

Abádszalók Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023 év március hó 2 napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
3/2023. (III.2.)	A temetőről és temetkezésről
4/2023. (III.2.)	a közterület használatáról, díjának megállapításáról szóló 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	25/2023. (III.2.)	napirendi javaslat elfogadásáról
2.	26/2023. (III.2.)	Önkormányzati földterület értékesítéséről
3.	27/2023. (III.2.)	rendkívüli önkormányzati támogatás elnyerésére pályázat benyújtásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2023. március 2-án megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.)

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester
Tóth Tibor alpolgármester
Balogh József képviselő
Barta Ákos István képviselő
Komáromi Zoltán képviselő
Kovrig Zoltán képviselő

Dr. Lipták Tünde jegyző
Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Pethő-Lestár Dalma képviselő

Meghívott: Lovas Géza az L-Technic Magyarország Kft. részéről
La Llave Alex az L-Technic Magyarország Kft. részéről

Balogh Gyula polgármester: Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

- 1.) Önkormányzati földterület értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2.) Temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Dr. Lipták Tünde jegyző
- 3.) Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének A közterület használatáról, díjának megállapításáról szóló 1/2019.(II.1) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Dr. Lipták Tünde jegyző
- 4.) Rendkívüli Önkormányzati Támogatás benyújtásának megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester

A napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (III.2) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. napirend

Önkormányzati földterület értékesítésének megtárgyalása
(Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Köszöntötte a meghívott vendégeket, akikkel korábban már tárgyaltak. Beruházást szeretnének hozni Abádszalókra, és az ehhez szükséges földterületet az önkormányzattól szeretnék megvásárolni.

Lovas Géza az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Elmondta, hogy a beruházás kapcsán mindenképpen önkormányzati területet kívánnak megvásárolni.

La Llave Alex az L-Technic Magyarország Kft. részéről: A cég profilja alapvetően a gépgyártás, azonban szeretnék bővíteni a cég profilját. Egy ismerősük nyert meg egy vidékfejlesztési pályázatot egy élelmiszeripari, olajprés üzem létesítésére, azonban nem vár nehézségeik támadtak, amiért nem tudják ezt megvalósítani. Innen jött az ötlet, hogy az L-Technic Magyarország Kft. átvállalja ennek megvalósítását, ehhez kerestek megvalósítási helyszínt, mivel az eredetileg tervezett helyszín Komló, ami tőlük messze esik. Ezen a területen ismerősek, vannak ingatlanjaik, így került a képbe Abádszalók, mint a beruházás lehetséges helyszíne. A beruházás egy 96 mFt összköltségű projekt, ennek az 50 %-a az állami támogatás, a vidékfejlesztési programból. Egy hidegsajtoltásos üzembről van szó, amely egy 0 hulladék kibocsátású üzem, amelyben a préselést követően keletkezik egy magas fűtőértékű granulátum, amelyet akár tovább lehet értékesíteni, akár fel lehet használni energiára a helyszínen. A projektnek része egy 50 kW-ot napem csomag is, ebből következik, hogy gáz használatára egyáltalán nem kerül sor a csarnokban. A projektből a technológia az, amely jelentős összeget képvisel. Az üzemeltetéséhez 3-4 fő alkalmazottra van szükség. A gépsort 2 fő el tudja vinni, viszont a telephely miatt raktár, anyagmozgatás miatt szükség van további emberekre. A területigényük minimálisan 3000 m² volt, jobban átgondolva számolgattunk és 4000 m² kívánunk megvásárolni.

Polgármester Úrral korábban már tárgyaltak, és tudják, hogy ez a terület jelenleg mezőgazdasági művelési ág minősítésű, ismerik ennek procedúráját, azt, hogy az addig tart az átminősítés.

Az eredeti projekt más helyszínre van beadva, és helyszínmódosítás beadásával tudják ide hozni a projektet. A Magyar Államkincstár csak ipari területet fogad be.

A pályázatiíróval egyeztetve abban maradtak, hogy minél előbb beadják, hogy ne fussanak ki az időből, miután az átvállalás megtörténik, viszonylag gyorsan lehet egy megvalósulási terv módosítást eszközölni.

Azért, hogy lássák, hogy nem ingatlanspekulációról van szó, abban egyeztek meg Polgármester Úrral, hogy az adásvételi szerződésben szerepelni fog, hogy amennyiben az projekt 5 éven belül nem valósul meg, akkor az ingatlant az eredeti áron vásárolhatja vissza az önkormányzat.

