

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

Előterjesztés címe: Napelem beruházás megtárgyalása

Előterjesztő neve: Balogh Gyula polgármester

Előadó neve: Dr. Lipták Tünde jegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése:

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés aláírását *javasolom* – nem javasolom

(amennyiben az előterjesztés tárgya alapján szükséges)

- a fedezet rendelkezésre áll *igen* – nem



.....
pénzügyi ellenjegyző

Törvényességi ellenőrzés

Abádszalók, 2023. október 19.



.....
Dr. Lipták Tünde
jegyző



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Lipták Tünde jegyző

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26-ai ülésére Napelem beruházás megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Abádszalók Város Önkormányzat két pályázatot nyert el a piac épület megépítésére. A pályázatokból 8 üzlethelyiség lett kialakítva, ami a mai modern feltételeknek megfelel.

Az üzlethelyiségeknek közös vízórája, villanyórája van, de almerőkkel van ellátva az egyes üzlethelyiségek.

Elektromos fűtés van kialakítva, elektromos fűtőpanelekkel, amelyek költsége napelem hiányában és a mai rezszi költségekkel számítva jelentős terhet jelent a jövőbeni bérlők számára.

Sajnos az üzlethelyiségek közül csak 3 van jelenleg használatban, 5 db kiadó. A három közül egyet az Önkormányzat használ, mivel itt árusítja a mezőgazdasági projekt keretében megtermelt javakat.

Van érdeklődő az üzletek iránt, viszont eltántorítja őket a várható magas rezsiköltség. Szoláriumot is szeretnének ott kialakítani, de annak energiaszükséglete rendkívül magas, emiatt nem érdekli a korszerű üzlethelyiség.

A Deák Ferenc úti üzlethelyiségeket is azért mondták vissza, mivel a rendkívül magas rezszi költséget nem tudták kitermelni úgy, hogy nyereségük is maradjon.

A jelenlegi pénzügyi helyzetet megvizsgálva lehetőségünk volna a beruházásra, mivel adóbevételünk is a vártnál jóval kedvezőbben alakult, valamint az óvatos gazdálkodásnak köszönhetően maradt pénzmaradványunk a tervezett tartalék összegén felül.

Az épület enegriaszükségletét megvizsgálva közel 4 000 000 Ft-ba kerülne a napelem kiépítése.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

...../2023. (X.26.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Napelem beruházás

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a természetben az 5241 Abádszalók, István király utcán található, 1411/1 hrsz-ú ingatlanra (kivett piac épület, hulladéklerakó-árusító épület) napelem beruházási eljárást kezdeményez bruttó 4 000 000 Ft összeghatár mértékében, amelyet a 2023. évi adóbevétel terhére biztosít.
2. A testület meghatalmazza Balogh Gyula polgármestert, hogy a beruházási eljárást lefolytassa és a legkedvezőbb árajánlatot nyújtóval szerződést kössön.


Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
2. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Képviselő-testületi tagok
4. Irattár

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Abádszalók, 2023. október 20.




Balogh Gyula
polgármester

