

# JEGYZŐKÖNYV

## **Abádszalók Város Képviselő-testületének 2019. április 25-én megtartott soros üléséről**

---

### **Rendelet mutató**

---

5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

---

### **Határozatok mutatója**

---

- 58/2019. (IV. 16.) sz. határozat: napirendi javaslat elfogadásáról
- 59/2019. (IV.25.) sz. határozat: Tájékoztató a 2018. évi közrend-közbiztonság helyzetéről.
- 60/2019. (IV.25.) sz. határozat: Tájékoztató a Vízi Rendőrség 2018. évi tevékenységéről
- 61/2019. (IV.25.) sz. határozat: Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról
- 62/2019. (IV.25.) sz. határozat: Sporthorgász Kft. 2018. évi beszámolója
- 63/2019. (IV.25.) sz. határozat: Helyi értékek felvétele a Települési Értéktárba
- 64/2019. (IV.25.) sz. határozat: Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának elfogadása
- 65/2019. (IV.25.) sz. határozat: Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről
- 66/2019. (IV.25.) sz. határozat: A 2019. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása
- 67/2019. (IV.25.) sz. határozat: Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének módosításáról
- 68/2019. (IV.25.) sz. határozat: Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének teljesítéséről
- 69/2019. (IV.25.) sz. határozat: Beszámoló a Tűzoltóság 2018. évi munkájáról
- 70/2019. (IV.25.) sz. határozat: Beszámoló a Polgárőrség 2018. évi munkájáról
- 71/2019. (IV. 25.) sz. határozat: Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

72/2019. (IV.25.) sz. határozat: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében eszközbeszerzés közbeszerzése kapcsán a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

73/2019. (IV. 25.) sz. határozat: Válaszadás interpellációs kérdésekre

74/2019. (IV. 25.) sz. határozat: A két ülés közötti tájékoztató elfogadásáról

---

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abádszalók Város Képviselő-testületének 2019. április 25-én megtartott soros üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Balogh Gyula polgármester, Bakai József, Komáromi Zoltán, Kovrig Zoltán, Dr. Pásztor István Zoltán, Szűcs Sándorné, Tóth Tibor képviselő-testületi tagok.

**Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

## **Balogh Gyula polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok megtárgyalását a kiküldött meghívóban szereplőktől eltérően az alábbiak szerint:

## **Napirend előtt:**

- Képviselők interpellációs bejelentései, kérdései

## **Napirendi pont:**

- 1./ Tájékoztató a 2018. évi közrend-közbiztonság helyzetéről.  
Előadó: Teleki Zoltán r. alezredes kapitányságvezető
- 2./ Tájékoztató a Vízi Rendőrség 2018. évi tevékenységéről  
Előadó: Csűr Péter r. alezredes őrsparancsnok
- 3./ Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról  
Előadó: Molnárné Kovács Klára belső ellenőr
- 4./ Sporthorgász Kft. 2018. évi beszámolója  
Előadó: Hegedűs Gábor ügyvezető
- 5./ Helyi értékek felvétele a Települési Értéktárba  
Előadó: Pacsai Norbert, a Települési Értéktár Bizottság elnöke
- 6./ Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának elfogadása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 7./ Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről  
Előadó: Kupai Kinga, a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 8./ A 2019. évi Városi Rendezvénytárgyalása

Előadó: Kupai Kinga ügyvezető

- 9./ Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének módosításáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 10./ Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének teljesítéséről  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 11./ Beszámoló a Tűzoltóság 2018. évi munkájáról  
Előadó: Kormos Attila tűzoltó parancsnok
- 12./ Beszámoló a Polgárőrség 2018. évi munkájáról  
Előadó: Magyar József, a Polgárőr Egyesület elnöke
- 13./ Tájékoztató az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi tevékenységéről  
Előadó: Samuné Puzsoma Andrea, az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
- 14./ TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében eszközbeszerzés közbeszerzése kapcsán a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 15./ Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

***Napirend után:***

- Válaszadás interpellációs kérdésekre
- Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

**58/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:  
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

**Interpellációk:**

**Bakai József képviselő:**

- Többen jelezték, hogy sokszor nincs a gyógyszertárban az a gyógyszer, amit felírtak nekik, két napba is bele telik, mire meghozatják, csütörtök délután sincs gyógyszertár, pedig akkor van orvosi rendelés, illetve hétvégén nincs helyben gyógyszertári ügyelet, lehet-e ezzel kapcsolatban valamit tenni?
- A darálónál a József A. útig fel lett töltve zúzott kővel, de újra fel kellene tölteni, helyre hozni, mert balesetveszélyes.

**Komáromi Zoltán képviselő:**

- A strandon a csúszda üzemeltetése milyen módon lesz megoldva?
- A lakosság részéről jelezték, hogy az önkormányzat előtti parkolót a dolgozók foglalják el, nem lehet-e ezt valahogyan megoldani, például az épület mögött létrehozott parkolóhelyekkel?

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:**

- TAO pályázatot adnak be, és szeretné megkérdezni, hogy milyen mértékben tudja a pályázatot az önkormányzat támogatni, mielőtt beadnák a pályázatot.

(Megérkezett Szűcs Sándorné képviselő, a továbbiakban 7 képviselő jelenlétében teljes létszámban folytatódik az ülés.)

**1. napirend:** Tájékoztató a 2018. évi közrend-közbiztonság helyzetéről.

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Teleki Zoltán r. alezredez:**

Egy rövid összefoglalót kívánok tenni az írott anyagból:

Az elmúlt évben 64 db regisztrált bűncselekmény történt, közterületen történt bűncselekmény 15, a 14 kiemelten kezelt bűncselekményből 11 meg sem történt. 2010-es évhez képest minden mutató javult.

Az eredményességi mutatók tekintetében: A nyomozáseredményességi mutató 2018-ban 73 %-os, ami az elmúlt 9 évben a legmagasabb, a közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 83,5 %.

Az iskola program tovább folyt.

Az Önkormányzattal és a Polgárőrséggel kiváló kapcsolatot ápolunk, ezek az eredmények a velük való szoros együttműködésnek is köszönhetőek.

**Tóth Tibor alpolgármester:**

Sokféle beszámolót hallgatunk, a lakosság részéről mi képviselők kapunk hideget-meleget, egyre nem hallottam panaszt: a közbiztonságról. Gratulálok az elért eredményekhez, és további jó eredményeket kívánok.

**Balogh Gyula polgármester:**

Együttműködünk őrsparancsnok úrral is, és az egyik probléma a kamerák jelenléte, a parti átépítés kapcsán is a kamerarendszer átépítése is megtörténik a jövőben. A zöld város projektben áthelyezésre kerülnek kamerák, amelyeknél a megcélzott terület az üdülősor. Egy cég pedig új kamerákat fog kihelyezni bérleti díj fejében, a kivezető utak mentén, a külterületeket figyelendő. Remélem, hogy a nyári szezonra ez kiépítésre kerül.

Valamelyest a közfoglalkoztatás is megoldást jelent, mivel azok a személyek, amelyek máshol nem találnának munkát, így jövedelemhez jutnak, és a vagyonellenes bűncselekmények így csökkennek.

Szeretnék gratulálni az elért eredményekhez, és további jó egészséget kívánni.  
Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**59/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
Tájékoztató a 2018. évi közrend-közbiztonság helyzetéről.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi közrend-közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Karcagi Rendőrkapitányság – 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
2. Képviselő-testület tagjai helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal
4. Irattár

2. **napirend:** Tájékoztató a Vízi Rendőrség 2018. évi tevékenységéről  
(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Csúr Péter alezredes:**

Két komoly vízi életmentésük volt, amely négy embert érintett Tiszaszőlős térségében. Abádszalók vízilétesítményei rendben, engedélyekkel működnek, hiányosság nem került feltárára. Kapitányságvezető úr Kanál Istvánt Tiszafüredre helyezte át, Szabó Attila zászlós került a helyére, aki ugyanolyan tapasztalt, bizalommal lehet hozzá fordulni. Abádszalók város felújított szabadstrandját, partszakaszát rendszeres rendőri jelenléttel, kívánjuk a továbbiakban is figyelemmel kíséreni.

**Balogh Gyula polgármester:**

Lakóhajók érkeztek a Tisza-tóra, az üdülő hajózás karbantartási pontja, kikötője Kiskörén lesz. A híradásokban az szerepel, hogy ehhez hajózási engedély sem kell. Igaz ez?

**Csúr Péter alezredes:**

Igen, igaz. A jogszabályi szabályozás még folyamatban van. Amennyiben beindul, akkor fokozottan oda fogunk figyelni.

**Balogh Gyula polgármester:**

Elég furcsa, hogy egy rövid oktatással már vezetheti bárki a 14-15 méter hosszú 3-4 méter széles hajókat, ez később okozhat problémát.

**Szabó Attila zászlós:**

Igen, ez probléma lehet, nem tudom, hogy egy rövid oktatást követően hogyan fognak kikötni. A hínárosodás problémát jelent a vízi közlekedésben.

**Balogh Gyula polgármester:**

Igen, ez problémát jelent. A Sporthorgász Kft. rendelkezik jelenleg megfelelő eszközökkel ehhez. Az önkormányzat is szeretne hínár, illetve sulyom vágásához megfelelő eszközt beszerezni, amellyel legalább a strand területét rendbe szeretnék tenni. Köszönöm a munkájukat, és további problémamentes munkát kívánok.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**60/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
Tájékoztató a Vízi Rendőrség 2018. évi tevékenységéről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vízi Rendőrség 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határozatról értesülnek:

1. Kiskörei Vízi Rendészeti Rendőrőrs - Kisköre
2. Képviselő-testület tagjai helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal
4. Irattár

**3. napirend:** Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Molnárné Kovács Klára belső ellenőrzési vezető:**

Az elmúlt évek jogszabályi háttere változott, a nyilvántartásnak még pontosabb kellene lennie. Vannak területek, amelyekben jelentős előrelépések történtek, de mindig vannak olyan területek, amelyeket át kell nézni.

A belső kontroll rendszer nem került olyan mértékben bevezetésre, hogy ez automatikussá váljon.

Sokat változtak a pénzügyi szabályok, erre külön ember kellene, aki folyamatosan szabályzatokat ír.

Sokat dolgoznak a pénzügyi vonalon a hivatal munkatársai, és vannak is előrelépések.

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, felvetődött, hogy a városüzemeltetés nem tud a Kft. felé számlázni, és mint nem önálló egység nem számlázhat, ugyanez merült fel a közfoglalkoztatásban termelt és főzőkonyhára átadott termények kapcsán is.

**Molnárné Kovács Klára belső ellenőrzési vezető:** Az önkormányzat számlázhat, a városüzemeltetés nem. A közfoglalkoztatásnál az jelenthet problémát, hogy önköltségi áron adja át a terményeket. Probléma lehet az is, hogy most már savanyító üzem is van. Azt az önkormányzat kimondhatja, hogy önköltségi áron adja át a terményeket.

**Komáromi Zoltán képviselő:** A Kft-nél nincs szakmai képviselet a NAV felé, azt írja az anyag.

**Molnárné Kovács Klára belső ellenőrzési vezető:** remélem, hogy már van. A megkötött szerződés azt mondta ki, hogy nem képviseli arra az időszakra vonatkozóan a Kft-t, amikor nem ő könyvelt, illetve hogy a szerződés megszűnése után nem képviseli a céget. Azért kötöttek szerződést, hogy legyen, aki szakmailag képviseli őket. Az, hogy nem vállal felelősséget a más munkájáért, rendben van, de ha miatta következett be adóhiány, akkor a bírságért jót kell állnia. Gondolom, hogy van felelősségbiztosítása.

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az anyagban szerepel, hogy a mérleget alátámasztó leltár hiányzik a Kft-nél.

Egy gazdasági bűncselekmény történt a Gondozási Központnál, úgy gondolom, hogy ezek feltárásában nagyon nagy szerepe lehet a belső ellenőrnek.

**Molnárné Kovács Klára belső ellenőrzési vezető:** Egy feltárási leltár elkészítését kértük a Kft-nél, amelyben beazonosítható jelekkel szerepelnek a leltári tételek.

A gazdasági bűncselekményről nem tudok, az ellenőrzési tervben nem szerepelt a Gondozási Központ ebben az időszakban, amelyről a beszámoló történt.

Elsősorban azokat javasoltuk szerepeltetni az ellenőrzési tervben minden évben, ahol magas a kockázat, természetesen minden intézménybe kimehetünk minden évben, van rá kapacitásunk, úgy gondolom, hogy ez pénz kérdése.

**Komáromi Zoltán képviselő:** A bizottság az anyagot megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Balogh Gyula polgármester:** A leltár időközben már a Kft-nél elkészült.

A belső ellenőr nem vett részt a bűncselekmény feltárásában, hiszen a Gondozási Központ nem szerepelt a vizsgált területek között. Az ellenőrzési ütemtervet mi, a képviselő-testület hagyjuk jóvá minden évben.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **61/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

##### Határozatról értesülnek:

1. Molnárné Kovács Klára belső ellenőrzési vezető
2. Képviselő-testület tagjai helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal
4. Irattár

#### **4. napirend: Sporthorgász Kft. 2018. évi beszámolója**

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Hegedűs Gábor ügyvezető igazgató:** A leglényegesebb dolgokat leírtuk. Kérdésekre szívesen válaszolok.

**Komáromi Zoltán képviselő:** Van-e arra kidolgozott rendszer, hogy a horgászok által összegyűjtött szemetet elszállítják, mivel a tiszaderzsi gátszakaszon jelentős mennyiségű szemeteszsák gyűlt fel.

Jelentősen megnő hosszú hétvégeken az ide látogató horgászok száma, és van-e valamilyen mód, bár tudom, hogy bérelt szakasz a Szalóki kikötő és Kisköre közötti szakasz, hogy azt kibéreljék, mivel nagyon elhanyagolt.



Tavaly volt első ízben megrendezve a ponty fogó nemzetközi horgászverseny. Idén is megindult a szervezés. Milyenek a Sporthorgász Kft. tapasztalatai, illetve milyen előnyöket lehet ebből szerezni a Kft-nek és az önkormányzatnak?

Milyen kapcsolata van az MOHOSZ-szal a Kft-nek, van-e gazdasági kapcsolat, alá-fölé rendeltség vagy nincs közöttük semmi?

**Hegedűs Gábor ügyvezető igazgató:** A szemétszállítás önként vállalt feladatunk, senki nem kötelez minket rá, ebben a kérdésben nagyon nehezen jutunk előre. Szemetes Tisza-tóval turizmust nem lehet csinálni, ennél csak az világosabb, hogy szemetelni tilos. Ehhez beszereztünk egy teherautót, zsákokat, és ennek a költségét a horgászok állják. Tavalyi évig legyártottuk a zsákokat, és kivittük a horgászhelyekre. Egy konkrét eset eredménye, amikor betelt a pohár, amikor a csapatot egy horgász leszidta, hogy már 9 óra és a szemetet nem vitték el.

Legyártattunk zsákokat, amit 500,-Ft-ért lehet megvenni. Amennyiben szemetelnek, vagy ebbe tegyék, vagy pedig vigyék haza. 2018-ban 146 db szemeteszsákot vettek meg. Nincs szemétszállításra időpont. Amelyik terület nem a miénk, nem szedjük. Hetente kétszer szedjük össze a területünkről.

A kikötőtől Kisköréig tartó területen a Vízügy szedte össze, azok a zsákok azok, amelyek még nem kerültek elszállításra.

Azt a területet egy társaság bérebe vette, ezért nem végzünk ott szemétyűjtést, és tereprendezést, ha az a bérlemény megszűnne, akkor ha megkapnánk azt a területet, nagyon sok pénzt invesztálnánk bele, hogy legyen ott kulturált környezet, horgász hely. Nem láttam ott semmilyen eredményt.

A behúzó horgászversenynek nem vagyok nagy rajongója, viszont akik ezt művelik, rendkívül sportszerűen teszik, és a horgászeszköz készítőik profitálnak belőle. Támogatjuk: helyszínt, lehetőséget adunk, ha jól sikerül a rendezvény, akkor öregbíti a Tisza-tó hírnevét.

A magyarországi vizek alapvetően a MOHOSZ fennhatóságához kerültek, nem pályázat útján, hanem egy haszonbérleti szerződés alapján került kiosztásra a hozzájuk tartozó terület. Ez alól a Tisza-tó és a Balaton a kivétel. A Tisza-tó általunk bérelt szakasza nem a MOHOSZ-hoz tartozik, és ezt így tartom jónak, az az érdekünk, hogy minden nagyon jól működjön. A MOHOSZ nagyon szeretné a Tisza-tavat, az első találkozásnál a MOHOSZ elnöke köszönés helyett bejelentette, hogy szeretné, ha a Tisza-tó hozzájuk tartozna. Mi viszont azt tartjuk jónak, ha az a környező önkormányzatokhoz, és a Kft.-hez tartozik. Eddig is úgy gazdálkodtunk és a hátralévő időszakban is úgy kívánunk gazdálkodni, hogy semmilyen hibát ne vétünk. A mi értékmérőnk, hogy a horgászat kapcsán hány forint jön be ide. Itt a Tisza-tó van, nincs Tihanyi félsziget, nincs más turisztikai attrakció.

A MOHOSZ megemelte a tagdíjakat, plasztik kártyák jelentetett meg, mindenki azt hiszi, hogy mi emeltük meg, de nem, igyekszünk jól, precízen és pontosan tájékoztatni mindenkit.

Tegnap 90ezer 1 nyaras kisponty került kitelepítésre Abádszalók vonzáskörzetében, és még 2 nyaras, és 3 nyaras is kitelepítésre kerül a közeljövőben.

**Kovrig Zoltán alpolgármester:** Szeretném, ha tájékoztatást adnál arról a munkáról, ami már ezt az évet érintette az örvényi morotvára gondolván, megerősítendő, amiről úgy gondolom, hogy nem a Sporthorgász Kft. feladata lenne, de azt mutatja, hogy gondos gazdája ennek a víznek.

**Hegedűs Gábor ügyvezető igazgató:** Szóba került már a sulyom, ami teljesen lezárja a felszínt, és ahol nincs napfény, ott nincs élet. Sekély a Tisza-tó, és közép folyása hordalék gazdag. Teljesen természetes, hogy növényzete van, de ettől még nem vagyunk boldogok.

Mi is foglalkozunk azzal, hogy a hínárt hogyan tudnánk vágni, nézegetünk is egy nagy gépet, amit a Balatonnál nem tudtunk használni.

A másik, amit említettél, a kotrás volt. A minisztériumtól nyertünk egy 100 millió Ft-os pályázatot, de a bekerülési költség több lett volna, így az eredeti tervünkről lemondtunk. Így került sor arra, hogy több mint felét le tudtuk annak a területnek kotorni, ez 40.000 m<sup>2</sup>-en történt meg, és nagyon jó munkát végeztek. Ott nem lesz vízi növényzet, telelő helynek viszont megfelelő, így a halak nem a folyóban telelnek.

**Balogh Gyula polgármester:** A Sporthorgász Kft. rengeteg halat telepít ki, nincs is annyi panasz a horgászok részéről, mint az előző időszakban, 10-15 évvel ezelőtt. Van-e arról információ, hogy ezek a halak itt maradnak-e a Tisza-tóban, vagy nagy az elvándorlás?

**Hegedűs Gábor ügyvezető igazgató:** Biztos, hogy megy el hal, de a hal állami tulajdon, amikor betelepülésre kerül, a Tisza-tó, a Tisza folyó is állami tulajdon.

2015-től elkezdtük az apró halak betelepítését. Később már a nagyobb halak betelepítését is elvégeztük.

A hal jelölésekből az derül ki, hogy egészen jó a halak növekedése. Azt gondolom, hogy ha a programot így tudjuk folytatni nagyon sok ponty lesz.

Készül egy természetfilm a társaságunk finanszírozásában, amelyet az önkormányzatok szabad felhasználásra megkapnak ingyenesen.

Ezen kívül egy térkép is készül vízi turistáknak, horgászoknak.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Sporthorgász Kft. 2018. évi beszámolója

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sporthorgász Kft. 2018. évi beszámolóját elfogadja.

##### Határozatról értesülnek:

1. Sporthorgász Kft.
2. Képviselő-testület tagjai helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal
4. Irattár

(5 perc szünet, amelyet követően a képviselő-testület 7 képviselő jelenlétében, határozatképesen folytatja munkáját.)

5. **napirend:** Helyi értékek felvétele a Települési Értéktárba

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Bakai József képviselő:** Az Oktatási- Közművelődési- Sport és Szabadidős Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke:** Szeretném tolmácsolni a Debreceni Egyetem Patológiai Osztályának dicséretét, hogy Abádszalók Laki Kálmánt, mint helyi értéket méltó módon kezeli. A Barta család hetekig-hónapokig nevelte gondozta a virágokat, amiket

mulcsal terítettek le, de amelyek később a szél által szétlett hordva. Adjunktus úr a feleségével rendbe hozta, és ez is bizonyítja, hogy Abádszalók lelki vonzereje nagyon nagy, még ha el is költözik, innen megszabadulni nem tud.

A kőkereszt a templom udvarán van, az eredeti talapzat, pedig a régi helyén, ahol eredetileg a régi templom helyén emelték, ahogyan ez a megajánlásból is kitűnik.

Azon a helyen 7-8-9 szinten koporsók lettek lehelyezve, amely felfedezésére akkor került sor, amikor lőteret alakítottak ott ki.

Amikor veszélyessé vált az eredeti emlékkereszt, amely Róma felé nézett, akkor új keresztet állítottak az eredeti kereszt alapjára, annyi különbséggel, hogy nem dél felé néz, hanem a templom felé. A régi emlékkereszt pedig a katolikus templom kertjében van felállítva.

Valamilyen módon az abádszalókiak tudomására kell hozni, hogy a régi kőkereszt a templom udvarán van, az eredeti talapzaton pedig egy későbbi kereszt áll.

**Balogh Gyula polgármester:** Lehetne-e érték mind a kettő?

**Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke:** Végső soron ugyanaz az érték mind a kettő, az eredeti talapzat és a kereszt.

**Balogh Gyula polgármester:** Azt gondolom, hogy a helyi emberek, mint fogalmat említik, tudják a kőkeresztet. Az eredeti keresztet talán tetővel, talpazattal kellene ellátni a védelem miatt.

**Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke:** Balesetvédelmi szempontból biztonságossá kellene mindenképpen tenni, és talán egy védelmet, fedelet tenni felé.

**dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** 2005-ben vagy korábban talajtani, geofizikai vizsgálatot végeztek-e azon a területen?

**Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke:** Adjunktus úrék osztálya ajánlotta fel, hogy azt a vonulatot vizsgálják a védetté tétel előtt. Amikor sor kerül annak megajánlására, akkor majd hozzátok fogunk fordulni segítségért.

Ez régészetileg nagyon izgalmas dolog lenne, történelmi jelentősége nagyon nagy.

Az egri múzeumban megvan az a harang, ami a kőkereszt helyén eredetileg lévő templomtoronyban lógott.

**Szűcs Sándorné képviselő:** Köszönettel tartozunk azért, hogy tanár úr ennyire szívéen viseli az abádszalóki értékek sorsát, és ilyen alaposan utána néz mindennek.

**Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke:** Én pedig az önkormányzatnak tartozom köszönettel a munkatársakért, akiket mellém rendelt, Szivák Ilonát, Parázsó Katalint és Pataki Zsoltnét.

**Balogh Gyula polgármester:** Mind a négyőjük munkájára büszkék lehetünk és köszönettel tartozunk érte.

Ezt a programot a kormány az erdélyi vidékre is kiterjesztette, a testvértelepülésünket kérdeztük, Backamadaras el is kérte a szabályzatunkat, és jegyző úr neki is látott áttekinteni.

**Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke:** Nehéz dolguk lesz, mivel a magyar történelemre vonatkozó iratokat szisztematikusan megsemmisítették a románok.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **63/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Helyi értékek felvétele a Települési Értéktárba

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság javaslata alapján az alábbi helyi értékek Települési Értéktárba történő felvételéről dönt:

1. „Kulturális örökség” címszó alatt, „Képzőművészet” kategóriában **„Kovács Mihály Tisza-abádi születésű festőművész munkássága”**
2. „Kulturális örökség” címszó alatt, „Néprajz” kategóriában **„Abádszalók földje, népe, kulturája című monográfia”**
3. „Épített környezet” címszó alatt, **„a katolikus templom kertjében található Kőkereszt”**

#### **A határozatról értesülnek:**

1. Balogh Gyula polgármester
  2. Dr. Szabó István jegyző
  3. Képviselő-testület tagjai
  4. Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság
6. **napirend:** Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának elfogadása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Somodiné Csonka Beáta intézményvezető:** Egy nemrégiben végzett vizsgálat során a Kormányhivatal jegyzőkönyvében szerepeltekre reagálva kellett módosítani az Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját.

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, és megtárgyalásra javasolja.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **64/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának elfogadása**

Abádszalók Város Képviselő-testülete az Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

#### **Határozatról értesülnek:**

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha

7. **napirend:** Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, több észrevétel hangzott el, az egyik a strandnyitás időpontjának megtartása, tarthatósága, és egy „B” terv szükségessége, amennyiben az építkezés csúszik, hogy a vendégek a víz közelébe jussanak. Július 1 szerepel megnyitásként, és elhangzott, hogy ezt nem lehet-e korábban helyezni. A bal oldal felújítása mikorra készül el, illetve az építkezés lekerítése került szóba, hogy az idegenforgalmat ne zavarja. Felvetődött még a rendezvények jövedelmezősége. A bizottság a napirendi pont anyagát megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Folyamatosan egyeztetünk a kivitelezőkkel, tartani próbálják a határidőket. „B” tervként: a víz oldali rész fog elkészülni előbb, aztán a jobb, és utoljára a bal oldal. Ami nem készül el, azt lekordonozzuk, és természetesen, amíg nem tudjuk teljes mértékben a partot megnyitni, nem szedünk belépőjegyet. Lehet, hogy ez nem fog anyagilag jól esni, de 30 éves lemaradást kell a strand felújításával behozni.

A rendezvények régen sem voltak jövedelmezők, inkább a turizmus szempontjából van ennek jelentősége.

**Komáromi Zoltán képviselő:** A Füzes Kempingben megvalósítandó tanuszoda építése mennyire befolyásolja az idegenforgalmat? A környezet rendben tartása hogyan halad, mert ott is voltak hiányosságok.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Ez már 2-3 éve így megy, remélem, hogy idén megnyitásra kerül. A környezet rendben tartása is jó úton halad a megelőző évekéhez képest.

**Bakai József képviselő:** Az Oktatási- Közművelődési- Sport és Szabadidős Bizottság tárgyalta, és megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Balogh Gyula polgármester:** Végzik a szükséges munkálatokat és a tereprendezés is meg fog történni a tanuszodánál.

Bízunk a Füzes Kemping felvirágzásában, a legnagyobb cél, hogy szeretnénk azt rendbe tenni. A teljes közüzemi rendszert ki kell váltani, jelenleg is folyik a víz, ha rá van nyitva. Eltörnek a csövek és a csapok. Rossz a csapadékvíz elvezetés is, azt is fel kell tární, ami az út alatt megy, mivel ott valószínűleg le van szakadva. Ki kellett fúratni egy céggel, ami erre szakosodott, mivel az 40 éve nem volt tisztítva. Oda fejlesztést csak akkor lehet tervezni, ha a közüzemek felújítása megtörtént.

Egyébként a tanuszoda halad, valószínűleg az idegenforgalmi szezonra átadásra kerül. A munkálatokat a strandon nagyon nehéz meghatározni, 1-2 hét csúszás már nagyon sokat jelent. Aki építkezik, az tudja. Nem lehetett sódert és térkövet kapni. Sódert már külföldről hoznak, a térkövek pedig frissen legyártva jönnek, amik törnek.

A fa kivágás is problémás volt, mi nem tudtuk megoldani, nem volt olyan fűrész, valakitől segítséget kellett kérni. Amikor hozzá kezdtek, 1 nap után megjött a szél, és a balesetveszély miatt nem nyúltak 3-4 napig hozzá. Ilyen csúszások előfordulhatnak.

Az MTÜ-s fejlesztésnél rendkívül szigorúan tartani akarják a tempót, most is menni fogunk a műszaki tartalmat egyeztetni.

**Komáromi Zoltán képviselő:** A hosszú hétvégén tapasztaltam, hogy iszonyúan megnőtt a kerékpáros forgalom. Van-e rá lehetőség, vagy kaptunk-e rá ígéretet, hogy az Abádi kikötő és az ott lévő félkörívű útszakasz aszfaltozása megtörténik? A Kft. gondolkodik-e abban, hogy ezt a kerékpáros turista forgalmat valahogyan megfogja? Az ezévi strandbelépőnél milyen árat gondoltok?

**Balogh Gyula polgármester:** 2-3 éve erőteljesen képviseltem a Vízügynél, hogy ezt a szakaszt javítsák ki, a Vízügy ebből egy 500 m-es szakaszt megcsinált, az egész 1400 m-t jelezték, hogy nem tudják egyszerre megcsinálni, már azóta még egy 500 m-es szakaszt megcsináltak, a maradék 400 m-es szakaszt pályázatba rakták be, amiről még nem született döntés.

**Kupai Kinga ügyvezető:** A kerékpárosokkal kapcsolatosan a kávézó a gátkoronán egy olyan attrakció lesz, ami reményeim szerint megállítja a baráti vagy családi körben kerékpározókat, akik több helyen is megállnak, a versenyzők azonban nem állnak meg, ők arra mennek, hogy minél előbb egyszuszra kerékpározzák le az egész szakaszt.

A jegyárak emelését + 100,-Ft-ban tartom reálisnak, az nem egy olyan magas emelés, talán közösen is dönthetünk ebben, ez 900,-Ft-ot jelentene egy egész napos jegynél a kedvezményes jegy ára pedig 500,-Ft lenne.

**Balogh Gyula polgármester:** A kerékpáros áthaladás problémás lesz, megnövekszik a kerékpáros forgalom, a Tisza-tónál vagy kizárják, és az elkerülő úton kell menniük, amivel viszont potenciális vevőket, befektetőket veszítünk, vagy átengedjük őket, akkor azonban egy automata átengedő rendszert kellene kiépíteni. A Velencei tónál is vannak ilyen problémák. Javasoltuk az MTÜ-nek ennek a kiépítését a Tisza-tónál, ők is jónak találják, azt mondták, hogy dolgozzuk ki, és akkor ők átveszik tőlünk. Vannak olyan vendégek is, akik a kerékpáros centrumban bérelnek Tiszafüreden kerékpárt, és ott kaphatnának egy pénzzel feltöltött kártyát, amit felhasználhatnak, de valószínűleg a mobiltelefonos feltöltés egyszerűbb lenne. Azt képviselnénk, hogy mind a 8 településnél egy automata napelemmel beengedő kaput építsenek ki, természetesen azt szeretnénk, hogy legalább 1 órát tölthessenek itt, de ha ennél később távozik, akkor már fizetnie kelljen a különbséget. A problémát az jelenti, hogy a verseny jelleggel áthaladó kerékpárosokat hogyan érinti ez. Természetesen mehet nem a fő szezonban, vagy az elkerülő úton is. Ez az átengedő kapu a nyári szezonban működne, és nem akadályozná az áthaladást.

**Bakai József képviselő:** Tavaly arról volt szó, hogy a karszalagos rendszer ki lesz váltva. Ez idén megtörténik, és mi lesz helyette?

**Kupai Kinga ügyvezető:** Igen, ki lesz váltva, az MTÜ-s pályázatban olyan automata, beléptető rendszer is szerepel, amelynél jegy vásárlására is van lehetőség, és egy hőpapírt nyomtat vonalkóddal ki, amivel be lehet lépni.

**Komáromi Zoltán képviselő:** A Tisza-tónál hol helyezkedünk el belépőjegy ár tekintetében?

**Kupai Kinga ügyvezető:** Körén van, ott azt hiszem 500,-Ft. Itt eddig 800,-Ft-volt.

**Szűcs Sándorné képviselő:** Tiszafüreden most vezetik be a belépőjegyet.

**Balogh Gyula polgármester:** A füredi strandot is érinteni fogja a felújítás. Az MTÜ elvárja, hogy ha az állam a strand beruházásokhoz pályázati pénzt ad, akkor az belépődíjas legyen.

Nehezebb lesz Tiszafüreden bevezettetni, mint az, hogy mi minimálisan megemeljük egy színvonalasabb strandon, és itt jó környezetet, színvonalas strandot talál.

Az IFA-val kapcsolatban, eddig az volt, hogy aki befizette az IFA-t, az ingyenesen ment be a strandra, ez annyiban változik, hogy kedvezményesen mehet majd be.

**Kovrig Zoltán alpolgármester:** Szkeptikus vagyok, félttem ettől a nyártól Abádszalókot. Csodálatos hírverést kapott a médiában.

Kérném én is, hogy közös gondolkodásra üljünk össze, és hozzunk össze egy „B” tervet, mert ha rajtunk kívülálló okok miatt csúszik az építkezés, akkor az az idegenforgalomban meglátszik, az IFA-ban, szálláshelyeken, belépőjegyeken. A média felől az érkezik, hogy itt egy csodálatos megújult strandra jöhetnek idén nyáron. Nagyon félek, hogy a strandon lévő vállalkozói szféra tudja-e teljesíteni, amit vállalt. Nem hemzsegnek a munkások a területen, és nem látok egy olyan ütemtervet, hogy az biztosan kész legyen időre, ha olyan időjárási viszonyok jönnek be. Nem látom a mi oldalunkról sem azt a szorgosságot, amit egy idegenforgalmi szezon kezdetét jelezze, nincs munkás mögötte.

Nem adja a lehetőséget a közfoglalkoztatás, hogy oda megfelelő munkatársakat csoportosítsunk, nem látom rá a lehetőséget. Azt látom, hogy egyre többen lépnek át a vállalkozási szférába azok közül az emberek közül, akik az idegenforgalmi területen hasznosíthatóak lennének.

Az kellene, hogy egy mosolygós, de ha nem is mosolygós, de olyan megbízható munkatárs lenne ott, aki Abádszalók hírnevét öregbítené.

Nagyon-nagyon bízom benne, hogy ez az utolsó év, amikor a Kft. és az önkormányzat ilyen nehéz helyzet előtt áll.

**Balogh Gyula polgármester:** 2010-ben már volt ilyen nehéz helyzet. A tanuszodát javasolnám „B” tervként, bízunk benne, hogy rövidesen átadják.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Az időpontoktól én is félek, a munkatársaktól nem, tavaly is dolgoztunk diákokkal mindkét fél meglegedésére, és most is érdeklődtek, és érdeklődtünk mi is.

**Tóth Tibor képviselő:** Tudtuk eddig is, hogy a használható emberek egyre többen kimennek a közmunkából, és azt is tudhattuk, hogy az időpontok betartása nem csak rajtunk és a vállalkozón múlik, hanem az időjárás is.

A belépőjegy árának az emelésével nincs gond, ha a minőség mellette van.

A „B” terv nekem is új, kicsit szégyellem is, hogy nem gondolkodtam rajta.

Mi van azokkal a vendégekkel, akik júniusban jönnek, hogy kijussanak a vízpartra, legfeljebb kiszolgálás nincs. Mikor van erre esély, hogy a partra kijuthat, miközben ott dolgoznak?

Szemünkre vetheti a szobakiadó, hogy miattunk nincs vendég.

**Kupai Kinga ügyvezető:** A mosdók már üzemképesek, csak a dekorációs borítás hiányzik, a vízoldali rész van elsőre ütemezve, a sétányhoz is rövidesen hozzákezdenek, aztán a jobb oldalra június közepét mondják, majd végül a bal oldal, június végére. Folyamatosan kérdezgetem az időpontot, hogy tartják-e.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** A szolgáltatók mit mondanak, nem riadnak-e vissza attól, hogy lesz nyitás, vagy nem lesz nyitás?

**Kupai Kinga ügyvezető:** Pályázatot még nem kaptam, de telefonon nap, mint nap érdeklődnek a nyomtatvány kitöltéséről. Még csak a múlt héten került kiírásra, én sem gondolnám, hogy ilyen rövid időn belül sikerül megírni egy pályázatot.

**Balogh Gyula polgármester:** Vak az, aki nem látja, hogy megújulás közepén vagyunk, és nem tudja, hogy egy felújítás, építkezés milyen csúszásokkal, buktatókkal járhat. Vannak olyan programok később, amelyek ki fogják pótolni a kiesett bevételt a büféseknek. A következő évre ez egy próba lesz. Biztos, hogy ez csonka év lesz, de jóval nagyobb reményekkel tölt el, mint az ezt megelőző 20 év.

**Tóth Tibor képviselő:** vállalkozói szemmel nem tudom nézni, de ha megpróbálom, akkor látva, hogy mekkora hírverést kapott, biztosan megpróbálnám, én inkább attól tartok, hogy a pályázatban is szereplő színvonalat be fogja-e tartani, mivel az a következő évben nagyon sokat fog számítani. Leginkább attól tartok, hogy a megfelelő színvonalat fogják-e a büfében tartani. Vannak kétségeim, de bízom benne, hogy sikerül jó színvonalat tartani.

**Bakai József képviselő:** A kivitelező vállalt egy határidőt, mi mint megrendelő megszólíthatnánk, hogy nagyobb aktivitással dolgozzon.

**Balogh Gyula polgármester:** A beruházás határideje 2020 szeptember 30.

**Dr. Szabó István jegyző:** A határidő a pályázathoz lett igazítva.

**Balogh Gyula polgármester:** Nem lehetetlen még, hogy kész legyen, mivel az elemek előre legyártottak, itt a parton már csak össze kell állítani őket. Összességében nagyon nagyot tud dobni a látványon, amikor majd a sétány kész lesz, fel lesz szerelve a strand bútorokkal, napernyővel. Az ország legnagyobb hibája, hogy a települések csak másokat akarnak utolérni, nem pedig meghaladni. Előremutató dolgokat próbáltunk a pályázatba bele rakni, és mindenképpen fontos a színvonal és az előre mutató. A vállalkozónak ezt kell látnia, hogy hosszú távon kell gondolkodni. Amennyiben nem akar jövőre vállalkozni, akkor elviheti a holmiját, vagy eladhatja a következő bérlőnek. Azt gondolom, hogy ha jól csinálja, akkor ez hosszú távú lehet számára.

**Szűcs Sándorné képviselő:** Néhány éve még azt sem láttuk, hogy egy ilyen óriási lehetőséget kapunk beruházásra.

**Tóth Tibor képviselő:** Gondolnunk kell arra is, hogy mi lesz a munkaerő biztosításával az idegenforgalmi területen.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Bizonyos fokú gépiesítést is azért vállaltunk, vezetünk be, hogy kiváltsuk a munkaerőt.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



## 65/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről

Abádszalók Város Képviselő-testülete az idegenforgalmi szezonra történő felkészülés helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2.) Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 3.) Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

### 8. **napirend:** A 2019. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, részben érintetem a dolgokat, hogy a rendezvények anyagi szempontból nem jövedelmezők inkább marketing szempontja van. A Böllérfesztivál az egyik húzó program, az hogy sok vagy kevés a program, nézőpont kérdése. A koncertek nagysága és mennyisége..., ehhez nem tudok hozzászólni, próbálkoztunk az elmúlt években kisebb és nagyobb koncertekkel is. A bizottság megtárgyalásra javasolja a képviselő testületnek a napirendi pont anyagát.

**Bakai József képviselő:** Az Oktatási- Közművelődési- Sport és Szabadidős Bizottság tárgyalta, a Tourinform Irodába és a Füzes Kempingbe este is kellene megfelelő szakemberek jelenléte, megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek a bizottság.

**Kupai Kinga ügyvezető:** A Füzes Kempingben éjszakai recepciós is volt, napközben végig diáklányok, sokszor hajnal 4-6-ig én is ott voltam, mindig volt, aki fogadta a vendégeket. A Tourinform Irodába valóban kell egy olyan személy, aki nyelveket beszél, és megfelelő tájékoztatást tud nyújtani. Igyekszünk, hogy a megújuló Tourinform Iroda megfelelő színvonalú személyzettel működjön majd.

**Balogh Gyula polgármester:** A Tisza-tó tortája rendezvénnyel kapcsolatban „B” verzióként még a művelődési ház is szóba jöhet. A pontyfogó verseny megnyitóját is lehet vinni a Füzes Kempingbe.

Egy közepes színvonalú együttes is 3 mFt, és talán 500 vendég jön el rá. Nem rentábilis. Át kell strukturálnunk az egészet, kisebb esti programokat szervezni, amelyekkel ki lehet menni a partra és ott szórakozni, pihenni.

Aki fesztivál hangulatot akar, az a nagy fesztiválokat keresi fel, a Campus-t, a VOLT-ot, nekünk inkább a családi szabadidős turizmust, az ökoturizmust kell megcéloznunk. Ez nem jelenti azt, hogy 2-3 ilyen jellegű program ne legyen.

**Tóth Tibor képviselő:** Ebben az évben bízunk. Nekem jó, hogy a Kft, a könyvtár és a művelődési ház programjai együtt vannak, így teljes áttekintést kapunk. Éves eloszlásban nem is kellene több, talán a nyári program kínálat kellene a jövőre nézve, hogy egy kicsit több legyen. Kisebkek, de olyanok, amelyek a strand irányába mozdítják az embereket.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Most a strand fejlesztés miatt nem terveztünk úgy programokat, a bizonytalan időpontok miatt.

Nyilván lesz strand kézilabda verseny, és homokfoci verseny, illetve a gyermeknapon is lesz fellépő: Janicsák Veca, és a Tisza-tó tortáján is lesz fellépő: a Stolen Beat együttes.

Az én figyelmetlenségem, hogy itt lesz az országos jet-ski verseny egyik fordulója, mi leszünk az egyik állomása, bár nem mi rendezzük.

Augusztus 8-ra a Kárpátia is bejelentkezett.

**Balogh Gyula polgármester:** A strandröplabda és a homokfoci verseny esetében a sportnaptárba előző évben való egyeztetéssel lehet bekerülni. Nem tartom lehetetlennek, hogy később erre lehetőség lesz, és viszik a jó hírünket, jó marketinget jelentve.

A homokfoci bajnokság volt a legsúfoltabb szálláskiadás szempontjából. Ebben nagy potenciál van.

**Kovrig Zoltán képviselő:** Kiváló a gasztronómia, és mellé a sportot kell szorgalmazni programok szempontjából, megkeresve azokat az embereket, akiknek személyes ismeretsége van a sportok területén az illetékesekkel. Aztán lehet olyan koncerteket szervezni, amelyek ha nem is nyereségesek, de a vendégeink szempontjából plusz programot jelentenek.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **66/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

A 2019. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása

Abádszalók Város Képviselő-testülete a 2019. évi Városi Rendezvénynaptárt a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
4. Ember Mária Könyvtár
5. Abádi Benedek Művelődési Ház

9. **napirend:** Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének módosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, és megtárgyalásra javasolja.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **67/2019. (IV.25.) számú testületi határozathoz:**

**Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34 §-a, (4) – (5) bekezdése alapján az

Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A 2/2018. (II.14.) számú társulási tanácsi határozat 2. pontja helyébe a következő lép:

- „2. A Társulás 2018. évi költségvetésének
- kiadási főösszegét 150.588 ezer Ft-ban,
  - bevételi főösszegét 150.588 ezer Ft-ban állapítja meg.”

Az 1. melléklet helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A 2. melléklet helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

A 3. melléklet helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

A 4. melléklet helyébe jelen határozat 4. melléklete lép.

Az 5. melléklet helyébe jelen határozat 5. melléklete lép.

A 6. melléklet helyébe jelen határozat 6. melléklete lép.

A 7. melléklet helyébe jelen határozat 7. melléklete lép.

A 8. melléklet helyébe jelen határozat 8. melléklete lép.

A 2/2018. (II.14.) számú társulási tanácsi határozat többi pontja változatlanul marad.

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Érintett települések Önkormányzatai, Székhelyükön
- 3./ Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, Abádszalók

**10. napirend:** Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének teljesítéséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, és megtárgyalásra javasolja.

(Szűcs Sándorné képviselő elhagyja a termet, a testületi ülés 6 fő képviselő-testületi tag jelenlétében folytatódik, a testület továbbra is határozatképes.)

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **68/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

**Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének teljesítéséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének teljesítését az 1-10. mellékletek szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 3./ Abádszalók Város Önkormányzata, Abádszalók
- 4./ Tomajmonostora Község Önkormányzata, Tomajmonostora
- 5./ Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal, Abádszalók

11. **napirend:** Beszámoló a Tűzoltóság 2018. évi munkájáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Látom, hogy a 2018. évi beszámolóba már a 2019. évi kivonulást is belecsempészted, erre gyúrtok, hogy meghaladjátok a 2018. évi kivonulásokat? Anyagilag hogy fogja bírni a tűzoltóság és az önkormányzat?

**Kormos Attila tűzoltóparancsnok:** Nem célunk, hogy erre gyúrjunk. Én egy tárgy időszakot néztem, a két beszámoló közötti időszakot. Ez az időszak nekünk sem könnyű. Tavaly 95 vonulásunk volt egész évben, idén már 76 volt. Ebből a vonulásból nagyon sok más tűzoltóságok segítésére történt. A tartalék szervek akkor is itt vannak a város védelmére. Irtózatossággal jár ennyi kivonulás.

(Szűcs Sándorné képviselő vissza tér a terembe, a testületi ülés 7 fő képviselő-testületi tag jelenlétében teljes létszámban folytatódik.)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Pályázati téren mit hallottál?

**Kormos Attila tűzoltóparancsnok:** 535 mFt pályázati pénz van, amire jegyző úr már be is küldték a pályázatot, ezt az államkincstáron keresztül kell pályázni.

Nem akarom elhallgatni azt sem, hogy utána kérdeztem a tavalyi évi bér jellegű támogatásnak, hogy miért nem kaptuk meg a pályázott összeget, első körben indoklás útján kizártak, a megyétől kaptam választ, hogy egyedi elbírálás alá esett, hogy ki és mennyit kap.

A Tűzoltószövetség szeretne minden tűzoltóságnak 40 mFt-os alap támogatást havonta és még erre pontszám alapján a további támogatást megkérni.

Amit a Magyar Államkincstár kiírt pályázatot idén, arra 55 tűzoltóság pályázhatott.

Munkahely megtartó pályázattal próbálkozunk a Munkaügyi Központon keresztül.

Amennyiben a pályázatot megnyerjük, szeretnék ehhez az idei évben nem nyúlni, mivel – ne legyen igazam, - de tartok tőle, hogy ez fogja lefedni a következő évek bérfejlesztését.

Kapok támogatási ígéreteket vállalkozóktól, de jogszabályi háttér az ígérek behajtására nincs.

**Balogh Gyula polgármester:** Megkezdődött a napelem erőmű park építése a Tiszaderzs felé vezető út melletti területen. Ez számít valamit a tűzoltóság finanszírozásában, a pontokban?

**Kormos Attila tűzoltóparancsnok:** Tájékoztatást eddig még nem kaptam. Jegyző úr küldte át nekem azoknak az épületeknek a tervrajzát, amelyen a napelemeket elhelyezték. A kivitelező erről minket nem értesít, mivel nem vagyunk szakhatóság.

Tiszapüspökiben épült egy ipari park, tőlünk, a többi 59 tűzoltóságtól vették el újra kiosztással azt az összeget, ami így pluszban Törökszentmiklósnak jár.

2005 óta nem nézett senki utána, hogy nekünk van egy Tiszaburánk, ahol nagy a népességszaporulat.

Amennyiben a finanszírozási rendszer nem változik, akkor pontszám alapján a többi tűzoltóság rovására lehet, hogy egy kicsit többet kapunk.

**Balogh Gyula polgármester:** Gyulladt már ki ilyen létesítmény?

**Kormos Attila tűzoltóparancsnok:** Nem volt még rá példa, de elektromos zárlat bárhol lehet, a fű ott is kigyulladhat.

**Bakai József képviselő:** Tiszabura és Tiszaderzs hozzájárul a költségekhez?

**Kormos Attila tűzoltóparancsnok:** Tiszaderzs minden évben egy kicsit emelt összeggel, szerényen támogat minket.

Tiszaburára folyamatosan vonulunk, jegyző asszonnyal felvettük a kapcsolatot, hogy a területet legyenek szívesek karban tartani, nekik is van közmunka programjuk.

Tiszaburai eseményhez mindig kérünk rendőri segítséget, mivel nem mennek el az útból, hiába van sziréna, és rákapaszzkodnak a fecskendőre, hő kamerával mértük be a gyerekeket az árokban a tűz közelében. Tiszabura megint csődeljárás alatt van, egyébként nem támogat bennünket.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **69/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

#### **Beszámoló a Tűzoltóság 2018. évi munkájáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tűzoltóság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 3./ Abádszalók Város Önkormányzata, Abádszalók

#### 12. **napirend:** Beszámoló a Polgárórség 2018. évi munkájáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kormos Attila tűzoltóparancsnok:** Az anyagot írásban megkaptam elnök úrtól, a polgárórség munkájában, mint csendes tag benne vagyok, tapasztalom, látom, hogy a polgárórség nem kevés munkát fektet bele. Nagyon nagy szükség van azokra az emberekre, akik húzzák az ígát. Elnök úr kérdezné, hogy van-e lehetőség idén, hogy pénzügyi támogatást kapjanak az önkormányzattól?

**Balogh Gyula polgármester:** Nagy valószínűséggel benne van a költségvetésben a támogatás, de a civil szervezeteknek igényt kell benyújtania. Továbbá minden segítséget megadunk az ő támogatásukhoz is. Tavalyi évben segítettünk nekik egy gépjárművet szerezni. LEADER pályázatuk is van beadva, ott is megpróbáljuk támogatni, segíteni őket. A Kft. is többször megbízza őket rendezvény biztosítással, amit nem önzetlenül várnak el, a Kft. fizet érte. A Böllér fesztiválon is több segítséget kértünk, amit létszám hiány miatt nem tudtak biztosítani. Mennyire súlyos a tag hiány, megy-e a toborzás?

A tűzoltóság részéről sem könnyű az utánpótlás, de látjuk, hogy a tűzoltóság is foglalkozik ezzel, az iskolásoknak rendezett programokon.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**70/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:**

Beszámoló a Polgárórség 2018. évi munkájáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgárórség 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 3./ Abádszalók Város Önkormányzata, Abádszalók

(5 perc szünet, amelyet követően 7 képviselő-testületi tag jelenlétében, határozatképesen folytatódik a képviselő-testületi ülés.)

13. **napirend:** Tájékoztató az Abádszalóki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi tevékenységéről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pályázatot nem tudnak benyújtani, mivel az előző önkormányzat nem számolt el egy pályázattal, és előbb azt kellene kitisztázni.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**71/2019. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

**Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.**

Abádszalók Város Képviselő-testülete elfogadja Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határozatról értesülnek:

- 1./ JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 3./ Abádszalók Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai Helyben

14. **napirend:** TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében eszközbeszerzés közbeszerzése kapcsán a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, kérdésként felmerült, hogy milyen eszközökre történik, elhangzott hogy bútor, egyéb berendezés és játék nettó 32 mFt értékben. A bizottság a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

**Balogh Gyula polgármester:** Napvitorlák, napágyak, padok, játékok, amiket már korábban említettem.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**72/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**  
**TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében eszközbeszerzés közbeszerzése kapcsán a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

A Képviselő-testület a pályázat során megvalósítandó közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

<u>Név</u>	<u>Végzettség, képzettség (legmagasabb) szakértelem, gyakorlat</u>	<u>Beosztás</u>
<u>Dr. Szabó István</u>	<u>jogász, jogi szakvizsga, 8 év gyakorlat</u>	<u>Elnök</u>
<u>Sáfár Katalin</u>	<u>középfokú végzettség, mérlegképes könyvelő, 26 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Somodi László</u>	<u>főiskola, építészmérnök, 14 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Bakos László</u>	<u>Építőmérnök, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó, 10 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>

Egyúttal felkéri a bírálóbizottságot, hogy a következő ajánlattevők teljesítőképességét vizsgálja meg és a következő képviselő-testületi ülésre nyújtson tájékoztatást a bírálóbizottság további feladatairól.

**1.) INTAZI Kft.** 4024 Debrecen, Rákóczi utca 70.

[intazikft@gmail.com](mailto:intazikft@gmail.com)

**2.) SZERIP Kft.** 4031 Debrecen, Nyomdász utca 7.

[kalman.tamas@szerip.hu](mailto:kalman.tamas@szerip.hu)

**3.) ETALON Kft.** 4028 Debrecen, Vas Gereben utca 8.

[etalonkft@yahoo.co.uk](mailto:etalonkft@yahoo.co.uk)

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula, Abádszalók Polgármestere, helyben

2. Dr. Szabó István, Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal
5. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
6. Irattár

15. **napirend:** Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Komáromi Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi- Pénzügyi- és Turisztikai Bizottság tárgyalta, elhangzott, hogy a kormányhivatal vizsgálta, és jogszabálysértő pontokat talált, amelyek javításra kerültek. A bizottság a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

**Bakai József képviselő:** Az Oktatási- Közművelődési- Sport és Szabadidős Bizottság tárgyalta, és megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Szabó István jegyző:** A rendelet-tervezet 1.-es mellékletéhez és a 2. mellékletéhez annyit szeretnék pontosításként hozzáfűzni, hogy az 1-es mellékletben szereplő szolgálati jellegű bérlakásokat piaci alapon adná bérbe az önkormányzat, és a két Deák Ferenc úti lakás helyes címe a Deák F. utca 18, nem /B és nem /1.

Költségalapú bérlakások lesznek a Május 1. úti bérlakások a nem lakás céljára szolgáló helyiségek között a Deák Ferenc u. 18. számú úti két üzlethelyiség 20 m<sup>2</sup> és 15 m<sup>2</sup>-es. Ugyan ezek a módosítások vonatkoznak a 2-es mellékletre is.

**Bakai József képviselő:** Május 1 útra van 3 új beköltöző, és ők nem lakossági az energia felhasználásuk, és jelezték, hogy ezzel lehet-e valamit csinálni, mert így jelentősen többet fizetnek.

Ráadásul egy teljesen szigetetlen lakásnál.

**Dr. Szabó István jegyző:** Az a gyakorlat, hogy nem íratjuk át a közüzemi számlákat a lakók nevére, hanem nekünk jönnek és a számlák továbbszámlázásra kerülnek, mivel korábban tetemes összegű tartozást halmoztak fel az ott lakók. Ezzel kívánjuk elkerülni a szolgáltatás kikötését.

A képviselő-testület egy későbbi időpontban ezt a gyakorlatot felülvizsgálhatja.

**Bakai József képviselő:** Úgy tudom, hogy van olyan kedvezményes lehetőség, amit az önkormányzatnak kell kérelmezni, mivel szociális jellegű dolgokat is csinál, és akkor az áramdíj olcsóbb lenne.

**Balogh Gyula polgármester:** Utána nézünk.

**Tóth Tibor képviselő:** Azt én sem támogatom, hogy a közműszámlákat a nevükre írassuk, mivel nem tudnánk nyomon követni, hogy fizetik-e őket, és korábban ezzel már volt gond.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:



## **Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete**

#### **a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. Bevezető rendelkezések**

**1. §** A rendelet célja, hogy megállapítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

**2. §** E rendelet hatálya kiterjed Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában álló minden lakásra (a továbbiakban: lakás), és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség). Az önkormányzat tulajdonában lévő e rendelet alapján bérbe adható lakásokat és helyiségeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**3. § (1)** Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testületét (a továbbiakban: Képviselő-testület) megilletik és terhelik az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakások és helyiségek tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése a Képviselő-testület és e rendelet felhatalmazása alapján Abádszalók Város Polgármestere hatáskörébe tartozik. (továbbiakban: bérbeadó)

(3) A tulajdonosi és bérbeadási jogok gyakorlásához szükséges előkészítő feladatokat e rendeletben meghatározott módon az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: lakásüzemeltető) látja el.

(4) Ha e rendelet nem jelöli meg a tulajdonosi jogokat gyakorló és kötelezettségeket teljesítő szervezeteket és személyeket, az a Képviselő-testületet illetik meg és terhelik.

##### **2. Értelmező rendelkezések**

#### 4. § E rendelet alkalmazásában

a) jogszerűen együtt költöző: az a természetes személy, aki a lakás bérbeadását igénylő vagy arra pályázó személlyel együtt költözik a lakásba és a b) pontban meghatározott feltételeknek megfelel,

b) jogszerűen együtt lakó: az a természetes személy, akit a bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseire tekintettel a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be, vagy akit a bérlő a bérbeadó vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja hozzájárulásával fogadhat be,

c) személyes adat: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 3. § 2. pontja szerinti fogalom.

### 3. A személyes adatok kezelésének szabályai

5. § (1) A bérbeadó az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása, az egyes kérelmek vagy pályázatok elbírálása céljából személyes adatokat kezel.

(2) Személyes adatot kezelni csak az Ltv. 84. §-ában és az Info tv. 4. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

(3) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:

a) a lakásigénylő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye,

b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata,

c) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy vagyoni és jövedelmi helyzetére vonatkozó adat,

d) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy egészségi állapotára vonatkozó adat.

(4) Az érintettnek az Info tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát a kérelemhez vagy a pályázathoz kell mellékelni.

### 4. Bérbeadói jogok és kötelezettségek

6. § A lakásüzemeltető feladatai:

a) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről, bérlőkről, lakbérekről, hátralékokról, kérelmekről,

b) ellátja azokat a feladatokat, amelyek a lakáskezelési, üzemeltetési, karbantartási, felújítási, hibaelhárítási tevékenységgel kapcsolatosak,

- c) előkészíti és megkötöi a lakásbérleti szerződéseket,
- d) végzi a lakások rendeltetésszerű használatával, átadásával, visszavételével kapcsolatos feladatokat,
- e) beszedi a lakbéreket, a külön szolgáltatási díjakat, végzi a behajtásukkal kapcsolatos feladatokat,
- f) rendszeres információt nyújt a polgármesternek, képviselő-testületnek, bizottságnak az üzemeltetésében lévő lakások és helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlásáról, a kötelezettségek teljesítéséről,
- g) javaslatot tesz a lakberek e rendeletben szabályozott mértékének módosítására.
- h) Elkészíti, közzéteszi a pályázat útján hasznosítható bérleményekre vonatkozó pályázati hirdetményt.

**7. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a lakásüzemeltető minden év január 30. napjáig javaslatot köteles készíteni, melyet jóváhagyásra a polgármester részére meg kell küldeni.

(2) A lakáshasznosítási javaslat elkészítésénél figyelembe kell venni, hogy elsősorban a szociális helyzetük alapján rászorulók lakhatását kell megoldani.

(3) A lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni

- a) a várhatóan megüresedő lakások számát,
- b) a szociális alapon, költségelven és piaci alapon bérbe adható lakások számát lakástípusonként,
- c) közérdekű célok megvalósítása érdekében szükséges lakások számát.

## **II. Fejezet**

### **A lakásbérleti jogviszony szabályai**

#### **5. Lakás bérbeadásának általános szabályai**

**8. § (1)** Önkormányzati lakás bérletére nagykorú személy jogosult.

(2) Nem lehet önkormányzati lakás bérlője az

- a) aki és a vele együttköltöző személyek bármelyike beköltözhető, önálló lakás tulajdonával, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri,

b) aki a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásra fennálló jogviszonya alatt tartozást halmozott fel és tartozását a bérleti jogviszony megszűnését követően sem rendezte, vagy bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre,

c) aki kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

(3) Az önkormányzati lakás céljára szolgáló bérlemény bérleti jogviszonyának ideje – az e rendeletben foglalt kivételekkel - legfeljebb 2 év lehet, melynek elteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

(4) A bérlő köteles a lakásban életvitelszerűen lakni.

(5) A lakásbérleti szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

(6) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30 napig kérheti lakása további bérbeadását.

(7) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására, újabb bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha maradéktalanul eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek. A közüzemi díjfizetési kötelezettség teljesítését a közüzemi szolgáltató igazolásával köteles a bérlő bizonyítani.

(8) A bérleti szerződés megkötésekor – a szociális alapon történő bérbeadás kivételével – a bérbeadás feltételeként – ha e rendelet másként nem rendelkezik - 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként.

(9) Az óvadék az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatási díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására szolgál.

(10) Az óvadék tárgya kizárólag pénz lehet, melyet a leendő bérlő forintban a bérbeadó által meghatározott számlára köteles megfizetni.

(11) Az óvadékra vonatkozó kikötéseket a bérleti szerződés tartalmazza.

(12) Ha a bérlő a lakást a lakásbérlet megszűnésekor a leltár szerint feltüntetett tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadta és a (8) bekezdésben foglaltak jogcímén a bérbeadó felé tartozás nem áll fenn, részére az óvadékat vissza kell fizetni. Amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő a bérbeadónak kárt okozott és az óvadék összege ezt nem fedezi, a bérlő köteles a károkat a bérbeadónak megtéríteni.

(13) Az óvadék összegével a bérbeadó köteles a bérleti szerződés megszűnését követően, legkésőbb a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 30 napon belül a bérlőnek elszámolni.

(14) A bérlő elhalálása esetén az óvadék összegével kapcsolatban a Ptk-nak az öröklési jog általános szabályaira vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

(15) A bérlő a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni.

## **6. Önkormányzati lakás bérletére irányuló kezdeményezés**

**9. § (1)** Önkormányzati lakás bérletére irányuló kezdeményezést (a továbbiakban: kérelem) – a 25. §-ban foglalt bérbeadás kivételével – írásban a lakásüzemeltető részére szükséges benyújtani, nyilatkozva jelen rendelet 8. § és 10. §-aiban foglaltakra.

(2) Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.

(3) A kérelmező adatainak, vagyoni, jövedelmi viszonyainak megváltozását a változástól számított 30 napon belül köteles bejelenteni.

## **7. A lakás bérlőjének kiválasztása**

**10. § (1)** Önkormányzati lakás megüresedése esetén - 25. §-ban foglalt kivétellel – a nyilvántartott kérelmek alapján a polgármester dönt a bérbeadásról, melyről a kérelmezőt a döntést követő 8 napon belül írásban értesíti.

(2) A döntés során előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt,

- a) aki legalább öt éve abádszalóki lakóhellyel rendelkezik,
- b) aki kiskorú gyermekekkel költözik az igényelt bérlakásba,
- c) az együttköltöző személyek között tartós beteg van.

## **8. Lakásbérleti szerződés megkötése, tartalma**

**11. § (1)** A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

(2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, a bérbeadó szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. A bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

(3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra – a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési jog alapján biztosított lakást kivéve – más személlyel köthet szerződést.

(4) Amennyiben a bérlő vagy a vele együtt költöző személy beköltözhető lakástulajdont szerez, úgy köteles azt 30 napon belül bejelenteni, a bejelentést követő legkésőbb 60. napon a lakásbérleti szerződés megszűnik. Amennyiben a lakást nem hagyja el úgy használati díjat köteles fizetni.

**12. §** A bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) a bérlet jogviszony időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
- c) a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
- d) a bérlő vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,

- e) a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
- f) az életvitelszerű lakásban lakás kötelezettséget, az ezzel kapcsolatos bejelentési kötelezettséget,
- g) ha a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, akkor ennek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
- h) a lakbér összegét és esedékességének időpontját,
- i) a birtokbaadás időpontját,
- j) a bérlő lakáshasználattal kapcsolatos kötelezettségeit,
- k) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

## **9. A bérbeadó és a bérlői jogai és kötelezettségei**

**13. § (1)** A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlőnek átadni.

(2) A bérbeadó a birtokba adáskor a helyszínen leltárt készít, melyben feltünteti a lakás, és a lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt – észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a lakás átadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(3) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a lakásüzemeltető gondoskodik.

(4) A lakásbérleti szerződésben kiköthető, hogy ha a bérlő a lakást korszerűsíti, vagy egyéb szempontból a lakás jobb használatát eredményező átalakítást végez, az nem járhat a lakás komfortfokozatának, szobaszámának megváltoztatásával.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben meg kell jelölni az elvégzendő munkát, befejezésének határidejét, várható költségét, azt, hogy az teljes mértékben a bérlőt terheli és annak bérbeadó általi megtérítésére a bérleti jogviszony megszűnése után nem jogosult.

(6) A korszerűsítési, átalakítási munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni, a nem szakszerű munkavégzéssel okozott kárért teljes mértékben felel.

(7) A bérbeadó köteles gondoskodni a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő fogyasztásmérő, a biztosítóablaktól kezdődő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

(8) A bérbeadó szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését, melyről jegyzőkönyvet köteles felvenni.

(9) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás tisztántartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről, kivéve, ha arra a falban, vagy földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, tovább az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatosan kerül sor.

(10) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben meghatározott kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, a lakás berendezéseinek állapota szükségessé teszi.

(11) A bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére átadni. Az átadásról a lakásüzemeltető a helyszínen jegyzőkönyvet készít, melyben rögzíti a lakás tényleges állapotát, a hibákat és hiányosságokat.

(12) A (11) bekezdésben foglalt hibák és hiányosságok kijavítása a bérlő kötelezettsége, melynek elmulasztása esetén e rendelet 8. § (9) bekezdésében foglaltak alkalmazandók.

(13) Ahol az Ltv. a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében az Ltv. és e rendelet keretei között a bérbeadó szabadon állapítja meg.

## **10. A lakbér mértéke**

**14. §** A lakberek mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

## **11. A bérbeadói hozzájárulás szabályai**

**15. § (1)** A bérlő egy lakószobáznál nagyobb szobaszámú lakása egy részét – kizárólag lakás céljára – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.

(2) A bérbeadó az albérletbe adáshoz akkor járul hozzá, ha az albérlővel együtt az együttlakó személyek minden tagja részére legalább 10 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterület biztosítható.

(3) Bérlőtársi jogviszony esetén az albérletbe adáshoz a bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

(4) A lakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlő a bérlő lakásbérleti szerződésének megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.

**16. § (1)** Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kezdeményezhetik a bérbeadónál.

(2) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére.

(3) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

a) a bérlő gyermeke, örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője, örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője és

b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

**17. § (1)** Az önkormányzati lakásba az Ltv. 21. § (2)-(4) bekezdésében, valamint a 88/A § (3) bekezdésében meghatározott személyek kivételével más személy befogadásához történő hozzájárulás megadásáról a bérbeadó dönt.

(2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérlő és a bérbeadó között létrejött bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati lakást elhelyezési igény nélkül elhagyja.

## **12. A lakásbérleti jogviszony megszűnése**

**18. § (1)** A lakásbérleti szerződés a lakástörvényben foglaltak szerint szűnik meg.

(2) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérlőt térítési díj nem illeti meg.

(3) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy, az örökös köteles a lakást a bérlő halálát követő 30 napon belül kiüríteni és a lakásüzemeltető részére átadni. A lakás leadásáig e rendeletben szabályozottak szerint az örökös köteles használati díjat fizetni.

(4) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a lakásüzemeltető az örökös költségére és veszélyére raktárban helyezi el és gondoskodik őrzéséről.

(5) Ha az elhalt bérlőnek lakbértartozása vagy az elhalt jogcím nélküli lakáshasználónak használati díj tartozása van, a polgármester hagyatéki teherként igényét köteles bejelenteni.

(6) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem bocsátja üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásüzemeltető rendelkezésére, a lakásüzemeltető a lakás kiürítése iránt peres eljárást kezdeményez.

## **13. Jogcím nélküli lakáshasználat**

**19. § (1)** Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakás vonatkozásában irányadó lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó – az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 3. hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig – emelt összegű használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, vagy a lakástörvény rendelkezései alapján elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított

a) 3-6. hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege,

b) a 6. hónaptól kezdve a lakás lakbérének háromszoros összege.

(4) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak – a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott – egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingó-, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni lehet. A



csökkentett használati díj sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének kétszeres összegénél. A használati díj csökkentéséről a polgármester jogosult dönteni.

(5) A bérbeadó a (2) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználatról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.

#### **14. A bérbeadás jogcímei**

##### **20. § Lakás bérbe adható**

- a) szociális alapon,
- b) költségelven,
- c) piaci alapon,
- d) a rendeletben meghatározott közérdekű célok – szakember ellátás – megvalósítása érdekében.

#### **15. Szociális alapon történő bérbeadás szabályai**

**21. § (1)** Szociális alapon történő bérbeadásra az a nagykorú, abádszalóki lakóhellyel rendelkező Európai Gazdasági Térség állampolgára jogosult, aki és a vele jogszerűen együttköltöző személyek

- a) a rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek,
- b) tulajdonában nincs 1.000.000 Ft-ot meghaladó vagyontárgy,
- c) együttes jövedelmükből számított egy főre eső nettó jövedelem a bérbeadás időpontjában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum
  - ca) egyedülálló személy esetén 200 %-át eléri, de a 290 %-át nem haladja meg,
  - cb) 2-4 fős család esetén a 115 %-át eléri, de a 145 %-át nem haladja meg,
  - cc) 5 vagy ennél több fős család esetén a 100 %-át eléri, de a 200 %-át nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában jövedelemnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak minősülnek.

**22. §** A bérbe adható lakás nagysága a jogszerűen együttköltözők számától függően az alábbi:

- a) 1-2 személy esetén 1 szoba,
- b) 3 személy esetén 1 – 1,5 szoba
- c) 4 személy esetén 1,5 – 2 szoba

d) 5 vagy ennél több személy esetén 2,5 – 3 szoba.

**23. § (1)** A szociális helyzet alapján bérbe adható lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb egy év meghatározott időtartamra köthető.

(2) Amennyiben a bérlő a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek megfelel, kérelmére a lakásbérleti szerződés újabb, legfeljebb egy év meghatározott időtartamra több alkalommal is meghosszabbítható.

(3) Ha a bérlő a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek nem felel meg, a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására költségelven megállapított lakbér alkalmazásával kerülhet sor.

(4) Ha a bérlő a költségelven megállapított lakbér fizetését nem vállalja, lakásbérleti szerződése megszűnik és a cserelakás biztosítása nélkül a lakás elhagyására köteles.

### **16. Költségelven történő bérbeadás szabályai**

**24. § (1)** Költségelven történő bérbeadásra az az abádszalóki lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező Európai Térség állampolgára jogosult, aki a rendelet 8. § (1) bekezdésben foglalt feltételnek megfelel, és a jogszerűen együttköltözők igazolt havi nettó összjövedelmének meghaladja a 21. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt felső mértéket.

(2) A lakásbérleti szerződés kérelemre egymást követő több alkalommal, alkalmanként egy évvel meghosszabbítható, ha az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek a bérlő megfelel.

(3) A lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelemben a bérlő szociális alapon történő bérbeadást kérheti. Amennyiben a szociális bérbeadás feltételei fennállnak, részére a lakbért szociális alapon kell megállapítani.

### **17. Piaci alapon történő bérbeadás szabályai**

**25. § (1)** Piaci alapon kell bérbeadni jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott piaci alapon történő bérbeadásra megjelölt megüresedő önkormányzati lakásokat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti lakások pályázati eljárás keretében kerülnek bérbeadásra.

(3) A bérleti jogviszony egy év meghatározott időtartamra létesíthető.

(4) A bérleti jogviszony létesítésére az az Európai Gazdasági Térség állampolgára pályázhat, aki

a) abádszalóki lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkezik,

b) és a vele jogszerűen költöző megfelel a rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek,

c) és a vele együtt költözők rendelkeznek olyan igazolt összjövedelemmel, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 20 %-át.

(5) A pályázati kiírásnak legalább tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás pontos címét,
- b) a meghirdetett lakás műszaki állapotát, felszereltségét, és egyéb lényeges jellemzőit,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő lakbér összegét,
- e) az óvadék mértékét,
- f) a pályázat benyújtásának, és elbírálásának határidejét.

(6) Ha a lakásra kettő vagy több pályázó, azonos feltétellel pályázik, úgy közülük a legmagasabb igazolt jövedelemmel – együtt költözők esetén összjövedelemmel – rendelkező pályázóval létesíthető bérleti jogviszony.

(7) Ha a pályázat nyertese visszalép, vagy ezen túl a sorrend megtartásával a lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult visszalépése esetén a sorrendben őt követő pályázóval létesíthető bérleti jogviszony.

(8) Ha a lakásra érvényes pályázat nem érkezett, a lakás költségelven adható bérbe.

(9) Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett időszak leteltét követően érvényesíthető.

(10) A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

## 18. Bérbeadás közérdekű célból

**26. § (1)** A polgármester dönt arról, hogy meghatározott időre a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, valamint munkaviszonyának fennállása alatt lakásbérleti szerződést kell kötni

- a) az önkormányzat által ellátott feladatok ellátása érdekében foglalkoztatott, vagy
- b) a város gazdasági életében fontos szerepet játszó gazdálkodó szervezeteknél, vagy más közérdekű feladat ellátása érdekében foglalkoztatott szakemberekkel.

(2) A lakásbérleti szerződést, az elhelyezést kérő szerv vagy szervezet által megnevezett személlyel kell megkötni. A szerződés időtartamát, az elhelyezést kérő szerv kérelmében foglaltak figyelembevételével a polgármester határozza meg.

(3) Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, vagy munkaviszony nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérleti jogviszony a Képviselő-testület egyedi döntése alapján meghosszabbítható.

(4) A bérleti díj mértékének meghatározásánál a **költségelven történő bérbeadás díjtételét kell alkalmazni.**

### III. Fejezet

#### A helyiségek bérbeadásának szabályai

##### 19. A bérbeadás módja

27. § (1) Önkormányzati tulajdonú üres helyiség

- a) pályázat útján,
- b) pályázat nélkül

hasznosítható.

(2) Üres helyiségnek minősül a helyiség, ha a helyiség bérletére kötött határozott idejű bérleti jogviszony időtartama lejárt, vagy a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésében a felek megállapodnak, és a szerződés megszűnéséig kevesebb, mint 2 hónap van hátra.

(3) Bérleti jogviszony megszűnése esetén az ingatlanból a bérlőnek a megszűnés napjáig ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az üzemeltetőnek át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcím nélküli használóvá válik, és a jogcím nélküli használattal érintett időszakra vonatkozóan használati díjfizetési kötelezettség terheli.

##### 20. Bérbeadás pályázat útján

28. § (1) A pályázatot a polgármester írja ki, melyet a város honlapján és a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő megjelenést követő 15 napi kifüggesztés útján közzé kell tenni.

(2) A pályázati kiírásnak legalább tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett ingatlan pontos címét,
- b) a meghirdetett helyiség műszaki állapotát, felszereltségét, és egyéb lényeges jellemzőit,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) az előre egy összegben megfizetendő, 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték mértékét,
- e) a pályázat benyújtásának, és elbírálásának határidejét,
- f) pályázati induló bérleti díjat,
- g) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett ingatlan esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeinek a bérleti díjba történő beszámítás módját,

h) az egyéb pályázati feltételeket, mely során jelezni kell azt, hogy a pályázat kiírója jogosult eredménytelennek nyilvánítani a pályázati eljárást.

(3) A pályázati eljárás során biztosítani kell, hogy a pályázók a bérbeadás jogi feltételeiről részletes tájékoztatást kapjanak.

(4) A pályázatokat a polgármester részére postai úton, vagy személyesen zárt borítékban, 2 példányban írásban és 1 példányban CD-n kell eljuttatni.

**29. § (1)** A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű biztosíték 20 %-nak megfelelő összeget a pályázati kiírásban megjelölt számlára befizet és annak pályázati díjként történő befizetését igazolja.

(2) Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati eljárás lezárását követően 15 napon belül a pályázati díjat vissza kell téríteni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati díjat a 28. § (2) bekezdés d) pontja szerinti biztosítékba be kell számítani.

(3) A polgármester az eljárást lezáró döntése során a pályázatokat rangsorolni köteles.

(4) A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a pályázat nyertese köteles a bérleti szerződést megkötni.

(5) Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, a bérbeadó szerződéskötési kötelezettsége megszűnik.

(6) Ha a pályázat nyertese a szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

(7) A pályázat nyertese a bérleti díjat a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. A bérleti díj havonta előre egy összegben a bérbeadó által kiállított számla alapján, legkésőbb a tárgyható 15. napjáig esedékes.

**30. § (1)** A beérkezett pályázati ajánlatokat a polgármester bírálja el.

(2) Eredménytelen pályázat esetén a polgármester új pályázatot írhat ki.

## **21. Hasznosítás pályázat nélkül**

**31. § (1)** A helyiség pályázati kiírás nélkül is bérbe adható a polgármester döntésével, ha:

a) a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni,

b) a helyiségre az önkormányzat hivatalának, vagy intézményének, vagy gazdasági társaságának van szüksége,

c) arra közérdekből vagy kötelező elhelyezési feladat megoldásához van szükség.

(2) Helyiség ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

## **22. A bérleti szerződés elemei**

**32. §** Helyiség legfeljebb 5 év határozott időre adható bérbe, melyről a polgármester dönt.

**33. § (1)** Ha bérlő vállalja, hogy a helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, felmerülő költségeit bérleti díj beszámítás útján lehet megtéríteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munkákat, azok költségeit, a benyújtandó dokumentumokat a bérleti szerződésben vagy a felek külön megállapodásában rögzíteni kell.

(3) Nem térítheti meg a bérbeadó a bérlő azon költségeit, mely a folytatni kívánt tevékenység szakmagyakorlási előírásaival kapcsolatosan merül fel.

(4) A beszámítás mértéke legfeljebb 12 havi bérleti díjnak megfelelő pénzüsszeg lehet.

**34. § (1)** A bérleti jogot pályázat útján megszerző bérlővel a pályázati ajánlatában szereplő bérleti díj összegével, a biztosíték megfizetésének igazolását követően lehet megkötni a szerződést.

(2) A bérbeadó a helyiséget leltár alapján köteles a bérlőnek birtokba adni, melynek időpontját a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – kifejezett eltérő megállapodás hiányában – az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(4) A bérlet tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a bérlő tűrési kötelezettsége mellett,

a) a lakástörvényben foglaltakról,

b) az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(5) A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni

a) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról, a tevékenységével kapcsolatban keletkező kommunális hulladék elszállításáról,

b) a helyiségben lévő, leltárban rögzített felszerelések felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,

c) az épület és a bérlő által kizárólagosan használt, üzemben tartott központi berendezésének karbantartásáról,

d) a helyiség nyílászáróinak, burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

**35. §** A helyiségbérlet megszűnésére a lakástörvénynek a lakásbérlet, továbbá a helyiségbérlet megszűnésére vonatkozó szabályait egyaránt alkalmazni kell.

## 23. Befogadás

**36. § (1)** A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adható hozzájárulás, ha a

a) bérlő által végzett és befogadni kívánt személy tevékenysége együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,

b) befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnésének esetén cserhelyiségre nem tart igényt,

c) befogadott személy tevékenysége a bérlő tevékenységével összefügg, azt kiegészítő tevékenység.

(2) A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel módosítsa. A szerződés módosításakor a bérleti díj legfeljebb 50 %-os megemelését lehet kikötni.

(3) A befogadott személy a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, cserhelyiségre való igény nélkül köteles a helyiséget elhagyni.

(4) A bérbeadói hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

(5) Albérletbe adás esetében a befogadás szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés c) pontjának kivételével.

## 24. Bérleti jog átruházása és cseréje

**37. § (1)** A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogát más helyiség bérleti jogára elcserélheti a bérbeadó hozzájárulásával, ha az új bérlő vállalja a bérleti jognak a bérleti szerződésben meghatározott feltételek szerinti folytatását.

(3) A helyiség bérleti jogának cseréjét, feltételeit háromoldalú szerződésben rögzíteni kell.

## 25. A használati díj

**38. § (1)** Az a jogi vagy természetes személy, aki az önkormányzati tulajdonú helyiséget jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség vonatkozásában használati díjat köteles minden hónapban fizetni a lakásüzemeltető részére.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján a használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:

a) 1. hónap végéig a bérleti szerződésben meghatározott helyiség bérleti díj kétszeres összege,

b) a 2. hónaptól kezdve a bérleti szerződésben meghatározott helyiség bérleti díj négyszeres összege.

## 26. A bérlemény ellenőrzése

**39. § (1)** A lakásüzemeltető a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti. Ha a bérlemény ellenőrzése során nem állapítanak meg rendeltetésellenes használatot és nem merül fel mulasztás a bérlői kötelezettségek teljesítése körében sem, úgy éven belül legfeljebb 2 alkalommal tartható ellenőrzés. Ha a bérlemény ellenőrzése során rendeltetésellenes használatot vagy a bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, havonta lehet bérleményellenőrzést tartani.

(2) A bérlő az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

## 27. A lakások és helységek elidegenítésének szabályai

**40. § (1)** Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek elidegenítésére, csak a jogszabályi és szerződési kötelezettségeknek megfelelő Képviselő-testületi döntést követően, az abban foglaltak alapján kerülhet sor.

(2) Az ingatlan vételárának meghatározására ingatlanszakértői vélemény alapján történhet.

(3) A bérlőt az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog csak abban az esetben illeti meg, ha részére azt jogszabály, vagy bérleti szerződés biztosítja.

(4) Az ingatlan teljes vételárát – az (5) bekezdésben rögzített kivétellel - az elidegenítésről szóló adásvételi szerződés megkötésekor kell az eladó Önkormányzat részére megfizetni.

(5) A vételár megfizetésére, részletfizetést, vagy vételárkedvezményt csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

**41. § (1)** Ha az ingatlant az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, az ingatlan vételára a bérlő által az ingatlanra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi érték.

(2) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítását ingatlanforgalmi szakértővel kell elvégeztetni.

(3) A lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékénél az igazolt költséget kell figyelembe venni.

**42. § (1)** Ha az ingatlant az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb ötven százalékának egy összegben való megfizetése köthető ki.

(2) Ha a jogosult kéri, részére – kérelmére – legfeljebb három évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(3) A vételár hátralékra a Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határát kell kikötni. Kamatmentességet kell biztosítani a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás – elővásárlásra jogosult – vevőjének.



(4) A vevőt a vételár egy összegben való megfizetése esetén öt százalék árengedmény illeti meg.

**43. § (1)** Az elővásárlási joggal terhelt ingatlan eladása esetén az elővásárlási jog jogosultjának tett ajánlat tartalmazza a lakás forgalmi értékét, valamint az Lt-ben és e rendeletben foglalt szerződéskötési feltételeket.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában a szerződéskötési feltételeket elfogadja, a szerződést a jogosulttal kell megkötni.

#### **IV. Fejezet**


#### **Záró rendelkezések**


#### **28. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések**

**44. § (1)** A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 21/2005. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 9/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet.

Abádszalók, 2019. április 25.

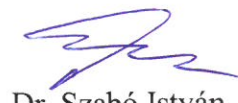
  
Balogh Gyula  
polgármester

  
Dr. Szabó István  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Abádszalók, 2019. április 26.

  
Dr. Szabó István  
jegyző

1. melléklet az 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

#### **I. Önkormányzati lakások**

#### **Piaci alapú bérlakások**

Bérlakás címe	Komfortfokozat	m2	Szoba szám	Garázs m2
Deák F. utca 18.	komfortos	69	2	0
Deák F. utca 18.	komfortos	66	2	0
István király u. 7/1.	összkomfortos	83	2	0
Széchenyi u. 36.	komfortos	60	2	15
István király u. 3.	komfortos	70	2	0
István király u. 3.	komfortos	70	2	0
István király u. 3.	komfortos	70	2	0
István király u. 3.	komfortos	70	2	0
István király u. 5.	komfortos	151	4,5	0
Déliab u. 4/2.	komfortos	93	2	15

### Költségalapú bérlakások

Bérlakás címe	Komfortfokozat	m2	Szoba szám	Garázs m2
Május 1 út 5/1.	összkomfortos	96,39	3	16,57
Május 1 út 5/2.	összkomfortos	96,39	3	16,57
Május 1 út 5/3.	összkomfortos	96,39	3	16,57
Május 1 út 7/1.	összkomfortos	75,23	3	17,87
Május 1 út 7/2.	összkomfortos	75,23	3	17,87
Május 1 út 7/3.	összkomfortos	75,23	3	17,87
Május 1 út 7/4.	összkomfortos	75,23	3	17,87

### Szociális jellegű bérlakások

István király u. 18/2.	komfort nélküli	58	2	0
István király u. 18/3.	komfort nélküli	50	2	0
Csokonai u. 3.	komfort nélküli	65	2	0
Thököly u. 37/1.	komfort nélküli	35	1	0

### II. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

István király u. 1.	12 m2
Deák F. u. 8.	56 m2
Deák F. u. 8.	20 m2
Deák F. u. 8.	37 m2
Deák F. u. 8.	25 m2
Deák F. u. 8.	37,3 m2
Deák F. u. 8.	20 m2
István király u. 11.	40 m2
Deák F. u. 18.	20 m2
Deák F. u. 18.	15 m2

2. melléklet az 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

**Szolgálati jellegű bérlakások (költségalapú)**

<b>Bérlakás címe</b>	<b>Ft/hó/m<sup>2</sup></b>	<b>Lakbér nettó összege Ft/hó</b>
Deák F. utca 18.	141,74	9780
Deák F. utca 18.	141,74	9355
István király u. 7/1.	204,7	16990
Széchenyi u. 36.	253,92	15325
István király u. 3.	141,71	9920
István király u. 3.	141,71	9920
István király u. 3.	141,71	9920
István király u. 3.	141,71	9920
István király u. 5.	169,8	25640
Délibáb u. 4/2.	177,15	16475

**Költségalapú bérlakások (piaci alapú)**

<b>Bérlakás címe</b>	<b>Ft/hó/m<sup>2</sup></b>	<b>Lakbér nettó összege Ft/hó</b>
Május 1 út 5/1.	270,05	26.030
Május 1 út 5/2.	270,05	26.030
Május 1 út 5/3.	270,05	26.030
Május 1 út 7/1.	282,93	21.285
Május 1 út 7/2.	282,93	21.285
Május 1 út 7/3.	282,93	21.285
Május 1 út 7/4.	282,93	21.285

**Szociális jellegű bérlakások**

<b>Bérlakás címe</b>	<b>Ft/hó/m<sup>2</sup></b>	<b>Lakbér nettó összege Ft/hó</b>
István király u. 18/2.	35,4	2055
István király u. 18/3.	35,4	1770
Csokonai u. 3.	35,4	2300
Thököly u. 37/1.	0	0

### ***Napirendek után:***

- Válaszadás interpellációs kérdésekre

### **Interpellációk:**

- Többen jelezték, hogy sokszor nincs a gyógyszertárban az a gyógyszer, amit felírtak nekik, két napba is bele telik, mire meghozatják, csütörtök délután sincs gyógyszertár, pedig akkor van orvosi rendelés, illetve hétfőig sincs helyben gyógyszertári ügyelet, lehet-e ezzel kapcsolatban valamit tenni?

**Balogh Gyula polgármester:** Magán vállalkozás. Kérni kérhetjük, de nem utasíthatjuk. Gondolom hasonlóan van, mint egy autós bolt, a gyógyszereknek lejárat ideje van, és nem kíván sokat tárolni, mivel elég drágák, és amennyiben nem fogy el lejárat időn belül, már nem adhatja el, és az számára veszteség. Amíg nincs több gyógyszerész a településen, nem megoldható az ügyelet. Hozzám is érkeznek panaszok, de csak tolmácsolni tudom felé, mivel vállalkozó, semmire nem utasíthatjuk. Képviselőként jelezheted te is a problémát.

**Tóth Tibor képviselő:** Régen nem vállalkozás volt a gyógyszerész szakma, az a világ már nem tér vissza, ezt már nem tudod elérni soha, nekik is van belső szabályzatuk, amibe nem lehet bele nyúlni. A helyettesítése a gyógyszerésznek vagy az ügyelet biztosítása sok pénzbe kerülne.

**Szűcs Sándorné képviselő:** Debrecenben sincs minden gyógyszertárban minden gyógyszer készleten.

- A darálónál a József A. útig fel lett töltve zúzott kővel, de újra fel kellene tölteni, helyre hozni, mert balesetveszélyes.

**Balogh Gyula polgármester:** Megnézzük, ha zúzott kő kell hozzá, akkor azt vennünk kell.

- A strandon a csúszda üzemeltetése milyen módon lesz megoldva?

**Dr. Szabó István jegyző:** Nem kell közbeszerzést lefolytatni, mivel nem éri el azt az összeghatárt. A Kft. üzemelteti és ő fog rá szerződést kötni.

**Balogh Gyula polgármester:** Éppen meg lehetne pályáztatni, de mivel jobb, ha idejön valaki, és csinál valamit, aztán elmegy. Volt olyan vélemény, hogy miért nem üzemelteti az önkormányzat: senkinek sincs megfelelő végzettsége, és biztosan nem is találunk rá olyat, akinek van. Pócséknak van megfelelő végzettsége, engedélye hozzá, ők fogják bérelni, bérleti díjat fizetni és üzemeltetni.

**Komáromi Zoltán képviselő:** Megvettük és történt ott egy értéknövelő beruházás.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** Ezért fognak bérleti díjat fizetni.

- A lakosság részéről jelezték, hogy az önkormányzat előtti parkolót a dolgozók foglalják el, nem lehet-e ezt valahogyan megoldani, például az épület mögött létrehozott parkolóhelyekkel?

**Balogh Gyula polgármester:** Amennyiben lesz pályázati lehetőség plusz parkolók kiépítésére, akkor próbálunk új parkolóhelyeket létrehozni.

**Dr. Szabó István jegyző:** Szólunk az érintett dolgozóknak, hogy hátul parkoljanak.

- TAO pályázatot adnak be a Sportegyesülettől, és szeretné megkérdezni, hogy milyen mértékben tudja a pályázatot az önkormányzat támogatni, mielőtt beadná a pályázatot.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** Kistraktor szerű fűnyíróra adnánk be a pályázatot, mindösszesen 1,1 mFt értékben, aminek az önrésze 300 eFt. 7,4 eFt-ra vagyunk utánpótlás nevelésre pénz. Most az a kérdés, hogy egy ilyen gépet vegyünk-e, vagy nem, lépünk-e előre?

**Kovrig Zoltán képviselő:** Nem aggályoskodni akarok, de eddig is lelett a fű nyírva, és nem kellene-e másra az a pénz?

**Balogh Gyula polgármester:** Nincs valami fontosabb, amire ez a pénz kell? Amikor szükséges, az önkormányzat ad gépet fűnyírásra. Van-e valami más, ami fontosabb lenne.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** Át kell bogarászni, hogy mire ad lehetőséget ez a pályázat. Még nem nyújtottam be a pályázatot.

Mivel az interpelláló képviselők és a jelenlévő 7 képviselő-testületi tag egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta az interpellációkra adott választ, a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**73/2019. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat:  
Válaszadás interpellációs kérdésekre**

Abádszalók Város Képviselő-testülete egyhangú igen szavazattal elfogadta az interpellációs kérdésekre adott válaszokat.

**Határozatról értesülnek:**

- 1)Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2)Irattár

- Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

(Az anyag írásban kiosztásra került)

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

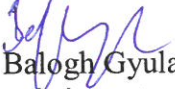
**74/2019. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat:  
A két ülés közötti tájékoztató elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester két ülés közötti tájékoztatóját.


**Határozatról értesülnek:**

- 1) Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2) Irattár

Mivel több kérdés és napirend nincs, Balogh Gyula polgármester megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.

  
Balogh Gyula  
polgármester

- K.m.f. -

  
Dr. Szabó István  
jegyző