



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Kiss György Csaba mb. főépítész

Döntés formája: határozat, rendelet

Szavazás módja: egyszerű többség (határozat), minősített többség (rendelet)

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2021. augusztus 19-én tartandó ülésére módosított településrendezési eszközök elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg.

Az Étv. 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Abádszalók Város jelenleg hatályos településrendezési terve 2005-ben került jóváhagyásra. A településszerkezeti tervet a 124/2005. (XI. 24.) számú önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 17/2005. (XI. 24.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A településrendezési tervet Abádszalók város önkormányzata több alkalommal módosította.

A most lezárult tervmódosításokról Önkormányzatunk a településrendezési eszközök módosításáról döntött 18/2021. (II. 12.) sz. önkormányzati határozatával.

Jelen módosítás a következő településrendezési eszközöket érintette: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A módosítás tárgya volt a módosítás elhatározásáról szóló döntés szerint:

Az Abádszalók, Tömörkény u. 2/1. sz. (hrsz: 297/2) ingatlan övezeti besorolásának módosítása (Üh-6 övezetből Gksz-4 övezetté alakítása, a beépítési % növelése 50 %).

A megbízott EX! Építésziroda Kft. elkészítette a módosított településrendezési eszközöket, melyek jogszabály szerinti véleményeztetési eljárása lezárult.

A tárgyalásos véleményeztetést követően az államigazgatási szervek, és bevont egyéb szervek, szervezetek megadták véleményüket. A lakosság részére a helyben szokásos módon a módosított településrendezési eszközök és a beérkezett vélemények megtekintésére a jogszabály által előírt 1 hónapon keresztül lehetőséget biztosítottunk az elfogadott partnerségi szabályzat szerint, mely

során az érintettek észrevételt tettek. A lakosság részéről észrevétel nem érkezett. A T. Képviselő-testület döntött a partnerségi eljárás lezárásáról is a 69/2021. (VI. 24.) sz. határozatával.

Településünk vonatkozásában illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész (a továbbiakban: Állami Főépítész) is megadta végső szakmai véleményét az elkészült településrendezési eszközökről, és a beérkezett véleményekről, melyet a Képviselő-testülettel ismertetni kell.

Az Állami Főépítész JN/40/00091-22/2021. számú és 2021.07. 20-án kelt záró szakmai véleményét ezúton ismertetem előterjesztésem *Függelékében*.

Az Állami Főépítész szakmai véleményére észrevételt nem teszek (a tervező a kért pontosításokat elvégezte).

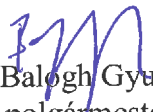
Az alábbi sorrendben szükséges döntést hozni a T. Képviselő-testületnek:

1. döntés: település szerkezeti terv módosítása önkormányzati határozattal (1. melléklet)

2. döntés: helyi építési szabályzat módosítása önkormányzati rendelettel (2. melléklet)

Abádszalók, 2021. augusztus 10.

Tisztelettel:


Balogh Gyula
polgármester

Településszerkezeti terv módosítása

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozata Abádszalók Város településszerkezeti tervének módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Abádszalók Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 124/2005. (XI. 24.) képviselő-testületi határozat második bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„A településszerkezeti terv a jelen határozat 1. melléklete.”
2. A 124/2005. (XI. 24.) képviselő-testületi határozat 1. mellékletében foglalt településszerkezeti terv az e határozat 1. mellékletében foglalt, az „ABÁDSZALÓK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA a településszerkezeti terv módosítása” című, 2021. április 21. keltezésű dokumentáció szerint módosul.

Felelős: Dr. Szabó István jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalók Város Jegyzője, helyben
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki iroda
5. KUPÍR Kft. 5241 Abádszalók, Tömörkény u. 2/1.
6. Ex! Építésziroda Kft. 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
7. Kiss György Csaba 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
8. Irattár

A csatolt módosított helyi építési szabályzat és mellékletei

**Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Abádszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005 (XI. 24.) számú rendelet
módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszabura Község Önkormányzata, Kunhegyes Város Önkormányzata, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Község Önkormányzata, Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, Tiszaderzs Községi Önkormányzat, Újlőrincfalva Községi Önkormányzat, Tiszanána Község Önkormányzata, Kisköre Város Önkormányzata, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelet alapján a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, az abádszalóki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, az abádszalóki székhellyel bejegyzett civil szervezet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi

egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az Abádszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005 (XI. 24.) számú rendelet mellékletét képező szabályozási terv S06 jelű tervlapja az e rendelet 1. mellékletében foglalt SM1 jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett településrészen.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2021. augusztus 19.

Balogh Gyula
polgármester

Dr. Szabó István
jegyző

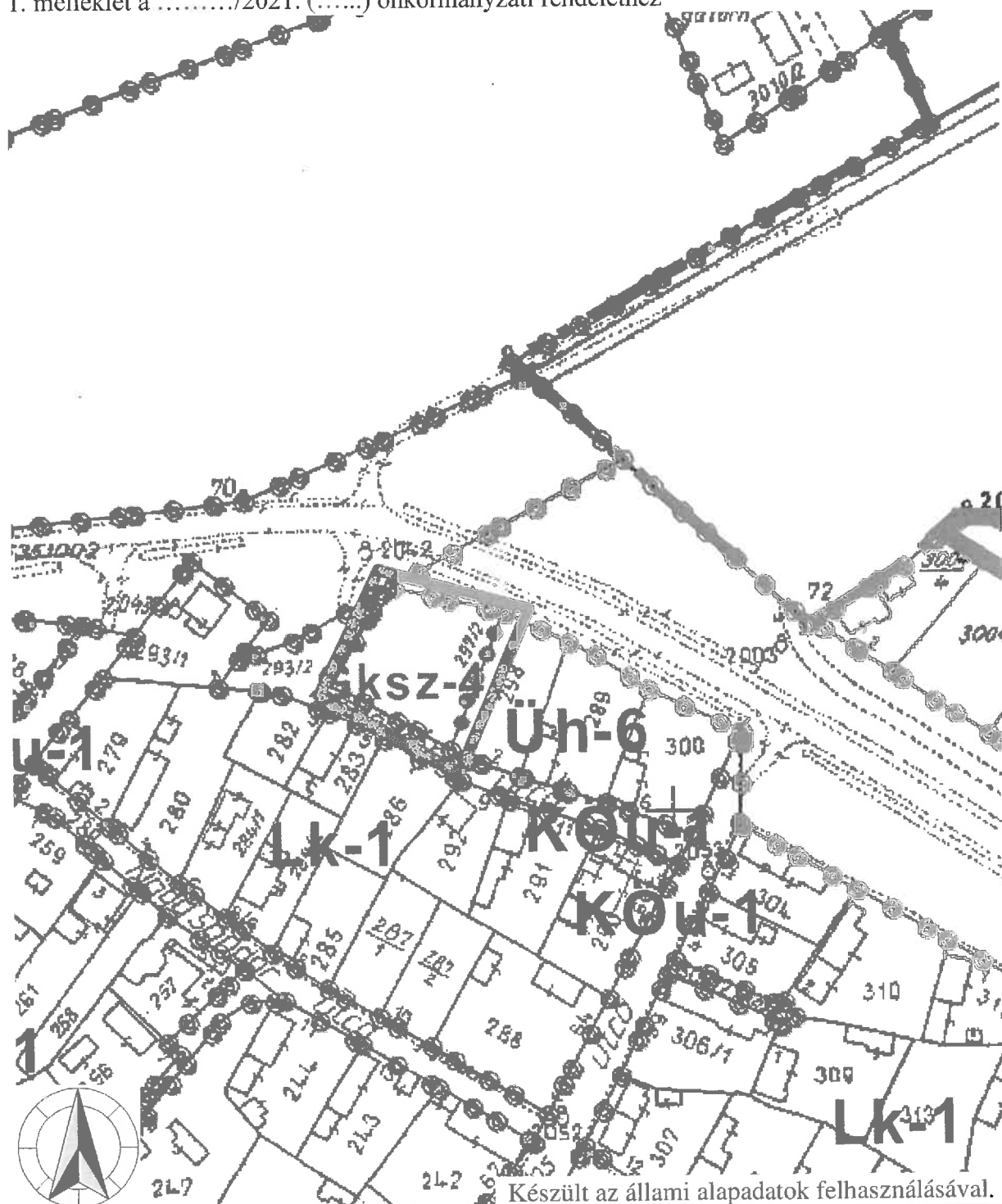
Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2021. augusztus 19.

Dr. Szabó István
jegyző

1. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati rendelethez



**TRT-módosítás
Abádszalók**

**A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 500**

SM1

Jelmagyarázat:

- ciklámen színű vonal:
- piros pontsor:
- Gksz-4, Üh-6:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
övezethatár,
építési övezet jele,
a szabályozási terven.

Állami Főépítész záró szakmai véleménye



ABÁDSZALÓK
2021 JÚLI 20

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Gyula polgármester
részére

Abádszalók Város Önkormányzata

Abádszalók
Deák F. u. 12.
5100

Abádszalók Város Önkormányzat		
ÉRKEZETT:		187-26/2021. Jkt. szám
		db
Utószáma:	Helye:	Helye:
		30.000

Iktatószám: JN/40/00091-22/2021.

Tárgy: Abádszalók város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: jegyzőkönyv

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése” tárgyú AB1/187-26/2021. számú levelére, településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42.§-ának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Abádszalók Város Önkormányzat Polgármestere a 18/2021. (II. 12.) határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint kiemelt fejlesztési területtel nyilvánította a módosítással érintett területet.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A településrendezési eszközök módosításának 2021. július 7-én megküldött tervezete alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatását tervezi:

– Abádszalók, Tömörkény u. 2/1. szám alatti, 297/2 hrsz.-ú földrészlet átsorolása a jelenlegi Üh-6 jelű építési övezetből Gksz-4 jelű építési övezetbe.

A dokumentációból kiderül, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

(továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készült, hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

Az egyeztetési eljárásban 2021. július 20-án egyeztető tárgyalás megtartására került sor, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét záró szakmai véleményemhez mellékeltem.

Jelen záró szakmai vélemény alapját a 2021. július 7-én megküldött dokumentáció képezi.

I. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A környezeti értékelésről és annak tartalmáról az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00069-2/2021. számú levelében adta meg véleményét.

Abádszalók Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2021. (VI. 24.) határozatában úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést is.

II. Partnerségi egyeztetés

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzatnak, a Rendelet 29. és 29/A. § előírásainak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével az elkészült véleményezési anyag partnerségi egyeztetése megtörtént.

Az Önkormányzat a módosítás kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntését csatolta a kérelemhez.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik, szakági településtervező bevonására nem volt szükség.

IV. Településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a **partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek**. Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

A 2021. július 20-án megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottakat a JN/40/00091-20/2021. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza.

Az Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének Abádszalók Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 124/2005. (XI. 24.) határozata, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének Abádszalók Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

1. Alátámasztó munkarészek

Örökségvédelmi Hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. §-a értelmében – tekintettel arra, hogy a város örökségvédelmi hatástanulmánya 2004-ben készült – akkor nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha a véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály JN/46/01105-2/2021. iktatószámú véleményében foglaltak alapján a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett, így a módosítással érintett területre nem kellett elkészíteni az örökségvédelmi hatástanulmányt. Tárgyalásos eljárás esetén célszerű a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megkérni a hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv állásfoglalását, így – a hiányzó hatástanulmány esetén – elkerülhető az esetleges negatív záró szakmai vélemény kiadása.

Településképi rendelettel való összhang igazolása

A tervezett változtatás összhangban van a településképi koncepcióval és a településképi rendelettel.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy Abádszalók Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi rendeletről szóló 7/2018. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. melléklete tartalmilag nincsenek összhangban egymással. A rendelkezés és a térképi ábrázolás összhangba hozata szükséges, melyhez javaslom figyelembe venni az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-

Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/40/00013-2/2018. számon kiadott véleményében foglalt megállapításokat.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint az alátámasztó munkarészek kötelező elemét (vizsgálati térkép, leírás) – a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTvT); valamint a Trtv. végrehajtására kiadott a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet)
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).

Trtv.-vel összhangban lévő megyei területrendezési terv esetében a településrendezési eszközök készítése, módosítása során a térségi területfelhasználási kategóriák, térségi övezetek, országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemek és egyedi építmények térbeli rendjét a megyei területrendezési terv mellékletei alapján kell vizsgálni.

A tervezet nem érinti az országos és megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét, az MTrT szerkezeti terve alapján települési térség területére esik, az országos és a megyei térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

Abádszalók város településrendezési eszközeinek jelen módosítása és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja az alátámasztó munkarészben dokumentáltak alapján biztosított.

Biológiai aktivitásérték számítása

A módosítás esetében újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem kell igazolni a biológiai aktivitásérték szinten tartását

2. Településszerkezeti terv

A településszerkezeti terv módosításáról szóló határozattervezet (továbbiakban: Hat.) megjelölésében szükséges feltüntetni azt, hogy a Hat. a 124/2005. (XI. 24.) önkormányzati határozat (továbbiakban: Alaphatározat) módosítása. Tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra, a Hat. címének és bevezető részének javítása szükséges.

A Hat. 1. rendelkezésében szükséges megjelölni a melléklet sorszáma. A 2. rendelkezésben az Alaphatározat megfelelő sorszámú mellékletére való hivatkozás mellett lehet a mellékletet módosítani úgy, hogy a Hat. mellékletét is sorszámmal kell

azonosítani. Ennek megfelelően a Hat. mellékletén szükséges annak sorszámát is feltüntetni.

3. Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

Tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra, a HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: MódR.) címének és bevezető részének javítása szükséges.

A MódR. bevezető részében a véleményezőzők felsorolásában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megjelölése pontosítandó, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat megjelöléséből a „JNSZM Főépítésze” törölendő.

A MódR. bevezető részben a település partnerségi rendeletére való hivatkozás javítása szükséges. A jogszabálytervezetben szereplő hivatkozások esetében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

A településrendezési eszközök módosítása tervezetének képviselő-testület elé terjesztését - a véleményekben megfogalmazott javítások után - javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész - a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító - záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

A fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:

- * A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- * A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül - a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy - elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva - annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- * Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a jegyző köteles - az önkormányzat döntését követő 30 napon belül - a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy

- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását**.

Tájékoztató jogszabályi változásokról:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (11) bekezdése értelmében a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Az OTÉK 121. § (1) bekezdése értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint I. számú melléklete és koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.

Szólunk 2021. július „ ”

Tisztelettel:

D. Berta Attila kormánybiztos nevében
a kormánybiztos által kiadományozó:

Dósa Zsuzsanna
állami főépítész