

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott soros üléséről

Határozatok mutatója

133/2017. (X. 25.) sz. határozat:	napirendi javaslat elfogadásáról
134/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Beszámoló az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás tevékenységéről
135/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Beszámoló a Védőnői Szolgálat éves munkájáról
136/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Beszámoló ügyvédi tevékenységről
137/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Az abádszalóki, külterületi 0669 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról
138/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Önkormányzati ingatlanok értékesítésre kijelöléséről, pályázat útján
139/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Elővásárlási jog gyakorlásáról
140/2018. (X. 25.) sz. határozat:	TOP-3.2.1-15-JN1-2016-000029 kódszámú, „Abádszalók Város Önkormányzatának energetikai fejlesztése” című pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról
141/2018. (X. 25.) sz. határozat:	Válaszadás interpellációs kérdésekre
142/2018. (X. 25.) sz. határozat:	A két ülés közötti tájékoztató elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. október 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Bakai József, Komáromi Zoltán, Dr. Pásztor István Zoltán képviselő, Szűcs Sándorné, Tóth Tibor képviselőtestületi tagok.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Kovrig Zoltán alpolgármester.

Meghívott: Füleki Istvánné intézményvezető, Pataki Szilvia védőnő

Balogh Gyula polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

Napirend előtt:

- Képviselők interpellációs bejelentései, kérdései

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás tevékenységéről.
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. Beszámoló a Védőnői Szolgálat éves munkájáról
Előadó: Pataki Szilvia és Tóth Mária védőnő
3. Beszámoló ügyvédi tevékenységről
Előadó: Dr. Juhász Ádám ügyvéd
4. Az abádszalóki, külterületi 0669 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
5. Önkormányzati ingatlanok értékesítésre kijelöléséről, adásvételi szerződések jóváhagyásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

6. Elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
7. TOP-3.2.1-15-JN1-2016-000029 kódszámú, Abádszalók Város Önkormányzatának energetikai fejlesztése című pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Napirend után:

- Válaszadás interpellációs kérdésekre
- Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 5 képviselő, 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**133/2018. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

Képviselők interpellációs bejelentései, kérdései:

Bakai József képviselő:

- Közvilágítással a Mikes út sarkán hogy állunk?
- József Attila úti járdával lehet-e tenni valamit?
- Az ásott és fűrt kutak fennmaradásával kapcsolatos engedélyt hol lehet kérni?
- Szemetet raknak le a Nagynyárfa út végén újra, most utoljára birsalma fát vittek ki, és a csordás kútnál már nem trágyát, hanem szemetet visz egy fuvaros, tárgyának álcázva.
- Volna-e lehetőség közterület felügyelőség felállításra?
- Panasz volt a fogatosokkal kapcsolatosan a szüreti felvonulásnál, hogy össze-vissza hajtottak, és a Makácsnál lévő megállónál két autó is a gyerekek közzé hajtott.

Komáromi Zoltán képviselő:

- Lakossági megkeresésre: a Hóstyai körben lévők meddig maradnak, szociálisan hogyan lehetne megoldani, mivel az arra lakók tették szavá, hogy az életminőségüket zavarják.

Szűcs Sándorné képviselő:

- A Bem és Kossuth úton, amikor most jöttem, akkor égett a világítás, ennek mi az oka, javítják a közvilágítást, vagy csak véletlenül maradt égve?
- Miért kellett nagy összegű büntetést fizetni az önkormányzatnak, ezt kérdezték tőlem. Az Abádi-öböltől az Attila-öbölíg nagyon szépen rendbe van téve, köszönjük szépen.

(Az ülés ezen szakaszában Dr. Pásztor István Zoltán képviselő megérkezik, a Képviselőtestület 6 fővel folytatja munkáját.)

1. Napirend: Beszámoló az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás tevékenységéről.

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Egy számszaki megjegyzés: A 7. oldalon a házi segítségnyújtásban részesülők alakulása nem 58, hanem 62 fő. Nincs jelentősége, csak matematikailag így helyes.

Szűcs Sándorné képviselő: Az előző testületi ülésen nem tudtam itt lenni, hogyan alakult az egyházhoz történő átadás?

Balogh Gyula polgármester: 2017-ben már volt kísérlet arra, hogy az Abádszalóki Egyházközséghez átkerüljön, tavaly decemberben már döntés született, de nem jött létre. Ezt bonyolította, hogy nem tudtuk, hogy ki lesz az új lelkész.

Azóta gyorsultak fel az események, amióta lelkész urat kinevezték. Voltunk bejáráson, és felvetődtek azok a dolgok, amik ezelőtt is, a tomaji tagintézményekben is voltunk.

Komoly problémák nem merültek fel. Együttes testületi ülés volt, amelyen a szándékot kinyilvánították, hogy átkerüljön az egyházhoz.

Jelenleg a finanszírozás mindent felül ír, mivel az önkormányzatok 100 %-os finanszírozást kapnak, míg az egyház 172,6 %-ost. Így most folyamatban vannak az átadás-átvételi dolgok, a szerződés aláírása.

