított engedéllyel (EU Kék Kártya) rendelkező harmadik országbeli állampolgárra, feltéve, hogy rendelkezik a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (2) bekezdése alapján „A jogszabály személyi hatálya

való hivatkozás, illetőleg az azokról való rendelkezés a Ját. 6. § (3) bekezdésével ellentétes.

3. A Rendelet több esetben használja az „önkormányzati segély” fogalmát, amely jelenleg már nem létező ellátás, ugyanis azt 2015. március elsejétől a rendkívüli települési támogatás váltotta fel.

Hatálytalan ellátási formára történő hivatkozás sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság elvét.

4. A Rendelet 7. § (7) bekezdése alapján „a rendkívüli települési támogatást vissza nem térítendő támogatásként kapja a rászoruló. Az önkormányzati segély természetbeni ellátás formájában is nyújtható. Természetbeni ellátás lehet: Erzsébet-utalvány...”, továbbá a 10/A. §-ban foglaltak szerint az oktatási-nevelési év kezdési támogatást Gyermekvédelmi Erzsébet-utalvány formájában biztosítja a Képviselő-testület.

Az Erzsébet Utalványforgalmazó Zrt. 2019. január 1-jétől mind a papíralapú, mind az elektronikus Erzsébet-utalványok forgalmazását megszüntette, az utalványbirtokosok 2019. december 31-ig használhatták fel az Erzsébet-utalványokat.

Nem elérhető támogatási formára történő hivatkozás sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság elvét.

5. Abádszalók Város Önkormányzata 0-14 éves gyermekek és 0-18 éves gyermeket nevelő családok részére karácsonyi támogatást (7/A.§), 70. életévét betöltött személyek, valamint 0-18 éves korú gyermeket nevelő háztartások részére a Covid-19 koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel rendkívüli települési támogatást (7/B.§), továbbá a 60. életkort betöltött személyek részére eseti lakásfenntartási támogatást is nyújt jövedelemhatárra tekintet nélkül (8.§ (17) bekezdés).

Az Szt. 1. § (2) bekezdése rögzíti: „A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak.”

Az Szt. 26. § alapján „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére - a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint - más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.”

Ezen rendelkezések megadják a jogalkotói szabadságot a képviselő-testület számára további ellátások megállapítására, azonban álláspontunk szerint, minden egyedi szociális ellátási tárgyú önkormányzati rendeleti tényállás alapjául a **szociális rászorultsági elvet** kellene érvényesíteni.

A szociális rászorultságtól függetlenül, akár az Szt.-ben meghatározottaknál kedvezőbb feltételekkel adható ellátások rendeleti szabályozását eredeti jogalkotói hatáskörében teheti meg a képviselő-testület, külön rendeletbe foglalva.

A Köf.5012/2017/6. számú döntésében a Kúria kiemelte, hogy egy adott önkormányzati rendelet általában nem alkotható meg részben eredeti jogkörben, másik részben pedig felhatalmazás alapján, így ugyanis ellentmondásos szabályozási helyzet keletkezhet.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa több döntésében is elvi élel hangsúlyozta, hogy a rászorultsági elvet feltételezni kell az egyes szociális ellátások mögött, továbbá meghatározott életkor elérése, illetve el nem érése pedig nem tekinthető szociális szempontnak. (Köf.5.051/2012/6., Köf.5008/2013/6., Köf.5014/2013/4., Köf. 5014/2019/3., Köf.5.030/2019/3.)

6. A Rendelet 7/A.§- ában foglaltak szerint, amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi – hivatalból, jövedelemre tekintet nélkül – a karácsonyi ünnepek előtt a 0-14 éves korú gyermekek részére rendkívüli települési támogatásként természetbeni támogatást biztosít. A támogatás összegét a képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében határozza meg.

A Rendelet nem határozza meg a támogatás összegét, helyette az éves költségvetési rendelethez hivatkozik. Abádszalók Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelete 6. számú mellékletében határozza meg a 2020. évre tervezett önkormányzati települési támogatásokat. A képviselő-testület karácsonyi csomag nevű támogatásra (gyermekeknek, bentlakásos otthon lakóinak) 600.000 Ft összeget tervezett. A Rendeletben foglaltak így azonban nem felelnek meg a Jat. 2. § (1) bekezdésében meghatározott egyértelműség követelményének. A hivatkozott rendelkezés alapján ugyanis nem állapítható meg, hogy azok, akik a támogatások feltételrendszerének megfelelnek, milyen összegű támogatásra jogosultak, tehát a címzettek számára az éves költségvetési rendelet vizsgálata során sem állapítható meg az adott támogatás összege.

A természetbeni karácsonyi támogatásról szóló rendelkezés a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglalt egyértelműség követelményébe ütközik, továbbá alkalmas az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményének megsértésére.

7. A Rendelet 8. § (13) bekezdése szerint a lakásfenntartási települési támogatás megállapításának feltétele, hogy a kérelem benyújtójának, illetve az ellátás jogosultjának a lakókörnyezete rendezett legyen. A lakókörnyezet rendezettségének biztosítása körében a kérelmező vagy jogosult által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztán tartása, az ingatlan állagának és rendeltetészerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítására irányuló kötelezettségét betartsa. A rendeletben megállapított feltételek teljesítésére a kérelmező, illetve a jogosultat megfelelő, de legalább ötnapos határidő tűzésével a Polgármesternek - az elvégzendő tevékenységek konkrét megjelölésével - fel kell szólítani. Amennyiben a kérelmező vagy a jogosult a feltételeknek felszólítás ellenére sem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani, vagy a megállapított támogatást meg kell szüntetni.

Az Alkotmánybíróság 30/2017. (XI.14.) számú határozatában kimondta, hogy a szociális intézkedések területén biztosított széles jogalkotói mozgástérnek is az Alaptörvény keretei között kell maradnia. A lakókörnyezet rendezettségének vizsgálata a magánszférához való

jog olyan korlátozását jelenti, ami semmilyen alkotmányjogilag értékelhető összefüggésben nem áll a szociális ellátással.

A Rendelet 8. §-ában a képviselő-testület túlterjeszkedett a felhatalmazáson, az Szt. 26. §-ában foglalt szociális rászorultsági elvet figyelmen kívül hagyva, a támogatásból kizárja a nem rendezett lakókönyvvel rendelkezőket, amely jogszabálysértő.

A Kúria több döntésében (Köf. 5.014/2019/3., Köf.5.030/2019/3.) kimondta, hogy a szociális rászorultságtól független jogosultsági feltételek meghatározása ellentétes az Szt. települési támogatások vonatkoztatásában kifejezetten kimondott szociális rászorultsági elvével.

8. A Képviselő-testület által megállapított ápolási települési támogatás esetén az ápoló köteles gondoskodni az ápolott személyi higiéniájának megőrzéséről, étkeztetéséről, gyógyszerei kiváltásáról és szedetéséről, egészségügyi állapotának megfelelő ápolásáról. Ezen feltételek nem teljesítése esetén a folyósítást meg kell szüntetni. A Rendelet továbbá kimondja, hogy az ápolási kötelezettség teljesítését a Gondozási Központ az önkormányzat kérésére, esetenként ellenőrzi.

A Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában elérhető adatok alapján a Rendeletben szereplő Gondozási Központ, az Abádszalóki Remény Gondozási Központ 2018. december 31. nappal megszűnt.

A Rendeletben szereplő, megszűnt intézményre történő hivatkozás alkalmas az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményének megsértésére.

9. A Rendelet szerint az ápolási települési támogatásra jogosultság egy évre *állapítható* meg. A Rendelet 8. §. (22) bekezdésében foglaltak alapján az eseti lakásfenntartási támogatás pénzbeli ellátásként *nyújtható*.

