

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének

2018. november 05-án tartott soron kívüli üléséről

Határozatok mutatója

14/2018. (XI. 6.) sz. határozat: A helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok mutatója

143/2018. (XI. 05.) sz. határozat: napirendi javaslat elfogadásáról

144/2018. (XI. 05.) sz. határozat: Hozzájárulás beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan értékesítéséhez

145/2018. (XI. 05.) sz. határozat: Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem II. benyújtásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. november 5-én megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Bakai József képviselő, Kovrig Zoltán alpolgármester, Szűcs Sándorné képviselő, Dr. Pásztor István Zoltán képviselő, Tóth Tibor alpolgármester.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Komáromi Zoltán képviselő.

Balogh Gyula polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok megtárgyalását az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

Napirendi pont:

- 1.) A helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2) Hozzájárulás beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan értékesítéséhez
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 3) Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem II. benyújtásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**143/2018. (XI.05.) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. Napirend: A helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: A Kormányhivatal Hatósági Főosztálya helyszíni ellenőrzést folytatott le az anyakönyvvezetés, a helyi adó és az ipar-kereskedelem területén. Ezen helyszíni ellenőrzés során kerültek bizonyos dolgok megállapításra, ezt követően a Törvényességi Felügyeleti Osztály kibocsátott egy törvényességi felhívást, hogy milyen pontokon jogszabálysértő az adórendelet. A rendelet 1. §. a. pontja feltünteti üdülőépületet, viszont a mentességi köröknél feltünteti a nem lakás céljára szolgáló épületeket is. Mivel az üdülőépület is nem lakás céljára szolgáló épület, így ez a kettő ellentmond egymásnak.

A másik észrevétele az volt a Törvényességi Felügyeleti Osztálynak, hogy a helyi adókról szóló törvény nem ismeri az üdülőtelek fogalmát, csak a telek kifejezést használja, emiatt módosul a rendelet 1 szakasz c. pontja, ahol nem azt írjuk, hogy üdülő telek, hanem azt, hogy „Abádszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005. (XI.24.) önkormányzati rendelet szerinti üdülőövezetbe sorolható beépítetlen terület”.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2018. (XI.6.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Abádszalók Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005. (XI.24.) önkormányzati rendelet szerinti üdülőövezetbe sorolható beépítetlen terület után évente 14.000,- Ft”

2. §

A rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) nem lakás célú épület, kivéve az üdülőépületet.”

3. §

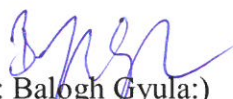
A rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:


„d) telek, kivéve az 1. § c) pontban meghatározott földterületet.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2018. november 05.



(: Balogh Gyula:)
polgármester


(: Dr. Szabó István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a www.abadszalok.hu oldalon került kihirdetésre.

Abádszalók, 2018. november 06.


Dr. Szabó István
jegyző

2. Napirend: Hozzájárulás beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan értékesítéséhez

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: A szeptember 6-i ülésen korábban tárgyalta a képviselő-testület az ügyet, amikor is a tulajdonos kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a beépítési kötelezettséget törölje, és járuljon hozzá az adásvételhez. Akkor a képviselő-testület vételi ajánlatot terjesztett elő, maximum 800 eFt vételár ellenében.

Ehhez képest a tulajdonosok egy harmadik féllel kötöttek adásvételi szerződést, aki vállalja a szerződésben a 4 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítését, és addig az elidegenítési tilalom is fennmarad.

Tóth Tibor alpolgármester: Nekem dilemmám ez, mivel az eladás után aki megveszi, amennyiben nem épít rá 4 év alatt, újra hozzájárulunk az eladáshoz, és ez a végtelenségig így folytatódhat.

Balogh Gyula polgármester: Van-e ilyen információm, hogy hány ilyen telek van, ami beépítési kötelezettséggel terhelt?

Dr. Szabó István jegyző: Nincs ilyen információm.

Szűcs Sándorné képviselő: Valamilyen szankciót nem lehet most beépíteni?

Balogh Gyula polgármester: Ezek a szankciók csak azokra a telkekre vonatkozhat, amelyet az önkormányzat értékesített.

Jelenleg arról szól az előterjesztés, hogy hozzájárul-e beépítési kötelezettséggel a terhelten az eladáshoz a képviselő-testület.

Jelenleg hozhatunk olyan határozatot, hogy a beépítési kötelezettség fennmarad, és amennyiben nem építi be 4 éven belül, akkor a jelenlegi ár feléért vásárolja vissza az önkormányzat?

Dr. Szabó István jegyző: Igen, ha az önkormányzat ezzel a feltétellel járul hozzá a tulajdonos változáshoz. Amennyiben nem járul hozzá, akkor nem jön létre a szerződés.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**144/2018. (XI.05.) számú Képviselő-testületi határozat
Hozzájárulás beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan értékesítéséhez**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az 5241 Abádszalók, Boglárka u. 17. szám alatti, belterületi 5105 helyrajzi számú üdülőtelek értékesítéséhez a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés alapján Nagy Ferenc vevő részére, aki vállalta, hogy a szerződés aláírásától számított négy éven belül beépíti a telket. A beépítési kötelezettség teljesítéséig az elidegenítési tilalom fennmarad. Amennyiben a vevő nem tesz eleget beépítési kötelezettségének, úgy a vevő köteles 492.500,-Ft összegért az önkormányzat tulajdonába adni az ingatlant.

Határozatról értesülnek:

1. Tulajdonosok
2. J-N-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Irattár

3. Napirend: Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem II. benyújtásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Az I. rendkívüli önkormányzati támogatási kérelmet is benyújtotta az önkormányzat, de még elbírálás alatt van. Most a mellékelt táblázat alapján szeretnénk benyújtani, benne van az elmarasztaló bírósági határozat Ballagó László perében, amelyet megítélt a bíróság, illetve az ügyvédi munkadíj a nyertes fél számára. A bírósági költséget nem kell megfizetni, mivel azt az állam magára vállalja. Erre is van lehetőség, hogy berakjuk ide. Hetedikéig kell benyújtani és most érkezett meg a bírósági ítélet szerdán.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**145/2018. (XI.05.) számú Képviselő-testületi határozat
Rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem II. benyújtásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.10. pont szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásának elnyerésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.


Határozatról értesülnek:

1. Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

Mivel több kérdés és napirend nincs, megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.


Balogh Gyula
polgármester

- K.m.f. -


Dr. Szabó István
jegyző