

Előterjesztést készítette: Dohos Mária pénzügyi irodavezető
Döntés formája: határozat
Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere részére a Hat Szín Virág Óvoda átszervezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere a 49/2021. (V.10.) számú határozata szerint döntött a Hat Szín Virág Óvoda fenntartásának átadásáról az Abádszalóki Református Egyházközség részére.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (7) bekezdése alapján a költségvetési szerv megszüntetéséről jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén jogszabályban, a nem jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén megszüntető okiratban kell rendelkezni. A törvény értelmében a Hat Szín Virág Óvoda megszüntető okiratát el kell készíteni 2021. augusztus 31. napjával.

2021. szeptember 01-étől határozott időtartamra 2026. augusztus 31. napjáig Abádszalókon az Abádszalóki Református Egyházközség fogja biztosítani az óvodai ellátást, nevezetesen

- a) óvodai nevelés
- b) a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása

Ezen feladatellátáshoz szükséges Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonát képező

- a) 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4., 1404/1 hrsz-ú, 3615 m² alapterületű ingatlant,
- b) 5241 Abádszalók, Dobó István út 2., 229 hrsz-ú, 1516 m² alapterületű ingatlant, és az ott található ingóságokat az Abádszalóki Református Egyházközség ingyenes használatába adni.

Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátását adja át az Egyház részére, így Átvevő köteles 2021. szeptember 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott óvodai feladatok ellátásáról gondoskodni.

A használatba adott ingatlanok fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek az Átvevőt terhelik.

Az átvevő Egyház az intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban, változatlan bérrel és beosztással átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

Egyéb feltételeket az előterjesztéshez mellékelt köznevelési szerződés tervezet tartalmazza.

Mellékelem továbbá az ingó és ingatlan használati megállapodás tervezeteket, valamint az önkormányzat hozzájárulásának mértékéről szóló megállapodás tervezetet, melyek alapján Abádszalók Városának 2021. szeptember 01 – 2021 december 31. napjáig 7.343.709,- Ft összeget, szükséges az Egyház számára átadni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 83. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént, az intézmény átszervezést megelőzően a fenntartó kikérte az intézmény alkalmazotti közösség és a szülői szervezet véleményét, mindkét szervezet támogatta az átszervezést.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere 63/2021. (V.28.) számú határozata a Hat Szín Virág Óvoda átszervezéséről

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 63/2021. (V.28.) számú határozatot hozza:

Abádszalók Város Polgármestere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján dönt a Hat Szín Virág Óvoda költségvetési szerv 2021. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséről, a megszüntető okiratot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja, aláírására Balogh Gyula Polgármester jogosult.

Abádszalók Város Polgármestere az Abádszalóki Református Egyházközség részére 2021. szeptember 01. napjától, határozott időre, 2026. augusztus 31. napjáig térítésmentes használati jogot biztosít az 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4. szám alatti, 1404/1 hrsz-ú, valamint az 5241 Abádszalók, Dobó István út 2, 229 hrsz-ú, ingatlanra és az ott található ingóságokra vonatkozóan a település óvodai ellátásának biztosítása érdekében.

Abádszalók Város Polgármestere a határozat 2. és 3. mellékletét képező ingó – és ingatlanhasználati megállapodásokat az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.

Abádszalók Város Polgármestere a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 74. § (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy 2021. szeptember 01. napjától, határozott időtartamra, 2026. augusztus 31. napjáig az Hat Szín Virág Óvoda által nyújtott óvodai ellátások:

- a) óvodai nevelés,
 - b) a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása
- fenntartói jogát átadja az Abádszalóki Református Egyházközség részére köznevelési szerződés keretében.

A Polgármester a határozat 4. mellékletét képező köznevelési szerződést az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.


A Polgármester a megjelölt óvodai feladatok ellátására 2021. szeptember 01. – 2021. december 31. napjáig 7.343.709,- Ft támogatási összeget biztosít az Abádszalóki Református Egyházközség részére azzal, hogy az Abádszalóki Református Egyházközség 2022. évi intézményi költségvetése készítésekor tájékoztassa az Önkormányzatot a hozzájárulás mértékéről, esetleges változásáról, továbbá minden évben félévente számoljon be a költségvetés végrehajtásáról.

A Polgármester a határozat 5. mellékletét képező önkormányzati támogatásról szóló megállapodást az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester jogosult.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula, Abádszalók Város Polgármestere
- 2.) Dr. Szabó István, Abádszalók Város Jegyzője
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Abádszalóki Református Egyházközség
- 5.) Hat Szín Virág Óvoda intézményvezetője
- 6.) Dohos Mária, Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 8.) Irattár

Abádszalók, 2021. május 20.


