

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2012. november 29-én tartott soros üléséről

Rendeletek és Határozatok mutatója

18/2012. (XI. 30.) önkorm. rendelet	Az Önkormányzat 2012. évi válságköltségvetéséről szóló rendeletének módosításáról.
19/2012. (XI. 30.) önkorm. rendelet	A helyi építési szabályzat módosításáról.
<hr/>	
98/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	Napirendi javaslat elfogadásáról.
99/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	A település vízi-közműveinek működtetése
100/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	Abádszalók Város Önkormányzata 2012. évi válságköltségvetésének háromnegyed éves végrehajtásáról.
101/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	Abádszalók Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójáról.
102/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	Abádszalók város településrendezési eszközei módosításának környezeti vizsgálatáról.
103/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	A 124/2005. (XI. 24.) számú határozattal jóváhagyott Abádszalók településszerkezeti tervének módosításáról.
104/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	A Sürgősségi Orvosi Ügyelet további működtetéséről.
105/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	████████████████████ sz. alatti lakos fellebbezésének elutasításáról.
106/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	████████████████████ sz. alatti lakos fellebbezésének elutasításáról.
107/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	A Polgárőr Egyesület cégbírósági bejegyzéshez telephely biztosítása.
108/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	Közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről.
109/2012. (XI. 29.) sz. határozat:	A két ülés között történt fontosabb eseményekről.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Abádszalók Város Képviselő-testületének 2012. november 29-én megtartott soros üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Kovács Mihály polgármester, Balogh Gyula, Kasza Gábor, Kelemen József, Komáromi Zoltán, Szekrényes István és Tóth Tibor képviselők,

Meghívottként: Hajdú Gábor a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vezérigazgatója, Kiss György Csaba településtervező „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.

a Polgármesteri Hivatal részéről: Ballagó László jegyző, Molnár György pénzügyi gondnok, Dr. Szűcs Sándorné könyvvizsgáló, Csehné Kőteles Rozália szakértő, Pál Antalné pénzügyi irodavezető, Somodi László műszaki irodavezető és Balog Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Kovács Mihály polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

Napirend előtt:

- *Képviselők interpellációs kérdései.*

1./ A település vízi-közműveinek működtetése tárgyában történő bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat 2012. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

3., Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

4./ Az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

5./ Abádszalók Város Településrendezési Eszközei módosításáról.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

6., A Sürgősségi Orvosi Ügyelet további működtetéséről

Előadó: Kovács Mihály polgármester

7./ Jégkár támogatás elleni fellebbezés elbírálása.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

8., Polgárőr Egyesület kérelme.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

9., Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.

Előadó: Kovács Mihály polgármester

Napirend után:

- *Válaszadás interpellációs kérdésekre,*
- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.*

Mivel a napirendi javaslattal összefüggésben észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**98/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:
Napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

- *Interpellációs kérdések.*

1., Napirend: A település vízi-közműveinek működtetése tárgyában történő bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása.

Kovács Mihály polgármester:

A Képviselő-testület 2012. február 27-i ülésén úgy döntött, hogy a Tisza-víz Kft.-ben lévő közművagyon működtetéséről akkor dönt, amikor az önkormányzat a vagyont visszakapja. Több taggyűlésen, illetve megbeszélésen vett részt, végleges döntés azonban nem született. A közművagyon vissza fog kerülni az önkormányzathoz, mivel a Tisza-víz Kft. nem felel meg a törvényi előírásoknak, ezért 2013. január 1-től a működtetés az önkormányzatokat terheli.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Javasolja, hogy a képviselő-testület 2012. december 20-i ülésén döntsön az üzemeltetésről, mivel az Adósságrendezési Bizottság ülésekor még az új szerződés nem volt birtokukban, ezért nem tudtak érdemben a napirendről dönteni.

Hajdú Gábor a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vezérigazgatója:

Ismerteti a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működését, felépítését, célkitűzéseit. Elmondja, hogy a Zrt. 2013. január 1-el rendelkezik a szolgáltatáshoz szükséges akkreditációval, hiszen már jelenleg is több településsel kötötte meg az üzemeltetési, illetve bérleti szerződést. A Zrt vállalja Abádszalók város vízi-közműveinek üzemeltetését, a bérleti díjon keresztül biztosítja az amortizáció elkülönítését, annak a rendszerbe történő visszaforgatását. Hajlandó megfizetni a rendszer független elemek után a bérleti díjat, mely az önkormányzatokra nézve szabad felhasználású.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdez Kasza Gábor alpolgármester, Ballagó László jegyző és Kelemen József képviselő, melyre Hajdú Gábor vezérigazgató válaszol.