Az együttes testületi ülésen egyben megszüntetésre került a közös önkormányzati társulás.

Szűcs Sándorné képviselő: Becsülendőnek tartom, hogy az intézményvezető megbízási díjjal fele annyi bérral dolgozott.

Füleki Istvánné intézményvezető: Néhány hónappal később indítottam el a nyugdíjazásom, mivel volt egy szerencsétlen oktatási megbízásom, amit később fizettek ki, így áprilisig 144.000,-Ft-ért dolgoztam.

Már rég nem a pénzért dolgoztam. Szerettem volna, ha biztonságba zajlik az átadás.

Tóth Tibor képviselő: Anyagi szempontból ez nekem rosszabb, mint amire számítottam, lehet, hogy később jobb lesz, kedvezőbb, szakmai szempontból: milyen úton folyik tovább, kérték-e a tanácsodat, hogyan megy tovább a dolog, mivel az elmúlt ülésen szakmai vezető nem volt jelen?

Füleki Istvánné intézményvezető: Nagyon kellemetlen helyzetbe hoztál, nem szerettem volna erről beszélni. Engem nem kérdeztek meg, hogy szeretném-e tovább folytatni, illetve azt is sérelmezem, hogy nem lehettem itt, mikor az átadásról döntöttek a képviselők. Decemberben 5 kollegámmal felállunk, és nem dolgozunk tovább, helyzetbe sem hoztak bennünket, hogy velünk szeretnének dolgozni.

Egy takarító és a helyettesem, valamint aki a térítési díjjal foglalkozik, visszamegy Tomajra. Két felmentési időt töltő kollegám van, ezzel kapcsolatban is intézkedni kellene, mivel nekik még szabadság kifizetés és jubileumi jutalom jár.

Az időseknek és a rokonainak tájékoztatást kellene adni, rossz, nyomott hangulat van, nem tudok mit mondani az időseknek. Ki kell értesíteni mindenkit 30 nappal megelőzően. Vannak

ütközések, ami fenntartói feladat. Nem gondolom, hogy ezt nekem kellene csinálni, odamenni az egyházhoz. Az önkormányzatnak szeretnék mindent átadni.

Eddig mindent megkaptam mindegyik képviselő-testülettől.

Nagyon rossz érzéssel megyek el, mivel olyan pletyka megy a faluban, hogy nem kellettem az egyháznak.

Erről nem akartam beszélni, de megtettem, mivel rákérdeztetek.

Teljesen normális dolog, hogy jön egy új vezetés, és új emberekkel szeretne együtt dolgozni.

Nem akaszkodtam rátok, csak szerettem volna, ha jól tudnám átadni a dolgokat. Senki nem vállalta ezt a feladatot. Jelenleg nem tudok olyan személyt, akinek megfelelő a végzettsége.

Balogh Gyula polgármester: Mi is kerestük, de nem találtunk ilyen személyt, akinek megfelelő végzettsége van.

A probléma az, hogy még a te végzettséged sem jó 2019 decemberétől.

Bizony ez generációs probléma is lesz, mivel az elhivatott szakmájukat tudók távozni fognak nyugdíjba mennek, az óvodában és a főzőkonyhában is ez a helyzet.

Tóth Tibor képviselő: Mindenki jót akar, de nehogy úgy járjunk, hogy közben mégsem sikerül. A faluban mindig megy a pletyka, ezt mind tudjuk.

Senki sincs jó helyzetben, mit tudnánk tenni, leülni az idősekkel? Azt érzem, hogy a szakmai és emberi része nem megy zökkenőmentesen, mit tudunk tenni, hogy ez zavartalanul működjön?

Szerintem mindig jó volt a képviselő-testülettel az együttműködés, ez egy zökkenő, amit közösen kell megoldani. Bízom benne, hogy nem lesz olyan rossz a hangulat.

Balogh Gyula polgármester: Aggodalommal tekintünk a helyzet elé. Sajnos nem véletlen, hogy 2011 óta napirenden van az átadás, az emberek elengedik a fülük mellett, de lehet, hogy egy nagyobb tájékoztatásra lenne szükség. A rémhíreket szívesebben veszik az emberek sajnos. Marikának elévülhetetlen érdemei vannak az intézmény létrehozásában, fejlesztésében és működtetésében, valamint az ott dolgozóknak. Évek óta problémás, mivel az ott dolgozó kollektívával, 24 órás szolgálatban 50 főt lehetne ellátni.

Úgy lehetne fenntartani ezt, ha a bennlakó állná a bekerülési költségeit. Ez majdnem 300 eFt/hó. Ezt Marika említette már korábban, hogy a 16 főből, hány volt, aki fedezni tudta a költségeket, 10 évvel ezelőtt 6-7 fő. Aztán ez lecsökkent 0-ra.

Füleki Istvánné intézményvezető: 100 eFt-ot fizet mindenki. Feladat finanszírozás van, nem fejkvóta.

