

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2024. január 24-én megtartott nyílt soros üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.)

Jelen vannak: Komáromi Zoltán bizottsági elnök
Barta Ákos István bizottsági elnök helyettes
Kovrig Zoltán bizottsági tag
Cseh Lajos bizottsági tag
Somodiné Csonka Beáta bizottsági tag
Pataki Zsoltné bizottsági tag

dr. Lipták Tünde jegyző
Puha Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Parázsó Katalin bizottsági tag
Balogh József bizottsági tag
Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag

Meghívottak:

Balogh Gyula polgármester
Fazakas Márk lelkész
Füleki Istvánné intézményvezető
Pacsai Norbert Települési Értéktár Bizottság Elnöke
Pataki Szilvia védőnő
Pataki Zsolt ügyvezető igazgató
Tóth Mária védőnő
Veresné Juhász Anna gazdasági vezető

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tisztelettel köszönt mindenkit a Pénzügyi Bizottság soros nyílt ülésen. Megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tag van jelen, 3 fő bizottsági tag igazoltan távol, a bizottsági ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv 2. aláírójaként Kovrig Zoltán bizottsági tagot kérte fel, és egyben kérte a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1.) Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolója
Előadó: Pacsai Norbert a Települési Értéktár Bizottság elnöke
- 2.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról
Előadó: Pataki Szilvia és Tóth Mária védőnők
- 3.) Beszámoló az Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről
Előadó: Fazakas Márk lelkész
- 4.) Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalása
Előadó: Pataki Zsolt ügyvezető igazgató

- 5.) Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalása
Előadó: Pataki Zsolt ügyvezető igazgató
- 6.) Adósságot keletkeztető ügyek tárgyalása
Előadó: Veresné Juhász Anna gazdasági vezető
- 7.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 8.) A 2024. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 9.) Tájékoztató a főállású polgármester 2023. évben kivett szabadságáról, valamint a 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 10.) A köztisztviselői teljesítmény követelmények alapját képező 2024. évi célok meghatározásáról
Előadó: Dr. Lipták Tünde jegyző
- 11.) Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Zárt ülésen:

- 12.) Abádi Benedek emlékplakett adományozása
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Napirendi pontra tesz javaslatot, kéri, hogy vegye fel a bizottság napirendi pontra az önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatát, melyet Horváth Zalán műszaki irodavezető terjesztett elő. Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat és a bizottság második aláírójának Kovrig Zoltán bizottsági tag személyében.

Mivel a javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**569/2024. (1.24.) számú bizottsági határozat:
a napirendi javaslat és a jegyzőkönyv 2. aláírójának elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a bizottság elnökének a napirendi pontok megtárgyalására és a második aláíró, Kovrig Zoltán bizottsági tag személyére vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 3./ Irattár

1.) Napirend:

Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolójának elfogadása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkapták. Felkéri Pacsai Norbert Elnök Urat, hogy számoljon be a 2023. év értéktári tevékenységéről.

Pacsai Norbert elnök: Boldog, új esztendőt kíván minden résztvevőnek. Két eseményre tesz javaslatot, melyeket szeretné felvenni az értéktárba. Az egyik Szabó István által létrehozott rendszám, a másik pedig Ember Judit munkássága. Az első esetben körültekintő volt a foglalkozása a sulyom növény megismertetése a gasztronómia területén. A növény ásványokban és vitaminokban gazdag. A sulyom más területeken védett növénynek van nyilvántartva, nálunk pedig aratni lehet, olyan sok lelhető fel vizeinken. Természetesen az ökológiai állapotra ügyelnek. Kiemeli Ember Judit szomorú életrajzát egy kikeresztelkedett lelkész elmondása alapján. Az idén lesz 80 éve, hogy elhurcolták a zsidóságot. Az emléket megőrizve a Mazsi-hisz bekerítette a zsidótemetőt. Napjainkban sajnos megközelíthetetlen a temető. Polgármester Úrral megtekintették a kunhegyesi zsidótemetőt, s reméli, hogy itt is hasonló állapotot tudnak elérni. Köszöni a sok segítséget, amit kapott. Köszöni a szót!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Kérdezi a bizottság véleményét? Van-e bárkinek kérdése? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Szavazásra bocsájta a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, azt kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

570/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolójának elfogadása

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolóját a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

2.) Napirendi pont

Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkapták. Átadja a szót Pataki Szilvia és Tóth Mária védőnőknek.

Pataki Szilvia védőnő: A 2023. év elég változatos volt, hiszen a 2. munkáltatóként a Hetényi Géza Kórház lett a félévtől. Folyamatban lévő ügyek is vannak. A kitűzött feladatokat elvégzik. Megállapodás született az önkormányzat és a kórház között. Bízunk abban, hogy bizonyos pontjai is tisztázódnak fognak. Az önkormányzattól mindig kapnak ebben segítséget.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A pénzügyi része teljesült?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Emailen keresztül próbálta tisztázni a kérdéses pontokat. Az ingatlan átadásra került, a közüzemi díjakat átvállalták. Irodaszert, gyógyszereket, gyógyászati segédeszközöket a kórház biztosítja számukra. Viszont a tisztítószert rendelés során azzal szembesültek, hogy a kórház nem finanszírozza azt. Kérték, hogy ezt a megállapodásban módosítani kell. Választ nem kaptak a kérésre. Természetesen fogja még őket keresni ezügyben. Polgármester Úrral egyeztettek, s hogy a működés zökkenőmentes legyen, az önkormányzat biztosított átmenetileg a tisztítószert.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Kérdezi a van-e bárkinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Megállapítja, hogy nincs kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

571/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a Védőnői Szolgálat 2023. évi munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

3.) Napirendi pont

Beszámoló az Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönti Fazakas Márk Lelkész Urat és Füleki Istvánné Intézményvezető Asszonyt, hogy számoljon be a központ tevékenységéről.

Fazakas Márk lelkész: Az anyagot benyújtották. A beszámolóban szereplő adatokra vonatkozóan kaptak visszajelzést. Kéri a bizottságot, hogy fogadják el a beszámolóját. Várja a kérdéseket!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kérdezi, hogy van-e bárkinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Balogh Gyula polgármester: A beszámolóban van egy rész, amire szeretne rákérdezni. A vérszállításról érdeklődik. Van-e költsége a szállításnak, és hogy ez szerepel-e a beszámolóban?

Fazakas Márk lelkész: Elméletileg van, de gyakorlatilag nincs. Tiszafüredre juttatják el a levett vért. Egy gépjárművel látják el a feladatot. Hozzájön az óvodai étkeztetés kiszállítása. Az idősök otthonának, demens, szociális rászorultaknak is besegítenek. Az óvodai gépjármű viseli a költséget. Papírforma szerint ellátják a feladatot és ez a beszámolóban is jelen van.

Balogh Gyula polgármester: Köszöni szépen!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Egyéb észrevétel? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

572/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Beszámoló az Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről szóló beszámolót a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

4.) Napirendi pont

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkapták. Átadja a szót Pataki Zsolt ügyvezető igazgatónak.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: A beszámolóhoz szeretné hozzáfűzni, hogy 77 500 forint biztosított károkozás került bele. Ki fogják gazdálkodni. Várja a kérdéseket.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A bevétel oldalon mit takar a 20,5 millió forint? Az milyen bevétel?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Ezt a könyvelő jobban tudja. Más adózási formájuk van. Bevétel oldalt kérdezted?

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Igen, bevételt.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: A meglévő felújított szállásokhoz illesztették be, ami egy pályázati oldal, ez az önkormányzat által adott összeg. Önrészként tüntette fel a könyvelő. Egyeztetni fog a könyvelőjével. A számadatok kivett formában jelennek meg.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Matematikailag jól kinulláztad. Karcsúnak ítéli meg a hat millió forintot. Megtetted a szükséges beruházási tervet. Örül, hogy a bevételnek meg van a helye, és nem nyereségként szerepel.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Szeretnének előre lépni, amit bevételnek meg tudnak szerezni, azt a hasznos oldalra teszik. Bízunk abban, hogy lesz nagy érdeklődés. Jelenleg szállásra is van érdeklődés. Az idejövő vendégek szeretik Abádszalókot.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Egyéb kérdés valakinek?

Kovrig Zoltán bizottsági tag: A tavalyi év szezonjára az önkormányzat 30 millió forint támogatást ígért rendezvényekre a Kft. számára. Megtörtént-e a pénzeszköz átadása? Vagy ez a 23,5 millió forint ez, azt tartalmazza? És nem 30 milliót adtunk át, csak 23 milliót.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Átadja a szót Veresné Juhász Annának, aki a pénzügyi kérdésre fog válaszolni.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Belenézett az anyagba, és úgy véli, hogy van benne számszaki elírás, amit jelzett az Ügyvezető Úrnak. A költségvetésben minden fillér át lett adva a Kft számára. A 30 millió forintból 23 102 000 Ft működési célú támogatásként szerepel a sorban. Nem teljesen 7 millió, vagyis 6 989 000 Ft még nincs lekönyvelve, ezt az egyéb bevételek között írja a könyvelője. Nem tudja, hogy milyen programmal dolgozik. Feltételezi, hogy nem jó helyre írta be. A könyvelővel egyeztetni kell. Lehet, hogy nettó?

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A táblázat tetején ugye nettó összegként szerepel.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Áfa a kérdés, hogy mit tud visszaigényelni. Feltételezi, hogy úgy van. A 30 millió forint természetesen át lett adva.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: A könyvelés teszi a dolgát. A költségvetés oldalon lesz feladat. Az önkormányzatnál is ez az adózási forma lesz. Az adózási forma miatt nem lehet megkerülni. Minél több a rendezvény, annál nagyobb lesz a szám. A könyvelőre támaszkodik. Igazolja, hogy megkapták a pénzt.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Neki ez egy kicsit homályos. A könyvelőnek az ügyvezető mondja, hogy mit kell könyvelni. Feltételezi, hogy számlákkal alá van támasztva, hogy koncert, programra lett elhasználva ez a 23 millió.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Abszolút.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Igen, akkor jól gondolja.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem az ügyvezető mondja meg a könyvelőnek, hogy mit hogy könyveljen. Törvényekkel szabályozva van, szabályok szerint járnak el.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Ami mögött számla van, nem tudja máshogy könyvelni. Főleg, ha áfás, azt a NAV látja. Az önkormányzat megállapodás nem számla. A könyvelő tudásán múlik, hogy miként minősíti azt. Az önkormányzat csak meghatározott célra adhat át összeget, amivel el is kell számolnia.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A támogatás nem számlaköteles?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem az. A testület által meghatározott célra, működésre, rendezvényekre, stb.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Civil szervezetek elszámolnak minden eszközre minden évben. Hozzák a számlákat. Legtöbbször működésre kérik. A működés sok mindent lefed.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Akár munkabért is takarhat, mivel működésre lett átadva. Az lehet bármilyen rezszi költség, munkabér stb. ami a működéséhez szükséges.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Pl. a munkabér járulékát nem tudják befizetni, erre is lehet kérni, mind működési.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: A pénzügyi irodavezető azt mondta, hogy amikor a 30 milliót a testület megszavazta, amennyiben nem arra a programra lesz felhasználva, akkor nem adhatjuk oda. Az 30 milliót programra adták át. A hét millió forint nem arra került ezek szerint? Azt programmal kellett volna lefedni?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Év elején.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Ez már utána van. A korábbi testületi ülésen lett elfogadva nyár elején.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Januárban a költségvetés tárgyalásakor, annak elfogadásakor lett elfogadva.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Legyen.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Tényleg így volt Képviselő Úr. Jegyzőkönyv támasztja alá.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Valószínűleg, lehet hogy rosszul emlékszik.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Januárban volt.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Jó! Jegyzőkönyvben meg van. Majd utána néz.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: A zárszámadás elfogadásáig kötelező elfogadni. Benne kell legyen az, hogy miként számol el a 30 millióval. Kötelező elszámolni a 30 millió forinttal, minden pénzeszközzel, számlával.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: A képviselő-társai, tudják, hogy a lakosság egyre jobban hiányolja a programokat. Többször elmondta, hogy bosszankodók, érdeklődők számára tájékoztatást adott. Az önkormányzat átadott 30 millió forintot program szervezésre.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem. Elsőkörben úgy lett megbeszélve, hogy 10 milliót működésre, 20 millió rendezvényre. Végül hosszas tanácskozást követően 30 millió működésre volt megjelölve.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Jó, lehet ő emlékszik rosszul mondtam. Nem 30 millió.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Képviselő Úr! Nem 30 milliót kaptunk rendezvényre. Ha a település irányába így megy ki, az nem egészséges.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Hát igen!

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Hát igen! A jövőben jól próbálja kezelni a dolgot, hiszen ez egy önkormányzati cég. Az önkormányzat sokat tett, hogy cégvezetőként pontos tájékoztatást adjon a lakosság felé. Megkéri a Képviselő Urat, hogy pontos tájékoztatást adjon a lakosság felé!

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Végül is ezt kell tenni! Tájékoztatni kell a lakosságot, mert van itt is probléma. Kevesellik a programot. Ez az őszinte igazság! Be is fejezheti ezzel, úgy gondolja. Fájdalmasan érinti az, amikor 2013-ban a TOP-os pályázatok kapcsán Kunhegyesen volt egy megbeszélés. Az akkori polgármester nem ment el erre a rendezvényre. Alpolgármesterként jelent

meg ott akadályoztatás miatt nem tudott menni a polgármester. 490 millió forintos TOP-os pályázatot nyertek a Tisza-tó Strand fejlesztésére kellett fordítani, 90 millió forintot a lépcső-bisztróra. A pályázat fontos része, a vízdoldali wc létesül. Több éven keresztül tartozott hozzá az irányítás. A kivitelezés megvalósulásakor rá egy évre azzal szembesült, hogy egy bizottság volt kint, hogy panaszkodtak a fürdőzők, hogy a wc-k nem működnek. Emlékei szerint az ügyvezető is ott volt, a tervező, a kivitelező, a műszaki ellenőr is. Elkövetek mindent, hogy működőképes legyen. A beszámolóban látja, hogy ezeket a wc-eket megszüntetik. A félnapos otttartózkodásnak semmi eredménye nem lett. Szeretné kérdezni, hogy lesz-e megoldás a működésükre? Ezt át kívánják építeni zuhanyzóvá? Jól értelmezi? A wc ezáltal nem működhet tovább? Nem lesz, amit ő nagyon régen szeretett volna a vízdoldali részen működtetni. A vendégek is nagyon elégedettek lennének, hogy a másik oldalra kéne átszaladgálni.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Az ő anyagában ezt hol olvasta?

Kovrig Zoltán ügyvezető igazgató: Az elvégezendő feladatok között.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Beruházási tervnél szerepel a régi wc lebontása a mentett oldalon.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Régi wc lebontása, közösségi tér építése. Ott mire gondol Ügyvezető Úr?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: A régi wc lebontása a másik oldalon. A mentett oldal a disco mögötti elhanyagolt állapotban lévő régi wc-k, viharban az új wc-k és a disco közötti részt előszeretettel használják. Mivel csak kevés fedett része van a strandnak, fel szeretnék újítani. Ez nem a parti rész. Most is zuhanyzóként és wc-ként funkcionál. Jelen pillanatban nincs kihasználva az épület. Engedély nélkül egyébként sem tenné, amit mond. A vendégek részére kellemesen megoldható. A szolgáltatókkal nem volt gond, jó együttműködés alakult ki. Segítették egymás munkáját.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Parti wc működőképes lesz a szezonban?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Ha lehetőség lesz rá, felújítják. A szivattyú technológia nem bírja. Sok olyan dolog kerül bele, ami gátolja a működését pl papucs, papír, rongyok. Volt szivattyúcsere is, de az sem bírja.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Félreértés ne essék! Nem az üzemeltető hibája. Történt-e valami azzal kapcsolatban? Üzletvezetőként nem a te gondod, vagy hibád. Sokkal nehezebb helyzetű wc-eket is megoldanak pl. az orvosi rendelőben, börtönökben. Csak a beruházó kispórolta.

Balogh Gyula polgármester: Kiegészítené az információkat. Valóban megépültek a wc-k, viszont a tervezéstől eltértek. A töltést át akarták vágni két helyen is. Nem engedélyeztek csak egyet, azt is 80 cm mélyen. A Pócsékhoz közeli wc végig megy a gátládba, ami becsatlakozik 100m-re a másik wc-hez. A szennyvízknában van egy szivattyú, amihez kell 80 cm átmérőjű cső, ez gravitációsan fog megindulni. A vendégek mindent beledobálnak. Nem megfelelő szivattyút építettek be, mert túlmelegszik a beledobált dolgok miatt. Több megoldást próbáltak eszközölni. Volna egy alkalmas szivattyú erre a feladatra, de az milliós nagyságrendű értéket képvisel. A zuhanyzók működnek, a wc-k nem. Jó gondolat az, hogy fedett helyet biztosít a mosdók köré.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Ki van használva az oldal.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Miért nem engedik a 110 cm-es csövet?

Balogh Gyula polgármester: Nem tudja.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: A vízügyi bejárás alkalmával nem engedtek semmit sem. Más kivitelező más feltételekkel tudná megvalósítani.

Balogh Gyula polgármester: Közegészségügyi probléma is lehet. Kosár elhelyezése is gondos a nyári szezonra. Engedélyt kell kérni az átalakításra.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Az ügyintézés korlátozza. Át kell alakítani, vagy új funkciót kell kapnia. Az elektronika le fog tiltani, nem lehet kiiktatni biztonsági szempontból. Köszöni az önkormányzat hozzáállását. A kikötő és szolgálati kikötő felőli zuhanyzók is megújultak. Nincs panasz.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Egyéb kérdés, vélemény? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

573/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalása

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. üzleti tervéről szóló beszámolót a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Haelyben
3. Irattár

5.) Napirendi pont

Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Anyagot írásban megkapták. Átadja Pataki Zsoltnak a szót.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Pályázati forrásból tudja minőséget hozni, és fejleszteni. A Diána szálló és a Füzes kamping adja a lehetőségeket. A beszámoló nullás. A könyvelési feladatok végrehajtásra kerülnek.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Kérdezi, hogy van-e bárkinek kérdése, véleménye, hozzászólása. Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

574/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. üzleti tervéről szóló beszámoló

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Kft. üzleti tervéről szóló beszámolót a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

6.) Napirendi pont

Adósságot keletkeztető ügyek megtárgyalása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Anyagot írásban megkapták. Kérdezi a pénzügyi iroda vezetőjét, hogy kívánja-e kiegészíteni.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: A Képviselő-testület, ha nem tervez ilyesmit. Nincs adósságot keletkeztető ügyünk. Törvényességi előírás, hogy el kell fogadtatni az előterjesztést.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

575/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Adósságot keletkeztető ügyek megtárgyalása

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az adósságot keletkeztető ügyekről szóló tájékoztatót a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

7.) Napirendi pont

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megtárgyalása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Anyagot írásban megkapták. Kérdezi, hogy a gazdasági vezető kívánja-e kiegészíteni a napirendi pontot?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Kéri, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai tekintsék át az előterjesztést, tegyenek javaslatot a tervezetre, hogy legyen még lehetőség testületi ülés előtt, ha esetleg szükséges a tervezeten módosítani. Decemberben elkezdte tervezni. Szerencsére eltudta kezdeni, hiszen az Országgyűlés már tavaly megállapította és még december 01-el módosította a minimálbért és a garantált bérminimum összegét. Minden intézményvezetőt megkeresett, hogy a működési feltételeket átbeszéljék, milyen szükséges költségek várhatók. A gazdasági vezetővel,

Lelkész Úrral és Polgármester Úrral átbeszéltek a díjazásokat. A tervezésnél figyelt a 2023. évi költségvetésre, és próbált ráépíteni, hogy a valós tényleges költségekkel tudjanak számolni. A tavalyi évben nem volt minden információ a birtokában a tervezés során. A mostani tervezés esetében a teljesítésekre hagyatkozott. A dologi esetében a számadásból viszonyított, ami a 2.sz. mellékletben található.. A béremelések tekintetében az országos emelkedéshez viszonyított, ami esetünkben 10 %-ot jelent a közszférában dolgozók számára. A kormány előírt egy kötelező béremelést, így tervezéskor mindenki számára 10 % béremelést irányzott elő. A főzőkonyha esetében jelentős béremelkedés történt. Két dolgozó nyugdíjba fog menni a nyár közepén, így kellett új dolgozókat is betervezni. Természetesen a jubileumi jutalmak is szerepelnek a sorokban. A szociális juttatások is itt szerepelnek, mint pl. karácsonyi utalvány, beiskolázási támogatás, erről a Képviselő-testület dönt. Ezek a költségek kis mértékben eltérnek a normatívától. Ha a Képviselő-testület visszavesz a szolgáltatásból, akkor lehetséges, itt a rászorulókat eseti segélyére gondol. Civil szervezetek esetében a Pénzügyi Bizottság dönt, hogy a pályázati kiírásban mennyit javasol. Itt van lehetőség változtatni.

A 19.sz. mellékletben Abádszalók fejlődése jól látszik. Több milliárd Ft, amelynek 80%-a pályázati összegként jelentkezik. Betervezésre került egy mosógép és egy szárítógép vásárlása, amelyek az ápoló feladatait segítenék.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Az ápoló nem tudja kimosni a lepedőket, mivel azelőtt ezt a feladatot az ügyelet látta el, így bérmosásra volt szükség.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Egy év alatt visszatérül az ára.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Szeretett volna a Kft is egy mosóhelyiséget.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Télen nem megoldható. A téliesíthető lenne a helyiség, akkor lehetne bérmosást is vállalni.

Dr. Lipták Tünde jegyző: A takarítóink is bérmosásra adták át a függönyöket.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Egyszer kell megvenni.

Cseh Lajos bizottsági tag: Van helyünk?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Igen, megoldható.

Cseh Lajos bizottsági tag: Egymás tetejére is lehetne tenni, helytakarékosság szempontjából lenne előnyös.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Igazgatási feladatellátásba terezett 1-1 tablett a képviselők részére. Sok papírt megspórolna az önkormányzat ezáltal.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Főlöszleges papírt másolni, sokkal praktikusabb lesz ez így. Ha elfogadják a költségvetés, akkor meg is tudnák rendelni az eszközöket.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: A hivatal épületére is terveztek klímaberendezéseket utcafronti oldalon a meleg nyári napok elviselhetősége miatt. A napelem nem lett még kifizetve, így idén is szerepel a kiadások között. Idetartozik még a Babamúzeum felújítása, mely pályázati pénzből fog megvalósulni.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A hivatal tetőszerkezetére lett összeg tervezve?

Balogh Gyula polgármester: Nem. Az is csak pályázati pénzből tudnák megoldani.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Maradt egy kis tartalék tavalyról. Lesz még lehetőség pályázati összeget kiegészíteni. Ez 20 millió forintot takar.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Visszakanyarodna a civil szervezetekre. 5 civil szervezet kért támogatást. Mindenki megkapta az összeget. Mindenki alátámasztotta a kérést?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: A mellékletben szerepel, hogy szigorú számadású elszámolás és felhasználás címén.

Dr. Lipták Tünde jegyző: A belső ellenőr, Klára is ellenőrizte, és jelezte.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Polgárórség 250 ezer forintos igény.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Ennyit kértek. Fenntartás nem kevés, illetve eszközbeszerzés címén lett tervezve.

Dr. Lipták Tünde jegyző: A testület dönthet úgy, hogy többet ad.

Balogh Gyula polgármester: Ha nem várt kiadás van, kérelem benyújtásával adható egy ülés keretén belül.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A sólyapálya hogy áll?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Pályázati pénzből tudja megvalósítani. A központját szeretnék idehozni és a horgásztanyát is szeretnék felújítani. Horgászversenyeket bonyolítának le az előkészítéssel együtt. Két országos elődöntő is várható, ami 2 x 6 napot jelent. Szálláshelyeket így már tudja tölteni. Szeretne fejleszteni.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kérdés?

Cseh Lajos bizottsági tag: Saját tulajdonú lakásbérleti díjak kevesebbek lettek a tavalyihoz képest.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Az 1.sz. mellékletben szerepel, amely összeget tavaly fogadott el a testület. Könyveléskor nem ide vették, itt nulla forint volt. Ide kellett volna tenni a díjakat, pl. üzlethelyiségek, szolgálati lakások. Külön könyvelték: 9,6 és 13 millió forint összegben oszlott meg. Tavaly ez nulla volt. Igaz, csökkent a tavalyihoz képest, de így döntött a testület. Sokan jelezték, hogy így nem jó.

Dr. Lipták Tünde jegyző: A kedvezmény 10 évre szól.

Cseh Lajos bizottsági tag: Kommunális adó megemelkedésével is volt hóbörgés.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Volt, akinek többet számláztak azelőtt.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Vannak olyan kibérelt helyiségek, ez változni fog, többlet költséget fog jelenteni.

Cseh Lajos bizottsági tag: Szolgáltatóház nagy költségű.

Balogh Gyula polgármester: A testület döntött, azon nem voltál jelen. Néhány év után drasztikus lesz. A lakások esetében is változni fog a komfortfokozat. Meg kell emelni a bérleti díjakat emiatt. Aki 10 év után is marad, piaci árat fog fizetni. A jogcím nélküli lakó vissza fogja adni.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Volt, akit fel kellett szólítani.

Balogh Gyula polgármester: A résztulajdonosokkal is gond van, akinek a nevében van ingatlan, az ne béreljen önkormányzati lakást. Az adott ingatlanokra nem nyilatkoznak. Szakembereknek viszont nem tudnak lakást adni.

Dr. Lipták Tünde jegyző: A piaccsarnok épületén napelem lesz, kevesebb lesz a költség.

Balogh Gyula polgármester: Szolgáltatóházra kértek fűtés-korszerűsítésre tervet. Magas az épület beltére és ráadásul kereskedelmi célú hasznosításúként van nyilvántartva. Önkormányzat nem újíthatja fel pályázati pénzből.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Gazdasági élénkítőbe lehetne.

Balogh Gyula polgármester: Tervet elő kell keresni, hogy el tudjanak indulni.

Cseh Lajos bizottsági tag: Nyílászárócsere, álmennyezet.

Balogh Gyula polgármester: Sajáterőből nem lehet.

Cseh Lajos bizottsági tag: Magánbefektetés, csak úgy ha termelne valamit, pl. a strandi büfék esetében.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Senki sem fog pénzt belefektetni.

Balogh Gyula polgármester: Több helyiség ki van adva. Művelődési ház szakkörei ott vannak, a drogéria, a kozmetikus, a polgárőrök, autóiskola és a pékség. Jórészt az önkormányzat működteti. Villamos rendszer is alkalmatlan.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Református Egyházzal is egyeztetett. Megvannak elégedve az önkormányzattal kötött megállapodással. Nem változtattak rajta. A beszámoló láttán 40 fővel nőtt a szociális étkezők száma. Nem kértek támogatást.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag megérkezett, és így 7 fő képviselővel folytatódik tovább az ülés.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: 60 millió forint bevétel lesz. A zárszámadáson el fogja mondani ugyanezt. Kijönnek a bevételekből és az állami támogatásokból. Az új bölcsőde épületén lesz még költség. Várja a véleményeket.

Balogh Gyula polgármester: Az orvosi ügyelet is befolyásolja a kiadásokat. Az idei évben nem kell ezzel sem számolni, ami 50 millió forintot jelentett korábban. Nagy teher ment le a településről.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Hagyományszinten sorra pozitív hozzászólás van évről évre. Szeretné kérdezni, hogy emlékeznek-e az első lakáshoz jutókra? Be van tervezve?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Igen, egy millió forint.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Visszatérítendő?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Igen. Bár korábbról van beragadt visszatérítés. Ezért csökkent a benyújtás, ezt be is lehet hajtani. Ha valaki támogatott is, volt aki rendezte. Többszöri megkeresés után volt eredmény.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Többször felkeresték őket.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tavaly nem érkezett be egy lakásra sem kérelem?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Az egy millió forint, ha lebontva lesz főre, az elég csekély támogatás. Felújításra is lehet fordítani?

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Lehet emelni az összeget?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Bármikor lehet emelni az önerőből.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Pontosan azért van, hogy lehessen tervezni.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kérdés?

Balogh Gyula polgármester: 20 éve indult egy központi program, aztán az elmaradt. Kétféleképpen lehetett hozzájutni.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Sok lehetősége van egy fiatalnak vagy házasoknak.

Balogh Gyula polgármester: Családtámogatási rendszer kibillentette ezt. Sok pályázónak régen adtak ki egyszerre csekély összegeket. Ma már ez nem segítség. Ezért sorvadt el a keretösszeg méltánya.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsájta a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 7 jelenlévő tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

576/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megtárgyalása

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló tervezetet a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

Barta Ákos István bizottsági tag elhagyta az ülést, a bizottság továbbra is határozatképes marad 6 képviselővel.

8.) Napirendi pont

A 2024. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkapták. Felkéri Pataki Zsoltot, hogy tájékoztassa a bizottságot!

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Eltérnek az eddigi megoldásoktól. Felerősítették a települési értékeket. A Tulip-Gardennel segítik egymást, a segítségért kapnak cserébe dinnye-fesztivált. A szezon kitolták és az Abádi Benedek Művelődési Házat is beszervezték. Mindenre pályázni kell, pl. röplabda-bajnokság, átúszó verseny, stb. Napjainkban történik a megrendelés az ARFK-fejlesztés keretein belül, ezáltal segítik a szalóki fiatalokat. Biztosítani kell az EB közvetítéseket, Disney-filmeket a vetítón. A sporttuning augusztus 20-ára marad, illetve lesz egy kamionos-autós rendezvény is. Tervezése folyamatban van. Lovas emberek bevonása is sorra kerül. Szálláshely bevételek lesznek szeptemberi és októberi hónapokban is. Kapnak megkereséseket különféle rendezvényekre, ahol a strand helyszínét kérik biztosításra, pl. esküvők, csapatépítő versenyekre. A böllérről sok csapat adta le jelentkezését. Úgy látja, hogy a camping megtelt a csapatok által. A kulturális és gasztró rendezvények is beépítésre kerültek, melyek szervezés alatt vannak. A böllérről folyamatosan tájékoztatást ad Polgármester Úrnak. Az őszi zárás is aktív lesz. Megkapta a rendezvényszervezők ajánlatait. Sajnos egy valamirevaló koncert is kb. 4 millió forint + áfába fog kerülni, és még a köret

költsége is jelentős. Természetesen a helyi fiatalokat szeretnék megfogni a koncertek által. Lesz strandkönyvtár is, illetve több napos programokban is gondolkodott.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Időjárással egyeztetettél?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Egy megtelt strand 5 perc alatt tönkre tud menni a vihar miatt és az általa okozott károk miatt. Sajnos ezt nem lehet befolyásolni.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kérdés? Vélemény? Hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

577/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
A 2024. évi Városi Rendezvénynaptár megtárgyalása

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi városi rendezvénynaptárt a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

Komáromi Zoltán bizottsági elnök 5 perc szünetet rendelt el. A szünet után folytatódik a bizottsági ülés.

9.) Napirendi pont

Tájékoztató a főállású polgármester 2023. évben kivett szabadságairól, valamint a 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kérdezi a Polgármester Urat, hogy sikerült-e betervezni a szabadságokat? Hozzáfűzése van-e?

Balogh Gyula polgármester: Igen. Kötelező megtervezni. Reméli sikerül.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Egyéb kérdés? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

578/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tájékoztató a főállású polgármester 2023. évben kivett szabadságairól, valamint a 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a főállású polgármester 2023. évben kivett szabadságairól, valamint a 2024. évi szabadság ütemezését a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

10.) Napirendi pont

A köztisztviselői teljesítmény követelményének alapját képező 2024. évi célok meghatározásáról

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Anyagot írásban megkapták. Átadja a szót a Jegyző Asszonynak.

Dr. Lipták Tünde jegyző: 13-as és 14-es ponttal egészítette ki a tavalýit. Célja a városüzemeltetés munkájának az értékteremtése.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Kérdés? Vélemény? Hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnýújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

579/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

A köztisztviselői teljesítmény követelményének alapját képező 202. évi célok meghatározásáról

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a köztisztviselői teljesítmény követelményének alapját képező 2024. évi célok meghatározását a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

11.) Napirendi pont

Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Anyagot írásban megkapták. Kívánja-e kiegészíteni Jegyző Asszony a napirendi pontot?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nem szeretné kiegészíteni.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: 2024-ben választás?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Igen. Készülődnek.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöni szépen! Kérdés? Megállapítja, hogy nincs több kérdés. Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a napirendi pontot, kéri, kézfelnýújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

580/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a jegyzői beszámolót a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

12.) Napirendi pont

Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A bizottsági ülés előtt kapták meg az anyagot. Szilágyi Szabolcs szeretne vásárolni egy ingatlant. Ez a terület az autómosó melletti rész. Autómosó is kíván vásárolni?

Cseh Lajos bizottsági tag: Igen, azt már megtárgyalták.

Balogh Gyula polgármester: Cs. Nagy József felkereste. A telek kimérés miatt állt a dolog. Szabolccsal is egyeztetett. A 1537/5 hrsz. területen megszűnne az „L” alakú rész. Ez egy kereskedelmi, szolgáltató övezet. GINOP pályázat kapcsán kérték, de nem lett belőle semmi. A terület kihasználatlan. Szabolcsnak kis terület igénye van. Ez megfelelő lenne számára, amiért 2 millió forintot adna. Kimérés után szembesült azzal, hogy a nagysága 956 m², viszont a 3000 Ft-os m² árat sokallja. A testület adhat árajánlatot. Kéri a bizottságot, hogy döntsön ez ügyben.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Utcát nyissanak-e?

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Annak nincs értéke.

Cseh Lajos bizottsági tag: Csatornáig nyúlik a határ. Elfogadjuk?

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Ezzel a felállással ennyit ér.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Oda senki nem fog bemenni.

Balogh Gyula polgármester: Össze akarja vonni a területeket egy telephellyé.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Nem fer, ha neki más összegért adjuk, mint másnak korábban.

Balogh Gyula polgármester: Szerinte nem egy a kettő.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Legalább 2000 Ft-ot ér.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Javasolja a két millió forintot.

Pataki Zsoltné bizottsági tag: Alkudozni fog, nem egyértelmű.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Megfoghatatlan számára.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Meg fog maradni a terület.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Az ő területe értékesebb lesz így.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Teljesen elzárkózott az ártól?

Balogh Gyula polgármester: CS Nagy József ajánlotta fel Szabolcsnak. Nem terveztek.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Vegye meg Cs. Nagy József.

Cseh Lajos bizottsági tag: Ő is agította erre, hogy ne legyen ott egy lyuk. A főút melletti terület más értéket képvisel, mint ez. A 2000 Ft jó ár.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Nem érzi annak. Az árat alacsonynak ítéli meg.

Cseh Lajos bizottsági tag: A temető melletti terület is így volna jó.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Nem szeretnél, hogy ott maradjon.

Balogh Gyula polgármester: Szabolcs kicsinek ítélte meg a területet első ránézésre, aztán kimérték és akkor szembesült a méretével.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Próbáljunk jó árat kialakítani.

Cseh Lajos bizottsági tag: A munkát egy adott időn belül el kell végeztetni. 2500 Ft/m² árat javasol.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Kedvezőbb összeg.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Szerinte is jó a 2500 Ft. Az ő telke frekventáltabb.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A határozati javaslat 2500 Ft/m² legyen? Kérdezi, hogy ki az aki, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az összeget, kéri, kézfelnyújtással jelezze. Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 6 jelenlévő tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

581/2024. (I.24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 1537/5 hrsz számú telek vételi árat - amely 2500 Ft/m² -, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár



Komáromi Zoltán
bizottsági elnök




Kovrig Zoltán
bizottsági tag