(: Balogh Gyula :)
polgármester

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a Hat Szín Virág Óvoda megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Hat Szín Virág Óvoda
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 577984
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15577984-1-16

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2021. augusztus 31.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszűnés.
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: A Hat Szín Virág Óvoda fenntartásával összefüggő, önkormányzatra nehezedő anyagi terhek csökkentése miatt a fenntartói jog átadása az Abádszalók Város Önkormányzatának 49/2021. (V.10.) számú határozatával kerül jóváhagyásra az Abádszalóki Egyházközség részére köznevelési szerződés keretében öt év határozott időtartamra.
- 2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: 2021. szeptember 01-től az Abádszalóki Református Egyházközség új intézmény alapításával látja el az alábbi feladatokat. A nemzeti köznevelésről szóló 2021. évi CXC törvény 4. §-ban meghatározott: óvodai nevelés, több gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A megszűnés határidejéig a megszűnő költségvetési szerv teljes körűen látja el a kötelezettség vállalást a költségvetési szerv előirányzatának mértékéig.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2021. augusztus 31.

3.2. A költségvetési szerv fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelői jogot is – további gyakorlója:

Az intézmény által foglalkoztatott dolgozókat lejes létszámban, változatlan bérrel és beosztással az Abádszalóki Református Egyházközség átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket az Átvevő munkavállalóként tovább foglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a tovább foglalkoztatás lehetőségével, akkor az Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

Abádszalók Város Önkormányzatának könyvviteli nyilvántartásában szereplő és tulajdonát képező 5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4 szám alatti ingatlant és az 5241 Abádszalók, Dobó István út 12. szám alatti ingatlant térítésmentes használatba adja az Abádszalóki Egyházközség részére.

Az előző pontban felsorolt ingatlanokban lévő ingó 2021.08.31. állapot szerinti vagyonleltár alapján kerül ingyenes használatba az Egyháznak.

Az intézmény bankszámláján 2021.08.31. napján lévő pénzösszeg az Abádszalók Város Önkormányzat számlájára kerül átvezetésre.

Az intézmény évközi záró beszámolóját az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal készíti el és nyújtja be a Magyar Államkincstár számára.

3.3. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések: Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján jogosult állami támogatásról Abádszalók Város Önkormányzat a 2021. májusi felmérés során az óvodai nevelés és működés feladataira lehívható normatíváról lemond 2021. évben 4 hónapra vonatkozóan.

Kelt: Abádszalók, időbélyegző szerint

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingóságok használatba adására

mely létrejött egyrészről

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében feltüntetett ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**) a Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 1404/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4. szám** alatt található ingatlan, továbbá szintén Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 229 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Dobó István út 12. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **ingatlanok**).
- 1.3. Felek rögzítik, hogy közöttük a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (2) bekezdése alapján – amely szerint a köznevelési feladatokat az állam intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az egyházi köznevelési intézmény, a nemzetiségi önkormányzat fenntartásában álló vagy a magán köznevelési intézmény útján látja el, a fenntartóval az állam köznevelési szerződést köthet. Az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik - köznevelési szerződés (a továbbiakban: köznevelési szerződés) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Hat Szín Virág Óvoda (Kölcsey Ferenc út 4, telephelye Dobó István út 12.) Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adók **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adják az ingóságokat, a **köznevelési szerződésben foglalt határozott időre (2021. 09.01.-2026.08.31.)**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

- 2.2. Használatba adó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingóságok állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Használatba vevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Használatba vevőnek a későbbiben bármilyen anyagi hátránya származik, Használatba adó kártérítési felelősséggel tartozik.

3. Birtok-átruházás

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. A birtok-átruházási eljárásan Használatba adó nevében Réti Etelka intézményvezető jár el. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljes körű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdni.
- 3.2. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit és az átadásra került ingóságokat.

A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingóságokról melyeket a 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak. Amennyiben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében vagy az állapotfelmérésben rögzített és a birtok-átruházás során ténylegesen átadott ingóságok körében a birtok-átruházási eljárásan eltérés mutatkozik, a felek az esetleges eltéréseket a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.

- 3.3. Használatba adók a birtok-átruházás napjáig jogosultak az ingóságok használatára és viselik annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingóságok használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, azoknak legalább a birtokba vételkor fennálló állagát megóvni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók. Használatba vevő köteles az ingóságok vagyonzbiztosításáról gondoskodni.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor Használatba adók előzetes hozzájárulásával jogosult az ingóságok eltérő célú használatára, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

Felek rögzítik, hogy a használatba átadott ingóságok jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napon belül a Használatba vevő nyilvántartásába kerülnek. Használatba vevő köteles a Használatba adótól használatba vett ingóságokat a saját nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, az ingóságok állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.
- 4.4. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok használatával kapcsolatosan felmerülő, a köznevelési szerződés teljesítését akadályozó minden váratlan körülményről (meghibásodás, káresemény, stb.) Használatba adót haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért, kivéve a 2.2. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.6. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.7. A Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítéku illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – más részére kizárólag közfeladat ellátása céljából és a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.
- 4.8. Amennyiben Használatba vevő az ingóságokat a Használatba adó előzetes engedélyével harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó az ingóságokban kárt okoz, Használatba vevő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.9. A Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett eszközöket az átvételkor mennyiséggel azonos mennyiségben kell visszaszolgáltatnia az ellátás zökkenőmentes folytatását biztosítva, illetve köteles gondoskodni a fogyóeszközök pótlásáról.

4.10. Használatba vevő a használati jogviszony fennállása alatt köteles a jelen megállapodással használatba vett ingóságokat évente leltározni, illetve, amennyiben arra szükséges van, azokat selejtezésre Használatba adó felé jóváhagyásra felterjeszteni. Használatba adó a beérkezett kérelmet megvizsgálja és annak indokoltsága esetén a selejtezést jóváhagyja. Használatba vevő a selejtezett ingóságot köteles visszapótolni.

A jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő – ingó vagyonelem típusonként – az átadási leltárívek alapján naturáliában számolva, szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállomány visszaadására köteles Használatba adó felé.

Az ezt meghaladó számú, saját forrásából beszerzett ingóságot, a Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor elszállíthatja, a központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból) vagy európai uniós forrásból beszerzett ingóságokat az hazai vagy európai uniós forrás támogatási szerződésében rögzített fenntartási idő lejártát követően szállíthatja el. A Felek a szerződés megszűnésekor akként is megállapodhatnak, hogy a Használatba vevő saját forrásából beszerzett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságokat meghaladó számú ingóság értékét – a szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – maradványértéken megfizeti Használatba vevő részére. Ez alól kivételt képez az, ha jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyonkezelői jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

4.11. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingóságok vagyonkezelői jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződészerű használatot,
- Használatba vevő - az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő

által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő – mely nem lehet kevesebb 30 napnál – eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

- 5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat a Használatba adó által egyeztetett állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek az ingóságok visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingóságok állagát, állapotát.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodási jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

- 5.6. Használatba vevőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli. Használatba vevő az ingóságokban a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságosan, úgy azt selejtezés céljából a Használatba adó részére írásban bejelenteni.

Használatba adó az esetlegesen selejtezett ingóságokat nem kötelesek pótolni. Amennyiben Használatba vevő a pótlásról saját maga gondoskodik, akkor az a pótolta vagyonelem helyébe lép.

- 5.7. Használatba vevő köteles közreműködni a Használatba adó éves leltározásának végrehajtásában. Ennek keretében a Használatba vevő biztosítja az ingóságok idegen tulajdonként történő nyilvántartását és gondoskodik annak leltározásáról, melynek dokumentációját legkésőbb a tárgyévet követő 10. napig megküldi Használatba adó részére. A leltárhiányért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.8. Amennyiben az ingóságok – a rendes használaton kívül – megrongálódtak, értékükből veszítettek vagy azokból hiányzik, a Használatba adó kijavítást, pótlást vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviselési joggal és a szükséges felettes szerve jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy
- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongazdálkodási rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingóságok hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.
- Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
- Használatba adó részéről:
Név: Balogh Gyula polgármester
Tel.: 56/535-118
- Használatba vevő részéről:
Név: Fazakas Márk
Tel.: +36-30/959-7548
- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték

volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

- 6.10.** A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11.** Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista,
2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: állapotfelmérés, fotódokumentáció

- 6.12.** A felek képviseletében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviseletére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13.** Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő köznevelési szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abádszalók, 2021. év május hó 28. nap

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviseletében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviseletében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok

MEGÁLLAPODÁS - önkormányzati támogatásról -

Amely létrejött *egyrésről*

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészt a

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

1. A felek között köznevelési szerződés jött létre a Hat Szín Virág Óvoda elnevezésű nevelési-oktatási intézmény (5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4.) átadás-átvétele kapcsán 2021. május 28. napján.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján jogosult állami támogatásról Abádszalók Város Önkormányzat a 2021. májusi felmérés során az óvodai nevelés és működés feladataira lehívható normatíváról lemond 2021. évben 4 hónapra vonatkozóan.
3. Abádszalók Város Önkormányzata vállalja, hogy 2021. évben az Egyházközség által ellátandó feladatokra, nevezetesen óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása feladatokra összesen 7.343.709,- Ft összeget fizet meg az Egyházközség számára. A működési jellegű támogatási összeg – 3.736.505,- Ft - folyósítása havonta, egyenlő részletekben történik, az első részlet esedékessége 2021. szeptember 5. napja. A részletek megfizetése minden hónap 5. napjáig esedékes. A továbbfoglalkoztatott dolgozók jubileumi jutalmára és annak járulékára 3.607.204,- Ft összeg 2021. szeptember 5. napján kerül utalásra az Egyházközség részére.
4. Felek aláírásukkal rögzítik, hogy jelen szerződés 2021. szeptember 01. napjától 2021. december 31. napjáig jön létre.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önkormányzati támogatás mértékét minden évben felülvizsgálják legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig, és minden

évben külön szerződést kötnek a támogatás mértékéről legkésőbb a tárgyév január 01. napjáig.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abádszalók, 2021. május 28.

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőként

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Missziói Egyházközség
képviselőként

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI OSZTÁLY

Dr. Kun Ágnes Osztályvezető Asszony részére

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

Nyilatkozat

Alulírott Balogh Gyula, Abádszalók Város polgármestere (továbbiakban: Átadó) és Fazakas Márk, az Abádszalóki Református Missziói Egyházközség lelkésze, képviselője (továbbiakban: Átvevő) ezúton az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Abádszalók Város Polgármestere 49/2021. (V.10.) és /2021. (V.....) számú határozata szerint Átadó 2021. szeptember 1-től kezdődően az óvodai feladatok ellátását (óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása), valamint a fenntartói jogot átadja az Átvevőnek.

Átvevő az Abádszalóki Református Missziói Egyházközség Presbitériumának 17/2021. (II.24.) számú presbitériumi határozata szerint átveszi.

Felek az átvételi eljárás teljes időtartama alatt a sikeres átadás/átvétel érdekében szorosan együttműködnek, valamint mindent elkövetnek annak érdekében, hogy az óvodai nevelés zavartalan működése biztosított legyen.

Abádszalók, 2021. május

.....
Balogh Gyula

polgármester

Abádszalók Város

Önkormányzat

.....
Fazakas Márk

lelkész

Abádszalóki Református

Egyházközség

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingatlan használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 1404/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Kölcsey Ferenc út 4. szám** alatt található ingatlan, továbbá szintén Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 229 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Dobó István út 12. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **ingatlanok**).
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy közöttük a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (2) bekezdése alapján – amely szerint a köznevelési feladatokat az állam intézmény alapításával és fenntartásával, továbbá az egyházi köznevelési intézmény, a nemzetiségi önkormányzat fenntartásában álló vagy a magán köznevelési intézmény útján látja el, a fenntartóval az állam köznevelési szerződést köthet. Az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik - köznevelési szerződés (a továbbiakban: köznevelési szerződés) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Hat Szín Virág Óvoda (Kölcsey Ferenc út 4, telephelye Dobó István út 2.) Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Nktv 4. § (14.a) bekezdés a), r) pontban foglalt óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát az Abádszalóki Református Egyházközség által alapított intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1.** A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja az ingatlant, **a köznevelési szerződésben foglalt határozott időre (2021.09.01.-2026.08.31.),** a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok feladatellátásra alkalmas állapotban vannak.

A Használatba adó a kültéri játszótéri elemek állapotáról és alkalmasságáról a 2021. március 23. napján kelt ellenőrzési jegyzőkönyv alapján az alábbi tájékoztatást nyújtja:

Hat Szín Virág Óvoda 5241 Abádszalók, Kölcsey út 4.:

• Rugós autó	Nem felelt meg
• Kisház	Nem felelt meg
• Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel)	Megfelelt
• Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel)	Nem felelt meg
• Rugós mérleghinta	Nem felelt meg
• Gumisor	Nem felelt meg
• Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel)	Megfelelt
• Négyyszög mászóka	Nem felelt meg
• Homokozó	Megfelelt
• Kéttornyos vár csúszdával	Nem felelt meg

Hat Szín Virág Óvoda 5241 Abádszalók, Dobó István út 2.:

• Rugós autó	Nem felelt meg
• Rugós mérleghinta	Nem felelt meg
• Kéttornyos vár csúszdával	Nem felelt meg
• Homokozó	Nem felelt meg
• Kisház	Nem felelt meg
• Kétüléses hinta (lapos ülőkékkel)	Nem felelt meg
• Villamos	Nem felelt meg
• Négyyszög mászóka	Nem felelt meg

A Használatba adó vállalja, hogy a kültéri játszótéri elemeket 2021. augusztus 31. napjáig megjavíttatja a biztonsági előírásoknak megfelelően, hogy az elemek használható állapotba kerüljenek.

A Használatba adó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingatlan állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Használatba vevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Átvevőnek a későbbiekben bármilyen anyagi hátránya származik, Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.2.** Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingatlant a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljeskörű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdni.

.....
Használatba adó	Használatba vevő

- 2.3. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 1. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák állását, a közszolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.
A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról, melyeket a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak.
- 2.4. Használatba adó a birtok-átruházás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Üzemeltetési költségek

- 3.1. Az egyik ingatlan (5241 Abádszalók, Dobó István út 2.) közüzemi mérőórái a Használatba adó fenntartásában álló intézmény nevének vannak, amelyek Használatba vevő saját nevére történő átírásáról Használatba vevő köteles a birtokbaadást követő 30 napon belül gondoskodni. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közszolgáltatási szerződések Használatba vevő nevére történő átírásához. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő erre irányuló kérelme alapján, a kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.
A másik ingatlan (5241 Abádszalók, Kölcsey út 4.) közös használatú mérőórái a Használatba adó fenntartásában álló intézmény nevének vannak, azok nem kerülnek átírásra a Használatba vevőre a TOP-1.4.4-19-jn1-2019-00036 azonosító számon regisztrált Bölcsődei férőhely kapacitás bővítése Abádszalókon projekt befejezéséig.
Az 5241 Abádszalók, Kölcsey út 4. szám alatti ingatlan esetében a Használatba adó a közüzemi számlákat a 2020. évi fogyasztási adatok figyelembevételével számlázza tovább a Használatba vevő intézménye felé.
- 3.2. A birtok-átruházás napjától kezdődően az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közterheket, valamennyi üzemeltetési költséget, közszolgáltatási díjat Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a köznevelési szerződés hatályba lépésétől kezdődően Használatba vevő köt vagyon-és felelősségbiztosítást.
- 3.3. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától kezdődően köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról (vagyonvédelemről), a 3.2. pontban foglaltak szerint a vagyonbiztosításról, tűzvédelemről, és az ingatlan takarításáról. Az ingatlan vonatkozásában a szemétszállítási szolgáltatásra vonatkozó, továbbá az ingatlanhoz tartozó telefonvonalra és internet szolgáltatásra vonatkozó szerződést Használatba vevő köteles megkötni a szolgáltatóval, melynek alapján az ezzel járó költségek Használatba vevőt terhelik.
Használatba vevő a jelen megállapodás 3.2. és 3.3. pontjában megjelölt költségeket nem háríthatja át Használatba adóra.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingatlan értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadáskor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állagát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A

..... Használatba adó Használatba vevő

jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingatlan használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.

4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingatlan használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért kivéve a 2.1. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

4.5. Az ingatlan használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésszerűen vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingatlan használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan/t nem idegenítheti el, biztosítécul illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – másnak albérletbe vagy használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor a hatályos jogszabályok keretei között a Használatba adó hozzájárulásával jogosult az ingatlan hasznosítására, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy székhelyeként vagy telephelyeként történő bejegyzéséhez – a fenntartásában álló intézményén kívül – a Használatba adó beleegyezése nélkül nem járulhat hozzá.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

4.7. Használatba adó nem tartozik felelősséggel Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

4.8. Az ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.

4.9. Használatba vevő:

- az ingatlanban a 4.8. pont szerinti karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkálatok végzésére, ehhez szükséges engedélyek beszerzésére,
 - az ingatlant érintő pályázat benyújtásához,
 - az ingatlannal tartósan egyesítésre kerülő, attól a megállapodás megszűnése esetén állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére
- kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

Amennyiben Használatba adó írásbeli hozzájárulását megadja, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba vevő ezen tartalmú kérelméhez – a Használatba adó döntésének megalapozásához szükséges – valamennyi iratot, adatot köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben Használatba vevő az ingatlant érintő pályázatot kíván benyújtani és az jogszabályba nem ütközik, Használatba adó a pályázat benyújtásához szükséges vagyonekezelői hozzájárulását megadja.

Használatba adó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben jelen szerződés a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszak alatt, Használatba vevőnek fel nem róható okból megszűnik és amennyiben ahhoz az irányító hatóság hozzájárul, úgy a fenntartási időszak végéig fennálló kötelezettségeket Használatba vevő helyett – a pályázati támogatás visszafizetésének terhe mellett - teljesíti.

Jelen szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanon létesített azon beruházásokat, amelyeket részben vagy egészben központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból), vagy európai uniós forrásból finanszírozott, a központi költségvetési vagy európai uniós támogatás mértékéig számvitelileg ingyenesen átadja a Használatba adó részére.

A jelen pontban foglalt esetekben Használatba adó írásbeli engedélyének rendelkezésre állásáig Használatba vevő nem járhat el a felújítási, beruházási munkálatok elvégzése, illetve pályázat benyújtása érdekében.

Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használatba vevőt terheli és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni. Amennyiben a Használatba adó a jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Használatba vevő kérelméhez írásbeli hozzájárulását adja, a Használatba vevő az adott munkálatok elvégzéséről Használatba adót köteles tájékoztatni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba adó írásbeli hozzájárulása alapján megvalósuló beruházásokkal a használatba vételi szerződés megszűnésekor a felek elszámolni kötelesek, amely elszámoláskor Használatba adó a már megvalósult saját forrásból (nem központi költségvetésből, vagy európai uniós forrásból) végzett értéknövelő beruházások értékének Használatba vevő részére maradványértéken történő megtérítésére köteles.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

4.10. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

4.11. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó, ingatlanba bevitt eszközöket köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagszerelme nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingatlan vagyongazdálkodási jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingatlant a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
- Használatba vevő – az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül végez a 4.9. pont szerinti munkálatot vagy nyújt be pályázatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- Használatba vevő általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával- megszünteti.

5.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ellátási kötelezettség visszaszáll a Használatba adóra, ennek megfelelően az intézmény megszűnik, így az óvodások/óvodások szülei

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

--

egy másik intézménnyel kerülnek kapcsolatba, továbbá Használatba adó köteles az Használatba vevő által az átvett intézményben foglalkoztatott dolgozók továbbfoglalkoztatására.

- 5.6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingatlant – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingatlan állagát, állapotát, közüzemi mérőóráinak állását.

Amennyiben az ingatlan – a rendes használaton kívül, az átvételkor rögzített állapothoz képest – megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti, Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a vagyonkezelői jogban változás áll be, vagy Használatba vevő az ingatlan tulajdonjogát vagy vagyonkezelői jogát megszerzi.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

--

§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és térivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a térivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és térivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címezett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba adó részéről:

Név: Balogh Gyula polgármester

Tel.: 59/535-118

Használatba vevő részéről:

Név: Fazakas Márk

Tel.: +36-30/959-7548

- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

- 6.10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

2. sz. melléklet: alaprajz,

.....
Használatba adó	Használatba vevő

1. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv,

6.12. A felek képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

6.13. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő köznevelési szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abádszalók, 2021. év május hó 28. nap

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőjében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőjében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Köznevelési szerződés

amely létrejött a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.), a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény, a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján egyrészről

Abádszalók Város Önkormányzata (székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.; statisztikai azonosító: 15733074-8411-321-16 törzsszáma: 733074 adószáma: 15733074-2-16 képviselője: Balogh Gyula polgármester) a továbbiakban: **Átadó**, másrészt az

Abádszalóki Református Egyházközség (nyilvántartási száma: 00002/2012; székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38. adószáma: 19865591-1-16; képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok) a továbbiakban: **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy az Abádszalók belterület

- 1404/1 hrsz. alatt felvett, 3615 m² alapterületű, óvoda megnevezésű, természetben a Kölcsey Ferenc út 4. szám alatt található,
- 229 hrsz. alatt felvett, 1516 m² alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, természetben a Dobó István út 12. szám alatt található,

ingatlanokon (a továbbiakban együtt: ingatlan) működik a Hat Szín Virág Óvoda (a továbbiakban: óvoda). Az óvodában jelenleg hat csoportban 138 gyermeket nevelnek, az intézményben a pedagógusok száma 14 fő, a nem pedagógusoké 11 fő. Az óvoda jelenlegi fenntartója az Átadó Abádszalók Város Önkormányzata.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az önkormányzat kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás, mely az Nkt. szerint az óvodai nevelést, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelését és a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését foglalja magában. A jelen köznevelési szerződés megkötésekor Átadó az óvodai nevelés kötelező közfeladatáról saját óvoda fenntartásával gondoskodik. Annak érdekében, hogy az óvoda továbbra is részt vegyen a kötelező felvételt biztosító óvodai feladatok ellátásában, a Szerződő Felek a jelen köznevelési szerződést kötik, mellyel egyúttal az óvoda fenntartói joga átadásra kerül az Átvevő részére olyan módon, hogy az Átadó az óvodát, mint intézményt megszünteti és az Átvevő, mint egyházi fenntartó új, vallási szempontból elkötelezett intézményt (a továbbiakban: új intézmény) alapít.

2/ Jelen köznevelési szerződés alapján Átadó az 1. pontban meghatározott óvoda fenntartását és abban a gyermekek óvodai nevelését, mint önkormányzati kötelező köznevelési feladatot átadja 2021. szeptember 1. napjától kezdődően 5 évre 2026. augusztus 31. napjáig Átvevőnek változatlan személyi és tárgyi feltételekkel, amely feladatot az új intézményben látja el. A felek rögzítik, hogy Átvevő egyházi fenntartóként – az Nkt. 2. § (3) bekezdés bb)

pontja alapján - köznevelési feladatellátás, óvodai nevelés céljából köteles működtetni az ingatlant, és az új intézményre működési engedélyt is kér.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján egymással külön okiratba foglalt használati jogot alapító megállapodást kötnek legalább 5 éves időtartamra a köznevelési szerződés lejáratáig, amelyben rögzítik az 1/ pontban körülírt ingatlan és jelen szerződés szerinti tevékenységhez szükséges ingóságok használatba adását.

3/ Jelen szerződés az Nkt. 31. § (2) bekezdés e) pontja szerint köznevelési szerződésnek minősül, melynek alapján az Átadó, mint az óvodai ellátásáért felelős szerv a fenntartói tevékenységet Átvevőnek átadja, Átvevő pedig 2021. szeptember 1. napjától a jelen köznevelési szerződés hatálya alatt vállalja az új intézmény fenntartásával járó feladatok ellátását, és részt vesz az óvodai nevelési feladatok ellátásában. Az új intézményben biztosított köznevelési alapfeladatok: az óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. A feladatellátás feltételei:

- a) Az új intézménybe felvehető, ellátandó gyermekek száma 150 fő (hat óvodai csoport), az Nkt. 33. § (1) bekezdése szerinti gyermeklétszám 120 fő. Az ingatlan akadálymentesítése miatt az új intézmény nem tagadhatja meg az Abádszalók területén életvitelszerűen élő, mozgásszervi fogyatékkal rendelkező óvodások felvételét.
- b) Az új intézmény a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdése c) pontja alapján az óvodai nevelési feladatokban, a pedagógiai szakszolgálatok ellátásával összefüggő feladatokban részt vesz.
- c) Az új intézmény felvételi körzete Abádszalókra terjed ki, és az új intézmény nem tagadhatja meg annak felvételét, aki az óvoda Átadó által a jelen köznevelési szerződés megkötésekor meghatározott felvételi körzetében életvitelszerűen lakik.
- d) Az új intézményben térítésmentesen biztosítottak a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése a) pontjában és d)-e) pontjában meghatározott szolgáltatások. Ezen köznevelési szolgáltatásokon kívül térítésmentesen csak azok a szolgáltatások vehetők igénybe, amelyeket a fenntartó az óvoda pedagógiai programjának jóváhagyásakor térítésmentes szolgáltatásként engedélyezett.
- e) Az Átvevő által a feladatellátáshoz igénybe vehető források az állami költségvetési támogatások és a saját forrásai, valamint az Átadó által használatba adott ingatlan és ingó vagyon. A Felek az Átadó által a feladatellátáshoz biztosított hozzájárulásról, illetve a működés során keletkező esetleges hiány térítésének mértékéről külön megállapodást kötnek.

4/ A köznevelési szerződést a Szerződő Felek 2021. szeptember 01. napjától öt évig terjedő határozott időtartamra, 2026. augusztus 31. napjáig kötik a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm.rendelet 29/A. § (2) bekezdése értelmében.

5/ Átadó vállalja, hogy jelen szerződés 2/ pontjában meghatározott átadás időpontig fennálló fenntartói kötelezettségeit teljesíti.

6/ Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az átvállalt óvodai nevelési feladatra a normatív állami támogatást az átadás időpontjától közvetlenül igényelje meg.

Átadó az átadás időpontjáig igényelt állami támogatás elszámolását elvégzi. Az elszámolás az átadó zárszámadási rendeletének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyévet követő április hó 30-ig történik. Szerződő felek rögzítik, hogy az óvoda működéséhez kapcsolódóan

felmerült költségek 2021. augusztus 31-ig Átadót, azt követően Átvevőt terhelik.

7/ Átadó kijelenti, hogy 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó időszakra lemond az óvoda fenntartásához kötődő állami normatíváról.

Átvevő kötelezi magát, hogy 2021. szeptember 1. napjától kezdődően az állami költségvetésben a köznevelési intézmény számára biztosított költségvetési hozzájárulást és támogatásokat a jelen megállapodás alapján igényli.

8/ Átvevő a feladat ellátáshoz szükséges normatív állami támogatást közvetlenül igényli a Magyar Államkincstártól.

Az Önkormányzat legkésőbb 2021. október 30. napjáig átadja az intézmény fenntartásával összefüggően 2021. év költségvetésének időarányos alakulásáról a kimutatást az Átvevő részére, valamint ugyancsak ezen időpontig átadja az Átvevő részére az intézmény tartozásállományáról szóló kimutatást.

9/ Az Átvevő a tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, ill. gondoskodik ezek teljesítéséről, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja, ill. betartatja.

10/ Átvevő vállalja, hogy a köznevelési szerződésben foglaltak szerint az új intézmény nyitva áll – az Nkt-ben meghatározottak szerint felvehető – minden gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek abban, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.

11/ Átvevő vállalja, hogy a szerződés aláírását követően 2021. augusztus 31-ig gondoskodik a működési engedély megszerzéséről az új intézményre. Átadó vállalja, hogy a működési engedély megszerzési eljárás folyamatában Átvevő részére minden segítséget biztosítva közreműködik. A működési engedély megszerzésével járó költségek Átvevőt terhelik.

12/ Felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az átvett ingatlan felújítása vagy egyéb fejlesztése szükségesség válik úgy külön erre vonatkozóan kötendő megállapodásuk szerint vállalják, hogy pénzügyileg is együttműködnek függetlenül attól, hogy pályázat útján történik-e a fejlesztés vagy önerőből.

13/ Átvevő vállalja, hogy az 1/ pontban meghatározott óvodában foglalkoztatott közalkalmazottak közül azokat, akik az új intézmény alkalmazásában kívánnak állni a Kjt. 25/A., 25/B., és 25/C §-ban foglaltaknak megfelelően átveszi, és munkavállalóként tovább foglalkoztatja abban az esetben, ha az Átadótól és Átvevőtől kapott tájékoztatást követően a közalkalmazott úgy nyilatkozik, hogy Átvevőnél történő továbbfoglalkoztatásához hozzájárul.

14/ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, Átadó köteles gondoskodni az új intézménybe beíratott óvodások óvodai neveléséről, amennyiben ez kötelező feladatát képezi a hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy az óvodai nevelés folyamatossága érdekében vállalja az új intézményben dolgozó óvodapedagógusok és nevelő munkát segítők továbbfoglalkoztatását.

15/ Felek kifejezetten kinyilvánítják, hogy csak olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak az átadás-átvétel folyamán, amely a továbbfoglalkoztatást vállaló dolgozók

eddig szerzett jogait megtartja és nem sérti. Külön szabályozásra kerül az évről-évre megkötendő önkormányzati támogatási szerződés keretében a továbbfoglalkoztatott dolgozó(k) időről-időre jelentkező jubileumi jutalom és az ahhoz kapcsolódó járulék összege.

16/ Átvevő kijelenti, hogy a 2. és 3. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.

17/ A szerződés megszűnik, amennyiben az új intézményre vonatkozó működési engedélyt nem adják ki, vagy visszavonják, a működési engedélyének hatálya megszűnik, illetve az Átvevő nem teljesíti az átvétellel vállalt feladatok ellátását, továbbá amennyiben bármely okból jogutód nélkül megszűnik, illetve a határozott időtartam lejáratakor.

18/ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik szerződő fél az éves költségvetési törvény hatályba lépését követően 30 napon belül a nevelési év végére jogosult felmondani, ha a másik fél a megállapodásban foglaltakat, vagy jogszabályi kötelezettségét súlyosan megszegi.

19/ Jelen szerződésből fakadó jogok gyakorlását Átvevő a szerződésben foglalt feltételek megtartásával más jogi személynek átengedheti, amennyiben ehhez az Átadó előzetesen írásban hozzájárult.

20/ Felek már most kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a jelen szerződés várakozásaiknak megfelelően kerül elfogadásra, úgy ismételten készek köznevelési szerződést kötni a hatályos jogszabályok szerinti időtartamra.

21/ Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleérve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.

22/ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.

23/ Ezen megállapodást a felek elolvasták, tartalmával egyetértenek, az aláíráshoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek, ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, 2021. május 28.

Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőtében

/: Balogh Gyula :/
polgármester

Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőtében

/: Fazakas Márk :/
lelkipásztor

/: Komáromi Kálmán :/
gondnok