Balogh Gyula polgármester: Közel 43 millió Ft-ot kell hozzátenni Abádszalók viszonyában a szociális ellátásra. Amikor az egyházi fenntartásra kerestük a lehetőséget, akkor is úgy volt, hogy az önkormányzat még tesz hozzá. Tavaly is és jelenleg is így van, hogy a Gyermejköltségi Szolgálatra az Egyház nem igényelhet támogatást. Államilag 1 főt finanszírozhat az állam. A másik főt az önkormányzat állja.

Ami számomra megnyugtató, hogy mégis csak az abádszalóki református egyházközséghez és presbitériumhoz fog tartozni, és az évenkénti felülvizsgálat is meg lesz az önkormányzat részéről.

Nyilván nem ülnénk itt, ha a 72,5 % plusz finanszírozást az önkormányzat is megkapná. Azt nem tudom, hogy az intézményben mi tudnánk-e megnyugtató helyzetet, magyarázatot adni.

Füleki Istvánné intézményvezető: Ez kötelező, az új fenntartónak az átadást megelőzően 30 nyilatkozatni kell a dolgozókat, hogy kívánnak-e az új fenntartónál dolgozni.

Akik felállnak, annak is vonzata van, végkielégítés például.

Én mindenkinek azt mondom, hogy továbbra is dolgozni kell.

Két fő felmentési időt tölti, egy át megy Tomajmonostorára, valamint egy fő takarító és én.

Mindenki idegeskedik, és hiába mondok én bármit.

Van egy Alapítványunk, aminek egy kuratóriumunk, amely tagjainak a lemondását most hoztam jegyző úrnak. Ők azt mondták, hogy csak addig csinálják, amíg én vagyok az intézményvezető.

Ezt az alapítványt az önkormányzat hozta létre, a továbbiakban is az önkormányzatnak kellene vele foglalkozni.

Szűcs Sándorné képviselő: Nagyon rosszul érzem magam, sokkal jobb lett volna, ha ez az átadás-átvétel már egy éve lezajlik, de nekem már nyugdíjba kellett mennem.

Meg fogom esperes úrnak említeni az aggodalmakat, mivel úgy gondolom, hogy ő ezt nem érzékeli. Nagyon szükséges lenne, hogy akik itt vezetést kapnak, tudjanak ezekről a kérdésekről, hogy az intézet részéről és az egyház részéről tisztázódjon ez a helyzet. Azért nem a presbitériumra gondolok, mivel ez úgyis az egyházi vezetésen múlik.

Ha két-három ember feláll, az azt jelzi, hogy valami nincs rendben, és akkor le kell ülni, és leginkább az átvevőknek.

Mindenképpen szükség lenne átmenetre.

Az alapítvány is átjön az egyházhoz?

Dr. Szabó István jegyző: Testület alapította. Így, hogy a kuratórium lemondott, el kell gondolkodni rajta, hogy mi történjen vele, hogy megszüntetésre kerül, vagy a képviselő-testületnek kell új kuratóriumi tagokat megbíznia.

Balogh Gyula polgármester: Köszönjük az eddigi munkát, elhivatott magatartást, és az eddigiekhez hasonlóan pontos és kimerítő beszámolót.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

134/2018. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló az Abádszalóki Remény Gondozási Központ tevékenységéről

Abádszalók Város Képviselő-testülete a beszámolót elfogadja és az alábbi feladatokat határozza meg:

- Az intézmény zavartalan működésének biztosítása
- Szakemberek utánpótlása helyi humán erőforrások keresésével
- Szigorú gazdálkodás a működés érdekében
- Pályázati források keresése a fejlesztéshez - bővítéshez.

Határidő: folyamatos

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület Tagjai – Helyben
- 2.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 3.) Abádszalóki Remény Gondozási Központ Vezető – Helyben
- 4.) Polgármesteri Hivatal – Helyben
- 5.) Polgármesteri Hivatal – Tomajmonostora

2. napirend: Beszámoló a Védőnői Szolgálat éves munkájáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pataki Szilvia védőnő: A beszámolóban írtam az új eszközbeszerzésről, az eszközbeszerzés megtörtént, még egy új egészségház hiányzik.

Tóth Tibor alpolgármester: Az iskolában dolgozó testnevelő tanárok benne vannak egy programban, a szakmai felügyelet elmosolyodott az indoklason, hogy például miért volt futás alól felmentve a gyermek.

Pataki Szilvia védőnő: Ez orvosi kompetencia és doktornő tudna erről felvilágosítást adni. A legfőbb probléma a túlsúly és ez annak köszönhető, hogy mozgásszegény az életmód. Egyre több a látásszervi megbetegedés, az immunrendszerük gyenge a gyerekeknek. Korlátozni kellene a szülőknek az informatikai, telefonos használat idejét a gyermekeke részére.

Tóth Tibor alpolgármester: Az informatikai jólét befolyásolja az egészségügyi jólétet, nem jó irányba.

Balogh Gyula polgármester: Ez sok problémát okoz, hogy ha fel van mentve a gyermek egyes gyakorlatok alól, mások alól pedig nem.