A Jat. 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Jszt. 3. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetében a normatív tartalmat jelen idejű kijelentő mondattal, egyes szám harmadik személyű megfogalmazás alkalmazásával kell kifejezni.

A Rendelet fenti szakaszában használt „*állapítható meg*”, valamint a „*nyújtható*” mivel nem a cselekvést, hanem annak lehetőségét fejezik ki, ezzel sértik a Jat. 2. §-ban foglalt normavilágosság elvét.

10. A képviselő-testület pénzbeli karácsonyi támogatást (7/A. §), továbbá eseti lakásfenntartási települési támogatást (8.§) is nyújt hivatalból.

Az Szt. 32. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ha e törvény másként nem rendelkezik, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmet a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó ellátás esetén az önkormányzat rendeletében meghatározott önkormányzati szervnél kell előterjeszteni.

Az Szt. 45. § (5) bekezdése szerint a rendkívüli települési támogatás kérelemre és hivatalból - különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére - is megállapítható.

Az Szt. fent hivatkozott rendelkezései szerint a törvény a szociális rászorultságtól függő ellátások közül csak a rendkívüli települési támogatások esetében engedi meg a hivatalból történő megállapítást.

11. A Rendelet 10/B.§ -ában foglaltak alapján a Képviselő-testület oktatási-nevelési év kezdési támogatást nyújt kérelemre az Abádszalók városban bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Abádszalók városban élő bölcsődés, óvodás, általános-és középiskolás, továbbá felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevelő családok anyagi terheinek enyhítése érdekében. A támogatás mértékét a Rendelet gyermekeként határozza meg az alábbiak szerint: „egyszeri legfeljebb (...) Ft.”

A Rendelet arra vonatkozóan nem tartalmaz szabályozást, hogy mi alapján határozza meg a hatáskör gyakorlója a támogatás pontos összegét, ha a jogszabályban annak csupán a felső határát jelölte meg.

A jogszabályban fent meghatározott rendelkezés sérti a JAt. 2. § (1) bekezdésében foglalt egyértelműség és az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményét.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Möt. 136. §-ában meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2021. március „24.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó


Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



Előterjesztést készítette: Dr. Szabó István jegyző
Döntés formája: rendelet

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere részére települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsátott ki a települési támogatásról szóló 5/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet kapcsán, melyet mellékelek.

Ez alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata és új rendelet megalkotása.

A Képviselő-testület tagjai részére a rendelet-tervezet megküldésre került előzetesen véleményezés céljából.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jat. 17.§-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait;
 - ab) környezeti és egészségi követelményeit;
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint;
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az alábbi megállapításokat teszem:

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A lakosság számára egyértelműen pozitív társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatás mutatható ki.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi hatása nem keletkezik.

A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett jogszabály végrehajtása többlet adminisztrációs terhet nem ró a Hivatal és az érintett szakirodák számára, a feladatellátás teljes mértékben biztosított.

A tervezett jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

Az alábbi indokok merültek fel a változtatás jogosultsága mellett:

- Törvényességi felhívás a Kormányhivatal részéről.

A tervezett jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezett jogszabály alkalmazásához a szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a jelenlegi tárgyi, személyi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik, a pénzügyi oldalon az önkormányzatot többlet kiadás terheli.

Kérem alábbi rendelet rendelettervezet szerinti elfogadását!

Abádszalók, 2021. május 28.

Balogh Gyula
Polgármester

Abádszalók Város Önkormányzat
Polgármesterének
10/2021. (V.28.) önkormányzati rendelete

települési támogatásról szóló 10/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet

Abádszalók Város Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a 7.§ (1) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 45.§ (1) bekezdés a) - d) pontjaiban és a 45. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

Hatásköri rendelkezések

(1) A települési támogatás pénzbeli és természetbeni szociális ellátásként is megállapítható.

(2) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott települési támogatásra való jogosultság megállapítására, felülvizsgálatára, megszüntetésére, valamint a jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele esetére szóló megtérítésének kötelezésére vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

Eljárási rendelkezések

2.§

(1) Az e rendeletben szabályozott pénzbeli és természetbeni települési támogatás iránti kérelmet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet benyújtani.

(2) A települési támogatás igényléséhez az ügyfél a kérelmet írásban és elektronikus levél formájában is benyújthatja, szóban és távbeszélő útján előterjesztheti.

(3) A szóban előterjesztett kérelmet jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzetben a kérelmet távbeszélő útján is előterjesztheti.

(4) Az ügyfél az eljárás megindítására irányuló kérelmét a határozat jogerőre emelkedéséig visszavonhatja.

(5) A kérelem tartalmazza az ügyfélnek és képviselőjének a nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét), továbbá meg lehet adni a hivatalos célokra használható elektronikus levélcímét vagy távközlési úton való elérhetőségét.

(6) A kérelemhez csatolni kell az egyes ellátások megállapításához az adott eljárásnál előírt mellékleteket.

(7) Az ügyfél-azonosításhoz szükséges adatok kivételével az ügyféltől nem kérhető olyan adat igazolása, amelyet valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, és a személyes adatok tekintetében az adat továbbítását az adott ügy elbírálásához szükséges célból törvény lehetővé teszi vagy az ügyfél saját személyes adat tekintetében ezt kéri.

(8) Ha az ügyfél kéri az eljáró hatóságtól, hogy az más hatóságtól szerezze be az általa megjelölt adatra vonatkozó igazolást, ezt írásba kell foglalnia. A kérelemnek ez a része az ügyfél személyes adata tekintetében adat kezeléséhez, illetve továbbításához való hozzájárulásnak minősül.

(9) Ha az ügyfél a kérelmet hiányosan nyújtotta be, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel.

(10) A települési támogatásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező kötelezhető arra, hogy családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A nyilatkozatnak, illetve igazolásnak tartalmazni kell a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 18. § a)-h) pontjaiban szereplő adatokat. Ha a Szt. másként nem rendelkezik a jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelemnél egy hónap, egyéb jövedelemnél pedig egy év.

3. §

(1) Amennyiben a kérelemben, valamint a jövedelemnyilatkozatban és igazolásokban szereplő adatok valóságos felől kétség merül fel, környezettanulmányt lehet készíteni.

(2) Nem kell környezettanulmányt készíteni a kérelmezőről, ha az életkörülményeiben az önkormányzat hivatalos tudomása vagy már bármely más ügyben folyt környezettanulmány alapján nem feltételezhető lényeges változás.

(3) A települési támogatásban részesülő a jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító szervet.

4.§

(1) A megállapított ellátások kifizetése és folyósítása az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi irodáján keresztül, postautalványon vagy átutalással utólag minden hónap 5-éig történik, amennyiben a települési támogatás rendszerességgel került megállapításra.

(2) A megállapított települési támogatás azonnal is folyósítható amennyiben az élethelyzet megkívánja.

(3) A települési támogatás folyósításának módjáról (postautalvány, készpénz, átutalás) a kérelmező a kérelem benyújtásakor nyilatkozik.

5.§

(1) A szociális törvényben meghatározott feltételek hiányában vagy a Szt. megsértésével nyújtott települési támogatást meg kell szüntetni, az ellátást jogtalanul és rosszhiszeműen igénybevevőt pedig kötelezni kell:

- a) a pénzbeli önkormányzati segély ellátás visszafizetésére,
- b) természetben nyújtott önkormányzati segély ellátás esetén a dolog visszaszolgáltatása vagy a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére.

(2) Ha az (1) bekezdésben foglalt esetben a hatáskör gyakorlója a hatáskörébe tartozó települési támogatás ellátás megtérítését rendeli el

- a) a megtérítés összegét, illetve pénzegyenértékét, és
 - b) a kamat összegét
- méltányosságból elengedheti, illetve csökkentheti.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak szerint méltányosságból akkor lehet elengedni a megtérítést, ha az igénybevevő egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét nem haladja meg.

(4) A (2) bekezdésben foglalt esetben a megtérítés összegét méltányosságból a felére lehet csökkenteni annál a megtérítésre kötelezett személyeknél, akiknél az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg.

II. Fejezet

Pénzbeli és természetbeli ellátások

6. §

Rendkívüli települési támogatás

(1) A Polgármester a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

(2) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások - így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások - vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségreszorulnak.

(3) A rendkívüli települési támogatás kérelemre és hivatalból - különösen nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság vagy más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére - is megállapítható.

(4) Rendkívüli települési támogatásra az jogosult, akiknek családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 150%-át, egyedül élő esetén annak 200%-át.

(4a) A temetési indokkal kért rendkívüli települési támogatásra az jogosult, akinek családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetén annak 350%-át.

(5) Rendkívüli települési támogatás évente legfeljebb egy kétszer alkalommal állapítható meg.

(6) A rendkívüli települési támogatás egyszeri összege nem lehet kevesebb 1.000 Ft-nál, de nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét.

(7) A rendkívüli települési támogatást vissza nem térítendő támogatásként kapja a rászoruló. A rendkívüli települési támogatás természetbeni ellátás formájában is nyújtható. Természetbeni ellátás lehet: élelmiszer, tankönyv és tanszer vásárlás, tandíj, közüzemi díjak valamint egyéb a családi szükségletek kielégítését szolgáló termékek.

6/A. §.

(1) A COVID-19 koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel a lakosság támogatására rendkívüli települési támogatásra jogosult az a 65. életévét betöltött személy, aki a településen bejelentett lakóhellyel vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át. A támogatás megállapítása háztartásonként, kérelemre történik. A támogatás természetbeni támogatás formájában adható, melynek összege háztartásonként 6.000,- Ft.

(2) A COVID-19 koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel a lakosság támogatására rendkívüli települési támogatásra jogosult az az Abádszalók városban bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Abádszalók városban élő 0-18 éves korú gyermeket nevelő háztartások, ahol az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át. A támogatás megállapítása háztartásonként, kérelemre történik. A támogatás természetbeni támogatás formájában adható, melynek összege háztartásonként 6.000,- Ft.

7. §

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás (Lakásfenntartási települési támogatás)

(1) A lakásfenntartási települési támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A Polgármester a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhő-szolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz, a lakáscélú pénzügyi kölcsön

törlesztő részletéhez, a közös költséghez, illetve a tüzelőanyag költségeihez lakásfenntartási támogatást nyújt.

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás formái:

- a) lakásfenntartási települési támogatás
- b) eseti lakásfenntartási települési támogatás.

(2) A lakásfenntartási települési támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

(3) A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

(4) A lakásfenntartási települési támogatás tekintetében fogyasztási egység a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
- e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

(5) Ha a háztartás

a) (4) bekezdés a)-c) pontja szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

b) (4) bekezdés d) vagy e) pontja szerinti tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak,

a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(6) Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő - ideértve a gyámot és a nevelőszülőt - él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(7) A lakásfenntartási települési támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 450,-Ft.

(8) A normatív lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,

e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm,
de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

(9) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át,

b) a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 2500 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(10) A TM kiszámítása a következő módon történik:

$$TM = 0,3 \frac{J - 0,5 NYM}{NYM} \times 0,15,$$

ahol a J a jogosult háztartásában egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelmet, az NYM pedig az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét jelöli. A TM-et századra kerekítve kell meghatározni.

(11) A lakásfenntartási települési támogatást a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül meg kell állapítani. A Támogatás a kérelmezőt a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg.

(12) A lakásfenntartási települési támogatás 6 hónapra kerül megállapításra, maximális összege 5000.- Ft/hó.

(13) Lakásfenntartási települési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(14) A Polgármester évi egy alkalommal eseti lakásfenntartási támogatást nyújt, amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi.

(15) Eseti lakásfenntartási támogatásra jogosult az a 60. életévét betöltött személy, aki a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, továbbá az az Abádszalók Város Önkormányzatával közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személy, aki a településen bejelentett lakóhellyel vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át.

(16) Az eseti lakásfenntartási támogatás összege személyenként 6.000,- Ft.

(17) Az eseti lakásfenntartási támogatás megállapítása kérelemre történik.

(18) A megállapított eseti lakásfenntartási támogatás kifizetése a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül elsősorban átutalással, bankszámlára történik. Amennyiben a jogosult

bankszámlával nem rendelkezik, úgy a megállapított támogatás kifizetése a Hivatal házipénztárán keresztül történik.

(19) Az eseti lakásfenntartási támogatás pénzbeli ellátásként nyújtható.

8. §

18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását végző személy részére nyújtott Ápolási települési támogatás

(1) Az ápolási települési támogatás megállapítására jogosult, aki 18. életévét betöltött, tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, illetve egyedülálló személy esetén annak 150%-át.

(2) A Polgármester által megállapított ápolási települési támogatás esetén az ápoló köteles gondoskodni az ápolott:

- a) személyi higiénijának megőrzéséről,
- b) étkeztetéséről,
- c) gyógyszerei kiváltásáról és szedetéséről,
- d) egészségügyi állapotának megfelelő ápolásáról.

(3) Az ápolási települési támogatás összege 41 335.- Ft/hó. A (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén a folyósítást meg kell szüntetni.

(4) Az ápolási kötelezettség teljesítését az Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ az önkormányzat kérésére, esetenként ellenőrzi.

(5) Az ápolást végző személy számára egyidejűleg csak egy ápolási díjra való jogosultság állapítható meg, továbbá egy ápolott személyre tekintettel csak egy ápolást végző személy számára állapítható meg ápolási díj.

(6) A támogatásra jogosultság egy évre szól. A Sztv. 42. § rendelkezéseit jelen eljárásban értelemszerűen alkalmazni kell.

9.§

Gyógyszer-kiadásokra nyújtott települési támogatás

(1) A Polgármester kérelemre gyógyszer-kiadásokra települési támogatást állapít meg annak a szociálisan rászorult személynek, akinek:

- a) a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetén annak 300%-át és
- b) havi rendszeres gyógyító ellátás költsége meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 25 %-át.

(2) A jogosultságot egy év időtartamra lehet megállapítani, összege 7000.- Ft/hó.

(3) A jogosultság csak azon kérelmező részére állapítható meg, aki egyéb jogcímen nem jogosult közgyógyellátásra és ezt igazolja.

10. §

Köztemetés

(1) Abádszalók Város Önkormányzatának polgármestere önkormányzati hatáskörben - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül - gondoskodik az illetékességi területén elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha

- a) nincs vagy nem lehetséges fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

(2) Amennyiben az elhunyt személy elhalálozása időpontjában fennálló utolsó lakóhelye Abádszalók Város Önkormányzatának illetékességi területén volt, de a haláleset más önkormányzat illetékességi területén történt, akkor a köztemetés költségét az elhalálozás helye szerinti önkormányzat részére Abádszalók Város Önkormányzata megtéríti. A megtérítés iránti igényt a köztemetés elrendelésétől számított egy hónapon belül kell bejelenteni Abádszalók Város Önkormányzatánál.

(3) Amennyiben Abádszalók Város Önkormányzatának illetékességi területe az elhunyt személy utolsó lakóhelye abban az esetben

- a) a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti,
- vagy
- b) az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.

