

## ELŐTERJESZTÉS

### Abádszalók Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) és Megalapozó Tanulmányának felülvizsgálata

TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00004 – „Élhető Abádszalók”

#### Előzmények

Abádszalók Város Önkormányzata pályázatot kívánt benyújtani a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című felhívásra.

A pályázati kiírás szerint a pályázatban szükség volt vizsgálni, hogy a pályázat tartalma hogyan illeszkedik a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához. Amennyiben a tervezett projekt tartalma nem illeszkedett a meglévő stratégiához, szükséges volt vállalni a dokumentum módosítását, és az 1. mérföldkő részeként benyújtását.

Abádszalók Város Önkormányzata 2017-ben dolgozta ki Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és a Megalapozó vizsgálatot. Mivel az „Élhető települések” című pályázati felhívásban benyújtani tervezett projektelemek nem szerepeltek a korábbi dokumentumban, azaz a tervezett pályázat tartalma nem illeszkedett az ITS-hez, így az Önkormányzat vállalta annak módosítását.

A pályázat „Élhető Abádszalók” címmel 2022. januárjában került benyújtásra. Az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00004) a projektet, a Támogatási Szerződés 2022. 04. 27-én lépett hatályba.

#### Tervezési keretek

Az ITS a város középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét és azok elérése érdekében tervezett tevékenységeket határozza meg az önkormányzat által jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó célok alapján.

Az ITS célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő a következő 7-8 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét.

Abádszalók Város Önkormányzata 2017-ben dolgozta ki Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

2022-2023-ban került sor az ITS felülvizsgálatára, melynek során az adatok és információk aktualizálása, a megváltozott külső feltételekhez való igazítása, valamint a megvalósított fejlesztésekre építve újabb fejlesztési ötletek és területek kijelölése történt meg.

## SWOT

Belső tényezők értékelése:

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Legendás múlt: Már több évtizede szerveznek programokat, ezáltal közismert, több évtizedes múlttal turisztikai célpont, amely újra felfedezhető.</li> <li>■ Kereskedelmi szállásférőhelyek nagy száma.</li> <li>■ Motoros sporteszközök számára engedélyezett vízfelület.</li> <li>■ Helyi igény a fejlődésre.</li> <li>■ A Tisza-tó vonzereje, a vendégéjszakák száma növekvő tendenciát mutat.</li> <li>■ A kerékpáros turisták egyre növekvő számban fedezik fel a Tisza-tó körüli bringa utat és Abádszalókot, illetve a Hallépcsőt.</li> <li>■ A mezőgazdaság mellett az ipar fejlődésének műszaki-fizikai feltételei terén jó adottságokkal és tartalékokkal is rendelkezik.</li> <li>■ Jó adottságok a többszektorú gazdaság, a gazdasági több lábon állás (élelmiszeripar, feldolgozóipar, idegenforgalom) kialakítására.</li> <li>■ Az intézményi ellátás többnyire kiépült, a szolgáltatások struktúrája és színvonala többnyire megfelelő.</li> <li>■ A közigazgatási területén nagy kiterjedésű természeti területek vannak.</li> <li>■ Erősödő idegenforgalom.</li> <li>■ Kedvező környezeti állapot a nagyobb szennyező források hiánya, illetve a szelektív hulladékgyűjtés miatt.</li> <li>■ A kommunális hulladék gyűjtése és kezelése megoldott.</li> <li>■ Országos hírv turisztika.</li> <li>■ Jelentős, települési szinten túlmutató események.</li> <li>■ A városnak nagy építési tartalékjai vannak mind területileg, mind intenzitásnövelés alkalmazásával.</li> <li>■ A települést az átmenő forgalom kivételével környezeti ártalmak nem terhelik.</li> <li>■ Megfelelő autóbuszos ellátottság, korszerűsített buszvégállomás a városközpontban.</li> <li>■ Magas a kerékpárosok részaránya a helyi forgalomban, közlekedési feltételeik jellemzően jók, ami segít a gépjárműforgalom mérsékelten tartásában is.</li> <li>■ A regionális kerékpáros infrastruktúra fejlesztése megvalósult.</li> <li>■ A Tisza tavi fejlesztési zóna idősebb lombos faállománnyal rendelkezik.</li> <li>■ Sokféle rekreációs célú tevékenység lehetősége biztosított (horgászat, vízi sportok, strand, kikötő).</li> <li>■ Szennyvízcsatorna hálózat kiépített.</li> <li>■ Tisza-tavi kerékpárút.</li> <li>■ Széleskörű civil szervezetek jelenléte a városban.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Leromlott szolgáltató környezet: Jelenleg a fejlesztési terület elhanyagolt, a part kavicsos, a vízbe jutás kellemetlen, az eszközök, épületek (bódék) elavultak.</li> <li>■ A szabadvízű strand kiszolgáló létesítményei és közmű infrastruktúrája elhasználódott.</li> <li>■ Erősen érvényesülő szezonális: A legtöbb turisztikai szolgáltatás nem érhető el az év minden hónapjában, a turizmus elsősorban a nyári hónapokra koncentrálódik.</li> <li>■ Megközelíthetőség: A Tisza-tó, különösen Abádszalók és Kisköre közötti megközelíthetősége a szomszédos régiókból és országokból még nem optimális.</li> <li>■ Munkanélküliséggel sújtott terület.</li> <li>■ Magas arányú elvándorlás (köztük a fiatal értelmiség száma magas).</li> <li>■ Csökkenő lakónépesség.</li> <li>■ Jelentős mértékű a természetes fogyás.</li> <li>■ Magas az eltartottak aránya.</li> <li>■ Kedvezőtlen korösszetétel, előregedő lakosság.</li> <li>■ Gyenge közéleti lakossági aktivitás.</li> <li>■ A várostest közlekedési kapcsolata egysíkú.</li> <li>■ Kevés a magasabb hozzáadott értékű termelő vállalkozások száma.</li> <li>■ Erdősültsége alacsony.</li> <li>■ A belvív mind a belterületen, mind a mezőgazdasági területen károkat okoz.</li> <li>■ A belváros épületállománya előregedett.</li> <li>■ Egyes belterületi közúti csomópontok, gyalogos vagy kerékpáros kereszteződések forgalmi, közlekedésbiztonsági szempontból fejlesztésre szorulnak, kiemelten a 3216. jelű út mentén.</li> <li>■ A belterületi burkolt utak minősége sok helyen rossz, hasonlóan a városkörnyék országos útjainak állapota is kedvezőtlen, forráshiány miatt a főutak fejlesztésének folytatása is bizonytalan, a belterületen magas a kiépítetlen utak aránya.</li> <li>■ A vasút menetideje a jelentősebb települések irányába viszonylag magas.</li> <li>■ Funkció nélküli közterületek a kertvárosias, falusias lakóövezetekben.</li> <li>■ Városképi jelentőségű zöldfelületek hiánya.</li> <li>■ Funkcionális vonzáskörzete, valamint a városi funkciók korlátozottak.</li> <li>■ Jelentős a szociális támogatásra szoruló réteg.</li> <li>■ Közepes és nagyvállalatok hiánya a városban.</li> <li>■ Csökkenő tendencia a kiskereskedelem területén.</li> </ul>

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Köznevelési és alap egészségügyi intézményekkel megfelelően ellátott.</li> <li>■ Tisza-tó, mint gazdasági és turisztikai forrás.</li> <li>■ Aktív civil szervezetek.</li> <li>■ Kijelölt ipari zóna.</li> <li>■ Természeti adottságokra épülő országos szinten jelentős turisztikai potenciál.</li> <li>■ Társadalmi igény a turizmusra.</li> <li>■ A Tisza és a Tisza-tó, mint potenciális turisztikai vízi-kerékpáros- és természetjáró útvonal.</li> <li>■ Vadászatra, lovaglásra, horgászatra, gyalogtúrákra alkalmas területek.</li> <li>■ Ismétlődő rendezvények viszonylag jelentős száma.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ A lakosság és a civil szervezetek nehezen mozgósíthatók.</li> <li>■ Egyes belterületi közúti csomópontok, utak közlekedésbiztonsági szempontból fejlesztésre szorulnak.</li> <li>■ A belterületi burkolt utak minősége sok helyen rossz.</li> <li>■ Az autóbusz megállók kiépítettsége, felszereltsége hiányos, a megállóhelyek fejlesztésre szorulnak.</li> <li>■ Autópálya közelségének jelenlegi hiánya.</li> <li>■ Piacképes képzettségű munkaerő hiánya.</li> <li>■ Tőkeszegény vállalkozói réteg.</li> <li>■ Közepes és nagy cégek hiánya.</li> <li>■ Magasan képzett fiatal szakemberek elvándorlása.</li> <li>■ Kereskedelmi és szolgáltató szektor részleges hiánya.</li> <li>■ Alacsony színvonalú kereskedelmi, szolgáltató egységek.</li> </ul>

**Külső tényezők értékelése:**

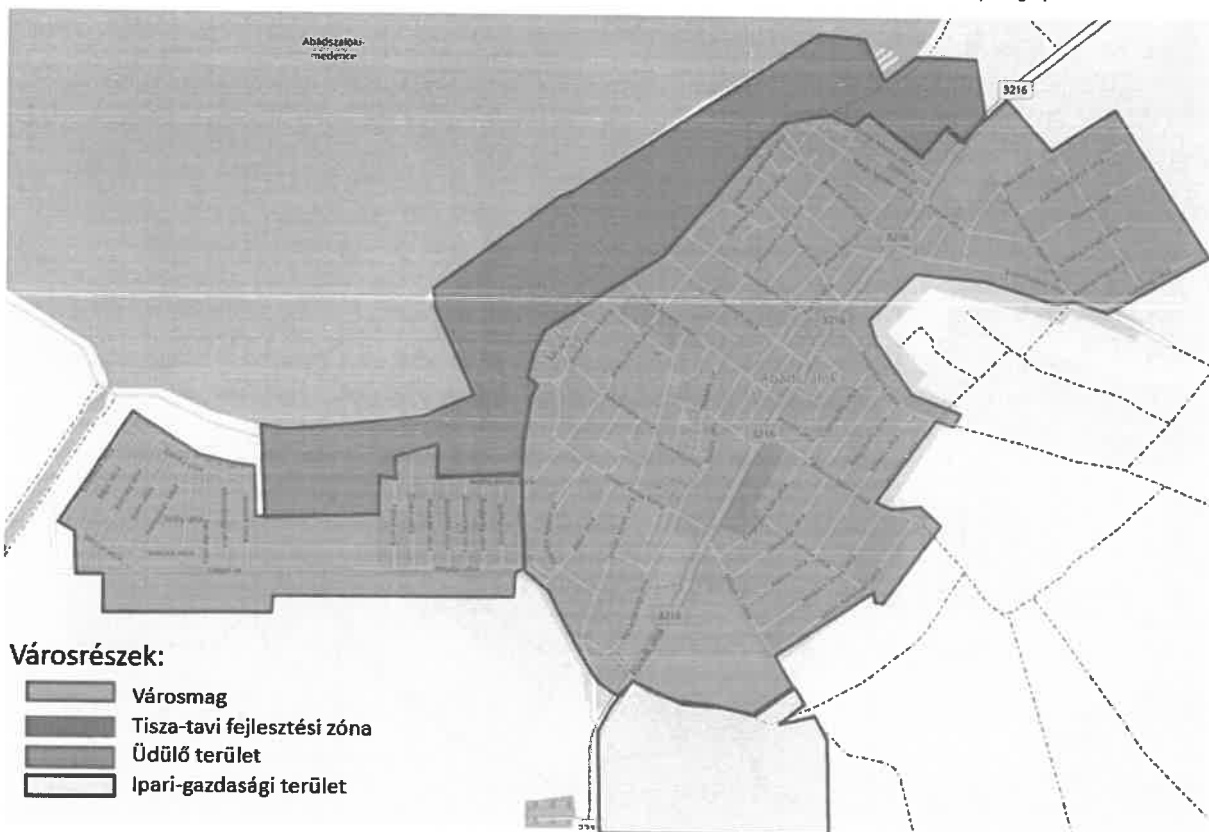
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ A Tisza-tó vonzereje, a vendégéjszakák száma növekvő tendenciát mutat.</li> <li>■ A kerékpáros turisták egyre növekvő számban fedezik fel a Tisza-tó körüli bringa utat és Abádszalókot, illetve a Hallépcsőt.</li> <li>■ A Hallépcsőhöz kapcsolódó területeken további fejlesztések valósulnak meg (pl. rafting pálya), amely erősíti a meglévő attrakciók vonzerejét is.</li> <li>■ A közúthálózat korszerűsítése: A főútvonalak és az autópályákról való könnyebb megközelíthetőség fokozhatja a látogatók érdeklődését, mivel akadályokat hárít el az eljutás elől.</li> <li>■ Stratégiai helyen és időben: Jelentős források várhatóak a Tisza-tó fejlesztésére.</li> <li>■ A szezonális csökkentése egész évben látogatható egyedülálló vonzerő kialakítása (pl. a Hallépcső látogatóközpontja).</li> <li>■ Abádszalók és a Tisza-tó menti települések összefonódása: A fejlesztések különös erőssége lehet Abádszalók és a hallépcső által érintett Kisköre és partner településeik egységesen léphetnek fel a Tisza-tó térség fejlesztéséért.</li> <li>■ Turisztikai célú beruházások megvalósítása.</li> <li>■ Állami és EU-s támogatások, magántőke bevonása.</li> <li>■ Alap- és középfokú oktatási-, sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése.</li> <li>■ Településképző javítása.</li> <li>■ Települési infrastruktúra (kerékpárút, járdák) fejlesztése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ A vendégek elpártolnak az abádszalóki szabadvízi strandtól és a várostól a létesítmények leromlott állapota és a szolgáltatások csökkenő minősége miatt. A Tisza-tó más településein található strandok relatív felértékelődnek.</li> <li>■ Jövedelmek csökkenése: Az alapszükségletek kiegészítése nagyobb terhet ró az egyénekre, családokra, közösségekre, mint korábban. A turisztikai szolgáltatások igénybevétele nem alapszükséglet, kisebb erőforrás jut a bevételekből e területre, ez kihat az utazási hajlandóságra is.</li> <li>■ A turizmus szezonális a keresleti oldalon: A kínálat bővülése ellenére az utazási hajlandóság továbbra is alacsonyabb a nyári hónapokon kívül.</li> <li>■ Árvíz esetén a terület korlátozottan vagy nem látogatható.</li> <li>■ A mezőgazdaságban szélsőséges időjárási viszonyok (aszály, belvíz, vihar stb.) megjelenése.</li> <li>■ A támogatási források szűkülése.</li> <li>■ Az önkormányzat és intézményei anyagi feltételeinek romlása.</li> <li>■ Előregedés fokozódása.</li> <li>■ Elvándorlás kialakulása.</li> <li>■ Munkahelyteremtés elmaradása.</li> <li>■ Turisztikai beruházások meghiúsulása.</li> <li>■ Intézmény korszerűsítés elmaradása.</li> <li>■ Tőkeerős cégek hiánya.</li> </ul>

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Civilszervezetek erősödése.</li> <li>■ Tisza-tó közelsége.</li> <li>■ Horgászturizmus fellendülése.</li> <li>■ Betelepülő vállalkozások ösztönzése fejlett ipari zónával.</li> <li>■ Aktív turizmus fellendülése.</li> <li>■ Magas hozzáadott értékű termékek felértékelődése.</li> <li>■ Hátrányos helyzetűek és tartós munkanélküliek foglalkoztatottságának javítása.</li> <li>■ Megújuló energiaforrással a költségek csökkentése.</li> <li>■ Az előirányzott főúti fejlesztések tovább javítják a város külső kapcsolatait és logisztikai lehetőségeit</li> <li>■ Termálkincs hasznosítási lehetőség</li> <li>■ A városi gyalogos közlekedés fejlesztése</li> <li>■ Turisztikai és hagyományörzés szempontjából jelentős erősséggel bír a Tisza-tó és térsége.</li> <li>■ Mezőgazdasági termeléshez meglévő adottságok.</li> <li>■ Ipari területek fejlesztése.</li> <li>■ EU pályázati források a fejlesztésekre.</li> <li>■ Idegenforgalmi fejlesztési szempontból nagy jelentőségű a termálkincs.</li> <li>■ A természeti adottságok idegenforgalmi gazdasági hasznosítása nagyobb térségi összefogással.</li> <li>■ Természeti erőforrások hasznosítása alternatív energiaként.</li> <li>■ A közlekedési hálózat fejlesztése a városrészek könnyebb elérhetőségét, egyszerűbb kapcsolatát eredményezi.</li> <li>■ Regionális hivatásforgalmú és turisztikai kerékpárút kiépítése.</li> <li>■ A kerékpáros turizmus erősödése a régióban.</li> <li>■ A Tisza-tó menti területek rekreációs és oktatási célú hasznosítása.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Társadalmi szolidaritás hiánya (egyének és gazdasági élet szereplői között).</li> <li>■ A főúti utak fejlesztésének az elhúzódása.</li> <li>■ Termálkút hasznosítás elhúzódása.</li> <li>■ Szegregációs problémák további fokozódása.</li> <li>■ Növekvő gépjárműszám miatt növekvő parkolási nehézségek, esetleg csökkenő kerékpározási kedv, romló forgalmi és környezeti állapot.</li> <li>■ A zöldfelület állapotának minősége romolhat.</li> <li>■ A lakosság egészségi állapotának romlása.</li> <li>■ A gyorsforgalmi utak építésének elhúzódása.</li> <li>■ A településeket összekötő útfejlesztések elmaradnak.</li> <li>■ Gyógyvízkincs hasznosítása elhúzódik, más települések megelőzik.</li> <li>■ A helyközi és távolsági közösségi közlekedés az állami szolgáltatóktól függ, a közlekedés finanszírozásának bizonytalanságai kihathatnak a tömegközlekedési szolgáltatásokra, illetve a forráshiány helyben a közlekedési infrastruktúra állapotmegővését, fejlesztési lehetőségeit is korlátozhatja.</li> <li>■ A zöldfelület állapotának minősége romolhat a fenntartó munkások képzetlensége miatt.</li> </ul>

### Városrészek

A településrészek (városrészek) kijelölésekor az irányelv az volt, hogy az hézag- és átfedés-mentesen fedje le a város belterületét, valamint, hogy igazodjanak a város speciális településszerkezeti elrendezéséhez, a térszerkezeti adottságokhoz, tradíciókhoz és jelenlegi funkciókhoz. Abádszalókon a Kültéri városrészt követően 4 belterületi településrész határolható le, úgymint:

- **1. Városmag:** Attila utca – Mikszáth Kálmán utca - Laki Kálmán utca - Zrínyi utca – Füredi út – Keleti belterületi határ - Galamb utca – Ezüstkalász utca – Füredi út – Nagynyárfa utca – Pacsirta utca – Balassi utca – Mikes utca – Alsóerdősor utca – Attila utca (zöld)
- **2. Üdülőterület:** Érfüi-főcsatorna – Alsóerdősor utca – Dél-nyugati belterületi határ - Érfüi-főcsatorna (kék)
- **3. Tisza-tavi fejlesztési zóna:** Északi belterületi határ – Füredi út - Zrínyi utca – Laki Kálmán utca – Mikszáth Kálmán utca - Attila utca – Alsóerdősor utca – belterületi határ (piros)
- **4. Ipari- Gazdasági terület:** Füredi út - Déli belterületi határ - 0733/1 út - Füredi út (sárga)



### Szegregátumok

A területek lehatárolása a szegregációs mutató alapján történik, ez pedig a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. A mutató úgy kerül kiszámításra, hogy a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kerülnek kiválasztásra, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

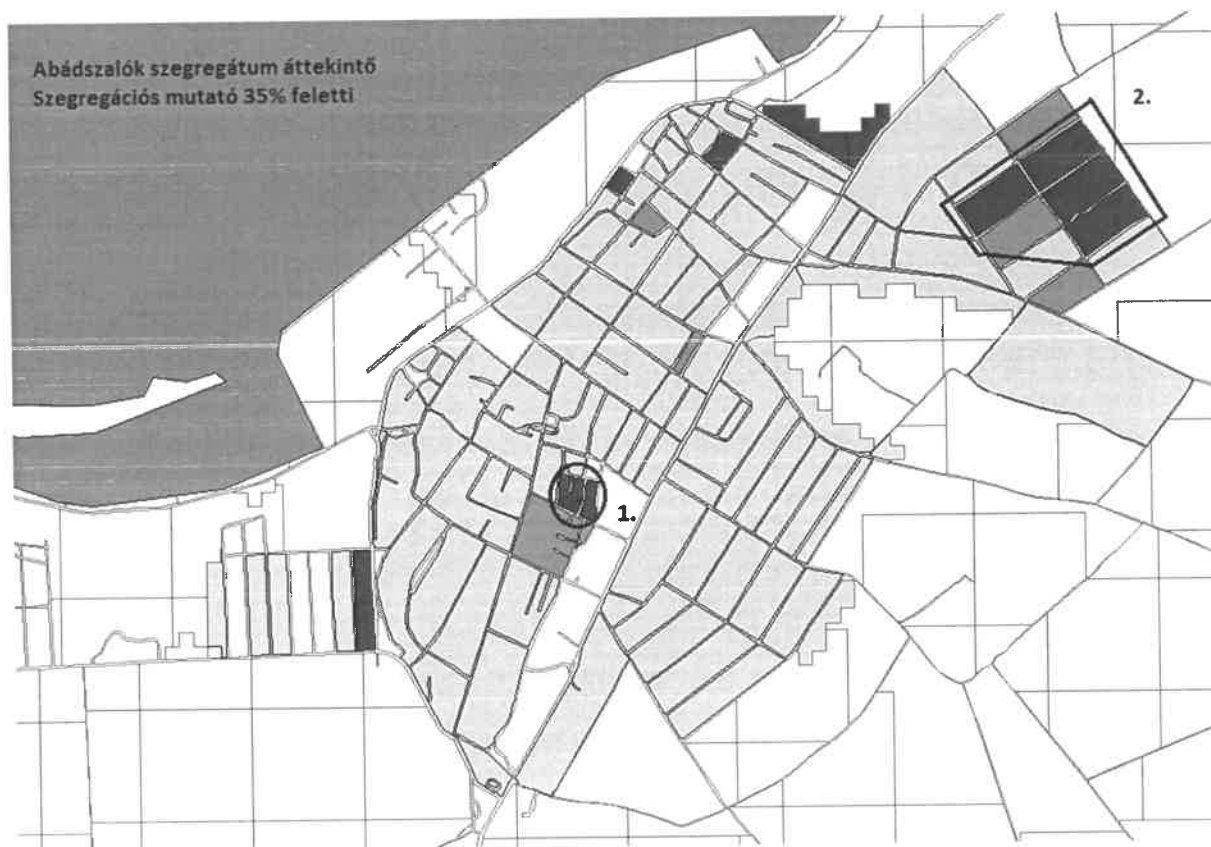
A szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek a Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálási adatai alapján kerültek meghatározásra. A 200 főnél népesebb települések esetében azon 50 főnél népesebb tömböket tekintjük veszélyeztetett területeknek, illetve szegregátumoknak, ahol a szegregációs mutató aránya meghaladja a 30, illetve a 35 százalékot.

**Szegregátumok:**

1. Tóparti út - Honvéd út - Kölcsey Ferenc út - Csikós köz által határolt tömb
2. Szent-Györgyi Albert út - Gárdonyi Géza út - belterületi határ - Rozmaring út - Petőfi Sándor út - Ifjúság út által határolt tömb

**Szegregációval veszélyeztetett területek:**

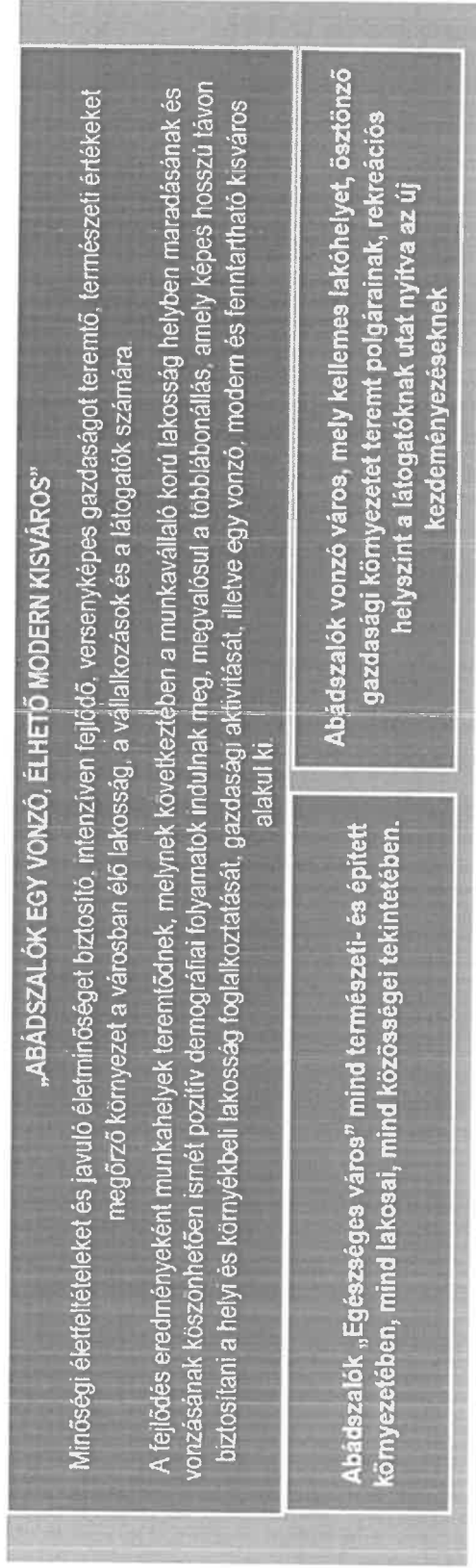
1. Tópart út - József Attila körút - István király út - Honvéd út - Kölcsey Ferenc út - Csikós köz által határolt tömb
2. Szent-Györgyi Albert út - Gárdonyi Géza út - Petőfi Sándor út - Aba körút - belterületi határ - Rozmaring út - Petőfi Sándor út - Katona József út által határolt tömb



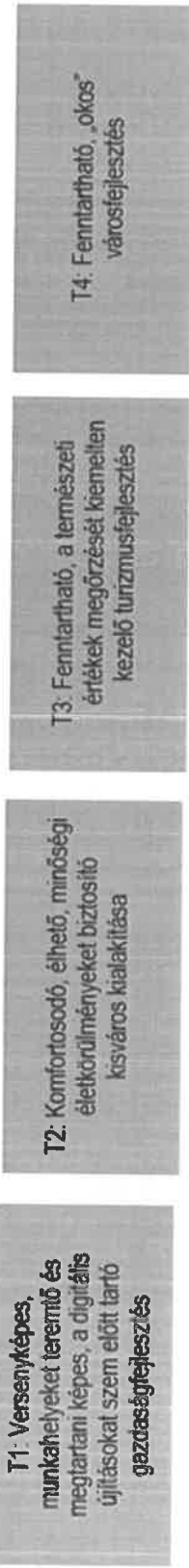
## Cérendszer

JÖVŐKÉP  
(2022-2040)

ÁTFOGÓ CÉLOK



TEMATIKUS  
CÉLOK



TERÜLETI  
(VÁROSRESZ) CÉLOK



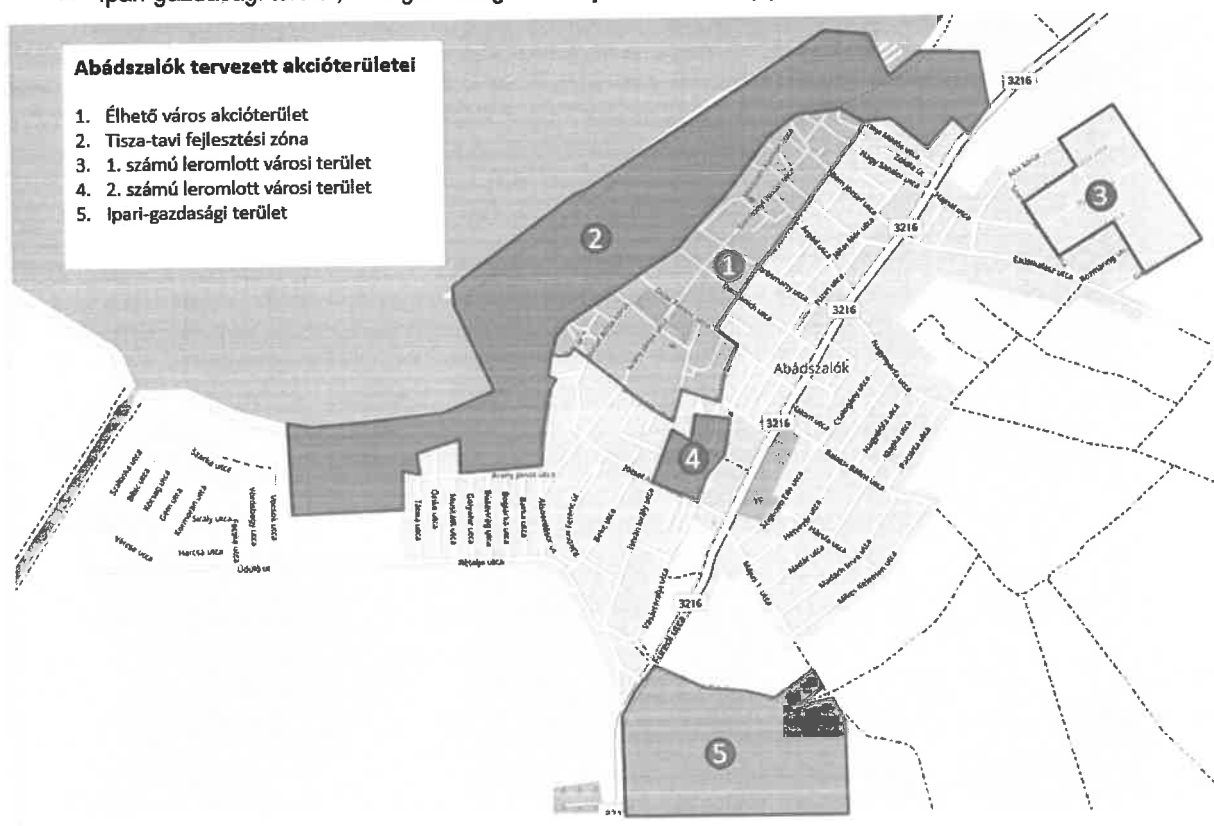
## Akcióterületek

A fejlesztési akcióterületek lehatárolása az alábbi **alapelvek** figyelembevételével történt:

- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánérős beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésükben minél homogénebbek, térbelileg pedig koncentráltak legyenek;
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióváltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatást lehessen elérni a magántőke mobilizálásával;
- a „szociális” és „funkcióbővítő” jellegű akcióterületek teljesítsék azokat a feltételeket, amelyeket a korábbi hasonló pályázati konstrukciók előírtak akár a szociális mutatók, akár az ellátandó funkciók tekintetében.

A fenti alapelveknek megfelelően Abádszalókon 5 olyan terület határolható le indikatív jelleggel, ahol komplex beavatkozások megvalósítását tervezi az önkormányzat:

- Élhető város akcióterület, mint városközponti vegyes funkciójú akcióterület (1)
- Tisza-tavi fejlesztési zóna, mint turisztikai fejlesztési akcióterület (2)
- 1. számú leromlott városi terület, mint szociális fejlesztési akcióterület (3)
- 2. számú leromlott városi terület, mint szociális fejlesztési akcióterület (4)
- Ipari-gazdasági terület, mint gazdasági funkciójú akcióterület (5)



### **Tervezett fejlesztések**

#### **Élhető város akcióterület, mint városközponti vegyes funkciójú akcióterület:**

- Élhető Abádszalók:
  - csapadékvízvezetés fejlesztése
  - zöldfelület fejlesztése
  - sportpálya és játszótér fejlesztése
  - kerékpárút fejlesztés
  - gyalogátkelőhely kialakítása
  - új kerékpártárolók elhelyezése

#### **Tisza-tavi fejlesztési zóna, mint turisztikai fejlesztési akcióterület:**

- Füzes Panzió fejlesztése
- Abádszalók Füzes Kemping átépítése üdülő és sportközponttá, turisztikai attrakció fejlesztés komplex programmal projekt
- Abádszalóki Szabadvízi Strand komfort fokozatának fejlesztése
- Strandparkoló napelemmel történő ellátása, Napelem „mező” létesítése a strand parkolójában, árnyékoló, energiatermelő kettős funkcióval
- Kemping teljes felújítása (közművek, szálláshelyek)
- Kulturális rendezvényhelyszín fejlesztése Abádszalókon
- Telekháti szigeten, partmenti pallóutas tanösvény, túraútvonal kialakítása (8 km)

#### **1. és 2. számú leromlott városi területek, mint szociális fejlesztési akcióterületek:**

- Társadalmi együttműködés erősítése Abádszalók 1. sz. leromlott városi területén
- Szociális városrehabilitáció Abádszalók 1. sz. leromlott városi területén
- Társadalmi együttműködés erősítése Abádszalók 2. sz. leromlott városi területén
- Szociális városrehabilitáció Abádszalók 2. sz. leromlott városi területén

#### **Ipari-gazdasági terület, mint gazdasági funkciójú akcióterület:**

- Iparterület kialakítása

#### **Kulcsprojektek:**

- Belterületi elkerülő út befejező szakaszának kiépítése (Attila út – Czifra csárda)
- DIANA szálláshely „OKOS SZÁLLÓ”-vá átalakítása, teljes felújítása
- Füzes Kemping faházainak korszerűsítése, fejlesztése
- Kékmedencés élménypark kialakítása az abádszalóki Füzes Kempingben
- Halászmúzeum és kalandpark létrehozása Abádszalókon
- Komplex turizmusfejlesztés Abádszalókon a Tisza-tó élményközpontban

- Termál Hotel kialakítása
- 3200 m<sup>2</sup>-es téli tároló csarnok megépítése, 450 férőhelyes parkoló kialakítása
- Tisza-tó kerékpárút vonal beirányítása Abádszalókra felfűzve a helyi turisztikai szolgáltatókat, kézműveseket

#### Hálózatos projektek:

- Belterületi utak aszfaltburkolatának kiépítése
- Kerékpárút építése elkerülő út mellett
- Közterületi parkolók fejlesztése, bővítése
- Belterületi térfigyelő rendszer bővítése
- Belterületi utak felújítása (Hajnal u., Rákóczi u.)
- Belterületi járdák felújítása
- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, kiépítése
- Abádszalók-Tiszaderzs közötti kerékpárút építése
- Kerékpárút építése centrum – temető között
- Csapadékvíz elvezető rendszer további építése (pl. Szeles, Rákóczi út)
- Ivóvíz gerincvezetékek cseréje
- Közmű fejlesztés
- Ivóvíz tisztítórendszer fejlesztése
- Villamosenergia hálózat fejlesztése

#### Egyéb projektek:

- Energianyár feldolgozó üzem
- Mezőgazdasági kisüzem létrehozása
- Fűrészüzem létesítése
- Telephely fejlesztés eszközbeszerzéssel
- Nádház koncepció - Horgászturizmus fejlesztése
- Földtégla program - a földtégla, mint lehetséges építőanyag többek között a Füzes kempingben történő hasznosítása
- Helyi termelői piac kialakítása (Sulyom csoki, csipke, lekvár, konzerv és befőttes zöldségtermékek stb.)
- Szociális bérlet állomány felújítása, bővítése
- Gondozási Központ fejlesztése, tovább építése
- Időskorúak szociális nappali ellátásának és házi segítségnyújtásnak minőségi fejlesztése
- Könyvtár épületének kialakítása, „A” épület teljes felújítása (tető, szigetelés, hőszigetelés, elektromos rendszer, vizesblokk, udvar). Múzeummá alakítása, helytörténeti kiállítás, népviseleti gyűjtemény, skanzen, parkoló kialakítása
- Katolikus templom felújítása, energetikai korszerűsítése

- 
- Ravatalozó épületének felújítása, energetikai korszerűsítése
  - Községi Ház felújítása, energetikai korszerűsítése
  - Református templomok felújítása
  - Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése
  - Rekultivált hulladéklerakó végleges lezárása
  - Díjfizetési parkolórendszer kialakítása
  - Óvodai eszközfejlesztés
  - A Polgármesteri Hivatal előtti tér, park kialakítása
  - Polgármesteri hivatal nagytermének felújítása, tetőterének beépítése, parkoló kialakítása. Teljes  
bútorzat csere.
  - Meglévő játszótér felújítása, átépítése
  - Orvos lakás, szolgálati lakások felújítása, szigetelése
  - Új gyógyszertár építése
  - Romos épületeink „kezelése” (Hóstyá, mozi, kétlakás)
  - „Buszforduló” területének a rendezése
  - Sportpálya végének rendezése (kerítés, árok)
  - Közlekedési jelzőtáblák cseréje
  - Utcanév táblák cseréje
  - Körforgalom kialakítása a Strand út – Laki Kálmán kereszteződésében
  - Kandeláber, köztéri bútorcsere a sétáló úton
  - Régi fahíd újjáépítése (Szabadidő park létrehozása, parkoló, kutyafürdő hely, sétányok, erdei futópálya  
kialakítása az ártérben)
  - Szabadidő centrum (tekepálya, játéktér, játszóház) kialakítása
  - Közoktatási célokat szolgáló főzőkonyha kialakítása
  - Szőlőskerti zártkerti ingatlanok (régieprésházak) turisztikai hasznosítása
  - Komplex energetikai fejlesztés – Könyvtár, szociális lakások
  - Önkormányzati közintézmények fűtéskorszerűsítése, hőszivattyúval történő ellátása
  - IKT és okos település fejlesztések
  - Városüzemeltetés elhelyezése, Kőkeresztnél lévő telephely (apríték üzem) létesítése, gépesítés  
(rézsűkasza, ipari aprítékoló, láncos kotrógép, emelőkosaras autó, kisteherautó, ipari lombszívó)
  - Új szolgálati autó, ügyeleti autó beszerzése, lemezgarázs létesítése
-



### ***Határozati javaslat***

...../2023.(X.26.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

### **Abádszalók Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) és Megalapozó Tanulmányának felülvizsgálata**

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00004 – „Élhető Abádszalók” projekt keretében elkészült Abádszalók Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) és Megalapozó Tanulmányának felülvizsgálatát az előterjesztés szerint elfogadja.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Lipták Tünde jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 5.) Irányító Hatóság