Nem tudom, hogy mennyire adhat felvilágosítást az orvos a gyermek egészségügyi helyzetéről. Jó lenne, ha pontosan leírná az orvos, hogy milyen feladatot végezhetnek el.

Pataki Szilvia védőnő: Az orvos és a tanár közötti konzultáció ebben hasznos lehetne.

Tóth Tibor alpolgármester: Feltűnt az a mondat, amiben arról van szó, hogy november-decemberre már más volt a veszélyeztetettség kör meghatározása.

Pataki Szilvia védőnő: Igen, ez szakmailag elfogadhatatlan. Rakják a régi feladatok mellé az újakat, és lesznek finomítások is. Ez feszültséget okoz. Jobban el lehetett volna fogadni, ha januártól változik. A családlátogatás csökken.

Komáromi Zoltán képviselő: Tavaly elhangzott egy kellemetlen téma, a védőnők és a gyermekorvos közötti kapcsolat megromlásáról.

Pataki Szilvia védőnő: Többször hivatkozom a szakmára, hogy mit vár el tőlünk. Abban az esetben, ha a védőnő és a gyermekorvos ellátottsági köre nem egyezik meg, feszültség adódik. Kérem, hogy tegye más időpontra a más településen élő gyermekek ellátását, ez elől elzárkózott, azt mondta, hogy akkor ne is menjünk.

Meg írtam a helyzetet a tisztifőorvos asszonynak, és azt a választ kaptuk, hogy nekünk nem is kell menni.

Annak, amit a szakma előír, maradéktalanul eleget tudunk tenni.

Városon ez már régen ketté vált. Külön tanácsadások vannak.

Komáromi Zoltán képviselő: Sajnálom, hogy ilyen a helyzet, és ez így nem jó.

Tóth Tibor alpolgármester: Nem tudjuk, hogy mit tegyünk mi ezzel kapcsolatban. Értem, hogy a tisztifőorvos asszony azt mondja, hogy akkor ne is menjetek, amennyiben nem oldható meg a helyzet.

Balogh Gyula polgármester: Azt gondolom, hogy a védőnők és köztünk az együttműködés jó. Arra kell számítani, hogy egy üres orvosi praxis van, amihez az önkormányzatnak most kellett eszközöket vásárolni.

A tervek szerint május végére be kell fejezni a védőnői és gyermekorvosi rendelőt, ami a minimum feltételeknek felel meg.

Az utánpótlás kérdésköre felvetődik itt is, az orvosok kora miatt. Nem biztos, hogy egy gyermekorvos, és két háziorvosi praxisra szükség lesz a demográfiai mutatók szerint.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

135/2018. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a Védőnői Szolgálat éves munkájáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat éves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 3./ Védőnői Szolgálat

3. napirend: Beszámoló ügyvédi tevékenységről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Ügyvéd úr büntetőjogi perben folytat tevékenységet Karcagon, de jelezte, hogy amennyiben bárkinek kérdése van, azt továbbíthatja neki.

Tóth Tibor alpolgármester: Olvastam benne az alapítvánnyal kapcsolatos dolgokat. Jó, hogy most kijött, hogy lemondanak, bár kicsit furcsa, hogy semmilyen tájékoztatást nem kértek, csak lemondtak. Az előző alapítványokkal kapcsolatosan kijött, hogy nem tudjuk feltölteni a kuratóriumot, nehéz embert találni.

Dr. Szabó István jegyző: Kuratórium nélkül nem működhet.

Tóth Tibor alpolgármester: Az alapítványokkal kapcsolatos dolgokról írt a legtöbbet ügyvéd úr. Úgy tűnik lesz még egy ügye.

Dr. Szabó István jegyző: Két lehetőség van, vagy új kuratóriumi tagokat választ a képviselő-testület, vagy megszüntetés mellett dönt.

Tóth Tibor alpolgármester: Úgy kellene ezt vállalni, hogy nem attól függ, hogy ki működteti az ehhez kapcsolódó intézményt, hanem a cél. Értem, hogy Marika vitte a hátán, de a célt kellene nézni. Közösen kellene embereket találni a további működéshez.

Szűcs Sándorné képviselő: Nem tudom, hogy mi volt a cél, az Öregek Otthonának támogatása, vagy más.

Tóth Tibor alpolgármester: Az alapító okiratot lehet módosítani.

Balogh Gyula polgármester: Nyilván nem adhat ellenszolgáltatás nélkül adományt magánszemély vagy cég az önkormányzatnak, de az alapítványoknak igen, amelyet az alapítvány alapító okiratában meghatározott célra lehet felhasználni.

A Tűzoltóság Egyesülete már egyesben van, de a Sportegyesületé még a törvényszéken nem került bejegyzésre.

Egy működő alapítványunk van a Borostyánon kívül. Még mindig van az Abádszalóki Gyermekért Alapítvány, amelynek a megszüntetése folyamatban van, de nem működik immár 3 éve. Még bonyolultabb, hogy van még pénzük, és arról rendelkezni kell, ugyan úgy, mint a Borostyán Alapítvány számláján lévő pénzről is.

A felszámolás alatt lévő alapítvány számláján lévő pénzt le kell nullázni ahhoz, hogy a bíróság kivezesse, és akkor megszüntetésre kerülhet.

Egyetértek azzal, hogy egy alapítvány működésének nem egy vezetőtől kell függenie, ez az összefonódást jelezheti, és kicsit keserű, mivel a célt kellene nézni.

Dr. Szabó István jegyző: Az utolsó oldalon lévő mondatban szereplő pert szeretném kiemelni, amellyel kapcsolatosan el kívánom mondani, hogy Ballagó László megnyerte a pert, és így az önkormányzatnak 12 millió Ft fizetési kötelezettsége keletkezett. Megnyílt a lehetőség a II. körös REKI pályázat benyújtására, és ebben szerepeltetni fogjuk.

Balogh Gyula polgármester: A bírósági ítéletet még nem kaptuk meg.

Dr. Szabó István jegyző: Jogerős bírósági és hatósági ítéletre lehet támogatást kérni. Még az első körös REKI-t sem bírálták el, mindenféleképpen meg kell próbálni. A nyertes fél hamarosan jelentkezni fog, hogy az önkormányzat fizessen.

Bakai József képviselő: A folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatosan mi a helyzet?

Dr. Szabó István jegyző: Az Adrigán Rezső féle ügyben szintén az önkormányzat veszített. Berecz Mihály ügye: felszólítást küldtünk ügyvéd úron keresztül a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt, kárösszegként 3,9 millió Ft-ot jelöltünk meg, az új szolgáltató megbízási díját, a bírságokat, ami a nem teljesítés miatt adódtak, valamint a részére kifizetett összeget. Határidőn túl küldött választ, amelyben mind az összeget, mind annak jogalapját vitatja. A peres eljárás megindítása elkerülhetetlen.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

136/2018. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat

Beszámoló ügyvédi tevékenységről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 3./ Dr. Juhász Ádám ügyvéd

(A képviselő-testület 5 perc szünetet tart, amelynek végeztével a képviselő-testület továbbra is 6 fő testületi tag jelenlétével folytatja a munkáját.)

4. **napirend:** Az abádszalóki, külterületi 0669 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Volt már előzőleg ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban szó. Ez a föld, amiről szó van, ténylegesen egy mocsár. Közös tulajdonú, amely a sertéstelep mellett került kialakításra a TSZ feloszlása után. A tulajdonjogát azért tartotta meg az önkormányzat, mivel arról volt szó, hogy a szennyvíztisztító bővítése itt lesz, de aztán ez nem így valósult meg. Erre a földre kaptunk érdeklődést, hogy a mellette lévő tulajdonos megvásárolná.

Komáromi Zoltán képviselő: Annak idején az önkormányzatnak ez mennyibe került?

Dr. Szabó István jegyző: Ajándékba kapta az önkormányzat, 3 tulajdoni részből adódik össze.

Komáromi Zoltán képviselő: Erdő művelési ágban van a terület, amire nincs jelenleg támogatás. A mocsárnak forgalmi értéke nincs, itt viszont van AK érték. Termelés alól kivont terület ez. Nem tudom, hogy mire lehetne hasznosítani. Termelni ezen nem lehet, és több tulajdonos van.

Pénzébe akkor ez nem került az önkormányzatnak?

Dr. Szabó István jegyző: Nem került pénzébe az önkormányzatnak.

Komáromi Zoltán képviselő: Terület vesztésről beszélhetünk, de vagyonvesztésről nem. A magam részéről ezt támogatni fogom.

Dr. Szabó István jegyző: Az önkormányzat nem tudta, és nem is tudja használni.

Balogh Gyula polgármester: A Szalóki Szolgáltató a szomszédja, akié a sertéstelep, lehet, hogy bővítésre tudná használni.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2018. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Az abádszalóki, külterületi 0669 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet 16. § és 17. §-ai alapján az abádszalóki, külterületi 0669 hrsz-ú, 243,74 AK értékű, 26,3825 Ha nagyságú, erdő művelési ágú ingatlan 39460/146244 arányú tulajdonrészét értékesítésre kijelöli.

A határozat mellékletét képező adásvételi szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja.

Az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Nagy János
6. Irattár

5. napirend: Önkormányzati ingatlanok értékesítésre kijelöléséről, adásvételi szerződések jóváhagyásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Korábbi testületi ülésen már volt szó ezekről a földekről.

Pályázataink haladnak előre, voltunk a TOP-os pályázatokkal kapcsolatban Szolnokon, és sürgetőbbre vették. Nagyon sok település lassan halad.

Az energetikai pályázat nálunk már befejeződött, az építést igénylők viszont nem igazán, ezzel kapcsolatban szinte az összes település így van. Saját forrást kellene előteremtenünk a befejezéshez pluszban, vagy hitelt felvenni. Itt még nem jár Abádszalók, kb. 50 millió Ft tartalékunk van, ezt be tudjuk forgatni a megvalósításhoz, illetve gyűjtögetnünk kell. Ingatlanokat is kell értékesíteni, mint például a Mozi épülete.

Komáromi Zoltán képviselő: Ebben az esetben vagyonvesztést érzek. Tudom, hogy pénzre van szüksége az önkormányzat, de ezt nem tudom támogatni.

Családi gazdálkodóként van nyilvántartva, nincs jogom ezt firtatni, de nem látom, hogy az illető családi gazdálkodóként földművelését folytatna, nem foglalkoztat abádszalókiakat, nem generál Abádszalóknak munkalehetőséget, nincs ezt jogom megkérdőjelezni, de csak befektetésként látom, nem tudom támogatni ezt. Bérleti díjat kaphatunk érte.

Bakai József képviselő: Más területet látok az előterjesztésben és a szerződés tervezetben. Ki kell függeszteni, határidők, sokáig eltart. Miért kell ezt most eladni, amikor ebből csak egy év eltelte után lesz belőle pénz, ha a szabályokat betartjuk?

Dr. Szabó István jegyző: Annál sokkal rövidebb idő alatt lehet belőle pénz.

A vevő jelentkezett ezzel a vételi ajánlattal, illetve a képviselő-testület most is dönthet úgy, hogy árverésre bocsátja a földterületet, és a kifüggesztés után is jelentkezhet bárki vevőként. A szerződésben van elírás, a 3 hektár a helyes.

Balogh Gyula polgármester: Ügyvéd készítette a szerződést.

Komáromi Zoltán képviselő: A kamarának kell vizsgálni, hogy befektetés gyanús-e az ügy.

Balogh Gyula polgármester: A kőkeresztnél van földjük, nem tudom, hogy kinek a nevében van, és ki gazdálkodik rajta a családból.

Dr. Szabó István jegyző: Az ügyvédnek vizsgálnia kellett ezt, aki ezt a szerződést készítette. Arról is nyilatkoznia kell a vevőnek, hogy a birtokmaximumot túl lépi-e, és ezt az arra hivatott szerv fogja vizsgálni.

Komáromi Zoltán képviselő: A kormányhivatalnak mi az állásfoglalása a pedagógus földdel kapcsolatban?

Dr. Szabó István jegyző: Telefonon érdeklődtünk, és a Kormányhivatal azt mondta, hogy forduljunk a BM-hez.

Balogh Gyula polgármester: Nem tudom, hogy mennyire fog az önkormányzat földműveléssel foglalkozni. Valamennyi bérleti díjat kapunk utána. A kőkereszt melletti rész a gazdálkodásra megvan.

A kisebb területű földeket nem használtuk, bérbe volt adva.

Vagyon vesztés abból a szempontból, hogy földet eladunk, de beforgatjuk a projektjeinkbe, ami vagyongyarapodással jár, érték teremtéssel.

Nagy dilemma ez, hogy mi legyen, mivel szükségünk van pénzeszközökre, hogy a projekteket be tudjuk fejezni.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő: Nem lehetne megvárni, hogy valóban szükséges-e ezt eladni?

Dr. Szabó István jegyző: Nem vagyok a híve a vagyon eladásnak, és polgármester úr sem. Az eladással kapott összeget 30 éves bérleti díjból sem kapjuk meg.

Komáromi Zoltán képviselő: Gazdálkodjon rajta az önkormányzat, kb. 560 ezer forint állami támogatást lehet kapni 2-3 tárcsázás után fekete ugarra.

Erőgép van, szerintem tárcsája is van az önkormányzatnak, de még ha vállalkozónak adja ki, akkor is több pénze marad az önkormányzatnak, mint a bérleti díj.

Ez csak az én felvetésem.

Dr. Szabó István jegyző: Amennyiben nem értékesíti az önkormányzat, akkor 15 éves haszonbérleti jogviszonyra van határozata az önkormányzatnak a Szalóki Szolgáltató Kft-vel, melyről még februárban döntött.

Balogh Gyula polgármester: A projektjeink megvalósításához mindenképpen szükségünk van plusz pénzre.

Bízom benne, hogy a későbbiekben földvásárlásra is lehetőségünk lesz. Egyelőre azonban nem látom azt a dolgozót, akivel mezőgazdaságban gazdálkodnunk lehetne.

Tóth Tibor alpolgármester: A gazdálkodás nem az önkormányzat hivatása. Azt látom a közmunka programban, hogy ez nem igazi gazdálkodás, ami itt folyik. Az előző polgármesterrel egyetérték, hogy nem mezőgazdász és nincs is hozzá értő embere, de elvárják, hogy értsen hozzá, és legyenek megfelelő emberei.

Azt sem gondolnám, hogy a projektekhez, amivel vagyongyarapodást érünk el, kell befektetés, önerő, amit elő kell teremteni, és a lakosság azok megvalósítását várják tőlünk.

Amennyiben a parton nem valósulnak meg a projektek, vagy az egészségház, akkor mi lesz.

Közösen találjunk ki valamit, amit lehetne, vagy közösen mondjuk, hogy ne, és ne valósuljanak meg a projektek.

Ha valaki tud megoldást, azt szívesen fogadom.

Komáromi Zoltán képviselő: Nehéz olyat mondani, ami a szíveddel ellentétes. Hirdessük meg. 30 napra, 8 MFt minimum áron, bírálat a következő testületi ülésen. Talán több pénz lehet kicsikarni, lehet, hogy más többet ad érte. Ugyanakkor még mindig őrlődöm, mert más az életfelfogásom.

Balogh Gyula polgármester: Mi a meghirdetés módja?

Dr. Szabó István jegyző: Pályázati felhívás útján ki lehet írni és a hirdetőtáblán kifüggeszteni, valamint a honlapra felrakni.

Komáromi Zoltán képviselő: Módosító javaslatot szeretnék tenni, hogy pályázatot hirdessünk a földekre.

Dr. Szabó István jegyző: A képviselő-testületnek döntenie kell a pályázati feltételekről. Kifüggesztés legyen 30 nap és 8 millió Ft a kiinduló érték? Elbíráló a testület? Meghirdetés a honlapon és a hirdetőtáblán?

Komáromi Zoltán képviselő: Igen.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2018. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozat Önkormányzati ingatlanok értékesítésre kijelöléséről, pályázat útján

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet 16. § és 17. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

- abádszalóki, külterületi 0731/8 hrsz-ú, 43,99 AK értékű, 2,2296 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/16 hrsz-ú, 55,30 AK értékű, 3,0222 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/35 hrsz-ú, 29,27 AK értékű, 1,2848 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/66 hrsz-ú, 17,27 AK értékű, 1,2824 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,

- abádszalóki, külterületi 0842/67 hrsz-ú, 5.88 AK értékű, 0,4412 Ha nagyságú, szántó művelési ágú termőföldeket értékesítésre kijelöli pályázati felhívás útján.

Pályázati felhívás tartalma: 30 napos kifüggesztési határidő, hirdető táblán és honlapon, 8 millió Ft minimum összeg megjelöléssel, a nyertes ajánlattevő, aki a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot, a pályázatok elbírálása a meghirdetés lejárata követő képviselő-testületi ülésen történik.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Takács Tamás
6. Irattár

6. napirend: Elővásárlási jog gyakorlásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2018. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozat
Elővásárlási jog gyakorlásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a alapján rögzíti, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával az 5241 Abádszalók, Arany J. utca 36/2. szám alatti, 5084 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata
6. Irattár

7. napirend: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-000029 kódszámú, Abádszalók Város Önkormányzatának energetikai fejlesztése című pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: Ez a TOP-os pályázatunk megvalósult, az utolsó fizetési kérelem benyújtása van még hátra, a pályázati kiírás módosítása miatt jelentkezett még 107.094,-Ft összegű saját forrás.

Balogh Gyula polgármester: Látható a három intézményen a megvalósulás, a napos órák számától függ az energetikai termelés. Karbantartást nem nagyon igényel, mivel hőt is termel, így télen a hó leolvad róla.

Az iskolán 300 m² napelem van, bár ez kívülről nem nagyon látszik, de a konyhán és óvodán látszik. Várhatóan a teljes energia igényt fedezni fogja a termelés.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

140/2018. (X.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-000029 kódszámú, „Abádszalók Város Önkormányzatának energetikai fejlesztése” című pályázat kapcsán saját forrás biztosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-000029 kódszámú, „Abádszalók Város Önkormányzatának energetikai fejlesztése” című pályázat kapcsán 107.094,- Ft összegű saját forrást 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Irattár

Válaszadás interpellációs kérdésekre:

Balogh Gyula polgármester:

- A Mikes út és Balassi út sarkán lévő közvilágításából mikor lesz valami?
Ma volt itt az EON-tól a területi képviselő, megígérte, hogy Ő is szól a műszaki csoportnak. Lámpakarbantartások vannak, 71 lámpát fedeztek fel, amivel gond van.
A karbantartási szerződés képviselőtestület elé fog jönni a későbbiek során, várunk egy másik ajánlatra.

- József Attila úti járdával lehet-e tenni valamit?
Utána nézettek és lenyesetem. Két nagyon fontos adósságunk van, a Bajcsy-Zsilinszki út javítás, ahol a tűzoltóknak kell minden évben szivattyúzni, most ott dolgoznak és a Virág utcában lévő járda probléma, illetve az, hogy ott elönti mindig a víz az utat. Egyelőre azzal nem tudunk mit tenni.

Dr. Szabó István jegyző:

- Az ásott és fűrt kutak fennmaradásával kapcsolatos engedélyt hol lehet kérni?
Jelenleg minden kútra december 31-ig fennmaradási engedélyt kell kérni a jegyzőnél, aki azt engedély nélkül építette. A műszakon Somodi László műszaki csoportvezetőnél kell nyomtatványt kérni, elmondja az eljárást, és segít a nyomtatvány kitöltésében. Az illetékbélyeg 3000,-Ft.

Balogh Gyula polgármester:

- Szemetet raknak le a Nagynyárfa út végén újra, most utoljára birsalmafát vittek ki, és a csordás kútnál már nem trágyát, hanem szemetet visz egy fuvaros, trágyának álcázva. Volna-e lehetőség közterület felügyelőség felállításra?

A kérdés költői, a kutyás ör felvetődött, de még a rendőrkutya is nagyon nehéz. Kizárólag pórázon, szájkosárral és kiképzett kutya kiképzett örrel.

Örök vitát generált a korábbi képviselő-testületnél, milyen jogkörrel és hogyan működhetne. Két főt kell alkalmazni éves bérük 6 millióFt a járulékokkal együtt, el kell őket látni kerékpárral, fényképezőgéppel. A mai nap emberét nem biztos, hogy csak úgy meglehet szólítani, hogy mit csinálsz itt?

A be kamerázásnak is csak akkor van értelme, ha megfelelő minőségűt veszünk, és több helyre tesszük fel. Ami vissza tart az az, hogy akár le is verheti, ha észreveszi a kamerát, és elvesztettél 5-600 eFt-os tételt. Ilyenre nincs pályázati lehetőség.

A Zöld Város pályázatban van néhány, de azt csak konkrét helyekre lehet felszerelni. A bent lévő az üdülő területre fogjuk kivinni, de ez még mindig nem oldja meg. Amennyiben zárt autóval, furgonnal visz valamit, azt nem fogod látni.

Egyelőre a közterület felügyelő költségét kiszámolja jegyző úr, és aztán eldöntheti a testület, hogy felállít-e közterület felügyeletet, és bele veszi-e a költségvetésbe.

- Panasz volt a fogatosokkal kapcsolatosan a szüreti felvonulásnál, hogy össze-vissza hajtottak, és a Makácsnál lévő megállónál két autó is a gyerekek közé hajtott.

A városnapi rendezvény része volt, a szüreti felvonulást a Tisza-tó Régió Ifjúságáért Egyesület rendezte. Valószínűleg elmentünk egymás mellett, mindketten azt gondoltuk, hogy a másik beszélt a polgárörökkel a biztosítás érdekében, hiszen minden évben szoktak biztosítani, és minden mást megcsináltak. Akkor és ott én is csodálkoztam rajta, hogy a polgárőrség nem volt jelen.

Azt pedig ne minősítem, hogy gyerekek közzé valaki behajt kocsival. Csomó normális ember van, aki megáll és megvárja, hogy vége legyen, vagy kerül, és elmegy más útvonalon. Őt minősíti a dolog.

A fogatossal kapcsolatban: valóban megugrott az egyik ló, de nem történt baleset. Ilyen előfordulhat ott, ahol több lovas kocsi megy egymás után. A kocsin néhány felnőtt és gyerek ment. Virtuskodni akart az egyik fogatos, átült a fogatról a ló hátára, és ezért megugrott a ló, amelyet váratlanul ért a helyzet. Felelőtlen magatartás volt a részéről, de ekkora feneket nem kellene keríteni neki.

Tóth Tibor alpolgármester:

Annyi következménye van a történeteknek, hogy ezt a fogatost nem fogják jövőre hívni.

A tanúság az, hogy az esemény előtt össze kell a fogatosokat hívni, és megbeszélni velük, hogy mit lehet és mit nem.

Balogh Gyula polgármester:

- Lakossági megkeresésre: a Hóstyai körben lévők meddig maradnak, szociálisan hogyan lehetne megoldani a helyzetüket, mivel az arra lakók tették szóvá, hogy az életminőségüket zavarják.

Két lakó van most, mivel Mihácsi Julianna 1-2 hete elhalálozott. Nem tudunk más helyet biztosítani számukra, saját házuk pedig nincs, és olyan rokon sincs, aki befogadná őket állandóra. Önállóan nem tudják megoldani a helyzetet.

- A Bem és Kossuth úton, amikor most jöttem, akkor égett a világítás, ennek mi az oka, javítják a közvilágítást, vagy csak véletlenül maradt égve?
A világítást már említettem, karbantartás folyik.

- Miért kellett nagy összegű büntetést kellett fizetni az önkormányzatnak, ezt kérdezték tőlem. Lehet, hogy csak szóbeszéd.
Nem kellett büntetést fizetni, nincs ilyen, ez szóbeszéd.
Lehet, hogy arról beszéltek még, amit a közmunkával kapcsolatosan már kifizettünk, a közel 50 milliót több részletben az elmúlt 2 év alatt.

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**141/2018. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:
Válaszadás interpellációs kérdésekre**

Abádszalók Város Képviselő-testülete egyhangú igen szavazattal elfogadta az interpellációs kérdésekre adott válaszokat.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2) Irattár

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

(Az írott anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mivel a tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**142/2018. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat:
A két ülés közötti tájékoztató elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester két ülés közötti tájékoztatóját.


Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2) Irattár

Mivel több kérdés és napirend nincs, megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.

- K.m.f. -


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző