

Abádszalók Város Alpolgármesterétől  
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

## **Előterjesztés**

### **Abádszalók Város Képviselő-testületének 2016. április 28-án megtartandó ülésére Mentési Pont létesítése**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk optimális egészségügyi ellátását szem előtt tartva egyeztetést kezdeményeztem az Országos Mentőszolgálat Észak-alföldi Mentőszervezetének Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kirendeltségének vezetőjével annak érdekében, hogy városunkban – különös figyelmet fordítva az idegenforgalmi szezonra – mentőautó legyen.

A Kirendeltség vezető szakmailag támogatja az önkormányzat kezdeményezését, melynek újszerűsége abban is megmutatkozik, hogy Mentési Pont a megyénkben elsőként Abádszalókon létesülhetne.

A meglévő, Orvosi Rendelők épülete alkalmas a Mentési Pont kialakítására, a mentő személyzet számára szükséges tárgyi feltételek adottak. A mentőszolgálat két fővel minden nap 07:00 – 19:00 óráig teljesítene szolgálatot, a személyzetet a Kunhegyesi Mentőállomás biztosítaná.

A Mentési Pont kialakításához Abádszalók városának az alábbiak vállalása szükséges:

- Fedett gépjármű beálló kialakítása - elektromos csatlakozási lehetőséggel (térburkolat, esőtető, elektromos csatlakozás).
- Mentőbejárat, vonulási út kialakítása.
- Tartózkodó helyiség biztosítása 2 fő elhelyezésére.
- Mentőgépjármű kihajtására figyelmeztető jelzés kihelyezése (vigyázz mentő – világító tábla).
- Közüzemi díjak viselése.

Mellékelem a Mentési Pont létesítésére vonatkozó megállapodás tervezetet, valamint a Mentési Pont kialakítására szolgáló helyiség használatára vonatkozó megállapodás tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

#### **...../2016. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat Mentési Pont létesítése**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mentési Pont létesítéséhez az Együttműködési Megállapodásokban foglalt feltételekkel.


A Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Gyula alpolgármestert az Együttműködési Megállapodások aláírására.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Országos Mentőszolgálat Észak-alföldi Mentőszervezetének Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kirendeltségének Vezetője
4. OMSZ Budapest
5. Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. 4031 Debrecen, István út 6.

Abádszalók, 2016. április 27.



  
(: Balogh Gyula :)  
alpolgármester

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről az

Cégnév: **Országos Mentőszolgálat**  
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.  
ÁHT azonosító: 035082  
Adószám: 15309989-2-41  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687  
KSH törzsszám: 349228000  
képviselésében eljárva: Máté Gábor főigazgató  
(a továbbiakban: **OMSZ**)

másrészről

Önkormányzat:.....  
Székhely:.....  
Adószám:.....  
KSH törzsszám:.....  
statisztikai számjel:.....  
képviselésében eljárva:.....  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(OMSZ és Önkormányzat a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel.

1. .... Önkormányzata (Önkormányzat) a település, továbbá a környező települések egészségügyi szolgáltatási színvonalának, és a kórház előtti sürgősségi ellátás hatékonyságának növelése érdekében, ..... keretében Mentési Pontot hoz létre a ....., ..... hrsz.-ú, a természetben a ..... szám alatt található ingatlanon.
2. Az OMSZ – egyetértve az Önkormányzat szándékával – a rendelkezésére álló erőforrások felhasználásával szakmailag támogatja az új Mentési Pont létrejöttét.
3. Felek Mentési Pont alatt a következőt értik:  
A mentési pont olyan, a mentőgépjármű és személyzete szolgálati idő alatti elhelyezését biztosító – mentőállomáshoz képest csökkentett funkciójú – ingatlan (fedett járműbeálló és szociális helyiség), mely alkalmas a riasztások közötti időszakban a riasztás fogadására, a mentőgépjármű tárolására, elektromos töltésére, a személyzet elhelyezésére.
4. Felek jelen megállapodásba foglalt együttműködésüket az alábbiak szerint részletezik.