Somodi László műszaki csoportvezető: Amikor először kerestek meg bennünket a beruházással kapcsolatban, akkor először azt néztük meg, hogy a rendezési terv alapján hol van iparterület, ahol egy ilyen üzem elképzelhető. Felvetődött önkormányzati, és nem önkormányzati tulajdon is, olyan is, amiben az önkormányzatnak csak 10 %-os részesedése van. Az előzetes egyeztetések alapján kiderült, hogy az önkormányzati területek közül 2

tartozik abba a kategóriába, ami a célnak megfelel. Az egyik a kőkeresztnél lévő földterület, ami jelenleg mezőgazdasági művelés alatt van a közfoglalkoztatási program keretében, illetve a pedagógus földként ismert terület, a vasútállomásnál. Megnézték, és végül a kőkeresztnél lévő terület mellett döntöttek. Ez ki van jelölve ipari területnek. A kérelmezők előtt ismert, hogy ezen a területen a lakóövezet közelsége miatt a zajkibocsátásnak olyannak kell lenni, hogy a lakóövezet szélén mérve ne haladja meg a lakóövezetre vonatkozó maximálisan engedélyezett zajkibocsátási szintet az üzem működése közben.

Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag: Szerette volna megkérdezni, hogy a kérelmezők tudomással bírnak-e arról, hogy az a terület nem rendelkezik túl jó infrastruktúrával. Azon a területen egy szilárdburkolatú utat is kell építeni valószínűleg, és szerette volna tudni, hogy ennek a költségeit is vállalják-e.

La Llave Alex az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Zúzott köves útra gondoltak esetleges opcióként, konkrétumról nem beszéltek, de az nyilvánvaló, hogy ki is kell szélesíteni az utat, a teherautónak be kell tudni mennie. Ásni kell egy árkot a csatorna bevezetéséhez, a gáz, mint ahogyan azt említette korábban, nem probléma, az elektromos lecsatlakozásra van még szükség, nyilván a szolgáltatóval kell még megegyezni, ez a napelen kérdésében is fontos a betáplálás miatt, hogy elbírja-e a rendszer, és mennyit bír el.

Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag: Nem elijeszteni kívánja őket, hiszen annak is örül, ha 3 munkahely teremődik Abádszalókon, de ezekkel tisztába kell, hogy legyenek. Jelen pillanatban az elektromos áramhoz nagyon nehéz hozzájutni Abádszalókon, több hónapot is eltarthat a folyamat, nem tudja, hogy a szolgáltató mennyire lesz kegyes ez irányban, mivel a kapacitás elég szűkös, csakúgy, mint az ivóvíz minőségű víz.

Ez a terület szerepel a közfoglalkoztatási programban, nem tudja, hogy ennek kivétele belőle mennyire lesz lehetséges.

Úgy vélte, hogy a lakosságnak nem lesz ellene kifogása, mivel nincs káros anyag kibocsátás.

Balogh Gyula polgármester: Jeleztük már a Munkaügyi Központnak, hogy amennyiben úgy alakul a dolog, akkor 4000 m²-t kiveszünk a művelési ágból, ez már csak azért sem probléma, mert mellette még van földterületünk, bővíthetünk abba az irányba. Kijelölt ipari területről van itt szó. Ez nem veszélyezteti a mezőgazdasági növények előállítását.

Barta Ákos István képviselő-testületi tag: Igazából már választ is kaptam a kérdésekre. Arra szeretett volna még választ kapni, hogy a másik területben mi volt, ami nem tetszett?

Lovas Géza az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Ahogyan azt a képviselő-társa említette, itt is fel kell javítani az utat legalább arra a minőségre, hogy elkezdhessék a szállításokat, a működést. Azon a területen lényegesen nagyobb beruházásra lenne szükség. A munkaerő szempontjából sem mindegy, hogy 5 km-re kell nekik elmenni dolgozni, valószínűleg ez visszatartó erő lenne a helyi munkaerőnek. Mindenképpen szimpatikusabb a beruházás, valamint helyi munkaerő szempontjából is.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Esetleg nem lett felajánlva a Mészáros Gergő amit megvett, a vásártér mellet az a rész, ahol a zúzott kő van? Ott van az aszfaltozott út, a víz, az áram.

Somodi László műszaki csoportvezető: A belterületi részen kereskedelmi szolgáltató övezet van kijelölve, ahol gyártani nem lehet, ez a beruházás pedig egyértelműen gyártásra vonatkozik.

Lovas Géza az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Elég széles körben végig beszéltük a lehetőségeket, az önkormányzati területeket.

Somodi László műszaki csoportvezető: A mi szabályozásunkkal nincs összhangban, márpedig ez megfogna minket. A telekalakításnál az állami főépítésznek kell engedélyezni, ami azzal kezdődik, hogy előveszi a mi építési szabályzatunkat, amivel ha nincs összhangban, akkor nem ad ajánlást, és már ott megakadna a dolog. Végig néztük az önkormányzati tulajdonban lévő a szabályozás szerinti iparterületeket. Végignéztük továbbá a nem önkormányzati tulajdonban lévő iparterületeket is.

Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag: Arra kérdezett rá, hogy a projekt beadásához szándéknyilatkozat is elég?