(4) Abádszalók Város Önkormányzata a megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt.

11. §

Oktatási-nevelési év kezdési támogatás

(1) A Polgármester oktatási-nevelési év kezdési támogatást nyújt kérelemre az Abádszalók városban bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Abádszalók városban élő bölcsődés, óvodás, általános- és középiskolás, továbbá felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevelő családok anyagi terheinek enyhítése érdekében.

(2) Nevelési-oktatási év kezdési támogatás abban az esetben állapítható meg, ha az egy főre jutó havi jövedelem összege

- a) a gyermeket gondozó családban nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át.
- b) gyermeket egyedül nevelő szülő esetében pedig nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át.

(3) A kérelmeket augusztus 1. és augusztus 31. napja között lehet benyújtani. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A kérelemhez mellékelni kell a nevelési-oktatási intézmény által kiállított jogviszony igazolást.

(5) A támogatás mértéke

a) bölcsődés gyermekenként egyszeri 15.000,-Ft

b) óvodás gyermekenként egyszeri 20.000,-Ft

c) általános iskolás gyermekenként egyszeri 20.000,-Ft

d) középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként egyszeri 20.000,-Ft

e) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként egyszeri 30.000,-Ft

(6) Olyan hallás- látás- értelmi sérült, autista gyermeket gondozó család, vagy gyermeket egyedül nevelő szülő, akinek gyermeke speciális intézményben került elhelyezésre, a támogatás mértéke az (5) bekezdésben foglalt támogatások 200%-a.

(7) A támogatást pénzbeli ellátás formájában biztosítja az önkormányzat.


12.§


(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési támogatásról szóló 5/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító önkormányzati rendeletek.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Abádszalók, 2021. május 28.


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén 2021. május 28. napján került kihirdetésre.


Dr. Szabó István
jegyző

Előterjesztést készítette: Dohos Mária pénzügyi irodavezető
Döntés formája: határozat
Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere részére a Hat Szín Virág Óvoda átszervezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere a 49/2021. (V.10.) számú határozata szerint döntött a Hat Szín Virág Óvoda fenntartásának átadásáról az Abádszalóki Református Egyházközség részére.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (7) bekezdése alapján a költségvetési szerv megszüntetéséről jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén jogszabályban, a nem jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén megszüntető okiratban kell rendelkezni. A törvény értelmében a Hat Szín Virág Óvoda megszüntető okiratát el kell készíteni 2021. augusztus 31. napjával.

2021. szeptember 01-étől határozott időtartamra 2026. augusztus 31. napjáig Abádszalókon az Abádszalóki Református Egyházközség fogja biztosítani az óvodai ellátást, nevezetesen

- a) óvodai nevelés
- b) a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása

Ezen feladatellátáshoz szükséges Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonát képező

- a) 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4., 1404/1 hrsz-ú, 3615 m² alapterületű ingatlant,
- b) 5241 Abádszalók, Dobó István út 2., 229 hrsz-ú, 1516 m² alapterületű ingatlant, és az ott található ingóságokat az Abádszalóki Református Egyházközség ingyenes használatába adni.

Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátását adja át az Egyház részére, így Átvevő köteles 2021. szeptember 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott óvodai feladatok ellátásáról gondoskodni.

A használatba adott ingatlanok fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek az Átvevőt terhelik.

Az átvevő Egyház az intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban, változatlan bérrel és beosztással átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

Egyéb feltételeket az előterjesztéshez mellékelt köznevelési szerződés tervezet tartalmazza.

Mellékelem továbbá az ingó és ingatlan használati megállapodás tervezeteket, valamint az önkormányzat hozzájárulásának mértékéről szóló megállapodás tervezetet, melyek alapján Abádszalók Városának 2021. szeptember 01 – 2021 december 31. napjáig 7.343.709,- Ft összeget, szükséges az Egyház számára átadni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 83. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént, az intézmény átszervezést megelőzően a fenntartó kikérte az intézmény alkalmazotti közösség és a szülői szervezet véleményét, mindkét szervezet támogatta az átszervezést.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere 63/2021. (V.28.) számú határozata a Hat Szín Virág Óvoda átszervezéséről

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 63/2021. (V.28.) számú határozatot hozza:

Abádszalók Város Polgármestere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján dönt a Hat Szín Virág Óvoda költségvetési szerv 2021. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséről, a megszüntető okiratot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja, aláírására Balogh Gyula Polgármester jogosult.

Abádszalók Város Polgármestere az Abádszalóki Református Egyházközség részére 2021. szeptember 01. napjától, határozott időre, 2026. augusztus 31. napjáig térítésmentes használati jogot biztosít az 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4. szám alatti, 1404/1 hrsz-ú, valamint az 5241 Abádszalók, Dobó István út 2, 229 hrsz-ú, ingatlanra és az ott található ingóságokra vonatkozóan a település óvodai ellátásának biztosítása érdekében.

Abádszalók Város Polgármestere a határozat 2. és 3. mellékletét képező ingó – és ingatlanhasználati megállapodásokat az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.

Abádszalók Város Polgármestere a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 74. § (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy 2021. szeptember 01. napjától, határozott időtartamra, 2026. augusztus 31. napjáig az Hat Szín Virág Óvoda által nyújtott óvodai ellátások:

- a) óvodai nevelés,
 - b) a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása
- fenntartói jogát átadja az Abádszalóki Református Egyházközség részére köznevelési szerződés keretében.

A Polgármester a határozat 4. mellékletét képező köznevelési szerződést az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.


A Polgármester a megjelölt óvodai feladatok ellátására 2021. szeptember 01. – 2021. december 31. napjáig 7.343.709,- Ft támogatási összeget biztosít az Abádszalóki Református Egyházközség részére azzal, hogy az Abádszalóki Református Egyházközség 2022. évi intézményi költségvetése készítésekor tájékoztassa az Önkormányzatot a hozzájárulás mértékéről, esetleges változásáról, továbbá minden évben félévente számoljon be a költségvetés végrehajtásáról.

A Polgármester a határozat 5. mellékletét képező önkormányzati támogatásról szóló megállapodást az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula, Abádszalók Város Polgármestere
- 2.) Dr. Szabó István, Abádszalók Város Jegyzője
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Abádszalóki Református Egyházközség
- 5.) Hat Szín Virág Óvoda intézményvezetője
- 6.) Dohos Mária, Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 8.) Irattár

Abádszalók, 2021. május 20.


(: Balogh Gyula :)
polgármester

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a Hat Szín Virág Óvoda megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzkönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Hat Szín Virág Óvoda
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzkönyvi azonosító száma: 577984
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15577984-1-16

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2021. augusztus 31.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszűnés.
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: A Hat Szín Virág Óvoda fenntartásával összefüggő, önkormányzatra nehezedő anyagi terhek csökkentése miatt a fenntartói jog átadása az Abádszalók Város Önkormányzatának 49/2021. (V.10.) számú határozatával kerül jóváhagyásra az Abádszalóki Egyházközség részére köznevelési szerződés keretében öt év határozott időtartamra.
- 2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: 2021. szeptember 01-től az Abádszalóki Református Egyházközség új intézmény alapításával látja el az alábbi feladatokat. A nemzeti köznevelésről szóló 2021. évi CXC törvény 4. §-ban meghatározott: óvodai nevelés, több gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A megszűnés határidejéig a megszűnő költségvetési szerv teljes körűen látja el a kötelezettség vállalást a költségvetési szerv előirányzatának mértékéig.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2021. augusztus 31.

3.2. A költségvetési szerv fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelői jogot is – további gyakorlója:

Az intézmény által foglalkoztatott dolgozókat lejes létszámban, változatlan bérrel és beosztással az Abádszalóki Református Egyházközség átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket az Átvevő munkavállalóként tovább foglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a tovább foglalkoztatás lehetőségével, akkor az Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

Abádszalók Város Önkormányzatának könyvviteli nyilvántartásában szereplő és tulajdonát képező 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4 szám alatti ingatlant és az 5241 Abádszalók, Dobó István út 12. szám alatti ingatlant térítésmentes használatba adja az Abádszalóki Egyházközség részére.

Az előző pontban felsorolt ingatlanokban lévő ingó 2021.08.31. állapot szerinti vagyonleltár alapján kerül ingyenes használatba az Egyháznak.

Az intézmény bankszámláján 2021.08.31. napján lévő pénzösszeg az Abádszalók Város Önkormányzat számlájára kerül átvezetésre.

Az intézmény évközi záró beszámolóját az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstár számára.

3.3. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések: Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján jogosult állami támogatásról Abádszalók Város Önkormányzat a 2021. májusi felmérés során az óvodai nevelés és működés feladataira lehívható normatíváról lemond 2021. évben 4 hónapra vonatkozóan.

Kelt: Abádszalók, időbélyegző szerint

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingóságok használatba adására

mely létrejött egyrészről

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében feltüntetett ingóságok (a továbbiakban: *ingóságok*) a Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 1404/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4. szám** alatt található ingatlan, továbbá szintén Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 229 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Dobó István út 12. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: *ingatlanok*).
- 1.3. Felek rögzítik, hogy közöttük a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (2) bekezdése alapján – amely szerint a köznevelési feladatokat az állam intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az egyházi köznevelési intézmény, a nemzetiségi önkormányzat fenntartásában álló vagy a magán köznevelési intézmény útján látja el, a fenntartóval az állam köznevelési szerződést köthet. Az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik - köznevelési szerződés (a továbbiakban: köznevelési szerződés) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Hat Szín Virág Óvoda (Kölcsey Ferenc út 4, telephelye Dobó István út 12.) Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adók **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adják az ingóságokat, **a köznevelési szerződésben foglalt határozott időre (2021. 09.01.-2026.08.31.)**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 2.2. Használatba adó 30 nappal nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingóságok állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Használatba vevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Használatba vevőnek a későbbikben bármilyen anyagi hátránya származik, Használatba adó kártérítési felelősséggel tartozik.

3. Birtok-átruházás

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. A birtok-átruházási eljárás során Használatba adó nevében Réti Etelka intézményvezető jár el. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljes körű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdni.
- 3.2. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit és az átadásra került ingóságokat.

A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingóságokról melyeket a 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak. Amennyiben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében vagy az állapotfelmérésben rögzített és a birtok-átruházás során ténylegesen átadott ingóságok körében a birtok-átruházási eljárás során eltérés mutatkozik, a felek az esetleges eltéréseket a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.

- 3.3. Használatba adók a birtok-átruházás napjáig jogosultak az ingóságok használatára és viselik annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingóságok használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, azoknak legalább a birtokba vételkor fennálló állapotát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók. Használatba vevő köteles az ingóságok vagyonszámvetéséről gondoskodni.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor Használatba adók előzetes hozzájárulásával jogosult az ingóságok eltérő célú használatára, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

Felek rögzítik, hogy a használatba átadott ingóságok jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napon belül a Használatba vevő nyilvántartásába kerülnek. Használatba vevő köteles a Használatba adótól használatba vett ingóságokat a saját nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, az ingóságok állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.
- 4.4. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok használatával kapcsolatosan felmerülő, a köznevelési szerződés teljesítését akadályozó minden váratlan körülményről (meghibásodás, káresemény, stb.) Használatba adót haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért, kivéve a 2.2. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.6. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.7. A Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – más részére kizárólag közfeladat ellátása céljából és a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.
- 4.8. Amennyiben Használatba vevő az ingóságokat a Használatba adó előzetes engedélyével harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó az ingóságokban kárt okoz, Használatba vevő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.9. A Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett eszközöket az átvételkor mennyiséggel azonos mennyiségben kell visszaszolgáltatnia az ellátás zökkenőmentes folytatását biztosítva, illetve köteles gondoskodni a fogyóeszközök pótlásáról.

4.10. Használatba vevő a használati jogviszony fennállása alatt köteles a jelen megállapodással használatba vett ingóságokat évente leltározni, illetve, amennyiben arra szükséges van, azokat selejtezésre Használatba adó felé jóváhagyásra felterjeszteni. Használatba adó a beérkezett kérelmet megvizsgálja és annak indokoltsága esetén a selejtezést jóváhagyja. Használatba vevő a selejtezett ingóságot köteles visszapótolni.

A jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő – ingó vagyonelem típusonként – az átadási leltárívek alapján naturáliában számolva, szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállomány visszaadására köteles Használatba adó felé.

Az ezt meghaladó számú, saját forrásából beszerzett ingóságot, a Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor elszállíthatja, a központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból) vagy európai uniós forrásból beszerzett ingóságokat az hazai vagy európai uniós forrás támogatási szerződésében rögzített fenntartási idő lejártát követően szállíthatja el. A Felek a szerződés megszűnésekor akként is megállapodhatnak, hogy a Használatba vevő saját forrásából beszerzett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságokat meghaladó számú ingóság értékét – a szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – maradványértéken megfizeti Használatba vevő részére. Ez alól kivételt képez az, ha jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyonekezelői jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

4.11. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingóságok vagyonekezelői jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződészerű használatot,
- Használatba vevő - az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződészegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződészerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő

által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő – mely nem lehet kevesebb 30 napnál – eredménytelen lejártát követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

- 5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat a Használatba adó által egyeztetett állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek az ingóságok visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingóságok állapotát, állapotát.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodási jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

- 5.6. Használatba vevőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli. Használatba vevő az ingóságokban a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Használatba adó részére írásban bejelenteni.

Használatba adó az esetlegesen selejtezett ingóságokat nem kötelesek pótolni. Amennyiben Használatba vevő a pótlásról saját maga gondoskodik, akkor az a pótolta vagyonelem helyébe lép.

- 5.7. Használatba vevő köteles közreműködni a Használatba adó éves leltározásának végrehajtásában. Ennek keretében a Használatba vevő biztosítja az ingóságok idegen tulajdonként történő nyilvántartását és gondoskodik annak leltározásáról, melynek dokumentációját legkésőbb a tárgyévét követő 10. napig megküldi Használatba adó részére. A leltárhiányért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.8. Amennyiben az ingóságok – a rendes használaton kívül – megrongálódtak, értékükből veszítettek vagy azokból hiányzik, a Használatba adó kijavítást, pótlást vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviselői joggal és a szükséges felettes szerve jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy
- a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingóságok hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.
- Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
- Használatba adó részéről:
Név: Balogh Gyula polgármester
Tel.: 56/535-118
- Használatba vevő részéről:
Név: Fazakas Márk
Tel.: +36-30/959-7548
- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték

volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 6.10.** A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11.** Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista,
2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: állapotfelmérés, fotódokumentáció

- 6.12.** A felek képviselőiben aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13.** Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő köznevelési szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abádszalók, 2021. év május hó 28. nap

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőjében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőjében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok

MEGÁLLAPODÁS - önkormányzati támogatásról -

Amely létrejött *egyrésztől*

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészt a

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

1. A felek között köznevelési szerződés jött létre a Hat Szín Virág Óvoda elnevezésű nevelési-oktatási intézmény (5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4.) átadás-átvétele kapcsán 2021. május 28. napján.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján jogosult állami támogatásról Abádszalók Város Önkormányzat a 2021. májusi felmérés során az óvodai nevelés és működés feladataira lehívható normatíváról lemond 2021. évben 4 hónapra vonatkozóan.
3. Abádszalók Város Önkormányzata vállalja, hogy 2021. évben az Egyházközség által ellátandó feladatokra, nevezetesen óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása feladatokra összesen 7.343.709,- Ft összeget fizet meg az Egyházközség számára. A működési jellegű támogatási összeg – 3.736.505,- Ft - folyósítása havonta, egyenlő részletekben történik, az első részlet esedékessége 2021. szeptember 5. napja. A részletek megfizetése minden hónap 5. napjáig esedékes. A továbbfoglalkoztatott dolgozók jubileumi jutalmára és annak járulékára 3.607.204,- Ft összeg 2021. szeptember 5. napján kerül utalásra az Egyházközség részére.
4. Felek aláírásukkal rögzítik, hogy jelen szerződés 2021. szeptember 01. napjától 2021. december 31. napjáig jön létre.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önkormányzati támogatás mértékét minden évben felülvizsgálják legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig, és minden

évben külön szerződést kötnek a támogatás mértékéről legkésőbb a tárgyév január 01. napjáig.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abádszalók, 2021. május 28.

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselésében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Missziói Egyházközség
képviselésében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI OSZTÁLY

Dr. Kun Ágnes Osztályvezető Asszony részére

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

Nyilatkozat

Alulírott Balogh Gyula, Abádszalók Város polgármestere (továbbiakban: Átadó) és Fazakas Márk, az Abádszalóki Református Missziói Egyházközség lelkésze, képviselője (továbbiakban: Átvevő) ezúton az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere 49/2021. (V.10.) és /2021. (V.....) számú határozata szerint Átadó 2021. szeptember 1-től kezdődően az óvodai feladatok ellátását (óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása), valamint a fenntartói jogot átadja az Átvevőnek.

Átvevő az Abádszalóki Református Missziói Egyházközség Presbitériumának 17/2021. (II.24.) számú presbitériumi határozata szerint átveszi.

Felek az átvételi eljárás teljes időtartama alatt a sikeres átadás/átvétel érdekében szorosan együttműködnek, valamint mindent elkövetnek annak érdekében, hogy az óvodai nevelés zavartalan működése biztosított legyen.

Abádszalók, 2021. május

.....
Balogh Gyula

polgármester

Abádszalók Város

Önkormányzat

.....
Fazakas Márk

lelkész

Abádszalóki Református

Egyházközség

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingatlan használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 1404/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4. szám** alatt található ingatlan, továbbá szintén Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 229 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Dobó István út 12. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **ingatlanok**).
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy közöttük a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (2) bekezdése alapján – amely szerint a köznevelési feladatokat az állam intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az egyházi köznevelési intézmény, a nemzetiségi önkormányzat fenntartásában álló vagy a magán köznevelési intézmény útján látja el, a fenntartóval az állam köznevelési szerződést köthet. Az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik - köznevelési szerződés (a továbbiakban: köznevelési szerződés) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Hat Szín Virág Óvoda (Kölcsey Ferenc út 4, telephelye Dobó István út 2.) Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Nktv 4. § (14.a) bekezdés a), r) pontban foglalt óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát az Abádszalóki Református Egyházközség által alapított intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja az ingatlant, a **köznevelési szerződésben foglalt határozott időre (2021.09.01.-2026.08.31.)**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok feladatellátásra alkalmas állapotban vannak.

A Használatba adó a kültéri játszótéri elemek állapotáról és alkalmasságáról a 2021. március 23. napján kelt ellenőrzési jegyzőkönyv alapján az alábbi tájékoztatást nyújtja:

Hat Szín Virág Óvoda 5241 Abádszalók, Kölcsey út 4.:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| • Rugós autó | Nem felelt meg |
| • Kisház | Nem felelt meg |
| • Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel) | Megfelelt |
| • Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel) | Nem felelt meg |
| • Rugós mérleghinta | Nem felelt meg |
| • Gumisor | Nem felelt meg |
| • Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel) | Megfelelt |
| • Négyyszög mászóka | Nem felelt meg |
| • Homokozó | Megfelelt |
| • Kéttornyos vár csúszdával | Nem felelt meg |

Hat Szín Virág Óvoda 5241 Abádszalók, Dobó István út 2.:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| • Rugós autó | Nem felelt meg |
| • Rugós mérleghinta | Nem felelt meg |
| • Kéttornyos vár csúszdával | Nem felelt meg |
| • Homokozó | Nem felelt meg |
| • Kisház | Nem felelt meg |
| • Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel) | Nem felelt meg |
| • Villamos | Nem felelt meg |
| • Négyyszög mászóka | Nem felelt meg |

A Használatba adó vállalja, hogy a kültéri játszótéri elemeket 2021. augusztus 31. napjáig megjavíttatja a biztonsági előírásoknak megfelelően, hogy az elemek használható állapotba kerüljenek.

A Használatba adó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingatlan állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Használatba vevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Átvevőnek a későbbiekben bármilyen anyagi hátránya származik, Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingatlant a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljeskörű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdeni.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 2.3. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 1. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák állását, a közszolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.
A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról, melyeket a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak.
- 2.4. Használatba adó a birtok-átruházás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Üzemeltetési költségek

- 3.1. Az egyik ingatlan (5241 Abádszalók, Dobó István út 2.) közüzemi mérőórái a Használatba adó fenntartásában álló intézmény nevének vannak, amelyek Használatba vevő saját nevére történő átíratásáról Használatba vevő köteles a birtokbaadást követő 30 napon belül gondoskodni. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közszolgáltatási szerződések Használatba vevő nevére történő átírásához. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő erre irányuló kérelme alapján, a kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.
A másik ingatlan (5241 Abádszalók, Kölcsey út 4.) közös használatú mérőórái a Használatba adó fenntartásában álló intézmény nevének vannak, azok nem kerülnek átírásra a Használatba vevőre a TOP-1.4.4-19-jn1-2019-00036 azonosító számon regisztrált Bölcsődei férőhely kapacitás bővítése Abádszalókon projekt befejezéséig.
Az 5241 Abádszalók, Kölcsey út 4. szám alatti ingatlan esetében a Használatba adó a közüzemi számlákat a 2020. évi fogyasztási adatok figyelembevételével számlázza tovább a Használatba vevő intézménye felé.
- 3.2. A birtok-átruházás napjától kezdődően az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közterheket, valamennyi üzemeltetési költséget, közszolgáltatási díjat Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a köznevelési szerződés hatályba lépésétől kezdődően Használatba vevő köt vagyón-és felelősségbiztosítást.
- 3.3. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától kezdődően köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról (vagyonvédelemről), a 3.2. pontban foglaltak szerint a vagyonszolgáltatásról, tűzvédelemről, és az ingatlan takarításáról. Az ingatlan vonatkozásában a szemétszállítási szolgáltatásra vonatkozó, továbbá az ingatlanhoz tartozó telefonvonalra és internet szolgáltatásra vonatkozó szerződést Használatba vevő köteles megkötni a szolgáltatóval, melynek alapján az ezzel járó költségek Használatba vevőt terhelik.
Használatba vevő a jelen megállapodás 3.2. és 3.3. pontjában megjelölt költségeket nem háríthatja át Használatba adóra.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingatlan értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadáskor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állagát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A

..... Használatba adó Használatba vevő
--------------------------	---------------------------

jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingatlan használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.
- 4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingatlan használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért kivéve a 2.1. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.5. Az ingatlan használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésselens vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingatlan használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan/t nem idegenítheti el, biztosítékul illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – másnak albérletbe vagy használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor a hatályos jogszabályok keretei között a Használatba adó hozzájárulásával jogosult az ingatlan hasznosítására, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jobbiztonságát.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy székhelyeként vagy telephelyeként történő bejegyzéséhez – a fenntartásában álló intézményén kívül – a Használatba adó beleegyezése nélkül nem járulhat hozzá.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

4.7. Használatba adó nem tartozik felelősséggel Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

4.8. Az ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.

4.9. Használatba vevő:

- az ingatlanban a 4.8. pont szerinti karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkálatok végzésére, ehhez szükséges engedélyek beszerzésére,
- az ingatlant érintő pályázat benyújtásához,
- az ingatlannal tartósan egyesítésre kerülő, attól a megállapodás megszűnése esetén állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

Amennyiben Használatba adó írásbeli hozzájárulását megadja, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba vevő ezen tartalmú kérelméhez – a Használatba adó döntésének megalapozásához szükséges – valamennyi iratot, adatot köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben Használatba vevő az ingatlant érintő pályázatot kíván benyújtani és az jogszabályba nem ütközik, Használatba adó a pályázat benyújtásához szükséges vagyongazdálkodási hozzájárulását megadja.

Használatba adó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben jelen szerződés a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszak alatt, Használatba vevőnek fel nem róható okból megszűnik és amennyiben ahhoz az irányító hatóság hozzájárul, úgy a fenntartási időszak végéig fennálló kötelezettségeket Használatba vevő helyett – a pályázati támogatás visszafizetésének terhe mellett - teljesíti.

Jelen szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanon létesített azon beruházásokat, amelyeket részben vagy egészben központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból), vagy európai uniós forrásból finanszírozott, a központi költségvetési vagy európai uniós támogatás mértékéig számvitelileg ingyenesen átadja a Használatba adó részére.

A jelen pontban foglalt esetekben Használatba adó írásbeli engedélyének rendelkezésre állásáig Használatba vevő nem járhat el a felújítási, beruházási munkálatok elvégzése, illetve pályázat benyújtása érdekében.

Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használatba vevőt terheli és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni. Amennyiben a Használatba adó a jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Használatba vevő kérelméhez írásbeli hozzájárulását adja, a Használatba vevő az adott munkálatok elvégzéséről Használatba adót köteles tájékoztatni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba adó írásbeli hozzájárulása alapján megvalósuló beruházásokkal a használatba vételi szerződés megszűnésekor a felek elszámolni kötelesek, amely elszámoláskor Használatba adó a már megvalósult saját forrásból (nem központi költségvetésből, vagy európai uniós forrásból) végzett értéknövelő beruházások értékének Használatba vevő részére maradványértéken történő megtérítésére köteles.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 4.10. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.
- 4.11. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó, ingatlanba bevitt eszközöket köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagszerelem nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

- 5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

- 5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.

- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingatlan vagyongazdálkodási jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

- 5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingatlant a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetészerű, szerződésszerű használatot,
- Használatba vevő – az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül végez a 4.9. pont szerinti munkálatot vagy nyújt be pályázatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- Használatba vevő általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával- megszünteti.

- 5.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ellátási kötelezettség visszaszáll a Használatba adóra, ennek megfelelően az intézmény megszűnik, így az óvodások/óvodások szülei

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

--	--

egy másik intézménnyel kerülnek kapcsolatba, továbbá Használatba adó köteles az Használatba vevő által az átvett intézményben foglalkoztatott dolgozók továbbfoglalkoztatására.

- 5.6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingatlant – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingatlan állagát, állapotát, közüzemi mérőóráinak állását.

Amennyiben az ingatlan – a rendes használaton kívül, az átvételkori rögzített állapothoz képest – megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti, Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a vagyonkezelői jogban változás áll be, vagy Használatba vevő az ingatlan tulajdonjogát vagy vagyonkezelői jogát megszerzi.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címezett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba adó részéről:

Név: Balogh Gyula polgármester

Tel.: 59/535-118

Használatba vevő részéről:

Név: Fazakas Márk

Tel.: +36-30/959-7548

- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

- 6.10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jobbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

2. sz. melléklet: alaprajz,

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

1. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv,

6.12. A felek képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

6.13. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő köznevelési szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abádszalók, 2021. év május hó 28. nap

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőjében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőjében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Köznevelési szerződés

amely létrejött a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.), a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján egyrészről

Abádszalók Város Önkormányzata (székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.; statisztikai azonosító: 15733074-8411-321-16 törzsszáma: 733074 adószáma: 15733074-2-16 képviselője: Balogh Gyula polgármester) a továbbiakban: **Átadó**, másrészt az

Abádszalóki Református Egyházközség (nyilvántartási száma: 00002/2012; székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38. adószáma: 19865591-1-16; képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok) a továbbiakban: **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy az Abádszalók belterület

- 1404/1 hrsz. alatt felvett, 3615 m² alapterületű, óvoda megnevezésű, természetben a Kölcsey Ferenc út 4. szám alatt található,
- 229 hrsz. alatt felvett, 1516 m² alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, természetben a Dobó István út 12. szám alatt található,

ingatlanokon (a továbbiakban együtt: ingatlan) működik a Hat Szín Virág Óvoda (a továbbiakban: óvoda). Az óvodában jelenleg hat csoportban 138 gyermeket nevelnek, az intézményben a pedagógusok száma 14 fő, a nem pedagógusoké 11 fő. Az óvoda jelenlegi fenntartója az Átadó Abádszalók Város Önkormányzata.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az önkormányzat kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás, mely az Nkt. szerint az óvodai nevelést, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelését és a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését foglalja magában. A jelen köznevelési szerződés megkötésekor Átadó az óvodai nevelés kötelező közfeladatáról saját óvoda fenntartásával gondoskodik. Annak érdekében, hogy az óvoda továbbra is részt vegyen a kötelező felvételt biztosító óvodai feladatok ellátásában, a Szerződő Felek a jelen köznevelési szerződést kötik, mellyel egyúttal az óvoda fenntartói joga átadásra kerül az Átvevő részére olyan módon, hogy az Átadó az óvodát, mint intézményt megszünteti és az Átvevő, mint egyházi fenntartó új, vallási szempontból elkötelezett intézményt (a továbbiakban: új intézmény) alapít.

2/ Jelen köznevelési szerződés alapján Átadó az 1. pontban meghatározott óvoda fenntartását és abban a gyermekek óvodai nevelését, mint önkormányzati kötelező köznevelési feladatot átadja 2021. szeptember 1. napjától kezdődően 5 évre 2026. augusztus 31. napjáig Átvevőnek változatlan személyi és tárgyi feltételekkel, amely feladatot az új intézményben látja el. A felek rögzítik, hogy Átvevő egyházi fenntartóként – az Nkt. 2. § (3) bekezdés bb)

pontja alapján - köznevelési feladatellátás, óvodai nevelés céljából köteles működtetni az ingatlant, és az új intézményre működési engedélyt is kér.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján egymással külön okiratba foglalt használati jogot alapító megállapodást kötnek legalább 5 éves időtartamra a köznevelési szerződés lejáratáig, amelyben rögzítik az 1/ pontban körülírt ingatlan és jelen szerződés szerinti tevékenységhez szükséges ingóságok használatba adását.

3/ Jelen szerződés az Nkt. 31. § (2) bekezdés e) pontja szerint köznevelési szerződésnek minősül, melynek alapján az Átadó, mint az óvodai ellátásáért felelős szerv a fenntartói tevékenységet Átvevőnek átadja, Átvevő pedig 2021. szeptember 1. napjától a jelen köznevelési szerződés hatálya alatt vállalja az új intézmény fenntartásával járó feladatok ellátását, és részt vesz az óvodai nevelési feladatok ellátásában. Az új intézményben biztosított köznevelési alapfeladatok: az óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. A feladatellátás feltételei:

- a) Az új intézménybe felvehető, ellátandó gyermekek száma 150 fő (hat óvodai csoport), az Nkt. 33. § (1) bekezdése szerinti gyermeklétszám 120 fő. Az ingatlan akadálymentesítése miatt az új intézmény nem tagadhatja meg az Abádszalók területén életvitelszerűen élő, mozgásszervi fogyatékossgal rendelkező óvodások felvételét.
- b) Az új intézmény a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdése c) pontja alapján az óvodai nevelési feladatokban, a pedagógiai szakszolgálatok ellátásával összefüggő feladatokban részt vesz.
- c) Az új intézmény felvételi körzete Abádszalókra terjed ki, és az új intézmény nem tagadhatja meg annak felvételét, aki az óvoda Átadó által a jelen köznevelési szerződés megkötésekor meghatározott felvételi körzetében életvitelszerűen lakik.
- d) Az új intézményben térítésmentesen biztosítottak a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése a) pontjában és d)-e) pontjában meghatározott szolgáltatások. Ezen köznevelési szolgáltatásokon kívül térítésmentesen csak azok a szolgáltatások vehetők igénybe, amelyeket a fenntartó az óvoda pedagógiai programjának jóváhagyásakor térítésmentes szolgáltatásként engedélyezett.
- e) Az Átvevő által a feladatellátáshoz igénybe vehető források az állami költségvetési támogatások és a saját forrásai, valamint az Átadó által használatba adott ingatlan és ingó vagyon. A Felek az Átadó által a feladatellátáshoz biztosított hozzájárulásról, illetve a működés során keletkező esetleges hiány térítésének mértékéről külön megállapodást kötnek.

4/ A köznevelési szerződést a Szerződő Felek 2021. szeptember 01. napjától öt évig terjedő határozott időtartamra, 2026. augusztus 31. napjáig kötik a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm.rendelet 29/A. § (2) bekezdése értelmében.

5/ Átadó vállalja, hogy jelen szerződés 2/ pontjában meghatározott átadás időpontig fennálló fenntartói kötelezettségeit teljesíti.

6/ Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az átvállalt óvodai nevelési feladatra a normatív állami támogatást az átadás időpontjától közvetlenül igényelje meg.

Átadó az átadás időpontjáig igényelt állami támogatás elszámolását elvégzi. Az elszámolás az átadó zárszámadási rendeletének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyévet követő április hó 30-ig történik. Szerződő felek rögzítik, hogy az óvoda működéséhez kapcsolódóan

felmerült költségek 2021. augusztus 31-ig Átadót, azt követően Átvevőt terhelik.

7/ Átadó kijelenti, hogy 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó időszakra lemond az óvoda fenntartásához kötődő állami normatíváról.

Átvevő kötelezi magát, hogy 2021. szeptember 1. napjától kezdődően az állami költségvetésben a köznevelési intézmény számára biztosított költségvetési hozzájárulást és támogatásokat a jelen megállapodás alapján igényli.

8/ Átvevő a feladat ellátáshoz szükséges normatív állami támogatást közvetlenül igényli a Magyar Államkincstártól.

Az Önkormányzat legkésőbb 2021. október 30. napjáig átadja az intézmény fenntartásával összefüggően 2021. év költségvetésének időarányos alakulásáról a kimutatást az Átvevő részére, valamint ugyancsak ezen időpontig átadja az Átvevő részére az intézmény tartozásállományáról szóló kimutatást.

9/ Az Átvevő a tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, ill. gondoskodik ezek teljesítéséről, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja, ill. betartatja.

10/ Átvevő vállalja, hogy a köznevelési szerződésben foglaltak szerint az új intézmény nyitva áll – az Nkt-ben meghatározottak szerint felvehető – minden gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek abban, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.

11/ Átvevő vállalja, hogy a szerződés aláírását követően 2021. augusztus 31-ig gondoskodik a működési engedély megszerzéséről az új intézményre. Átadó vállalja, hogy a működési engedély megszerzési eljárás folyamatában Átvevő részére minden segítséget biztosítva közreműködik. A működési engedély megszerzésével járó költségek Átvevőt terhelik.

12/ Felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az átvett ingatlan felújítása vagy egyéb fejlesztése szükségesség válik úgy külön erre vonatkozóan kötendő megállapodásuk szerint vállalják, hogy pénzügyileg is együttműködnek függetlenül attól, hogy pályázat útján történik-e a fejlesztés vagy önerőből.

13/ Átvevő vállalja, hogy az 1/ pontban meghatározott óvodában foglalkoztatott közalkalmazottak közül azokat, akik az új intézmény alkalmazásában kívánnak állni a Kjt. 25/A., 25/B., és 25/C §-ban foglaltaknak megfelelően átveszi, és munkavállalóként tovább foglalkoztatja abban az esetben, ha az Átadótól és Átvevőtől kapott tájékoztatást követően a közalkalmazott úgy nyilatkozik, hogy Átvevőnél történő továbbfoglalkoztatásához hozzájárul.

14/ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, Átadó köteles gondoskodni az új intézménybe beíratott óvodások óvodai neveléséről, amennyiben ez kötelező feladatát képezi a hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy az óvodai nevelés folyamatossága érdekében vállalja az új intézményben dolgozó óvodapedagógusok és nevelő munkát segítők továbbfoglalkoztatását.

15/ Felek kifejezetten kinyilvánítják, hogy csak olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak az átadás-átvétel folyamán, amely a továbbfoglalkoztatást vállaló dolgozók

eddig szerzett jogait megtartja és nem sérti. Külön szabályozásra kerül az évről-évre megkötendő önkormányzati támogatási szerződés keretében a továbbfoglalkoztatott dolgozó(k) időről-időre jelentkező jubileumi jutalom és az ahhoz kapcsolódó járulék összege.

16/ Átvevő kijelenti, hogy a 2. és 3. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.

17/ A szerződés megszűnik, amennyiben az új intézményre vonatkozó működési engedélyt nem adják ki, vagy visszavonják, a működési engedélyének hatálya megszűnik, illetve az Átvevő nem teljesíti az átvétellel vállalt feladatok ellátását, továbbá amennyiben bármely okból jogotód nélkül megszűnik, illetve a határozott időtartam lejáratakor.

18/ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik szerződő fél az éves költségvetési törvény hatályba lépését követően 30 napon belül a nevelési év végére jogosult felmondani, ha a másik fél a megállapodásban foglaltakat, vagy jogszabályi kötelezettségét súlyosan megszegi.

19/ Jelen szerződésből fakadó jogok gyakorlását Átvevő a szerződésben foglalt feltételek megtartásával más jogi személynek átengedheti, amennyiben ehhez az Átadó előzetesen írásban hozzájárult.

20/ Felek már most kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a jelen szerződés várakozásaiknak megfelelően kerül elfogadásra, úgy ismételten készek köznevelési szerződést kötni a hatályos jogszabályok szerinti időtartamra.

21/ Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleérve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.

22/ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.

23/ Ezen megállapodást a felek elolvasták, tartalmával egyetértenek, az aláíráshoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek, ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, 2021. május 28.

Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőtében

/: Balogh Gyula :/
polgármester

Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőtében

/: Fazakas Márk :/
lelkipásztor

/: Komáromi Kálmán :/
gondnok