- 4.1. Felek az együttműködés idejére kölcsönösen kapcsolattartót neveznek meg. A kapcsolattartók segítik a Mentési Pont megvalósításával összefüggő napi feladatok végrehajtását, beszerzik a szükséges információkat, dokumentumokat, kölcsönösen tájékoztatják egymást, továbbá beszámolnak az együttműködésről.

A szerződéses jogviszonyban Feleket az alábbi személyek képviselik:

**Önkormányzat részéről:**

Név: .....polgármester  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

**OMSZ részéről:**

Név: Máté Gábor főigazgató  
Telefon: 1/456-2026  
Fax: 1/320-9153  
E-mail: mate.gabor1@mentok.hu

A szerződéses feltételeket nem érintő kérdésekben az alábbi személyek a kapcsolattartók:

**Önkormányzat részéről:**

Név: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

**OMSZ részéről:**

Név: dr. Geröcs Valéria (feladatellátásért felelős)  
Telefon: +36 (70) 903 8548  
Fax: 1/320-9153  
E-mail: gerocs.valeria@mentok.hu

Név: .....(regionális igazgató)  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

A kapcsolattartás telefon, fax és e-mail használatával valósul meg a felek között.

- 4.2. A Mentési Pont megvalósítása érdekében eljárva, jogaik gyakorlása és a kötelezettségeik teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tőlük telhető legjobb támogatást nyújtva egymás felé.

- 4.3. Felek a 4.2. pontban meghatározott eljárásuk részeként megfelelően tájékoztatják egymást a Mentési Pont megvalósításának aktuális állapotáról, szükség szerint adatokat, továbbá a megvalósítással összefüggésben szakmai támogatást nyújtanak egymásnak.

- 4.4. Az Önkormányzat biztosítja a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet azzal, hogy a Mentési Pont átadásának, OMSZ általi használatba vételének részleteit Felek jelen megállapodás 4.11. pontjában említett külön megállapodásban rögzítik.
- 4.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az építészeti megvalósítás, kivitelezés során figyelembe veszi az OMSZ szakmai szempontjait, és a beruházást az OMSZ által alkalmazott szabványok szakmai előírásai szerint végzi. E körben Felek megállapodnak, hogy az OMSZ ezen jogszabályi és szakmai követelményeket, szakmai szabványokat, továbbá az általa szükségesnek tartott előírásokat legkésőbb a megvalósítás megkezdését megelőző 30 napig köteles az Önkormányzat részére átadni. Az ezen időpontig át nem adott igényeket az Önkormányzat nem köteles a kivitelezés során figyelembe venni.
- 4.6. Az OMSZ térítésmentesen biztosítja a megvalósítás teljes – a Mentési Pont kialakításával összefüggő – szakmai támogatását, különös tekintettel a tervezési program és más műszaki jellegű dokumentumok átadására, szakmai konzultáció lehetőségére, helyszínbemjárásra, informatikai úton történő egyeztetésre.
- 4.7. Az OMSZ az előkészítés és megvalósítás során biztosítja a szakmai specifikációkat, továbbá a vonatkozó műszaki felügyeletet.
- 4.8. Amennyiben az Önkormányzat a megvalósítás során olyan helyzetbe kerül, hogy – időszakosan, vagy véglegesen – nem képes tovább finanszírozni a beruházást, az OMSZ akkor sem kötelezhető a befejezéshez szükséges összeg részben vagy egészben történő megfizetésére. A projekt megvalósításához az OMSZ nem kötelezhető semmilyen természetű finanszírozásra.
- 4.9. Az OMSZ jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Mentési Pont – Önkormányzat és az OMSZ között megtartott – átadás-átvételi eljárását követően a jelen megállapodás 1. pontjában körülírt ingatlant kizárólag Mentési Pont funkcióra használatba veszi, és azt mentési tevékenység, valamint azt kiegészítve a szakmához fűződő képzések folytatásához használja.
- 4.10. Felek megállapodnak, hogy a Mentési Pont átadás-átvételi jegyzőkönyvének aláírásával egy időben – külön megállapodásban – rendezik az ingatlan használatának módját, mértékét, a használat feltételeit, körülményeit, valamint a megállapodást kötő Felek jogait és kötelezettségeit azzal, hogy már jelen megállapodásban rögzítik, hogy a Mentési Pontnak helyet biztosító ingatlan, továbbá az Önkormányzat által biztosított berendezési tárgyak, használati eszközök – a 4.12. pontban foglaltak kivételével – az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- 4.11. Felek már jelen megállapodásban kijelentik, hogy az Önkormányzat a Mentési Pont épületét és üzemeltetését ingyenesen biztosítja az OMSZ részére.
- 4.12. Az OMSZ a Mentési Pont működéséhez saját költségén biztosít megfelelő felszereltségű mentőgépjárművet, személyzetet, orvosi és mentéstechnikai eszközöket, felszereléseket, gyógyszereket.
- 4.13. Jelen megállapodást Felek közös akarattal írásban módosíthatják.

- 4.14. Jelen megállapodás hatálya a Mentési Pont megvalósulását követő átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírásáig, amennyiben a Mentési Pont nem valósul meg, úgy e tény írásban történő bejelentéséig terjed. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően Felek haladéktalanul intézkednek az ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás megkötéséről.
- 4.15. Az OMSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósulást követően ..... ideig a beruházás eredményeként létrejött épületet Mentési Pontként működteti.
- 4.16. Felek kizárólag egymás részére adott írásbeli engedély birtokában tájékoztatják a nyilvánosságot a Mentési Pont megvalósítása, és az azzal összefüggő események vonatkozásában.
5. A jelen megállapodásban nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar joganyag, első sorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
6. Felek kijelentik, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, az eljáró bíróság illetékessége a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályai szerint alakul.
7. Jelen megállapodás 6 (azaz hat) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből Feleket egyaránt 3-3 (három-három) példány illet meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. ....

....., 2016. ....

**Országos Mentőszolgálat**

**..... Önkormányzata**

.....  
Máté Gábor  
főigazgató

.....  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
gazdasági igazgató

Jogtanácsos:

Jegyző:

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ingatlan ingyenes használatáról

Amely létrejött egyrészről az

Cégnév: **Országos Mentőszolgálat (OMSZ)**  
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.  
ÁHT azonosító: 035082  
Adószám: 15309989-2-41  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687  
KSH törzsszám: 349228000  
képviselésében eljárva: Máté Gábor főigazgató  
a továbbiakban **Használó**

másfelől

Önkormányzat ..... **Önkormányzata**  
Székhely: .....  
Adószám: .....  
KSH törzsszám: .....  
statisztikai számjel: .....  
képviselésében eljárva .....polgármester  
a továbbiakban **Használatba adó**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### 1.A megállapodás tárgya

1.1. Jelen megállapodás tárgya a ..... Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, ..... hrsz-ú, a természetben a ..... sz. alatt lévő ingatlan ingyenes használatba adása az Országos Mentőszolgálatnak abból a célból, hogy az OMSZ – a Felek között .....-án létrejött .....számon nyilvántartott „Együttműködési megállapodás” alapján kialakított ingatlanon – Mentési Pontot működtessen. Használatba adó az ingatlant a Használó – előzetesen, a megállapodás megkötését megelőző tárgyalások során tisztázott – igényei szerint alakította ki. Használó kijelenti, hogy az ingatlan ekként az 1.2 pontban rögzített tevékenység végzésére alkalmas.

1.2. Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi az 1. pontban részletezett ingatlant azzal, hogy azt a Használó kizárólag Mentési Pontként, mentési tevékenység végzése céljából igénybe vegye, és azon a Mentési Pontot kialakítsa. E körben a Használó – a Felek között létrejött együttműködési megállapodásnak megfelelően – saját költségén biztosítja a Mentési Ponthoz tartozó megfelelő felszereltségű mentőgépjárművet, személyzetet, orvosi és mentéstechnikai eszközöket, egyéb felszerelést, gyógyszereket. Használó a jelen pontban rögzített

tevékenységét legalább napi 8 óra időtartamú szolgálati időben látja el, ez idő alatt riasztható a Mentési Pontról vagy a térségből.

- 1.3. Használó jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant jelen megállapodás hatálya alatt ingyenesen használja. Az ingatlan birtokba adására átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett ..... napján kerül sor, mely jegyzőkönyvben Felek rögzítik az ingatlan átadáskori állapotát, mely az ingatlan visszaadásakor irányadó lesz.

## **2. Használatba adó/Használó kötelezettségei**

- 2.1. Használatba adó vállalja az ingatlan üzemeltetésével összefüggő közüzemi költségek (gáz, víz, csatorna, villany, internet-szolgáltatás), és a hulladékszállítási díj, továbbá a napi használatból eredő meghibásodások javítási költségeinek megfizetését azzal, hogy Használó köteles az ingatlant jó gazda módjára rendeltetésszerűen használni, e körben az ingatlan állagának megőrzéséről és az üzemeltetési költségek – lehetőség szerinti – optimalizálásáról gondoskodni.
- 2.2. Használatba adó garantálja, hogy Használó az 1.1 pontban körülírt tevékenységét zavartalanul gyakorolhatja. Használatba adó e kötelezettsége körébe tartozik különösen a mentőgépjárművek zavartalan mozgásának – az ingatlan területéről való kijutásának, illetve az ingatlan területére való bejutásának – biztosítása.
- 2.3. Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személy nem bír olyan jogosultsággal, mely a Használó 1.1 pontban rögzített tevékenységét akadályozná. Továbbá kijelenti, hogy jelen megállapodás hatálya alatt az ingatlanba harmadik személy kizárólag a Használatba adó írásos engedélyével, saját felelősségére léphet be azzal, hogy a mentési tevékenységet, a mentőgépjármű(vek) vonulását semmilyen módon nem akadályozhatja. A Mentési Pont területén – a Használóval történt előzetes egyeztetés estét kivéve – kiskorú személy nem tartózkodhat.
- 2.4. Használatba adó fenntartja azt a jogát, hogy az ingatlan területére – Használó előzetes értesítése mellett – beléphessen úgy, hogy azzal a Használót a szükséges mértéken túl nem zavarja. Használatba adó e joga gyakorlása során a mentési tevékenységet, a mentőgépjármű(vek) vonulását semmilyen módon nem akadályozhatja.
- 2.5. Használatba adó garantálja, hogy a használatba adott ingatlan műszakilag alkalmas a Mentési Pont funkció ellátására, tehát az ingatlan minden tekintetben megfelel a Felek között .....-án létrejött együttműködési megállapodásban lefektetett, az OMSZ által támasztott indokolt és megalapozott szakmai követelményeknek, valamint az OMSZ által alkalmazott hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak. Használatba adó garantálja továbbá, hogy az életet vagy testi épséget, az épület állagát vagy a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető, továbbá a Használónak fel nem róható okból bekövetkezett meghibásodásokat saját költségén haladéktalanul – de legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 munkanapon belül – kijavítja, az ingatlan szerkezetével, a födémmel, a nyílászárókkal, valamint az elektromos és

épületgépészeti rendszerrel kapcsolatos karbantartási, felújítási tevékenységet rendszeresen elvégzi.

- 2.6. Használó kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, megismerte, és azt a megismert állapotban veszi át.

Használó köteles az általa észlelt, az ingatlan állagát vagy a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető meghibásodást, rendellenes működést a Használatba adó felé haladéktalanul jelezni.

Fenti kötelezettségét Használó bármely olyan alkalmazottján keresztül teljesítheti, aki a meghibásodást észlelte.

Használatba adó fenti esetben intézkedési jogosultsággal felruházott

szervezeti egysége:.....

feladaellátásért felelős munkavállalója:.....

funkcionális telefonszáma:.....

funkcionális email címe:.....

- 2.7. Az ingatlan használatára kizárólag Használó jogosult a jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített célból, így Használó az ingatlant harmadik személy részére semmilyen jogcímen és módon nem engedheti át.

- 2.8. Használatba adó gondoskodik a megállapodás tárgyát képező ingatlan előtti közterület folyamatos tisztántartásáról, az ingatlant körülvevő beépítetlen és zöld terület gondozásáról, gyomtalanításáról, szükség szerint gondoskodik az ingatlan hó- és síkosság-mentesítéséről, valamint a hulladék elszállításáról. Vállalja az ingatlan folyamatos karbantartását, valamint évente két alkalommal az ingatlan belső helyiségeinek mindenre kiterjedő takarítását. E kötelezettségei elmulasztásából bekövetkező károkért vagy sérülésekért Használatba adót felelősség terheli.