La Llave Alex az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Ebben a formában igen. Az eredeti komlói helyszínre került a pályázat beadásra, és majd a helyszín módosításhoz szükséges, de már az átminősített állapotában. Mindenképpen jó, ha tudunk prezentálni egy szándéknyilatkozatot, de abban az állapotában már a konkrét adásvételnek kell meglennie.

Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag: Az állomás területén 5 ha eladására folytak tavaly tárgyalások, beszéltem az ott befektetni, munkahelyet teremteni kívánó személyekkel, és rövid időn belül keresni fogják az önkormányzatot. Ott egy nagyon komoly beruházás fog elindulni szerintem már ebben az évben.

Ez a beruházás sem kezdődik el ebben az évben, ha jól értem, hogyha a pályázat sincs még beadva.

La Llave Alex az L-Technic Magyarország Kft. részéről: De, el fog kezdődni.

Balogh József képviselő-testületi tag: Finomítva Kovrig Zoltán képviselő-társa szavait, nem akadályt lát, hanem elvégzendő feladatokat. Jobb tisztában lenni ezzel, és csak segítő szándékkal mondja, hogy az MWM-el itt is meg kell küzdeni, nem csak egy másik helyszínen. Itt sem gyors az ügyintézés, fel kell készülni arra, hogy nem napok, hetek, hanem inkább hónapok, akár még éven túli feladatvégzés is előfordulhat. Nem egyszerű a dolog. Amennyiben már megismerték a kérelmezők a helyzetet, saját részről üdvözli a beruházást. Korrektnek találja az árat, és a projekt megvalósításához sok sikert kíván.

Lovas Géza az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Elmondta, hogy van korábbi ismeretségük, tapasztalatuk a helyi szolgáltatókkal. Azt gondolja, hogy maga az építkezés sokkal könnyedebb lesz, mint a szolgáltatókkal történő szerződésmegkötés. A napelemekkel termelt energia visszatáplálására nem tudja, hogy milyen közbenjárásra lesz szükség. Tisztában vannak a körülményekkel.

Balogh Gyula polgármester: Megnyert pályázatról van szó, amelynek lassacskán a megvalósítás szakaszába kell lépnie. Jövő év tavaszára ennek az üzemnek meg kellene valósulnia. Nyilván, hogyha módosítani kell menetközben a terveket, ugyan úgy, mint az önkormányzat projektjeinél, erre is lesz lehetőség. A tervezetben 5 év szerepel a megvalósulásra, de ez akár 3 év is lehetne, mivel a kérelmezőket is köti a pályázat megvalósításának határideje. Jelen esetben nem egy ezután benyújtandó pályázatról van szó, hanem egy olyanról, amelynek 1, legkésőbb 1,5 év múlva működési engedélye van.

Amikor a területigényről beszéltünk, akkor kértük, hogy írjanak erről egy levelet, amiben 50*80 m-es területről van szó, amit annyiban módosítottunk, azért mert van ott egy fűrt kutunk, hogy

egy 46*87 m körüli terület, amire a 4000 m² kijön, és így nem fogja érinteni a fűt kutunkat sem. Ez nem nagy hozamú kút, de nekünk fontos az olyan időszakokban, mint a tavalyi aszály, ami részünkre segítséget jelent.

Ismertettem az urakkal, hogy miért szeretnék, ha bele kerülne a szerződésbe a visszavásárlás, mert párszor már megégette magát már az előző önkormányzat is, és nem szeretnék stratégiai helyeket veszíteni. A levélben is jelezték, hogy egyetértenek ezzel.

Van benne azonban egy olyan rész, hogy az Önkormányzat részére az általuk fizetett vételáron, illetve egyéb költségek figyelembevételével visszavásárlási opciót biztosítanak, szeretne volna, hogy ha lebontanák ezt, hogy ez mit jelent. Célszerű lesz ezt lefektetni.

Lovas Géza az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Itt a felmerülő költségekre gondoltunk, az átminősítéssel kapcsolatosan, ez egy plusz tétel azon felül, amit az önkormányzatnak fizetnek, telekalakítási illeték, földmérési díj, ezekre gondoltam. Ezeket pontosan belefoglalmazhatjuk az adásvételi szerződésbe.

Somodi László műszaki csoportvezető: Adásvételi szerződést akkor köthetünk, amikor telekmegosztás után az aranykoronával rendelkező terület kivett területként fog szerepelni. Nyilván egy sorozat lépést meg kell tenni, ki kell ennek találni a jogi formuláját, hogy ez előszerződés formájában történik-e. Az volt a véleménye, hogy a szándéknyilatkozat kevés lesz. Korábban hasonló helyzetben az előszerződést alkalmazták, amelybe minden részletet bele lehet foglalni, hogy senkit se érjen meglepetés. Amikor ez megvan, akkor szabad elindítani a konkrét lépésekkel járó feladatokat.

La Llave Alex az L-Technic Magyarország Kft. részéről: Ezt az előszerződést akkor mihamarabb el kellene készíteni. Maga a procedura fog itt időbe kerülni, amíg kikerül a mezőgazdasági művelés alól. Felajánlotta, hogy amennyiben a jelenlévők egyetértenek, el is kezdhetik az előszerződést előkészíteni.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, Balogh Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont anyagát. A szavazás eredményeként 5 igen szavazattal, egyhangúan a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

26/2023. (III. 2.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t Önkormányzati földterület értékesítéséről

Az L-Technic Magyarország Kft. a VP-4.2.1-4-2-2-2-21 élelmiszeripari üzemek komplex fejlesztése keretében elnyert, olajprés üzem létesítésére irányuló projekt megvalósítását tervezi Abádszalók település 0731/37 hrsz-ú, jelenleg önkormányzati tulajdonú területén.

1. Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 5241 Abádszalók 0731/37 hrsz-ú területből 4000 m² területet elad az L-Technic Magyarország Kft. (Székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 81.; Adószám: 25521788-2-43) részére 2000 Ft/m² áron, azaz 8 000 000 Ft, azaz nyolcmillió forint vételár összegért.
2. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az adás-vételi szerződésbe belefoglalják, hogy amennyiben a fejlesztés 5 éven belül nem valósul meg Önkormányzatnak visszavásárlási opciója van.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert az adás-vételi szerződéshez szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Képviselő-testület tagjai
5. L-Technic Magyarország Kft. (Székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 81.)
6. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

2. Napirend

Temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Lipták Tünde jegyző: Az előterjesztésben szerepel, hogy törvényességi felhívást kaptunk, leírták, hogy mik a hiányosságok. Több ponton kellett volna módosítást eszközölni, majd egységes szerkezetbe foglalni. Jobb megoldásnak ítélt meg, hogy helyezze a testület hatályon kívül a jelenleg hatályban levőt és fogadjon el egy új rendeletet, amiben a Törvényességi Osztály által megjelölt hiányosságok, hibák kijavításra kerültek.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: A temető kerítés nyomvonala a hrsz-on helyezkedik el? A kerítés mellett van egy ezüstjuharos fasor, ott egy kis részen érintve vagyok, és az ottani sírhely tulajdonosok szólítgatnak azért, hogy zavarja őket, hogy behullik a falevél a sírra, attól függetlenül, hogy lentebb erdő van, előtte erdő van, de engem találnak meg ezzel.

Somodi László műszaki csoportvezető: Nem mértük, hogy a kerítés jó helyen van-e. Nem tudom megmondani, ez valamikor az 1970-es években, amikor a temető kialakításra került, lett oda a kerítés felhúzva. A temetőtörvény kimondja, hogy a temető telepítőjének egy fasort telepítenie kell a temetőben, ezt csak azért mondom, hogy ha zavarja őket a falevél...

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, Balogh Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont anyagát. A szavazás eredményeként 5 igen szavazattal, egyhangúan a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 2.) önkormányzati rendelete

A temetőről és temetkezésről

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdése, 16. §-a, 40. § (3) bekezdése, 41. § (3) bekezdésében és a 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított

véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki, Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Abádszalók Város tulajdonában lévő temetőre és létesítményeire, valamint ennek fenntartására és a temetkezésekkel kapcsolatos tevékenységekre terjed ki.

(2) Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonában lévő működő temető az alábbi területen fekszik: 0833/5 hrsz., 5 ha 7836 m².

(3) A temető megnevezése: Abádszalóki Köztemető.

(4) A temető fenntartója és egyben üzemeltetője: Abádszalók Város Önkormányzata.

(5) A temető fenntartásainak költségeit az Önkormányzat biztosítja, a 1. melléklet szerinti díjakból és egyéb bevételekből.

2. A temető használatának rendje

2. § A temetőben világi és egyházi szertartással történő temetés egyaránt lebonyolítható.

3. § (1) A temető nyitvatartási rendjét jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A temetőben csak a nyitvatartási időben lehet tartózkodni.

(3) A temetőben 12 éven aluli gyermek csak külön felügyelettel tartózkodhat.

(4) A temetőbe való belépés és az öntözővíz használata díjtalan.

(5) Kutyát, vakvezető és rendőrkutya kivételével a temetőbe bevinni tilos.

(6) A látogatók gépjárműveiket csak a temetőkön kívüli területeken helyezhetik el. A temetőben tilos gépjárművel közlekedni, kivéve:

a) temetkezési tevékenységben résztvevő jármű,

b) a temető üzemeltetéséhez szükséges jármű,

c) a mozgásában korlátozott személyt szállító jármű.

(7) A rendelet 3. § (6) bekezdés a-c pontjaiban felsorolt eseteiben a gépjárművel történő behajtás díjtalan.

(8) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, síremlék építési és bontási munkát megkezdeni, vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad. Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld az építés, bontás befejezését követő azonnali elszállítása az építendő feladata.

(9) A temetőn belül sír, és sírhely nyitással kapcsolatos feladatok kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával végezhetőek.