Kovács Mihály polgármester:

A vélemények és hozzászólások alapján javasolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésen december 20-án döntsön a képviselő-testület a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása dolgában.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

A település vízi-közműveinek működtetése

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen határozatával úgy dönt, hogy a soron következő testületi ülésén dönt a vízi-közmű 2013. január 1-je utáni üzemeltető személyéről, tekintettel arra, hogy az elkövetkezendő hetekben a Tisza-víz Kft. taggyűlésén, illetve egyéb egyeztető tárgyalásokon olyan információk birtokába juthat, mely segít a megfelelő döntés kialakításában.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
2. Képviselőtestület Tagjai Helyben,
3. Polgármesteri Hivatal Abádszalók
4. Irattár

2./ Napirend: Beszámoló az önkormányzat 2012. évi költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról

Pál Antalné pénzügyi irodavezető:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. Szól arról, hogy 2012. évben abban a szerencsés helyzetben van az önkormányzat, hogy - az első féléves beszámoló megállapításához hasonlóan – a harmadik negyedév végén is érvényes az a megállapítás, miszerint a gazdálkodást a kiegyensúlyozottság jellemezte. A költségvetés

hiányát a két ütemben kapott ÖNHIKI támogatás fedezte, mely alátámasztja, a válságköltségvetésben is megjelenő forráshiányt.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Adósságrendezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Elismeréssel szól a szakmai munkáról.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése van Komáromi Zoltán képviselőnek, melyre Pál Antalné pénzügyi irodavezető, Kovács Mihály polgármester és Kasza Gábor alpolgármester válaszol.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádszalók Város Önkormányzata 2012. évi válságköltségvetésének háromnegyed éves végrehajtásáról.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2012. évi válságköltségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselőtestület Tagjai Helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
5. Dr. Szűcs Sándorné könyvvizsgáló Szolnok,
6. Polgármesteri Hivatal Abádszalók

3., Napirend: Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról.

Pál Antalné pénzügyi irodavezető:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Adósságrendezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Abádszalók Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**18/2012. (XI. 30.)
Önkormányzati rendelete**

**Abádszalók Város Önkormányzata 2012. évi válság - költségvetéséről szóló 14/2012.
(IX.04.) rendeletével módosított 2/2012.(II. 5.) rendeletének módosításáról.**

Abádszalók Város Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXXV.törvény 34 §- a valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról kiadott a 368/2011.(XII. 31.) Korm.rendeletben foglaltak alapján az önkormányzat 2012. évi válság - költségvetését az alábbiak szerint módosítja

1.§

BEVÉTELEK

1.) Állami hozzájárulások előirányzata 100.184.220.-Ft-tal növekszik ezen belül:

Feladat mutatóhoz kapcsolódó normatív támogatás	+	1.449.067.-Ft
Központosított támogatás	+	11.712.363.-Ft
Egyéb központi támogatás	+	77.673.790.-Ft
Vis maior tartalék	+	9.349.000.-Ft

2.) Működési bevételünk előirányzat 14.967.000.-Ft-tal növekszik .

3.) Sajátos működési bevételünk előirányzata 1.255.000.-Ft-tal emelkedik ezen belül

Helyi adó bevételünk	+	1.200.000.-Ft
Termőföld bérbeadás	+	11.000.-Ft
Környezet védelmi bírság	+	44.000.-Ft

4.) Támogatás értékű működési bevételünk előirányzat 16. 962. 000.-FT-tal növekszik, ezen belül

Műk.c.támog.ért.bev. közp.kv.-i szervtől	+	11.441.000.-Ft
Műk.c.támog.ért.bev. önkormányzattól	+	5.521.000.-Ft

5.) Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz előirányzata 1. 411. 000.-Ft-tal növekszik.

6.) Pénzmaradvány összege 78. 000.-Ft-al növekszik.

A költségvetés bevételi főösszege 134. 857. 220.-Ft-al 1. 326. 707. 088.-Ft –ra módosul.

2.§

KIADÁSOK

1.) Működési és fenntartási kiadásunk előirányzata 129.656.000- Ft-tal növekszik, ezen belül:

Bér kiadás	+	21.242.000.-Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	+	3.995.000.-Ft
Dologi kiadás	+	40.902.000.-Ft
Szociális feladatok	+	63.704.000.-Ft
Egyéb pénzbeli juttatás	-	187.000.-Ft

2.) Előző évi pénzmaradvány átadás előirányzata 686. 000.-Ft-tal növekszik.

3.) Támogatás értékű működési kiadás előirányzata 2. 371. 520.-Ft-tal növekszik.

4.) Működési célú hiteltörlesztés előirányzata 73. 932. 000.-Ft-tal növekszik.

5.) Működési célú tartalékunk 90. 191. 189.-Ft-tal csökken.

6.) Felhalmozási célú kiadásunk előirányzata 18. 402. 889.-Ft-tal növekszik, ezen belül

Beruházási célú kiadásunk	+	6.146.000.-Ft
Felújítási kiadásunk	+	8.399.893.-Ft

A költségvetési kiadási főösszege 134. 857. 220.,- Ft-tal 1.326.707.088,-Ft-ra módosul.

3. §

1.) A képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a módosításokat a költségvetésben, a számviteli nyilvántartásokon vezesse át.

2.) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Abádszalók, 2012. november 29.

**(:Kovács Mihály :)
polgármester**

**(: Ballagó László :)
jegyző**

4., Napirend: Az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója.

Pál Antalné pénzügyi irodavezető:

Az államháztartási törvény alapján minden költségvetési évet megelőzően költségvetési koncepciót kell a képviselő-testület elé terjeszteni november 30-ig. A helyi önkormányzat költségvetési koncepcióját a tervezett bevételek, a kötelezettségvállalások és más fizetési kötelezettségek és a központi költségvetésről szóló törvényjavaslat figyelembe vételével kell összeállítani. A koncepció készítés időszakában Magyarország 2013. évi költségvetése még nem került elfogadásra, így a koncepció a törvényjavaslat elveire és adataira épülhetett csakúgy, mint a korábbi években. Ami viszont eltér a korábbi évek gyakorlatától, az, hogy egyetlen táblázatban foglalták össze a várható adatokat, tekintettel arra, hogy a 2013. évi költségvetésből minden eddiginél kevesebb információval rendelkeznek, és jóval több átszervezés alatt álló terület és feladat vár konkretizálásra.

Molnár György pénzügyi gondnok:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Adósságrendezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Szól arról, hogy az adósságrendezési eljárás nem fejeződik be 2012. december 31-ig, ezért a jövő évi költségvetés is válságköltségvetés lesz.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése van Balogh Gyula képviselőnek, melyre Molnár György pénzügyi gondnok válaszol.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

101/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádszalók Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról.

Abádszalók Város Képviselőtestülete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének koncepcióját megtárgyalta és az alábbi feladatokat, iránymutatást határozza meg a részletes tervezőmunkához:

- 1.) A részletes költségvetés összeállítása során biztosítani kell a pénzügyi egyensúly megteremtését.
- 2.) A járási hivatalok létrehozása következtében újra kell szervezni a hivatali apparátus munkáját és létszámát.
- 3.) Át kell alakítani az Összevont Orvosi Ügyeleti rendszer működtetését.
- 4.) Felül kell vizsgálni az Ember Mária Könyvtár és a Faluház jelenlegi működtetési formáját.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Dr. Szűcs Sándorné könyvvizsgáló Szolnok,
- 3./ Képviselő-testület tagjai Helyben,
- 4./ Polgármesteri Hivatal Helyben.

Molnár György pénzügyi gondnok:

A vagyonfelosztásra vonatkozóan két hitelező – a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet és az ERSTE Bank – részéről érkezett észrevétel a Törvényszék részére beadott jelentésükre. Mindkét észrevétel olyan felvetéseket fogalmaz meg, melyek az eljárás különböző korábbi szakaszaiban már egyeztetésre, megtárgyalásra, megválaszolásra kerültek, ebben az eljárási szakban ezek már nem vitatható és változtathatók meg.

Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet:

- kifogásolta, hogy a jelentés mellékletében csak az eljárásba bevonható vagyron szerepel (a jelentés tartalma és mellékletei törvényben meghatározott)
- vitatta néhány ingatlan esetében azok eljárásba nem vonható besorolását (valamennyi ingatlan kötelező feladatellátáshoz kapcsolódik)
- a hitelezői igénybejelentésről szóló kimutatásban értelmezhetetlennek talált néhány megjegyzést (nem a jelentés mellékleteként benyújtott, hanem az első egyezségi tárgyaláshoz csatolt hitelezői listát elemezte)
- megjegyezte, hogy nem szerepel tájékoztatás a jelentés elleni észrevétel előterjesztésének helyére (ezt a törvény pontosan meghatározza)

ERSTE Bank észrevétele meglehetősen furcsa:

- kéri a Törvényszéket, hogy kötelezze a pénzügyi gondnokot a szakértői vizsgálat megállapításainak végrehajtására (A képviselőtestület szerepét nem vállalhatja át, erre nincs jogosultsága, felhatalmazása. A hitelezői értekezleteken is, személyes egyeztetés során is többször beszéltek róla, írásban is választ adtak arra, hogy a szakértői vélemény összehasonlíthatatlan adatokon alapul. E tekintetben az önkormányzat maradéktalanul mindent megtett, ami a megtakarítások terén megtehető volt, mind személyi mind pedig dologi kiadások vonatkozásában.
- Abádszalók-Kunhegyes Közös szennyvízberuházás kapcsán felmerülő hitelfelvétel témában tett észrevételhez: az önkormányzat arra vállalt kötelezettséget, hogy amennyiben a társulás, mint önállóan gazdálkodó szervezet hitelfelvételre szorul, a két önkormányzat oda áll kezesként, kizárólag az adósságrendezési eljárást követően.
- Vitatja néhány ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint eljárás alóli kivonását (Ezek jogszerűségét, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódásukat dokumentálták)

Mindkét pénzintézet észrevételére elkészült a válasz, melyet a polgármester úrral közösen írnak alá.

Amennyiben fellebbezés nem érkezik, dönthet a bíróság a vagyonfelosztás felől. Ha nincs fellebbezés 60 nap áll rendelkezésre az értékesíthető vagyontárgyak értékesítésére, ez január, február hónap. Az eljárás még 30 nappal meghosszabbítható, így ezek márciusban lebonyolíthatók.

5., Napirend: Abádszalók Város Településrendezési Eszközei módosításáról.

Somodi László műszaki irodavezető:

Tájékoztatja a jelenlevőket az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. Szól arról, hogy a testület egy korábbi döntésében döntött a településrendezési eszközök módosításáról, melynek elkészítésével a „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.-t bízta meg. Lezajlottak az egyeztetések, a módosítás folyamatának

véghezvitele megtörtént. A végső döntések meghozatalával a módosítás elfogadását javasolják, amelyhez három döntés – két határozat és egy rendelet elfogadása - szükséges.

Kiss György Csaba tervező:

Részletesen tájékoztatja a testület tagjait az egyeztetési eljárásról, melyben 40 államigazgatási szervet, szakhatóságot kerestek meg véleménynyilvánítás céljából, a megkeresettek közül senki nem nyilatkozott negatívan, egyetértettek a rendezési terv módosításával.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Kovács Mihály polgármester kéri, aki egyetért az Abádszalók Város településrendezési eszközei módosításának környezeti vizsgálatáról szóló határozati javaslatban foglaltakkal, jelezze:

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Abádszalók város településrendezési eszközei módosításának környezeti vizsgálatáról

Abádszalók Város Képviselő - testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, és a 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Abádszalók város településrendezési eszközei módosítására vonatkozó **környezeti vizsgálatát nem készíteti el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a felelős szervek sem javasolták annak elkészítését.

Fenti határozat 2012. december 1. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni, melyről a Városi Jegyzőnek kell gondoskodni.

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalók Város Jegyzője, helyben
3. Közép - Tisza - vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, 5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Debrecen, Sumen u. 2., 4024
5. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész, Debrecen, Piac u. 54., 4024
6. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, 5000 Szolnok, Templom u. 5.
7. „KISS TERV Településtervezési” Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
8. Irattár

Kéri, aki egyetért az Abádszalók településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozati javaslatban foglaltakkal, jelezze:

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat
A 124/2005. (XI. 24.) számú határozattal jóváhagyott Abádszalók településszerkezeti tervének módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak és az Étv. 9. §-a szerint módosítja a 124/2005. (XI. 24.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a TfM-1/2011 munkaszámú településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlapok (T02/m1 rajzszámú).

Fenti határozat az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a jegyző gondoskodik.

Határozatról értesülnek (a tervező által összeállított teljes anyaggal együtt):

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalók Város Jegyzője, helyben
3. Mb. Főépítész, Tokai-Kiss Gábor mb. főépítész, helyben
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, 5350 Tiszafüred, Kossuth tér 1.
5. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen, Piac u. 54., 4024
6. Az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek, székhelyükön
7. Központi nyilvántartás tervkellel együtt: VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
8. „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft., 5350 Tiszafüred, Pék u.1.
9. Irattár

Kéri, aki a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, jelezze:

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

19/ 2012. (XI. 30.)

Önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Tiszanána község Önkormányzata,
- Újlőrincfalva nagyközség Önkormányzata,
- Tiszabura község Önkormányzata,
- Kunhegyes város Önkormányzata,
- Kunmadaras község Önkormányzata,
- Tomajmonostora község Önkormányzata,
- Tiszaszentimre község Önkormányzata,
- Tiszaderzs község Önkormányzata,

továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen,
 - Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok,
 - Közép - Tisza - Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok,
 - Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Karcag,
 - Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok,
 - Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok,
 - Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodája, Szeged,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen,
 - Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok,
 - Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen,
 - Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növényés Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok,
 - HM Hatósági Hivatal, Budapest,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
 - Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok,
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési

feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunhegyes Város Önkormányzat Jegyzője, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével a **17/2005 (XI. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.)** az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

1. § E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:

a) Abádszalók belterületén, 770/3, 865/1, 865/2, 884/12, 884/14, 884/15, 884/5, 884/6, 884/11, 770/2 hrsz.-ú ingatlanokra

2. § Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

a) S07/m1 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 2 000

Helyi építési szabályzat módosítása

3. § A rendelet. XI. fejezet „Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások” 17. § -a kiegészül egy (12/B) bekezdéssel:

(12/B) A **Kif-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Különleges idegenforgalmi célú
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások	A területen szálloda, idegenforgalmi rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el, kivétel a zárt – szigetelt szennyvíz- és csapadékvízgyűjtő műtárgy valamint közműakna, amely az oldal vagy az előkertben is elhelyezhető.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	4000
e) Beépítési mód	Szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%)	30
g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	10,50
h) A közművesítettség előírt mértéke	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%)	40 A zöldfelület mértékéből a szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+40 db cserje/150m ² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ² növényzet telepítése kötelező.”
j) Előkert mérete (m)	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m)	-

l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m)	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások	-
o) Egyéb előírások	A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkoló-állásonként fásítottan kell megvalósítani.

Szabályozási terv módosítása

4. § a) A S07 jelű szabályozási terv SZH1 tervlapon ábrázolt része a S07/m1 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

Záró rendelkezések

5. § (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan.

b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

b) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Abádszalók, 2012. november 29.

Kovács Mihály
polgármester

Ballagó László
jegyző

6., Napirend: A Sürgősségi Orvosi Ügyelet további működtetéséről.

Kovács Mihály polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan, továbbá kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel az Orvosi Ügyelet további működtetésének lehetőségéről történő tárgyalásokra.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat A Sürgősségi Orvosi Ügyelet további működtetéséről.

Abádszalók Város Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, folytasson tárgyalásokat a már működő központi orvosi ügyeletekkel annak érdekében, hogy Abádszalók Város lakosságának orvosi ügyeleti ellátása ne sérüljön, valamint lehetőség szerint a kapott normatíva fedezze a működés költségét.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 2., Polgármester Helyben
- 3., Polgármesteri Hivatal Helyben
- 4., Irattár

7., Napirend: Jégkár támogatás elleni fellebbezés elbírálása.

Somodi László műszaki irodavezető:

A 2012. július 9-én történt vihar, jégeső által a lakóházakban okozott károk enyhítésére a Belügyminisztérium Abádszalók Város Önkormányzatával támogatási szerződést kötött 60 millió Ft, egyszeri vissza nem térítendő támogatásra.

Az összeg elosztása a támogatási szerződésben, valamint a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint megtörtént.

A támogatottak közül két érintett írásos panasszal élt. Az ügyüket újból megvizsgálták, melyben megállapították, hogy a helyszíni szemlén végzett számítások megfelelőek voltak, a Műszaki Iroda által kalkulált egységárakat alkalmazva készült a kárbecslés, melyet a károsultak is aláírtak a helyszínen.

Részletesen szól a két benyújtott fellebbezésről.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Kovács Mihály polgármester a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra teszi.

Kéri, aki [REDACTED] sz. alatti lakos fellebbezésének elutasításáról szóló határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, jelezze:

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2012.(XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

[REDACTED] sz. alatti lakos fellebbezésének elutasításáról.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a [REDACTED] sz. alatti lakos részére megállapított kárenyhítő támogatásról szóló határozat elleni fellebbezését megtárgyalta, a fellebbezést elutasítja, az eredeti határozatot helybenhagyja.

Ezen II.fokú határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A fellebbező, ha a döntéssel nem ért egyet, a Bírósághoz polgári peres eljárásban fordulhat jogorvoslatért.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. [REDACTED] sz.
3. Polgármester
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Kéri, aki [REDACTED] sz. alatti lakos fellebbezésének elutasításáról szóló határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, jelezze:

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

106/2012.(XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

[REDACTED] sz. alatti lakos fellebbezésének elutasításáról.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a [REDACTED] sz. alatti lakos részére megállapított kárenyhítő támogatásról szóló határozat elleni fellebbezését megtárgyalta, a fellebbezést elutasítja, az eredeti határozatot helybenhagyja.

Ezen II.fokú határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

A fellebbező, ha a döntéssel nem ért egyet, a Bírósághoz polgári peres eljárásban fordulhat jogorvoslatért.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. [REDACTED] sz.
3. Polgármester
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

8., Napirend: Polgárőr Egyesület kérelme.

Kovács Mihály polgármester:

Tájékoztatja a jelenlevőket az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat A Polgárőr Egyesület cégbírósági bejegyzéshez telephely biztosítása.

Abádszalók Város Képviselő-testülete ezen határozatával hozzájárul, hogy az Abádszalóki Polgárőr Egyesület a cégbírósági bejegyzéshez telephelyként az Abádszalók Város Polgármesteri Hivatal épületét, címét tüntesse fel.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 2., Abádszalóki Polgárőr Egyesület, Magyar József Elnök, Abádszalók
- 3., Polgármesteri Hivatal Helyben
- 4., Irattár

9., Napirend: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.

Kovács Mihály polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a közmeghallgatás tervezett időpontjáról, illetve napirendekről.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat: Közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről.

Abádszalók Város Képviselő-testülete 2012. december 20-án 17,00 órakor a városháza nagytermében közmeghallgatás tart, az alábbi napirendekkel.

- 1., Az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.
Előadó: Molnár György pénzügyi gondnok és Kovács Mihály polgármester
- 2., A START Mintaprojektről 2012, illetve 2013. évben.
Előadó: Kasza Gábor alpolgármester

- 3., Jégkár támogatásokról
Előadó: Somodi László műszaki irodavezető
- 4., Fejlesztési célú pályázatokról tájékoztató.
Előadó: Balogh József főtanácsos, Kovács Mihály polgármester
- 5., A Sürgősségi Orvosi Ügyelet működtetéséről.
Előadó: Kovács Mihály polgármester
- 6., A Járási Hivatal működéséről tájékoztató.
Előadó: Ballagó László jegyző
- 7., A Kovács Mihály Általános és Művészeti Iskola fenntartásáról.
Előadó: Kovács Mihály polgármester, Szabó István Tankerület Igazgató
- 8., A település vízi-közműveinek működtetéséről tájékoztató.
Előadó: Kovács Mihály polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1., Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2., Polgármesteri Hivatal Helyben
- 3., Irattár

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.*

Kovács Mihály polgármester

Szól a tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatosan.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzik el, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**109/2012. (XI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:
A két ülés között történt fontosabb eseményekről.**

Abádszalók város képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben.
- 3./ Polgármesteri Hivatal Helyben.

Kovács Mihály polgármester:

Mivel több napirendi pont nincs, megköszöni a képviselők és meghívottak megjelenését, a képviselő-testület ülését bezárja.

k.m.f.

(: Kovács Mihály :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző