

## ***Határozati javaslat***

### **...../2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

#### **Határozatról értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Lipták Tünde jegyző
4. Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.
5. Irattár



**Balogh Gyula**  
**polgármester**



**Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.**  
**5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2 hrsz.**

## **Üzleti terv / Beszámoló**

### **1. A vállalkozás ismertetése**

#### **Alapítás**

A Társaságot 2018.07.05-én alapította Abádszalók Város Önkormányzata 3.000.000. forint jegyzett tőkével. A társaságot a cégbíróság 2018.07.11-én jegyezte be.

Tulajdonosok:

NÉV	ÖSSZEG <i>Ft</i>	HÁNYAD %
Abádszalók Város Önkormányzata	3.000.000	100,00

#### **Tevékenységi kör**

A társaság fő tevékenységi köre: 55.90 Egyéb szálláshely szolgáltatás.

#### *A társaság székhelye*

5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2.

#### *A társaság képviselőjére jogosult személyek*

Pataki Zsolt

5241 Abádszalók István Király út. 20

*A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős szervezet/személy 2023.01.01-től*

**Tiszafüredi Stylus Pénzügyi-Tanácsadó és Szolgáltató Kft**

Cégjegyzékszám: 16-09-004035

Fekete Gábor (regisztrációs szám: 167675)

*A vállalkozást a hatályos számviteli törvény értelmében könyvvizsgálati kötelezettség nem terheli.*

### **2. A számviteli politika**

A vállalkozás az eredménykimutatást összköltségeljárással készíti, az "A" változatot alkalmazza. A mérleg választott formája "A" típusú. A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló. Az üzleti év azonos a naptári évvel.

Mérlegforduló nap:

tárgy év december 31.

A mérlegkészítés időpontja:

tárgyévet követő év március 31.

A vállalkozás nem működtet elkülönült vezetői számvitelt (nem használja a 6-7. számlaosztályt).

#### ***Az eszközök és források értékelésének módjai:***

A mérlegben szereplő tételek értékének kiindulási alapja a bekerülési érték, tartalmát a számviteli törvény határozza meg. A mérlegben az eszközök és források könyv szerinti értéken szerepelnek, azaz bekerülési értéket az alábbiak módosítják:

értékcsökkenés (terv szerinti és terven felüli)

értékvesztés

hitelezési veszteségként való leírás

az árfolyamkülönbségek elszámolása

A társaság nem él a valós értéken történő értékelés lehetőségével, elsősorban azért, mert az előforduló gazdasági események közül jelentéktelen a pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatos gazdasági esemény.

A külföldi pénznemben kifejezett tételek értékelése (nyilvántartásba vételkor, mérlegfordulónapon, pénzügyi teljesítésük napján) MNB-középárfolyamon történik.

A valutapénztárban lévő pénzkészlet értékelésekor alkalmazott árfolyam megválasztásánál döntő, hogy a vállalkozás hogyan jutott az idegen pénzhez. Mivel a társaságnak még nincs deviza betétszámlája, így a hitelintézeti eladási árfolyamon kerül a valutapénztárba a valuta. A valutakészlet csökkenése annak könyv szerinti értékén történik. A könyv szerinti érték meghatározása FIFO-eljárással történik, a kiadást mindig a legrégebben bekerült pénzkészletből számolja el (az árfolyamkülönbség elszámolása folyamatos, év végén a legkésőbb befolyt pénzkészlettel számol).

*A vállalkozás a külföldi pénzügyi értékre szóló eszközök és kötelezettségek mérleg-fordulónapi összevont árfolyam-különbségét a számviteli tv. 2011-es változása következtében minden esetben rögzíti a könyvekben.*

Amortizációs politika:

A 200eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket, vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket a használatba vételkor egy összegben, azonnal elszámolja értékcsökkenési leírásként. A terv szerinti értékcsökkenési leírás alkalmazott módszere: bruttó értékkel arányosan, lineáris leírás.

Az egyes eszközöknél alkalmazott leírási kulcsok megegyeznek a társasági adótörvény által elfogadott kulcsokkal, ha az összhangban van az adott eszköz tényleges lehajlásával.

A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron szerepelnek a mérlegben csökkentve a számviteli törvény szerint elszámolandó értékvesztés összegével.

A követelések az adós által elismert összegben szerepelnek a könyvekben. A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél az egyéb ráfordítások terhére értékvesztést számol el a társaság, a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés

könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A követelések minősítési szempontjai:

Kétes: ha a követelés kiegyenlítése az összeg és az időpont tekintetében bizonytalan.

Behajthatatlan: elévült

nincs kitől követelni(pl. az adós megszűnt)

bírósági végrehajtás eredménytelen

csőd, felszámolási eljárás esetén a megegyezés alapján az elengedett összeg erejéig

## Céltartalékok képzése

A vállalkozás a számviteli törvény 41.§.1. bekezdésében meghatározott esetekben képez céltartalékot az adózás előtti eredmény terhére az egyéb ráfordítások között.

A társaságnál felügyelő bizottság működik. Tagjai:

Bakai József

Brumbauer Tibor

Juhász István

A felügyelő bizottsági tagok 2023. év folyamán díjazásban, egyéb személyi jellegű kifizetésben nem részesültek.

## II. A mérleg és az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Mivel a társaság 2023. év folyamán a cégnyilvántartásban szereplő tevékenységi köröket ténylegesen nem végezte, így az üzleti év folyamán árbevétele sem keletkezett.

A költségek fedezetésre a társaság Abádszalók Város Önkormányzatától kapott 262 eFt támogatást.

### 1. Befektetett eszközök

A társaság befektetett eszközökkel nem rendelkezik.

### 2. Követelések

A társaságnak 24 eFt általános forgalmi adó követelést tart nyilván.

### 3. Pénzeszközök

A társaság bankszámláján 5 eFt szabad poénesczköz található z üzleti év végén.

### 4. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek:

0 eFt

48 eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

0 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek(szállítók)

48 eFt

### 5. Időbeli elhatárolások:

0 eFt

a) Aktív

0 eFt

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

0 eFt

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

0 eFt

b) Passzív  
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 0 eFt

0 eFt

**6. Anyagjellegű ráfordítások értéke:**

**269 eFt**

Eladott áruk besz. értéke	nem volt
Eladott közv. szolgáltatások értéke	nem volt
Anyagköltség	1 eFt
Igénybe vett szolg (IT Secure szolg)	243 eFt
Egyéb szolgáltatás	25 eFt
Ebből: Bankköltség	16 eFt
Kamarai hozzájárulás	5 eFt

**III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

A társaság adózás előtti eredménye várhatóan – 7 eFt veszteség.

Munkaügyi és béradatok.

A társaságnál 2023.év folyamán nem merültek fel személyi jellegű ráfordítások

A társaság a 2023-es üzleti évet várhatóan 7 eFt veszteséggel zárja, amelyet a cég eredménytartalékba helyez.

A tulajdonos jövőbeni üzletpolitikáját nagymértékben meghatározza mind a hazai, mind a nemzetközi gazdasági és piaci viszonyok. A vállalkozás távlati célja a kedvezőtlen közgazdasági környezetben elsősorban a pénzügyi stabilitás biztosítása, illetve a lehetőségekhez képest a nyereséges gazdálkodás biztosítása.

Abádszalók, 2024. január 17.

.....  
  
ügyvezető

**TISZA-FÖ STRAND  
NONPROFIT KFT**  
5241 Abádszalók, Deák F. u. 701/2 hrsz  
Adószám: 23747065-2-16  
Bankszámlaszám: 44745145-20007731