(10) A temetőgondnok legkésőbb a halott átvételekor a megváltandó sírhelyet kijelöli, és felügyel a sírásásra.

(11) A köztemetőben nyilvántartókönyvet és sírbolt könyvet kell vezetni, a törvényben meghatározott adatkörrel. A nyilvántartásban fel kell tüntetni az előre megváltott sírhelyek adatait is.

3. A temetkezési helyek kialakításának szabályai

4. § (1) A köztemetőben az alábbi sírhelyek kerültek kialakításra:

- a) díszsírhelyek
- b) egyes sírhelyek
- c) kettes sírhelyek
- d) gyermek sírhelyek
- e) sírboltok (kripta)
- f) földalatti sírboltok
- g) urnahely
- h) urnafal

(2) Egy urnafülkébe egy urna helyezhető el. Egy urnasírba valamint sírhelybe (sírboltba) négy urna helyezhető el.

(3) A temetőben rendelkezésre álló temetési helyek szélessége, hosszúsága:

- a) kettős sírhely 2,00 m széles, 2,50 m hosszú
- b) egyes nagysír 1,50 m széles, 2,50 m hosszú
- c) gyermeksír 0,70 m széles, 1,30 m hosszú
- d) urnasírhely 1,20 m széles, 1,20 m hosszú
- e) a sírhelyek közötti távolság 1,5 m

(4) Sírok egymástól való távolsága:

- a) felnőtt sírnál: 70 cm
- b) gyermek sírhely: 50 cm

c) urnasírhely: 30 cm

(5) A sírhelyek díjait és a vállalkozók által fizetendő temetőfenntartási díjakat a 1. számú melléklet tartalmazza.

(6) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év, sírbolt esetén 60 év, urnafülke és urnasírhely esetén 10 év, urnasírbolt esetén 25 év.

(7) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama annak lejárta után egy éven belül díjfizetés mellett, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 18. §-ában foglalt rendelkezések alapján meghosszabbítható. Az újraváltás díja megegyezik az érvényben lévő díjakkal. Amennyiben az újraváltás időtartama rövidebb a sírhely feletti rendelkezési jog időtartamánál úgy azt a Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kell megállapítani.

(8) A temető átrendezése, vagy megszüntetése esetén az emléksírokat az új parcellának vagy a temetőnek erre a célra kijelölt helyére kell áthelyezni. Az áthelyezés iránt az önkormányzat intézkedik.

(9) A lejárt használati idejű sírhelyek hosszabbítás hiányában új sírhelyként kezelendők.

(10) A temetkezési helyek elhelyezkedésére vonatkozó szabályokat ezen rendelet elválaszthatatlan részét képező Temető Szabályozási Terv szabályozza, amely ezen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(11) Temetni csak a köztemetőben kijelölt helyen szabad a rendeletben meghatározott feltételek betartásával.

(12) A megkezdett sírhely-sorokban a sírhelyek előre nem válthatók meg, kivéve az erre a célra kijelölt sírhelytáblát.

(13) A köztemetőt sírhelytáblákban és sírhelysorokra és sírhelyekre kell felosztani. A meglévő terv módosítását a felmerülő igények szerint el kell készíteni. A táblákat betűkkel, a sorokat arab számmal kell jelölni.

(14) A sírhelytáblákban és sírhelysorokban a temetés az elhalálozás sorrendjében történhet, kivéve az előre megváltható sírhelytáblát.

4. Kegyeleti tárgyak, növények elhelyezése, a sírgondozás szabályai

5. § (1) A temetőben csak a sírok, síremlékek, urnahelyek díszítésére szolgáló, a kegyeleti jelleget nem sértő tárgyak, növények helyezhetők el.

(2) Fát, cserjét a temető területén magánszemély nem ültethet, kivéve a sírra ültetett örökzöld, amely teljes kifejllettségében nem magasabb 3 méternél, és átmérője nem több 1 méternél.

(3) Kegyeleti tárgyakat, növényeket és egyéb díszítő anyagokat bepiszkítani, rongálni, eltávolítani tilos.

(4) A sírhely gondozása úgy végezhető, hogy az ne sértse más elhunyt hozzátartozójának, illetve a látogatóknak kegyeleti érzéseit és ne akadályozza azokat a sírgondozásban.

(5) A sírhely gondozása során keletkező hulladékot, nyesedéket az üzemeltető által kijelölt helyen kell tárolni. A temetőben keletkezett hulladék rendszeres, de legalább havi egy alkalommal történő elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(6) Tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.


5. Záró rendelkezések

6. § Hatályát veszti a temetőről és temetkezésről szóló 2/2014. (II.06) önkormányzati rendelet.

7. § Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Abádszalók, 2023. március 2.


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Lipták Tünde
jegyző

1. melléklet a 3/2023.(III.02.) önkormányzati rendelethez

Abádszalóki Köztemetőben alkalmazandó díjtételek

Sírhelyváltás, újraváltás díja

	Díjtétel (Ft)
- Egyes sírhely	10 000
- Kettős sírhely	15 000
- Föld alatti sírbolt (egyes)	15 000
- Föld alatti sírbolt (kettes)	30 000
- Gyermek sírhely	0
- rátemetes	8 000
- urnás sírhely	10 000
- urnafal	10 000
- kriptá sírhely alapidj 8 m ² -ig	50 000
minden további négyzetméter	5 000
- hozzátartozóra át nem hárítható köztemetés esetén	ingyenes

A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj 5 000

- hozzátartozóra átháríthatatlan köztemetés esetén ingyenes

A díjtételek az ÁFÁ-t tartalmazzák.

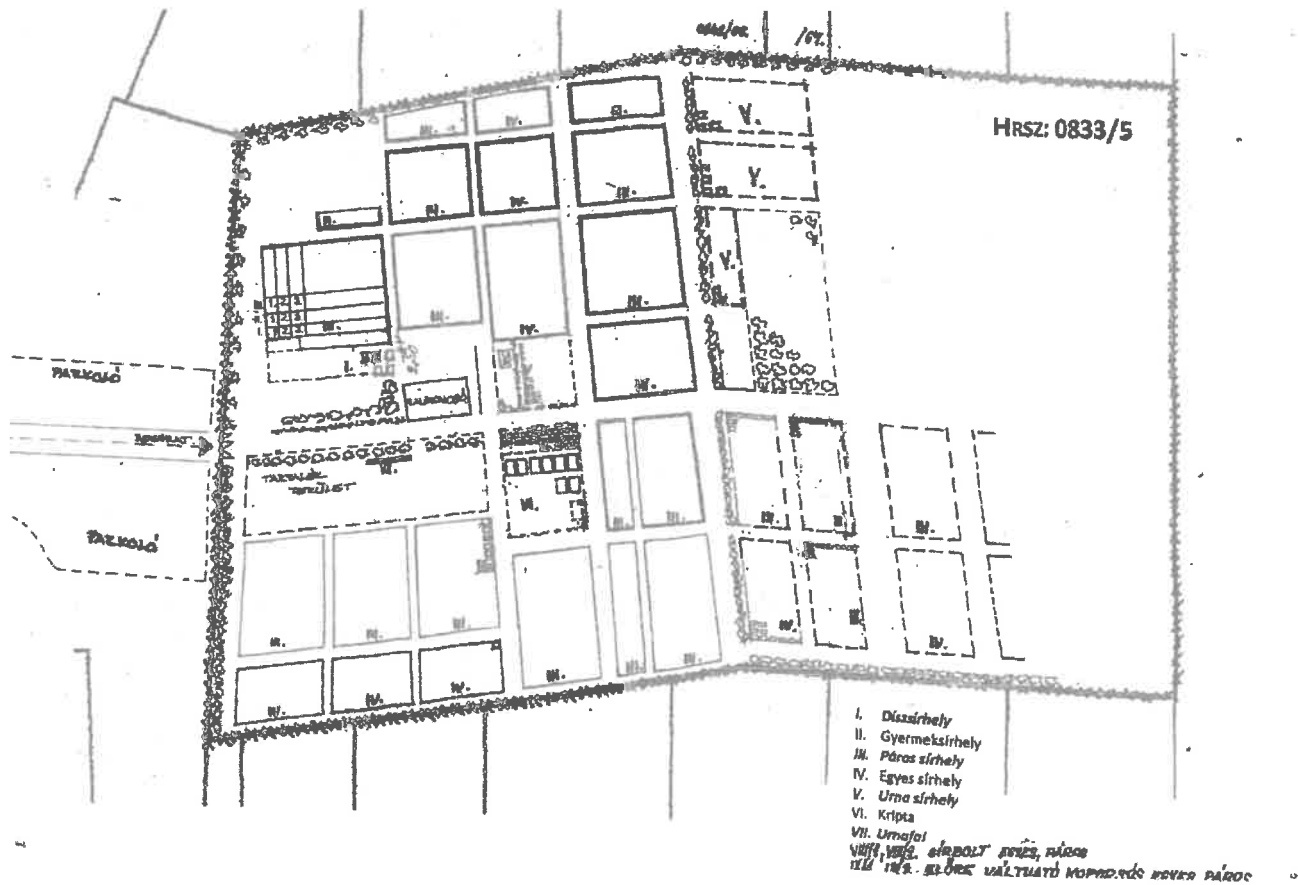
A temetkezési, illetve a szertartási díjakat a temetkezési szolgáltatást végző állapítja meg.

2. melléklet a 3/2023.(III.02.) önkormányzati rendelethez

Abádszalóki Köztemető nyitvatartási rendje

április 1. napjától szeptember 30. napjáig	7:00-19:00
október 1. napjától március 31. napjáig	8:00-17:00

3. melléklet a 3/2023.(III.02.) önkormányzati rendelethez



3. Napirend

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének A közterület használatáról, díjának megállapításáról szóló 1/2019.(II.1) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása

(Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Lipták Tünde jegyző: Elmondta, hogy nemsokára itt a Böllérfesztivál, és a kérelmek beérkeztek a közterület használatra ezzel kapcsolatban. Még nem adták ki az engedélyeket, ezt megelőzően szeretné módosítani a közterület használatáról, díjának megállapításáról szóló rendeletet, ahogyan arról már korábban beszéltek. Közel négy év telt el azóta, amióta az eddig érvényben lévő díjszabás meghatározásra került.

Balogh Gyula polgármester: Az előzőhöz képest ez egy 30 %-os emelés került betervezésre.

Somodi László műszaki csoportvezető: Kunhegyessel beszélt, de ők más kategóriákat használnak, például havi díjat.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Véleménye szerint nem is a díj mértéke a mérvadó, hanem inkább a nyomon követése. Nincs a településen közterület felügyelő. A díjakról az volt a véleménye, hogy nem magasak. Érdeklődött, hogy van-e valaki, aki ezzel kapcsolatosan fel tud lépni, olyan hatósági személy.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Somodi László műszaki csoportvezető. Amennyiben tudomásra jut olyan személy, eset, akkor azzal szemben tudnak fellépni.

Balogh Gyula polgármester: Akik alkalmi árusításokat végeznek, azok be-be jönnek a hivatalba, és nyomon vannak követve. A piacon Oláh Zsolt az, aki a piacfelügyelő. Amikor jönnek a Jehova tanúi például, vagy pártok szoktak még kérni területhasználati engedélyt. Ami nehezkesebb, hogyha táblát raknak ki, az első díj megfizetésre kerül, de nekünk éves díj került megállapításra, és nincs ember, aki ezt a továbbiakban nyomon kövesse, hogy a következő években befizetik-e.

Inkább az a probléma, ha az építési anyag áll kinn már egy ideje, vagy kinn tárolja az autót. Erről általában akkor szerzünk tudomást, ha a szomszédot akadályozza, és ezért szól. Nincs arra emberünk, hogy rendszeresen falubejárást tartssunk. A jelenlegi energia árak mellett nem tudjuk az önkormányzat állományát bővíteni, nem beszélve arról, hogy olyan személy kellene, aki megfelelő tudással, fellépéssel, és bizonyítványokkal, járművel, fegyverviselési engedéllyel rendelkezik ehhez a munkakörhöz. Tiszafüreden működik ilyen.

Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag: Megbízási szerződéssel végzik Tiszafüreden ezt a munkát.

Balogh Gyula polgármester: Lehet, hogy idegenekkel kellene ezt elvégeztetni, akár velük. Nem tökéletesen működik a rendszer, de működik. Az üzletsoron, akik teraszt szeretnének működtetni közterületen, azok bejönnek, engedélyt kérnek. Többségükkel nem szokott probléma lenni. Akivel probléma volt, az a személy már meghalt.

A közfoglalkoztatási szerződésekben váltás volt, új szerződések megkötésére került sor 2023. március 1-től tartó időszakra. A mai naptól a piactár melletti WC nyitva van. Nyugtával működik, fizetni kell érte a piaci napokon, egyelőre a piaci napok kivételével ingyenes. Kamera működik a területen, ezzel ellenőrizhető, hogy hányan mentek be. A helypénzekben is emelni fogunk, mivel ezt is biztosítja az önkormányzat.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Minden nap takarítva lesz, wc papírral, kézmosóval ellátva, kulturált körülmények lesznek biztosítva, ennek költségei vannak, ezért úgy döntöttünk, hogy fizetős lesz. Felvettük az illemhely üzemeltetését az önkormányzat feladatai közzé, és felvettük a kapcsolatot a mai napon a Magyar Államkincstárral, bejelentettük a működtetését.

Barta Ákos István képviselő-testületi tag: Arra kérdezett rá, hogy nem lenne-e jobb, ha a Sportpálya melletti illemhely is fizetős lenne.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Elmondta, hogy oda egy külön embert kellene biztosítani, ami további költséggel járna.

Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag: Arra hívta fel a figyelmet, hogy az a WC sportlétesítménnyel van összevonva, és minden sportlétesítmény, játszótér mellett biztosítani kell az illemhelyet.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Válaszul közölte, hogy biztosítani kell az illemhelyet, de attól függetlenül fizetős lehet.

Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, Balogh Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont anyagát. A szavazás eredményeként 5 igen szavazattal, egyhangúan a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 2.)
önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról, díjának megállapításáról szóló 1/2019.(II.1) önkormányzati
rendelet módosításáról**


Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § A közterület használatáról, díjának megállapításáról szóló 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2023. március 2-án lép hatályba.

Abádszalók, 2023. március 02.


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Lipták Tünde
jegyző

1. melléklet Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023.(III.1.) önkormányzati rendelethez

Engedélyköteles használat

Díjmérték

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Épületen, tartószerkezeten (oszlopon) elhelyezett: a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtét információs tábla, transzparens elhelyezése | 9.000,- Ft/m ² /év |
| 2. | Árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés tartós elhelyezése | 1.300,- Ft/m ² /hó |
| 3. | Építési munkával kapcsolatos állvány, daru és építőanyag, törmelékgyűjtő konténer, valamint szerszám, eszköz és gép elhelyezése | 400,- Ft/m ² /hó |
| 4. | Vendéglátó- ipari előkert bérlete | 500,- Ft/m ² /hó |
| 5. | Alkalmi árusítás | |
| 6. | egy helyen mozgóárusítás (fagyalt, vattacukor, kukorica, stb.) | 500,- Ft/m ² /nap
6.500,- Ft/nap |
| 7. | Javító-szolgáltató tevékenység | 400,- Ft/m ² /nap |
| 8. | Reklámtáblák, hirdető berendezések, világító berendezések, cég-és címtábla elhelyezése | 13.000,- Ft/m ² /év |
| 9. | Alkalmi mozgó (hangos) reklám, marketing tevékenység | 3.000,- Ft/nap |
| 10. | Sátor közterületen történő elhelyezése | |
| 9. | kis sátor 50 m ² -ig | 27.000,- Ft/nap |
| | nagy sátor 50-200 m ² között | 52.000,- Ft/nap |
| | Cirkuszi és mutatványos, egyéb szórakoztató célú tevékenység gyakorlása | 650,- Ft/m ² /nap |

11. Üzemképtelen jármű 10 napot meghaladó tárolására **1.500,- Ft/nap**
12. Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhelyre, valamint az egyes üzletek gépjármű várakozó helyére igénybe vett közterület-használat **6.500,- Ft/gépjármű/év**
13. Gépjárművek, teher-és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére **400,- Ft/m²/hó**
14. Egyéb célú – a fentiekbe nem sorolható - igénybevétel **A díj mértékét esetenként kell megállapítani.**

Tóth Tibor alpolgármester megérkezett, a továbbiakban a képviselő-testület 6 fő képviselő-testületi tag jelenlétében, továbbra is határozatképesen végezte munkáját.

4. Napirend

Rendkívüli Önkormányzati Támogatás benyújtásának megtárgyalása

(Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Lipták Tünde jegyző: Elmondta, hogy annyiban módosult a Rendkívüli Önkormányzati Támogatás benyújtása, hogy most már évi négyet lehet benyújtani, az első benyújtását március 20-a környékére tervezik. Előzetes megbeszélést folytattak a Magyar Államkincstárral, nem kell pontos összeget beleírni, már tavaly sem kellett volna. Az anyagban szereplő egy általános határozat-tervezet, azért, hogy ne kelljen minden egyes REKI benyújtásakor összehívni a képviselő-testületet, ezért került az anyagba ilyen formában. Természetesen előzetesen a benyújtást megelőzően és a benyújtást követően is tájékoztatva lesz a testület, hogy a pénzügyi csoportvezető milyen pályázatot állított össze.

Balogh József képviselő-testületi tag: Arra kérdezett rá, hogy akkor ez egy általános, minden egyes benyújtáshoz meghozandó határozat-e, ami biankó jellegű. Természetesen támogatja a határozat elfogadását, de meg kívánta jegyezni, hogy az elmúlt években többször is benyújtásra került a REKI-ben személyi jellegű kiadás, csúszott egy-egy jubileumi jutalom kifizetése. Kérte, hogy mivel nem feltétele a pályázatnak, hogy kifizetetlen legyen, a személyi jellegű kiadásokat minden esetben fizessék ki időben.

Kérem a szállítókkal való rendszeres kapcsolattartást, és egyeztetést, hogy ne legyen probléma a késedelmes fizetésből, ha erre példa adódik.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Folyamatos a kapcsolattartás és egyeztetés a szállítókkal, ebben nem szokott probléma lenni. A jubileumi jutalmak kifizetése tavaly év augusztus 01. napjától mióta itt dolgozik, időben kifizetésre kerül.

Balogh Gyula polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, Balogh Gyula polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont anyagát. A szavazás eredményeként 6 igen szavazattal, egyhangúan a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

27/2023. (III. 2.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
rendkívüli önkormányzati támogatás elnyerésére pályázat benyújtásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 5.2.1.5. pontja alapján az önkormányzatok rendkívüli támogatásának elnyerésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

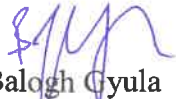
Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:


1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Szolnok
2. Balogh Gyula polgármester

3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Képviselő-testület tagjai
5. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

Balogh Gyula polgármester: Megköszönte a jelenlévők megjelenését, és jelezte, hogy az ülés zárt ülés keretein belül tovább folytatódik. A képviselő-testület nyílt ülését bezárta.


Balogh Gyula
polgármester

- K.m.f. -


Dr. Lipták Tünde
jegyző