

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2012. május 31-én tartott soros üléséről

Rendelet és Határozatok mutatója

11/2012. (VI. 01.) önkorm. rendelet	Abádszalók Város nemzeti vagyonáról.
12/2012. (VI. 01.) önkorm. rendelet	A közterület használatáról és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 10/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének kiegészítéséről.
13/2012. (VI. 01.) önkorm. rendelet	Önkormányzati rendeletek szabálysértés megállapítására vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.
<hr/>	
46/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Napirendi javaslat elfogadásáról.
47/2012. (V. 31.) sz. határozat:	A „Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafűmentesítési Alap”-hoz történő csatlakozási szándék megerősítéséről és a pályázat benyújtásáról, önerő biztosításáról.
48/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Szennyvízprojekt társberuházói szerződésének jóváhagyásáról
49/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Szennyvíztisztító telep jelzáloggal történő terhelésének tudomásul vételéről
50/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Az idegenforgalmi szezonra történő felkészülésről szóló tájékoztató elfogadásáról.
51/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Abádszalók Város Gyermekvédelmi helyzetéről
52/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Abádszalók Város településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról
53/2012. (V. 31.) sz. határozat:	A két ülés között történt fontosabb eseményekről.
54/2012. (V. 31.) sz. határozat:	Bíróság előtt a hitelezői egyezség határidejének 30 nappal történő meghosszabbításáról.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Abádszalók Város Képviselő-testületének 2012. május 31-én megtartott soros üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Kovács Mihály polgármester, Balogh Gyula, Kasza Gábor, Komáromi Zoltán, Szekrényes István és Tóth Tibor képviselők,

a Polgármesteri Hivatal részéről: Ballagó László jegyző, Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző, Molnár György pénzügyi gondnok, Csehné Köteles Rozália szakértő, Pál Antalné pénzügyi irodavezető, Somodi László műszaki irodavezető, Balogh József vezető-tanácsos, Pál Mariann a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. ügyvezetője, Takácsné Karkusz Erzsébet a Családsegítő Szolgálat helyi vezetője és Balog Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Meghívottként: Molnár Józsefné az Abádszalóki Víziközmű Társulat elnöke

Távolmaradt: Kelemen József képviselő, igazoltan.

Kovács Mihály polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

- *Képviselők interpellációs kérdései.*

1./ Abádszalók Város nemzeti vagyonáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

2./ A „Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagrafü-mentesítési Alap” terhére kiírt pályázat benyújtásáról, valamint a szükséges önerő biztosításáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

3./ Szennyvízprojekt társberuházói szerződésének jóváhagyásáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

4./ Szennyvíztisztító telep jelzáloggal történő terhelésének tudomásul vételéről

Előadó: Kovács Mihály polgármester

5./ Tájékoztató az idegenforgalomra történő felkészülés helyzetéről

Előadó: Pál Mariann a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. ügyvezetője

6./ Beszámoló Abádszalók város gyermekvédelmi helyzetéről.

Előadó: Takácsné Karkusz Erzsébet, Családsegítő Szolgálat helyi vezetője

7./ A közterület használatáról és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 10/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet kiegészítéséről.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

8./ Önkormányzati rendeletek szabálysértés megállapítására vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Ballagó László jegyző

9./ Abádszalók Város településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

Napirend után:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.*
- *Válaszadás interpellációs kérdésekre,*

Mivel a napirendi javaslattal összefüggésben észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Napirendi javaslat elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

- *Interpellációs kérdések.*

Napirenden kívül Molnár György pénzügyi gondnok tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az alábbiakról:

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy megkezdtek a tárgyalást elsőként a legnagyobb hitelezővel az ERSTE Bank képviselőivel. Az elkészült reorganizációs terv átadásra került a két hitelintézet felé. Szól a tárgyaláson elhangzottakról. Elmondja, hogy a bank részéről, nem döntést hozó szakértői csapat állt fel, elsősorban kérdéseket tettek fel részükre. Néhány pontban – a tárgyalás alapján - újra át kell tekinteni a meghozott tervezetet, bizonyos mértékben módosulni fog a tervezet, azonban lényeges módosítás nem lehetséges. Hangsúlyozza, hogy a szakértők nem döntéshozók. Ebben a tekintetben a következő tárgyalás alkalmával a cenzúra bizottság fogja meghozni a végső döntést. Az Adósságrendezési Bizottság javaslattal fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, az adósságrendezési eljárásban részt vevő hitelezők nagy számára tekintettel, valamint a hitelezői egyezségkötéshez szükséges reorganizációs javaslat kidolgozásának időigénye és bonyolultsága miatt határidő 30 nappal történő meghosszabbítása iránti kérelem benyújtását javasolja az eljáró Szolnoki Törvényszéknél.

Az Adósságrendezési Bizottság kéri a Képviselő-testület tagjait, támogassák a hosszabbítás iránti kérelem benyújtását.

1./ Napirend: Abádszalók Város nemzeti vagyonáról.

Szekrényes István bizottsági elnök:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Ügyrendi-Pénzügyi és Várospolitikai Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Adósságrendezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Képviselő-testületének

11/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelete

Abádszalók Város nemzeti vagyonáról.

Abádszalók Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3 §. /1/ bekezdés 6. pontjában, 6 §. /5/ bekezdésében 6. §. /6/ bekezdésében, 11. §. /16/ bekezdésében, 13 §. /1/ bekezdésében, 18. §. /1/ bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban, 109. §. /4/ bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. /2/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §. /1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Abádszalók Város Önkormányzata vagyonára terjed ki.

2. §.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 21/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

3. §.

/1/ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Abádszalók Város Képviselő-testülete.

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály, vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a polgármesteri hivatal látja el.

/3/ A /2/ bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4. §.

/1/ A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselő-testület Abádszalók Város Polgármestere képviseli.

/2/ A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult a 100.000,- Ft összeghatárt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezésére, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelés elengedésére.

/3/ A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a. a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b. a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c. az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- d. az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- e. telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület, területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 100.000,- Ft meg nem haladó értékre;
- f. településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- g. közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást, az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h. az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000,- Ft értékhatárig.
- i. szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására;
- j. a 100.000,- Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére;

5. §.

A Polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 4. §. /3/ bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

6. §.

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a szakbizottság véleményének előzetes kikérése mellett a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

7. §.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

8. §.

/1/ A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében vannak felsorolva.

/2/ A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály, vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9. §.

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

A vagyonkezelés szabályai

10. §.

A rendelet 3. számú melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

11. §.

- /1/ A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/ bekezdés 19. b., pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés, vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének, a szerződésben meghatározott %-a.
- /2/ A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/ bekezdés 19 b., pontjának bb), alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

12. §.

- /1/ A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról, és azok megvalósításának forrásairól.
- /2/ Az /1/ bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

13. §.

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni, a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

14. §.

- /1/ A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- /2/ A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint, vagy esetleg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

A hasznosítás szabályai

15. §.

- /1/ A nettó 100.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet, - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

/3/ Az /1/ bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni.

A vagyon átruházásának szabályai

16. §.

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, vagy cserére, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén, az árverésre bocsájtás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén, a csere célja, csere ügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

17. §.

/1/ A nettó 100.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket, - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

/2/ Az /1/ bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelemet, ha jogszabály másként nem rendelkezik, nyilvános meghirdetés után árverés útján értékesíthető.

18. §.

Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés, vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni a forgalmi érték, vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

19. §.

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

A vagyonszerzés szabályai

20. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek, a szakbizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

/2/ A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama,

/3/ Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

/4/ Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

21. §.

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátáshoz ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a szakbizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

Záró rendelkezések

22. §.

A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról, vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

23. §.

/1/ Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2012. június 1. napjától kell alkalmazni.

/2/ A többször módosított 13/2001. (IX. 27.) rendelet, ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti.

Abádszalók, 2012. május 31.

(: Kovács Mihály :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző

1. sz. melléklet

**Abádszalók Város Önkormányzatának
a forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyai
a 11/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet**

1. Kül- és belterületi közutak és műtárgyak
2. Közparkok, terek, játszóterek
3. Közterek, köztéri műalkotások
4. Vizek, közcélú vízellétesítmények, közművek

**Abádszalók Város Önkormányzatának
a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyai
a 11/2012. (VI. 01.) önkormányzati rendelet**

1., Intézmények:

- a. I. sz. Óvoda Abádszalók, Kölcsey F. utca 4.
- b. II. sz. Óvoda Abádszalók, Dobó I. utca 12.
- c. Kovács Mihály Általános Iskola Abádszalók, István király utca 1.
- d. Kovács Mihály Általános Iskola „A” épülete Abádszalók, István király utca 11.
- e. Könyvtár Abádszalók, István király utca 13/a.
- f. Orvosi Rendelő Abádszalók, Deák Ferenc utca 16.
- g. Ravatalozó épület, temető
- h. Bölcsőde és Főzőkonyha Abádszalók, Kossuth utca 6.
- i. Gondozási Központ Abádszalók, Kossuth utca 6.
- j. Diana Szálloda Abádszalók, István király utca 3.
- k. Faluház Abádszalók, István király utca 41.
- l. Művelődési ház Abádszalók, Mikszáth Kálmán utca 3.
- m. Sportöltöző Abádszalók, Deák F. út 1/7.

2., Középületek:

- a. Polgármesteri Hivatal
- b. Tűzoltóság
- c. Buszpályaudvar
- d. Bérletelés (pályázati)
- e. Felajánlásos földek
- f. Strandi építmények

2./ Napirend: A „Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagra-mentesítési Alap” terhére kiírt pályázat benyújtásáról, valamint a szükséges önerő biztosításáról.

Szekrényes István bizottsági elnök:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Ügyrendi-Pénzügyi és Várospolitikai Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Adósságrendezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, tekintettel arra, hogy kötelező feladata az önkormányzatnak.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

a „Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagra-mentesítési Alap”-hoz történő csatlakozási szándék megerősítéséről és a pályázat benyújtásáról, önerő biztosításáról

- 1.) Abádszalók Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy 2012. évben is csatlakozik a „Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlagra-mentesítési Alap”-hoz, egyben vállalja a lakónépeség-szám szerinti 10 Ft/lakos alapba történő befizetését.
- 2.) Egyetért az Alap terhére kiírt pályázat önkormányzat részéről történő benyújtásával, a pályázatban szereplő teljes bekerülési költség maximum 40 %-át saját erőként biztosítja.

Határozatról értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal
Térségfejlesztési és Külügyi Iroda Szolnok, Kossuth L. u. 2.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
3. Képviselő-testület tagjai Helyben
4. Polgármesteri Hivatal Helyben

3./ Napirend: Szennyvízprojekt társberuházói szerződésének jóváhagyásáról.

Balogh József vezető-tanácsos

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. A Társberuházói Szerződésben foglaltakról, különösen az 5. pontban rögzített feladatokról részletesen beszél.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Adósságrendezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy az eljárás alatt a képviselő-testület semmilyen kötelezettséget nem vállalhat. Az eljárás befejezését követően a testület hatásköre, hogy hogyan dönt.

Molnár Józsefné Abádszalóki Víziközmű Társulat elnöke:

Megköszöni a meghívást. Szól arról, hogy a Társulat nehéz anyagi helyzetben van, ezért a feladataikat nehezen tudják teljesíteni. Szól arról, hogy az önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan, mely 67 darab ingatlant jelent, az önkormányzat nem fizet hozzájárulást, mivel a Társulat elengedte azt. Elmondja, hogy volt egy olyan képviselő-testületi határozat, amiben vállalta a testület, hogy az Abádszalóki Víziközmű Társulat működési kiadásait finanszírozza. Kifogásolja, hogy a Víziközmű Társulat tudta nélkül ezt az összeget a testület megvonta tőlük. Három év után jutott a tudomására, hogy ezt a határozatot a képviselő-testület visszavonta. Elmondja, hogy polgármester úr kijelentette, hogy ha a Társulat nehéz anyagi helyzetbe kerül, maximálisan mellé áll a Társulatnak.

A Társulat mindenképpen azon dolgozik, hogy amit vállaltak maximálisan teljesítsék.

Azt gondolja, ha a beruházás megkezdődik, nagyobb fizetési kedv mutatkozik az érintett lakosság részéről. Jelenleg többen is vannak, akik nem rendszeresen fizetik a hozzájárulást.

Részletesen szól az eddigi befizetésekről, a fizetési gyakorlatról, továbbá elmondja, hogy lesz olyan, aki egy összegben fogja a hozzájárulást megfizetni, amennyiben a beruházás elkezdődik.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése van Balogh Gyula és Tóth Tibor képviselőknek, melyre Ballagó László jegyző és Balogh József vezető-tanácsos válaszol.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat: Szennyvízprojekt társberuházói szerződésének jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező társberuházói szerződést jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás, Kunhegyes
3. Abádszalóki Víziközmű Társulat, Helyben
4. KERSZI Zrt., Budapest
5. dr. Szűcs Sándorné könyvvizsgáló, Szolnok
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

4./ Napirend: Szennyvíztisztító telep jelzáloggal történő terhelésének tudomásul vételéről

Balogh József vezető-tanácsos:

Az Abádszalók 0765/5 hrsz-ú szennyvíztisztító telep jelenleg a Tisza-Víz Víztermelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, melyet Abádszalók Város Önkormányzata a Kft-be apportált, azonban 2012. július 1-jét követően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény

hatályba lépésével Abádszalók Város Önkormányzatának és Kunhegyes Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonába kerül vissza.

Amennyiben a Bank a jelzálog fedezetként elfogadja, úgy a Kft. taggyűlésének hozzá kell járulni az ingatlan megterheléséhez, valamint a két önkormányzatnak azt is tudomásul kell venni, hogy az ingatlant már megterhelten kapja vissza.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Adósságrendezési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Szennyvíztisztító telep jelzáloggal történő terhelésének tudomásul vételéről

1./ Abádszalók Város Önkormányzata tudomásul veszi az Abádszalók külterület 0765/5 hrsz-ú szennyvíztisztító telep jelzálogjoggal történő megterhelését.

2./ Abádszalók Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a víziközmű vagyon visszaszolgáltatása során ezt az ingatlant jelzálogjoggal terhelten kapja vissza.

3./ Abádszalók Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a jelzálogjoggal való teher kiterjed a fejlesztés során megvalósuló szennyvíztisztító létesítményre is.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás, Kunhegyes
3. Tisza-víz Víztermelő és Szolgáltató Kft., Tiszafüred
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

5./ Napirend: Tájékoztató az idegenforgalomra történő felkészülés helyzetéről.

Pál Mariann ügyvezető:

Szól arról, hogy az elmúlt hétvégén megrendezett gyermeknap sikeresen lezajlott. Az előre tervezett költségekkel, kellő érdeklődés mellett, tudták a rendezvényt lebonyolítani. A strand a hétvégén június 1-jén kinyit, a hangosítás folyamatban van. Szól a Diana szálloda kihasználtsága alakulásáról.

Komáromi Zoltán képviselő:

Kérdezi, hogy van-e a strandi büféknek a beszállítókkal kizárólagos szerződésük?

Pál Mariann ügyvezető:

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy csak az önkormányzati büfék kötöttek beszállítói szerződéseket a beszállítóval, a vállalkozók esetében nincs ilyen kikötés.

Balogh Gyula képviselő:

Elmondja, hogy a strandon a jobb oldal van előtérbe helyezve és kiemelve, és a baloldal most alárendeltebb szerepet fog játszani. Nem okoz-e feszültséget ez a vállalkozók körében?

Pál Mariann ügyvezető:

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a nyári rendezvények, a mozi vetítés, átkerült a jobb oldalra, véleménye szerint nem fog gondot okozni, mivel jobb helyet tudnak ott biztosítani.

Kasza Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy elsőként a jobb oldal került felújításra, mivel egy vállalkozó magára vállalta a felújítás költségeit, az önkormányzatnak nem került semmibe a megújítás és elkészül ott egy új sétány.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Az idegenforgalmi szezonra történő felkészülésről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Abádszalók Város Képviselő-testülete a 2012. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről szóló tájékoztatót a melléklet szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2., Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Abádszalók
- 3., Dr. Szűcs Sándorné könyvvizsgáló Szolnok
- 4., Irattár

6./ Napirend: Beszámoló Abádszalók város gyermekvédelmi helyzetéről.

Takácsné Karkusz Erzsébet Családsegítő Szolgálat vezetője:

A Tiszafüred Kistérség Többcélú társulás az Észak-alföldi Operatív Program keretében vissza nem térítendő támogatást nyert, amiből új épületet kap az Abádszalóki Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, a Vörösmarty úton. Szól arról, hogy az új épület hamarosan elkészül, így a szakmai munkavégzéshez és a szolgáltatások megfelelő működtetéséhez szükséges feltételek biztosítottak lesznek.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**51/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:
Abádszalók Város Gyermekvédelmi helyzetéről**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a település 2011-es év gyermekvédelmi helyzetének értékeléséről szóló beszámolót elfogadja, és elismeri a gyermekvédelem területén dolgozók munkáját.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala – Szolnok,
- 2.) Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja - Tiszafüred
- 3.) Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja Abádszalóki Szakmai Egysége – Helyben,
- 4.) Irattár – Helyben.

7./ Napirend: A közterület használatáról és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 10/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet kiegészítéséről.

Szekrényes István bizottsági elnök:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az Ügyrendi-Pénzügyi és Várospolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Szól a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Képviselő-testületének

**12/2012. (VI. 01.)
önkormányzati rendelete**

a közterület használatáról és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 10/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének kiegészítéséről.

Az 1. §. az alábbi n., ponttal egészül ki:

n., Deák F. úti üzletsor előtti parkoló vendéglátás
céljára történő igénybevétele

20.000,- Ft/egység/hó

2. §.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2012. június 1-től kell alkalmazni.

Abádszalók, 2012. május 31.

(: Kovács Mihály :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző

Az ülés ezen időszakában Komáromi Zoltán képviselő elhagyja a termet, így 5 képviselő folytatja a munkát.

8./ Napirend: Önkormányzati rendeletek szabálysértés megállapítására vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Képviselő-testületének

**13/2012. (VI. 01.)
önkormányzati rendelete**

Önkormányzati rendeletek szabálysértés megállapítására vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.

1. §

1./ Az önkormányzat jelképeiről szóló 16/1993. (XII. 11.) rendelet 11. §. /1/ és /2/ bekezdése,

2./ A temetőről és a temetkezésről szóló 12/2000. (VIII. 24.) rendelet 9. §-a,

- 3./ A középületek fellobogózásáról szóló 13/2000. (VIII. 24.) rendelet 5. §. /1/ és /2/ bekezdése,
- 4./ A közterület használatáról és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 17/2001. (V. 31.) rendelet 8. § /1/ és /2/ bekezdése,
- 5./ A település környezetvédelméről szóló 23/2005. (XII. 22.) rendelet 14. § /2/ és /3/ bekezdése,
- 6./ Az állattartásról szóló 11/2006. (III. 30.) rendelet 9. §-a,
- 7./ A települési szilárd hulladék gyűjtésével, elhelyezésével kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 15/2006. (VI. 22.) rendelet 19. §. /2/ bekezdése,
- 8./ A piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 13/2011. (V. 01.) rendelet 8. §-a.

h a t á l y á t v e s z í t i !

2. §

E rendelet 2012. június 01-én lép hatályba.

Abádszalók, 2012. május 31.

(: Kovács Mihály :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző

9./ Napirend: Abádszalók Város településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról.

Székrenyes István bizottsági elnök:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Ügyrendi-Pénzügyi és Várospolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Somodi László műszaki irodavezető:

A befektető kérésére az érintett ingatlanok számát a következő helyrajzi számokkal kéri bővíteni: 884/11. és a 770/2 hrsz.

Továbbá szól az előterjesztésben foglaltakról.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

52/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádszalók Város településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében, és az Étv. 9. § (9) bekezdése szerint a 2005-ben elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervet, és a 17/2005 (XI. 24.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet) módosítani kívánja, az alábbiak tekintetében:

Abádszalók 770/3, 865/1, 865/2, 884/12, 884/13, 884/14, 884/15, 884/5, 884/6 884/11 és 770/2 hrsz.-ú területeket érintően szálloda építése céljából, a jelenlegi Üh-6 jelű építési övezetből olyan meglévő, vagy új építési övezetbe (pl. különleges turisztikai célú területté), amely a beruházást lehetővé teszi.

Az önkormányzat a módosított településrendezési eszközök elkészítésével a „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.-t bízta meg, a benyújtott 700 000 Ft+ÁFA összegű ajánlat elfogadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Abádszalók város polgármesterét a tervezési szerződés, valamint Tokai-Kiss Gábor () – egyszeri bruttó 60 000 Ft összegű – főépítési megbízási szerződésének aláírására.

A felmerülő költségeket (településrendezési terv készítése, főépítési tevékenység) a CRANCHI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Bánki Donát u. 5.) finanszírozza meg, településrendezési szerződés keretén belül, mely szerződés aláírására szintén a polgármestert bízta meg a Képviselő-testület.

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalók Város Jegyzője, helyben
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. CRANCHI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Bánki Donát u. 5.
6. „KISSTERV Településtervezési” Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
7. Tokai-Kiss Gábor ()
8. Irattár

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.*

Kovács Mihály polgármester:

A tájékoztató az alábbiakkal egészül ki:

- **2012. május 24-én** a Tisza-tavi Sporthorgász Kft. Felügyelő Bizottsági ülést tartott, ahol Kovrig Zoltán képviselte önkormányzatunkat. Az ülésen a tagi kölcsön visszafizetéséről volt szó.
- **Május 25-én** a KEVITERV AKVA képviselőivel egyeztetést folytattunk, a csapadékvíz-elvezető árkokkal kapcsolatosan.
- **Május 27-én** vasárnap került megrendezésre a Városi Gyermeknap. A gyerekek ingyen kaptak jégkrémet, szörpöt és sültkolbászt, amit a névre szóló meghívóik alapján vehettek át. Több program közül válogathattak a gyerekek, többek között lovaglás, mini vidámpark, láncos körhinta, arc-, henna-, kavicsfestés, aszfaltrajz, játszóház, zsákbamacska, utcai kosárlabda, ügyességi játékok, tűzoltó- és rendőrségi bemutató, bohóc műsor, lufi hajtogatás.
- **Május 29-én** Molnár György pénzügyi gondnok, Kasza Gábor alpolgármester, Ballagó László jegyző társaságában Budapesten az ERSTE Banknál jártunk, ahol a Bank képviselőivel folytattunk megbeszélést, melyről gondnok úr tájékoztatta a testület tagjait.
- **Május 30-án** a Városháza dísztermében köszöntöttem a 2011-12-es tanévben megyei és országos tanulmányi versenyeken kiemelkedő tanulmányi eredményeket elért diákokat és felkészítő tanáraikat. A rendezvényen 21 gyermek vehette át az eredményes munkáért járó oklevelet.
- **Május 31-én** az Adósságrendezési Bizottság tartotta ülését.
Délelőtt Ballagó László jegyző úr a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Ügyvivő Testülete ülésen vett részt Tiszafüreden. Az ülésen az Új Szécsényi Terv keretén belül, a regionális hulladékgazdálkodási rendszer továbbfejlesztésére benyújtható pályázat lehetőségeinek megbeszélése volt.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat: a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Abádszalók város képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben.
- 3./ Polgármesteri Hivatal Helyben.

Kovács Mihály polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy Molnár György pénzügyi gondnok által elmondottak alapján támogassák a hosszabbítás iránti kérelem benyújtását.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

54/2012. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Bíróság előtt a hitelezői egyezség határidejének 30 nappal történő meghosszabbításáról.

Abádszalók város képviselő-testülete felhatalmazza a pénzügyi gondnokot, hogy a bíróság előtt a hitelezői egyezség határidejének 30 nappal történő meghosszabbítását kezdeményezze, a hitelezői kör nagyságára tekintettel.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Városi Bíróság, Szolnok
- 2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 3./ Képviselő-testület tagjai Helyben.
- 4./ Polgármesteri Hivatal Helyben.

Kovács Mihály polgármester:

Mivel több napirendi pont nincs, megköszöni a képviselők és meghívottak megjelenését, a képviselő-testület ülését bezárja.

k.m.f.

(: Kovács Mihály :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző