

**Abádszalók Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2023 év június hó 02. napján megtartott nyilvános üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
1.	64/2023. (VI.02.)	napirendi javaslat elfogadásáról
2.	65/2023. (VI.02.)	Füzes Panzió tetőszerkezetének felújítása



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abádszalók Város Képviselő-testületének 2023. június 02-án megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.)

**Jelen vannak:**  
Balogh Gyula polgármester  
Tóth Tibor alpolgármester  
Balogh József képviselő  
Barta Ákos István képviselő  
Kovrig Zoltán képviselő  
Pethő-Lestár Dalma képviselő

**Igazoltan hiányoznak:** Komáromi Zoltán képviselő

**Meghívottak:** Dr. Lipták Tünde jegyző

**Balogh Gyula polgármester:** Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot:

## N a p i r e n d i j a v a s l a t

### **Napirendek:**

- 1.) Fűzes Panzió tetőszerkezetének felújításának megtárgyalása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

A napirendi pontra tett javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **64/2022. (VI.02) számú képviselő-testületi határozat: Napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pont megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

### **1. Fűzes Panzió tetőszerkezetének felújításának megtárgyalása**

**Balogh Gyula polgármester:** Az előző testületi ülésen volt róla szó, de nem volt napirenden a Füzes Panzió tetőszerkezet felújításának kérdése.

Húzódik az ügy már közel 3 éve, ígéretünk és biztatásunk van a felújításra, támogatásra vonatkozólag. Lassacskán már ott tartunk, hogy a támogatási összeg is megérkezik. Kaptunk ugye a felújításra forrást a Területfejlesztési Tanácstól és jeleztük részükre, hogy nekünk a szezonra a felújítással el kell készülnünk az előterjesztésben is tartalmazott kötelezettségeink miatt.

Megvizsgáltuk a pénzügyi lehetőségeinket és a hitel lehetőségét is. Előjáróban ennyit szeretett volna elmondani és átadná a szót pénzügyi iroda vezető asszonynak.

**Veresné Juhász Anna pénzügyi irodavezető:** Intézte, amit kért a testület az elmúlt ülésen. Hitel-pénzügyi helyzetet illetően. Felkereste a számlavezető bankját az Önkormányzatnak és információkat kért. Semmit nem kellett becsatolni, hisz számlavezetőként mindent látnak az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről. Hétfőn egyeztetett velük a lehetőségekről. Abádszalók 80 millió forint hitelkeret összegre jogosult. Az előterjesztésben részletezve lett, hogy mik a folyósítás feltételei és anyagi vonzatai. Ha az Önkormányzat testülete úgy dönt és igényli az összeget durván másfél hét múlva rendelkezésre áll az összeg az Önkormányzat számára. Ami biztos költség ezzel kapcsolatban az évi 1,2 millió forint. Ha nagyon szükség van rá bármikor lehet igényelni és úgy lehet rá számítani, ahogyan az előbb is mondta, hogy másfél hét múlva rendelkezésre áll. Abádszalók Város Önkormányzatának jelenlegi pénzügyi helyzete ezt a hiteligénylést nem indokolja. Azt támogatja, hogy nem szabad ilyet igényelni, körbe járta az ügyet mert feladatként ki lett adva, de mint pénzügyi iroda vezető nem támogatja.

Az Önkormányzatnak nincs hitele jelenleg sem és nincs is rá szüksége. Az Önkormányzat anyagi helyzete jó.

**Pethő-Lestár Dalma képviselő:** A képviselő-testület számára ez nem jó megítélést szülne. Büszkének rá, hogy az Önkormányzat hitel nélkül tud működni.

**Veresné Juhász Anna pénzügyi irodavezető:** Így gondolja ő is, hogy nincs erre szükség. Folyamatosan nézi a pénzügyi jelentéseket. Eltelt az első félév a költségvetés szépen alakul. 24 millió forint van jelenleg, aminek nincs kiadási lába. A beruházás elkezdéséhez ez az összeg elegendő volna. Olyan vállalkozóra volna szükség, aki hajlandó volna várni, amíg a támogatási összeg rendelkezésre áll az Önkormányzatnál.

Hatalmas harcokat vívunk a közszolgáltatókkal. A megelőlegezésekben még vannak szabad pénzeink. A közvilágítás költségvetésén is lesz megtakarítás, de előre nem látja még, hogy mennyi. A közvilágítás korszerűsítése még folyamatban van. Ennyit szeretett volna összefoglalásként elmondani az előterjesztés kiegészítéseként, de ha kérdés van szívesen válaszol.

**Balogh József képviselő:** Részletes előterjesztést kaptak. Minden oldalról körül lett járva a témakör. Nem vitatott a dolog, hogy mielőbb meg kell csinálni a beruházást. A jogossága megkérdőjelezhetetlen. Amennyire részletes volt az előterjesztés, ahhoz képest a határozati javaslatot hiányosnak tartja.

Bruttó 50 millió forintot biztosít a költségvetés, ennek a lábait képzelt és várható bevételekből állnának össze.

24 millió forint ugye a tartalékból ez rendben is van, de a másik 26 millió forint minek a terhére? Egyéb tartalék? Hitel?

**Veresné Juhász Anna pénzügyi irodavezető:** 24 millióra biztos fedezetet lát. Az afeletti részre jelenleg nem, csak a pályázati forrást, amire ígéretet kapott az Önkormányzat.

**Balogh József képviselő:** Úgy gondolja ígéretre nem lehet tervezni. Biztos lábakon kell állnia már a döntéskor. Soha nem lehet tudni. Akkor biztos a pénz, ha már az Önkormányzatnak támogatói okirata van és rendelkezésre áll az összeg.

Márciusban megszigorították a költségvetést, ajánlja figyelembe annak utána nézni.

*Barta Ákos István képviselő megérkezik a képviselő-testületi ülésre, így az ülés 6 jelen levő képviselővel folytatódik tovább.*

**Veresné Juhász Anna pénzügyi irodavezető:** 24 millió nem a költségvetési tartalékból van, amit még év elején fogadtak el.

Nyilván az ad igazi megnyugvást, ha már a pénz rendelkezésre áll.

**Balogh József képviselő:** Működési vagy fejlesztési célra veszik fel? Nem mindegy. Más a megítélés.

**Veresné Juhász Anna pénzügyi iroda vezető:** Gazdasági érdek, állammegóvás. 24 millió biztosan szabad. Igérvény van rá, hogy megfog érkezni a támogatási összeg, legalábbis reméli.

**Kovrig Zoltán képviselő:** Pénzügyi szempontból nem akar reagálni. Elodázhatatlan, hogy meg kell csinálni. Előzőekben elnyert támogatás visszafizetését is veszélyezteti, ha nem csináljuk meg.

Ez a testület mindig büszke volt rá, hogy nincs hitele. A homokfoci pályával egyszer már így elcsúsztak. Mi van, ha a füzes panzió nem fog üzemelni. Tetőszerkezet megbontása, újjá építése nem egyszerű feladat. Nem igazán érzi azt, hogy kész lesz olyan időpontra, hogy még lehessen szobaszámokat produkálni.

A költségvetése legyen alátámasztva és ne legyen hitel. Kötbér mindenképp legyen beépítve a szerződésbe.

**Balogh Gyula polgármester:** Igen, eddig is erre törekedtünk ezután is erre fogunk. Nem szeretnénk hitelhez folyamodni. Pénzügyi iroda vezető utána járt, mert megkértük rá, hogy legyen körül járva minden lehetőség. Ez a pályázat eredetileg két részből állt a Rózsa Étterem megvásárlására volt tervezve, valamint a Füzes Panzió tetőszerkezetének felújítására. Szerencsére az a kérdéskör megoldódott az Önkormányzat támogatást nyert el egy új konyha kialakítására. Nem akarták, hogy a támogatás elússzon Abádszalókról, így került beadásra az A épület tetőszerkezetének felújítása.

Ígérvényük van, hogy ez a támogatási összeg meg fog érkezni, támogatói okirat valószínű még ebben a hónapban megkötésre kerül. Ha nem lett volna az országban ez az energia válság, már rég elkészült volna ez a tető.

Az önkormányzatnak van forrása, hogy a munkát megkezdje és ha a támogatási összeg megérkezik vissza csorog a befektetett előfinanszírozott összeg. Itt tartunk, hogy már nagyon szorít a cipő. Jelenleg a 24 millió forint rendelkezésre áll és ha nagyon összehúzzuk magunkat

akkor a költségvetésben lát fedezetet a másik felére is. A plusz források meg még jobban kisegítenek minket. Gondol itt a beadott reki támogatásra.

**Veresné Juhász Anna pénzügyi irodavezető:** Már ez is megnyugtató, hogy június végére lesz támogatói okirat.

**Balogh József képviselő:** Úgy gondolja ígérvényekre nem lesz kötelezettségvállalás. Amikor a vállalkozási szerződés aláírásra kerül, a fedezetnek rendelkezésre kell állni. Az elvégzett munkát ki kell fizetni, ha jött támogatási összeg, ha nem.

**Dr. Lipták Tünde jegyző:** Ő úgy gondolja, hogy a támogatási összeg mindenképp rendelkezésre fog állni. Támogatói okirat mindenképp lesz ebben a hónapban úgy gondolja. Ahogy polgármester úr is mondta, ha nagyon megerősözköljük magunkat a teljes vállalkozási díjat is tudjuk biztosítani a költségvetésben. Én és polgármester úr is minden kiadásunkat megvizsgáljuk és a takarékoság elvével gazdálkodunk.

**Pataki Zsolt Tisza-tó Nonprofit Kft ügyvezetője:** A közösség erejében hisz, ami az abádszalóki turisztikát szolgálja. Minél hamarabb elindul a kivitelezés annál hamarabb tud szobaszámokat produkálni. Lesz pergető országos bajnokság az ősszel, a vendégeket a Füzesben kívánja elszállásolni, így biztosítva lenne a kötelezettség vállalás a pályázat kapcsán, a szobaszámok biztosítva lennének. Ha elkészül a kivitelezés leakciózza a szállást és reméli további vendégéjszakákat tud majd értékesíteni. A belső munkákat a külső munkákkal párhuzamosan lehetne végezni. Meg fogják tudni csinálni ebben nem kételkedik. Kft. vezetőjeként az lenne a hosszú távú célja, hogy a szálláskiadásból és egyéb bevételeiből olyan bevételt tudjon termelni, hogy ne kérnie keljen az Önkormányzattól, hanem adni tudjon vagy fejleszteni önerőből. Biztos benne, hogy ha a felújítás elkészül, ott bevétel képződik. Nagyon örül, hogy itt tartanak az előzetes tárgyalások és, hogy már ilyen közel járnak ahhoz, hogy ez a probléma megoldódjon.

**Balogh József képviselő:** Ő nem szeretné polgármester urat olyan kötelezettség vállalásokba kényszeríteni, aminek nincs meg a fedezete. De örült annak a mondatnak, amit az előbbieken említett, hogy a költségvetésben lát akár az egész pályázat kivitelezésére fedezetet.

**Dr. Lipták Tünde jegyző:** Akkor szóljon úgy a határozat, hogy a kivitelezés fedezete a 24 millió forint a szabad keret terhére a másik 26 millió forint pedig az adóbevételek terhére.

**Balogh Gyula polgármester:** Akkor határozati javaslata a következő volna:

„Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy beruházási eljárást folytasson le a Füzes Panzió (5241 Abádszalók, Strand út 1. hrsz: 3014/3) ingatlan tetőfelújítására vonatkozóan és a legkedvezőbb árajánlatot nyújtóval szerződést kössön.”

**Barta Ákos István képviselő:** Szeretné, ha olyan vállalkozó kerülne kiválasztásra, aki körül járta a munkát és megfelelő szakemberekkel rendelkezik a kivitelezéshez.

**Dr. Lipták Tünde jegyző:** Műszaki ellenőrt kötelező alkalmazni. Ő figyelemmel fogja kísérni a munkát és a tájékoztatást folyamatosan megteszi az Önkormányzat számára.

**Balogh Gyula polgármester:** Felteszi szavazásra, hogy aki egyetért, az alábbi határozati javaslattal kézfelnyújtással szavazzon.

Határozati javaslata a következő:

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy beszerzési eljárást folytasson le a Fűzes Panzió (5241 Abádszalók, Strand út 1. hrsz: 3014/3) ingatlan tetőfelújítására vonatkozóan és a legkedvezőbb árajánlatot nyújtóval szerződést kössön.

A kivitelezés várható összköltsége 50 000 000 Ft, amelyet az alábbiak szerint biztosítja az Önkormányzat:

24 millió forintot a 2023. évi költségvetés tartalékának terhére, 26 millió forintot a 2023. évi bevételei terhére.

A képviselő testület egyhangúan 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**65/2023. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Fűzes Panzió tetőszerkezetének felújítása**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy beszerzési eljárást folytasson le a Fűzes Panzió (5241 Abádszalók, Strand út 1. hrsz: 3014/3) ingatlan tetőfelújítására vonatkozóan és a legkedvezőbb árajánlatot nyújtóval szerződést kössön.

A kivitelezés várható összköltsége 50 000 000 Ft, amelyet az alábbiak szerint biztosítja az Önkormányzat:


24 millió forintot a 2023. évi költségvetés tartalékának terhére, 26 millió forintot a 2023. évi bevételei terhére.

Határozatról értesülnek:


1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Kormányhivatala
3. Területfejlesztési Tanács
4. Irattár

**Balogh Gyula polgármester:** Megköszönte a jelenlévők megjelenését, és további napirendek hiányában a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

- K.m.f. -

  
Balogh Gyula  
polgármester



  
Dr. Lipták Tünde  
jegyző

