



**„KISSTERV Településtervezési” Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Iroda: 5350 Tiszafüred, Fő u. 4/b. (www.kimitkeres.hu)

Telefon/fax: +36-59-898-039 (hétköznap 8-12 h között)

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

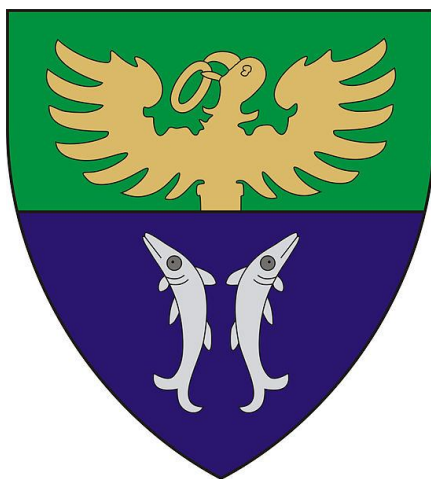
e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu

Honlap: www.kiss-terv.hu, www.telepulestervezesi.hu

Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** K&H 10402207-50526588-77711004, **Cg. szám:** 16-09-013509

Munkaszám: AszM-1/2012.

Ikt. sz.: 52/2012.



ABÁDSZALÓK VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2012. ÉVI MÓDOSÍTÁS BELTERÜLETEN A TISZA-TÓ ÖBÖL,
ALSÓERDŐSOR UTCA, 871/2 HRSZ -ú. UTCA ÉS JÓZSEF ATTILA KRT.
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tiszafüred, 2012. november 20.

ABÁDSZALÓK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

ALÁÍRÓLAP

JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ TERVEZŐ(K):

Szakág:

Név, jogosultság:

Településtervező:

.....
KISS GYÖRGY CSABA
TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

Településtervezési munkatárs:

.....
GYÁNYI LÁSZLÓ
településtervező mérnök



ABÁDSZALÓK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

Településszerkezeti terv leírásának módosítása..... 4

Tervlapok:

- TEH1 (hatályos településszerkezeti tervlap részlet)
- **T02/m1 (tervezett településszerkezeti tervlap részlet)**

Településszerkezeti terv leírásának módosítása

ABÁDSZALÓK VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSUL

1. Abádszalók város településszerkezeti tervének IV. fejezete „Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek,, (2) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- „különleges terület: turisztikai célú”

területfelhasználási mód:	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség:	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke:
Különleges terület: turisztikai célú	1,5	teljes

2. Abádszalók város településszerkezeti tervének IV. fejezete „Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek,, (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- A Tisza – tó öböl, Alsóerdősor utca, 871/2 hrsz –ú. utca és József Attila krt. által határolt tömb hétvégházazs üdülőterületét helyét különleges idegenforgalmi célú terület foglalja el.

3. Abádszalók város településszerkezeti terve kiegészül egy VII. fejezettel „Területfelhasználási változás kimutatása,,:

Változó területfelhasználás	Terület (ha)
Kategóriáján belül átminősülő területek	
Hétvégházazs üdülőterületből különleges idegenforgalmi célú terület	~ 8 400 m ² (0,84 ha)
Összesen:	~ (8400 m²) 0,84 ha

Jelen teromódosítással beépítésre szánt terület 0,84 ha változik, kategóriáján belül.

Új különleges terület kerül kialakításra 0,84 ha nagyságban, mely korábban nem volt kijelölve a településen.

Tiszafüred, 2012. november 20.

Kiss György Csaba
településtervező
TT 16-0251/2007
„KISSTERV Településtervezési” Kft.

Településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

E szöveges munkarész a T02/m1 számú tervlappal együtt alkalmazandó.

Határozati javaslat

.../2012. (...) képviselő-testületi határozat-tervezet
a számú határozattal jóváhagyott Abádszalók településszerkezeti tervének módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint módosítja a város 124/2005. (XI. 24.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlap (T02/m1 rajzszámon).

Fenti határozat az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott módosított helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a városi főépítész gondoskodik.

Határozatról értesülnek (főépítész által, a tervező által összeállított teljes anyaggal együtt):

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalók Város Jegyzője, helyben
3. Városi Főépítész, helyben
4. Körzeti Építéshatóság, helyben
5. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen, Piac u. 54., 4024, és az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek
6. Központi nyilvántartás (VÁTI) terekkel együtt
7. „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft., 5350 Tiszafüred, Pék u.1.
8. Irattár

Abádszalók, 2012. hó nap.

.....
Kovács Mihály
polgármester

.....
Ballagó László
jegyző