- 2.9. Használó jelen megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 8 napon belül köteles az ingatlant Használatba adó részére – a rendeltetésszerű használatból adódó kopás, elhasználódás esetét leszámítva – átvételkori állapotban, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Használó vállalja, hogy tevékenységét saját nevében, a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartása mellett végzi. Használatba adó a Használó megfelelő engedélyeinek esetleges hiányáért, illetve tevékenységéért felelősséggel nem tartozik.

- 2.10. Használó tartózkodik minden olyan magatartástól, mely az ingatlan állapotát, állagát ronthatja, továbbá az ilyen jellegű magatartásból, illetve az ingatlan nem rendeltetésszerű használatából fakadó karokozásért kizárólag Használó felel, és vállalja a károkozásból eredő – szükséges mértékű – helyreállítás költségeit.

- 2.11. Amennyiben Használó a működése során az ingatlanban bármely műszaki jellegű, vagy korábban nem ismert hibát tapasztal, köteles azt Használatba adó felé haladéktalanul jelenteni. A jelentés történhet telefonon, azonban a lehető leghamarabb további írásbeli megerősítést igényel.

### 3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Felek jelen megállapodást ..... időre kötik. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban, a jelen megállapodás 1.3. pontjában meghatározott napon, az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásával Használó birtokába adja.
- 3.2. Felek jelen megállapodásban kívánják rögzíteni, hogy közöttük a Mentési Pont vonatkozásában .....-án létrejött együttműködési megállapodás – az együttműködési megállapodás 4.14. pontja értelmében – jelen dokumentum mindkét fél általi aláírását követően hatályát veszti.
- 3.3. Jelen megállapodás – 3.1. pontban meghatározott – időbeli hatálya alatt Felek évente egy alkalommal közös értékelést végeznek, mely értékelés eredményeként mérlegelik, hogy a Mentési Pont további működtetése indokolt és célravezető-e. Ezt követően Felek jelen megállapodás időbeli hatályát egyező akaratall írásban módosíthatják.
- 3.4. Felek bármelyikének súlyos szerződésszegése esetén jelen megállapodás – megfelelő indokolással alátámasztva – a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt feltételek/kötelezettségek nem vagy nem szerződésszerűen teljesülnek, illetve, ha a hibás teljesítés reparálásra nem kerül. További rendkívüli felmondási ok, ha jelen megállapodás 3.3. pontjában meghatározott értékelés során megállapítást nyer, hogy a Mentési Pont további működtetése szakmai indokokkal nem támasztható alá.
- 3.5. Felek kizárólag egymás részére adott írásbeli engedély birtokában tájékoztatják a nyilvánosságot a Mentési Pont működtetése, és az azzal összefüggő események vonatkozásában.
- 3.6. Jelen megállapodást érintő bármely közlés – a mindennapos érintkezés körén túlmenően – kizárólag írásban érvényes, személyes átadással, telefax, e-mail igénybevételel, illetve levélpostai küldeményként, az együttműködési megállapodásban meghatározott kapcsolattartó személyeknek címezve. Felek a kapcsolattartó személyek körét jogosultak bármikor egyoldalúan módosítani, a másik fél részére megküldött írásbeli értesítéssel.
- 3.7. A jelen megállapodásban nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos magyar joganyag vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.8. Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, az eljáró bíróság illetékessége a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályai szerint alakul.

3.9. Jelen megállapodás 6 (hat) egymással mindenben szó szerint megegyező 5 számozott oldalból álló eredeti példányban készült, amelyből a Használatba adó és Használó egyaránt 3-3 példányt kap.

Felek jelen megállapodást elolvasás és egybehangzó értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. „ ”

**Országos Mentőszolgálat**

**..... Város Önkormányzata**

.....

.....

Máté Gábor  
főigazgató

.....  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyző:

.....

.....  
Igazgatási és Jogi osztályvezető

Ellenjegyzem: .....  
jegyző