

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Abádszalók Város Polgármestere

2020. május 15-i döntéséről

Határozatok mutatója

69/2020. (V.15.) határozat

Strand vendéglátóegységeinek hasznosítására irányuló pályázat felhívásáról



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Strand vendéglátóegységeinek hasznosítására irányuló pályázat felhívásról

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, továbbá a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ezen rendelkezések alapján Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Balogh Gyula polgármester az alábbi 69/2020. (V.15.) számú határozatot hozza:

Abádszalók Város Polgármestere a strand vendéglátóegységeinek hasznosítására irányuló pályázati felhívást a határozat melléklete szerint elfogadja.

Balogh Gyula polgármester Kupai Kinga, a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. ügyvezetőjét bízta meg a pályázati felhívás közzétételére.


Határidő: azonnal

Felelős: Kupai Kinga ügyvezető

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula, Abádszalók Polgármestere, helyben
2. Dr. Szabó István, Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal
5. Kupai Kinga ügyvezető, Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
6. Irattár

Abádszalók, 2020. május 15.


Balogh Gyula
polgármester



TISZA-TÓ STRAND NONPROFIT KFT.

5241 ABÁDSZALÓK, DEÁK F. UTCA 701/2

Tisza-tó strand-szolgáltató épületeinek bérbe adása 1+2 éves időtartamra

**FELHÍVÁS ÉS
ÚTMUTATÓ**



HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe: Tisza-tó strand új szolgáltató épületeinek bérbe adása

Felhívást kibocsátó: Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

5241 Abádszalók, Deák F. utca 701/2 hrsz.

Cégjegyzékszám: 16 – 09 – 013831

Adószám: 23747065 – 2 – 16

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. felhívást hirdet mikro-, kis – és középvállalkozások, magánszemélyek, civil szervezetek részére a Magyar Állam tulajdonát képező, Abádszalók Város Önkormányzata bérletében és a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. kezelésében lévő 3011 hrsz-ú belterületi strandterület ingatlanon megvalósult 6 db büféépület és 1 db töltésoldali kiszolgáló-épület (bárépület) bérbe adására.

Abádszalók Város Önkormányzata és a Tisza-tó strand Nonprofit Kft. egyetértésben azon célt tűzte ki, mely szerint a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 azonosítószámú turisztikai célú beruházásából megvalósuló strandterületen kialakított vendéglátó, szolgáltató épületeinek bérletére vonatkozó bérleti jogviszonyt 1 + 2 éves időtartamban kívánják megvalósítani.

A felhívó szervezetek elvárása egy fiatalos, modern, lendületes, újdonságokat és gasztronómiai élményeket nyújtó strandterület létrehozása, mely kényelmes szabadidős helyszínt nyújt a családoknak, társaságoknak. Elvárásunk egy magas minőségű, színvonalas büfé-ellátás kialakítása, ahol nem egyszerűen csak étkezések, hanem gasztrokulturális programok, családias légkör, hangulatos körülmények fogadják vendégeinket.

Ezen paraméterek teljesítésére várjuk ajánlataikat, bemutatkozó és ismertető irataikat.

Kérjük legyen segítségünkre, dolgozzunk és fejlesszük együtt Abádszalók, a Tisza-tó méltán híres strand-kultúráját.

Köszönettel és tisztelettel:

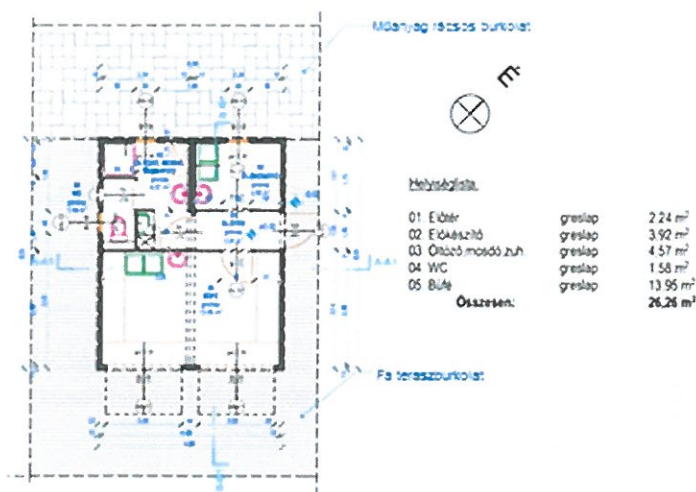
**TISZA-TÓ STRAND
NONPROFIT KFT**
5241 Abádszalók, Deák F. u. 701/2 hrsz.
Adószám: 23747065-2-16
Bankszámlaszám: 1745145-20007731

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
Kupai Kinga ügyvezető

1./ BÉRBE VEHETŐ ÉPÜLETEK

1. sz. Büfé-épület

A főbejárati töltésre vezető aszfaltozott úttól számított jobboldali 1. épület (a víz felé tekintve), melynek helyiségei és elrendezése:



Az épület a pályázati felhívás szerinti élelmiszerek és készételek kiszolgálására alkalmas, mely megfelel valamennyi hatósági előírásnak. Az épület tartalmazza a teljes elektromos ellátást, (aljakatok, kapcsolók, lámpatestek, vész-világítás-menekülési útvonal jelzése, kismegszakítók, elektromos kapcsolószekrény, egyedi árammérési pont), továbbá a teljes téliesíthető gépészeti berendezési és vezetéki hálózatokat, így kézmosók, zuhanyzó, csaptelepek, mosogatók, wc berendezés létesítményeit, az egyedi vízmérőket. Bérítő feladata az élelmiszertechnológiai elvárásoknak megfelelő eszközök és gépek, berendezések, hűtők, és az élelmiszer előállításához kapcsolódó, a jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközök telepítése, beszerzése, beállítása és beüzemelése.

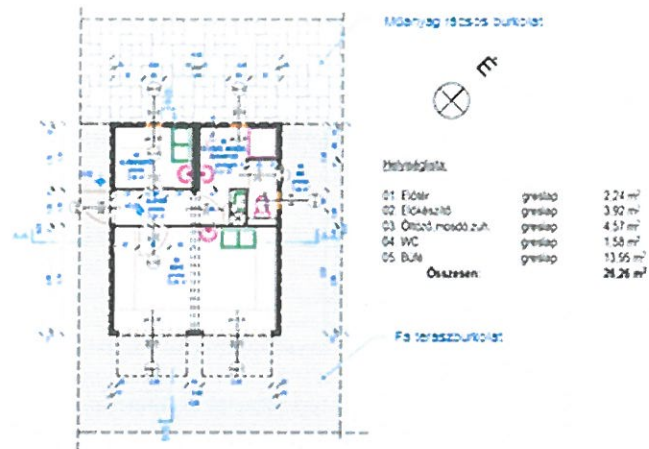
Az épület jobb oldali bejáratral rendelkezik, az árufeltöltés a töltés oldalában kézi kocsikkal történik (a töltéstől mért 10 m-es vízvédelmi sávon kívül). Az ételek kiszolgálása a büféépület előtt kialakított faburkolatú teraszterre történik, melyhez kettő db. téliesíthető (hőszigetelt ablakkal ellátott), nyári időszakban alumínium redőnyzettel nyitható egyenként 200/120 cm névleges méretű falnyíláson keresztül történhet. Az előkészítő helyiség a működtetés feltételeinek pontos és szakszerű betartása céljából zöldség-előkészítőként vagy húselőkészítőként működhet.

A büféépületek előtt faburkolatú teraszon Felhívó valamennyi bútort, asztalt, széket, árnyékolót biztosít.

A büfé épületek páronként egymással szembeni bejáratral (egyik bal oldali, másik jobb oldali), egymástól 2,5 m-re helyezkednek el. A közös térben ideiglenes tárolás lehetősége biztosított.

2. sz. Büfé-épület

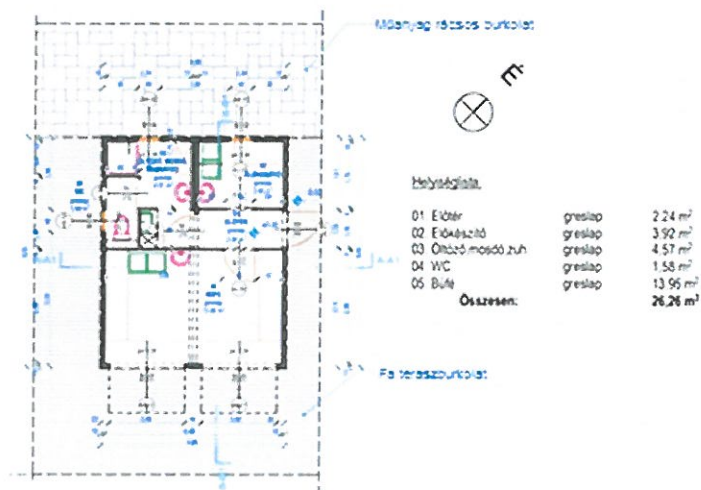
A főbejárati töltésre vezető aszfaltozott úttól számított jobboldali 2. épület (a víz felé tekintve), melynek helyiségei és elrendezése:



Az épület az előzőekben ismertetett (1. sz. büféépület) paraméterekkel teljesen megegyező kialakítású, az 1. sz. büféépülettel szembeni, azaz bal oldali bejárátú építmény.

3. sz. Büfé-épület

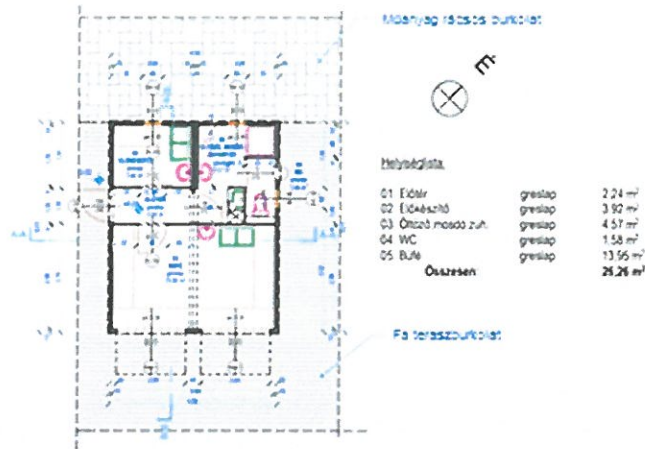
A főbejárati töltésre vezető aszfaltozott úttól számított jobboldali 3. épület (a víz felé tekintve), melynek helyiségei és elrendezése:



Az épület az előzőekben ismertetett (1. sz. büféépület) paraméterekkel teljesen megegyező kialakítású.

4. sz. Büfé-épület

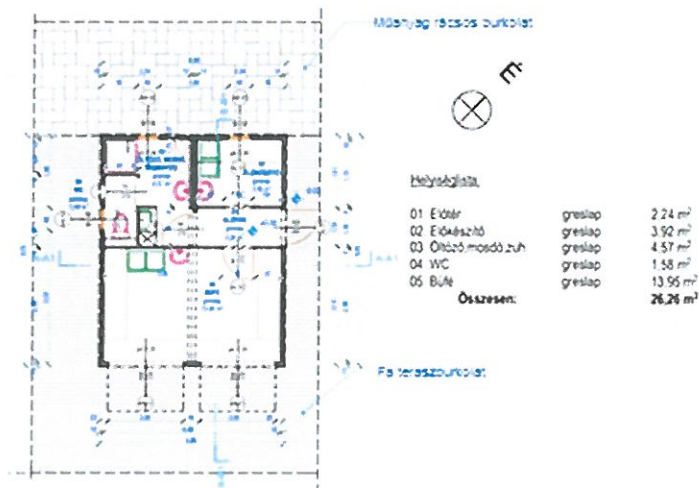
A főbejárati töltésre vezető aszfaltozott úttól számított jobboldali 4. épület (a víz felé tekintve), melynek helyiségei és elrendezése:



Az épület az előzőekben ismertetett (1. sz. büféépület) paraméterekkel teljesen megegyező kialakítású, a 3. sz. büféépülettel szembeni, azaz bal oldali bejárátú építmény.

5. sz. Büfé-épület

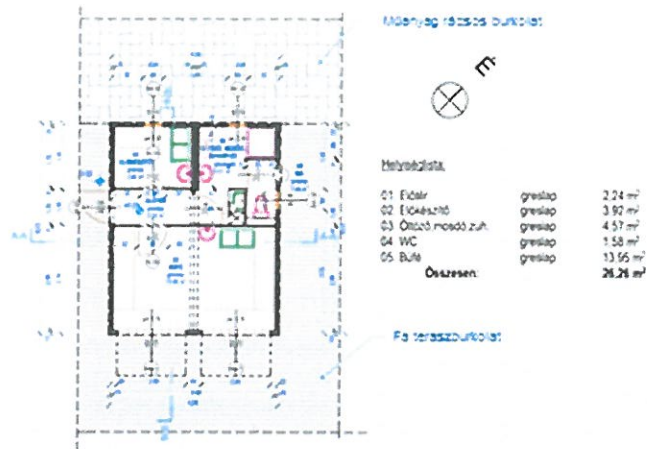
A főbejárati töltésre vezető aszfaltozott úttól számított jobboldali 5. épület (a víz felé tekintve), melynek helyiségei és elrendezése:



Az épület az előzőekben ismertetett (1. sz. büféépület) paraméterekkel teljesen megegyező kialakítású.

6. sz. Büfé-épület

A főbejárati töltésre vezető aszfaltozott úttól számított jobboldali 6. épület (a víz felé tekintve), melynek helyiségei és elrendezése:



Az épület az előzőekben ismertetett (1. sz. büféépület) paraméterekkel teljesen megegyező kialakítású, az 5. sz. büféépülettel szembeni, azaz bal oldali bejárátú építmény.

7. sz. Bár-épület

A Tisza-tó strand ékköve, a töltés oldalában elhelyezett acél szerkezetű koktélbár, fagyizó épület, melynek paramétereit, alaprajzát és kialakítását a mellékelt részletrajzok rögzítik.

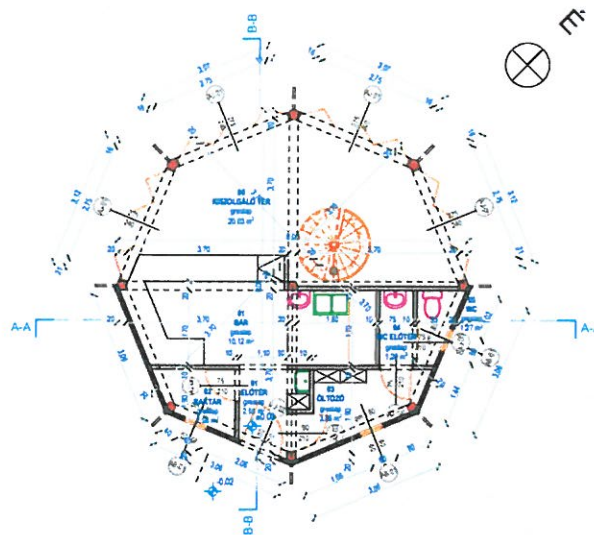
Kialakítását tekintve egy kétszintes, ponyvafedésű épület, melynek földszintjén a kiszolgáló helyiségek, emeletén a Tisza-tóra teljes panorámát biztosító terasz kapott helyet.

Az épület a pályázati felhívás szerinti élelmiszerek nélkül, koktélok, kávé, italok fagyalt forgalmazására nyújt lehetőséget, mely megfelel valamennyi hatósági előírásnak. Az épület tartalmazza a teljes elektromos ellátást, (aljzatok, kapcsolók, lámpatestek, vész-világítás- menekülési útvonal jelzése, kismegszakítók, elektromos kapcsolószekrény, egyedi árammérési pont), továbbá a teljes téliesíthető gépészeti berendezési és vezetéki hálózatokat, így kézmosók, csaptelepek, mosogató, wc berendezés létesítményeit, az egyedi vízmérőket. Bérelő feladata az élelmiszertechnológiai elvárásoknak megfelelő eszközök és gépek, berendezések, hűtők, és az élelmiszer előállításához kapcsolódó, a jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközök telepítése, beszerzése, beállítása és beüzemelése.

Az épület bejárata a töltésen kialakított teraszról nyílik, az árufeltöltés a töltésre hajtva biztosítható. A kiszolgálás az épület előtt kialakított faburkolatú teraszterre történik, ahol kerékpártárolók, bútorok kapnak helyet. Az épület belső térrel

rendelkezik (kiszolgáló tér). Az emeletre az épületen belül elhelyezett csigalépcsőn juthatunk.

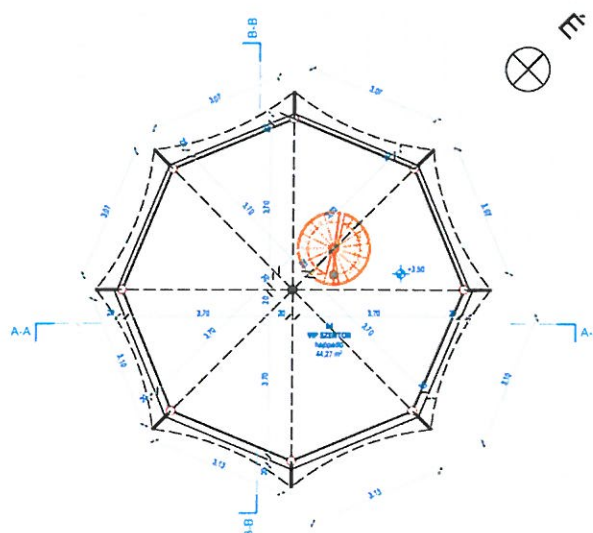
Földszint



Heliséglista:

01. Előtér	greslap	2,55 m ²
02. Raktár	greslap	2,08 m ²
03. Öltöző	greslap	3,86 m ²
04. WC előtér	greslap	1,28 m ²
05. WC	greslap	1,27 m ²
06. Bár	greslap	10,12 m ²
06. Kiszolgáló tér	greslap	20,03 m ²
Összesen:		41,19 m²

Emelet



Heliséglista:

04. VIP szektor	hajópadló	44,27 m ²
Összesen:		44,27 m²

2./ PÁLYÁZÓK KÖRE

A pályázat benyújtásával magánszemélyek, egyéni vállalkozások, társas vállalkozások, civil szervezetek egyaránt élhetnek (továbbiakban: pályázók)

A pályázatot egy darab építmény bérletére vagy akár valamennyi építmény bérletére lehet benyújtani.

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. (továbbiakban: Felhívó) célja egy együttműködő, az egyéni partnerek összefogására alapozó, közös feladatokat, közös munkát vállaló bérlők előtérbe helyezése, mely kapcsán megfelelő koncepcionális elképzelések alapján jelentős hatást váltson ki a gasztrokulturális igények kiszolgálására.

3./ ELVÁRÁSOK, VÁLLALÁSOK

A jelen felhívás alapján a nyertes pályázóknak (bérlőknek) legalább az alábbi feltételeknek kell megfeleljenek, jellemzőik az alábbiakkal írhatók le:

- fiatal, fiatalos, lendületes hozzáállás
- széleskörű ismeretekkel, tapasztalatokkal rendelkező
- vállalkozó szellemű, teherbíró
- gasztronómiai előrelépések biztosítására képes
- az együttműködésben felelősen részt vállaló
- pénzügyileg rendezett körülményekkel bíró
- befektetni képes, gazdaságilag stabil körülményeket biztosító
- eltökélt, megbízható és fejlődni képes
- intelligens, udvarias és barátságos

Gazdasági elvárások:

A felhívás talán egyik legfontosabb eleme a bérleti díj mértéke. Felhívó a bérleti díj mértékét 1 + 2 éves időtartamra kívánja meghatározni, így jelen felhívásban rögzíti a bérleti jogviszony első évére, valamint az első év lejártát követő további kettő évre vonatkozó, Pályázó által megajánlható bérleti díjak minimális mértékeit. Az alábbi minimál-áraknál alacsonyabb megajánlást Felhívó nem fogad el, kéri tudomásul venni, hogy ezen bérleti díjak alatt benyújtott ajánlatokat érvénytelen ajánlatként kezeli és nem bírálja.

Minimálisan megajánlató bérleti díj mértéke:

Felhívó meghatározott 1 + 2 éves időtartam első évében a strand területén található 7 db bérleményt akként kívánja bérbe adni, hogy valamennyi bérleményre az első év csak az **idei 2020. évre, azaz 2020. december 31. napjáig érvényes**.

Az első évben (**2020 év**) a Pályázók által megajánlható bérleti díjnak a legkisebb – minimál – mértéke:

1. sz. Büfé-épület bérbe vétele	750.000.- HUF + 27 % ÁFA = 952.500.- Ft.
2. sz. Büfé-épület bérbe vétele	750.000.- HUF + 27 % ÁFA = 952.500.- Ft.
3. sz. Büfé-épület bérbe vétele	750.000.- HUF + 27 % ÁFA = 952.500.- Ft.
4. sz. Büfé-épület bérbe vétele	750.000.- HUF + 27 % ÁFA = 952.500.- Ft.
5. sz. Büfé-épület bérbe vétele	750.000.- HUF + 27 % ÁFA = 952.500.- Ft.
6. sz. Büfé-épület bérbe vétele	750.000.- HUF + 27 % ÁFA = 952.500.- Ft.
7. sz. Bár-épület bérbe vétele	900.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.143.000.- Ft.

Abban az esetben, ha Nyertes Pályázó ezen időtartam alatt nem teljesíti a jelen felhívásban meghatározott gazdasági, pénzügyi, technológiai és szakmai elvárásokat (együttesen továbbiakban: elvárások), valamint a tőle elvárható magatartásával, illetve tevékenységével rontja a szabad strand arculatát, úgy a bérleti jogviszony az év végig megszüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy a bérleti díj megfizetésre került-e.

Amennyiben nyertes Pályázó teljesíti az elvárásokat, és magatartása, illetve tevékenysége beleillik a szabad strand arculatába, és elősegíti annak az emelését, megítélésének a javítását, úgy a bérleti jogviszony 2020. december 31. napjától kezdődően további 2 évig, azaz 2022. december 31. napjáig biztosított a nyertes Pályázó ajánlatában megajánlott 2021-2022 évi időtartamra vonatkozó bérleti díjakon.

Az első év leteltét követő **kettő évben (2021-2022 év)** a Pályázók által megajánlható bérleti díjnak a legkisebb – minimál – mértéke:

1. sz. Büfé-épület bérbe vétele	1.200.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.524.000.- Ft.
2. sz. Büfé-épület bérbe vétele	1.200.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.524.000.- Ft.
3. sz. Büfé-épület bérbe vétele	1.200.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.524.000.- Ft.
4. sz. Büfé-épület bérbe vétele	1.200.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.524.000.- Ft.
5. sz. Büfé-épület bérbe vétele	1.200.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.524.000.- Ft.
6. sz. Büfé-épület bérbe vétele	1.200.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.524.000.- Ft.
7. sz. Bár-épület bérbe vétele	1.350.000.- HUF + 27 % ÁFA = 1.714.500.- Ft.

Pályázók a fenti időtartamokra meghatározott minimál árakkal megegyező vagy magasabb ajánlatot tehetnek. Ezen időszakokra vonatkozó bérleti díjak mértéke bírálati szempont, mely kapcsán a legmagasabb megajánlott bérleti díjak Felhívó számára a legkedvezőbbek.

Felhívó felhívja Pályázók szíves figyelmét, hogy a bérleti díjak kizárólag helyiségek bérleti díjait jelentik, azok nem tartalmazzák a helyiségek működtetésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket így különösen a rezsi költségét sem.

Felhívó számára fontos további pénzügyi elvárás, a megajánlott bérleti díjak megfizetésének időpontja, az mikor történik meg a nyertes Pályázók részéről. Felhívó elvárása, hogy a bérleti díj a lehető legkorábban - adott esetben a strandszezon megkezdése előtt, a bírálati szempontok szerinti vállalás alapján – teljes mértékben, egyösszegben megfizetésre kerüljön, azonban biztosított a bérleti díjnak a két részletben történő megfizetése is. A bérleti díj megfizetésének időszaka bírálati szempont, ahol a legkedvezőbb ajánlat a legkorábban fizető pályázókat jelöli.

Együttműködési elvárások:

Felhívó elvárása, hogy a bérleti jogviszony alapján a büféket (7 db) működtető nyertes Pályázók kölcsönösen együtt tudjanak működni egymással és a Felhívóval, azonban Pályázóknak nem kell közös programokat, közös akciókat létrehozni a strand színvonalának emelése érdekében, mivel ezen közös programok, illetve közös akciók szervezése és megvalósítása Felhívó erre irányuló döntése alapján a Felhívó jövőbeni feladatát képezi.

Elvárt termékcsoportok:

Felhívó elvárása, hogy a bérleti jogviszony alapján a büféket (7 db) működtető szervezetek legalább az alábbi termékcsoportok körében nyújtsák be ajánlataikat:

- Hot-dog, hamburger
- Gyros
- Pizza
- Sült hal
- Lángos
- Szendvics
- Koktél, kávé, fagyi (7 számú büfé)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 7 db büfé 7 különböző termékcsoport forgalmazását teszi lehetővé, tehát el szükséges kerülni, hogy pl. két hamburgeres büfét hozzunk létre, így egy termékcsoportban kizárólag egy nyertes ajánlat kerül kihirdetésre! További a felsorolásban nem szereplő termék is megjelölhető, forgalmazható, azonban ezen esetben kérjük részletes alátámasztó indoklásukat azok illeszkedéséről a projekttervben.

Fizetési lehetőség:

Felhívó kifejezett elvárása, hogy a bérleti jogviszony során a bérleményeket működtető nyertes Pályázók által biztosított termékek, szolgáltatások ellenértékének a megfizetése készpénz fizetési lehetősége mellett bankkártyával, valamint legalább egy – adott esetben az összes - SZÉP kártya kibocsátó (OTP, MKB és K&H) által kibocsátott SZÉP kártya elfogadásával is biztosított legyen.

A készpénz fizetési lehetőség mellett bankkártyával, valamint SZÉP kártyával történő fizetés biztosítása Felhívó kötelező elvárása, ezektől eltérni Pályázóknak nem lehet.

Felszolgálati és nyitvatartási elvárások:

Felhívó konkrét elvárása, hogy nyertes Pályázó a tevékenysége során kizárólag minőségi ételeket szolgáljon fel a strandon lévő vásárlók részére.

Felhívó további elvárása, hogy az étlapon szereplő ételek között megtalálhatóak legyenek speciális étkezési igényeket kielégítő ételek (így különösen lowcarb, glutén- és laktózmentes, valamint vegán ételek) vagy kiegészítők is.

| Pályázók a tervezésekor gondoljanak továbbá a kis gyerekekre is (gyermek menü). Az étlap, és az azon szereplő ételek minősége Felhívó fontos elvárása, ezért a tervezetének a pályázat részekénti benyújtása kötelező, bírálat alá esik.

Szintén kiemelet érdek fűződik a strand és a környezet megóvásához, így ennek érdekében nyertes Pályázók az egyszer használatos poharakat, evőeszközöket, tányérokat és szívószálakat, kizárólag lebomló anyagból készült környezet barát kivitelű biztosíthatnak a vásárlók részére.

Felhívónál jelenleg 2021. május hónapig - a Dreher Sörgyárak Zrt. rendelkezik kizárólagos joggal a strand területén, így csak Dreher Sörgyárak Zrt. által forgalmazott csapolt sörök árusítására van lehetőség, Felhívó ettől eltérni nem tud. Az étlapok és esetleges itallapok tervezésekor ezt kérjük szíveskedjenek figyelembe venni.

A bérelt helyiségek nyitvatartási ideje a strand nyitvatartásához kell, hogy igazodjon, attól eltérni nyertes Pályázóknak nem lehet. A strand nyitvatartása az alábbiak szerint alakul:

- Vasárnaptól-Csütörtökig: 08:00-24:00-ig
- Péntek – Szombat: 08:00-01:00-ig
- Jegypénztár nyitvatartása: 09:00-18:00-ig

A záróra után Felhívó gondoskodik a strand és a part kiürítéséről és a kapuk zárásáról. A parton semmilyen disco (vagy azzal egyenértékű hang és fényhatással járó rendezvény) nem tartható.

A strandon – így a bérelt helyiségekben keletkezett - hulladék szállításáról egységesen Felhívó gondoskodik, az nem tartozik Pályázó feladatkörébe. Nyertes Pályázók kötelesek azonban a tevékenységük során keletkezett hulladékot a strand területén kialakított tároló helyre vinni és ott megfelelően elhelyezni.

A fenti szemétszállítás alól kivételt képez a nyertes Pályázó tevékenysége során keletkezett valamennyi speciális kezelést igénylő hulladék (pl: használt sütőolaj, ételmaradékok, maradékok...stb.) megfelelő elkülönítése, kezelése és a strand

területéről történő elszállítása, mivel ezen feladatok teljesítése nyertes Pályázó feladata.

4./ BÍRÁLATI SZEMPONTOK

I. Gazdasági körülmények

I.1. Bérleti díj mértéke a nettó minimál árhoz képest:		
	a minimálárral azonos mértékű	0 pont
	a minimál árat minimum 10 %-kal meghaladja	5 pont
	a minimál árat minimum 20 %-kal meghaladja	10 pont
	a minimál árat minimum 30 %-kal meghaladja	15 pont
	a minimál árat minimum 60 %-kal meghaladja	25 pont
I.2. Bérleti díj megfizetésének időszaka		
	a bérleti díj 10 %-a 2020.06.15-ig, a fennmaradó 2020.07.30. után	0pont
	a bérleti díj 20 %-a 2020.06.15-ig, a fennmaradó 2020.07.30. után	10 pont
	a bérleti díj 40 %-a 2020.06.15-ig, a fennmaradó 2020.07.30. után	20 pont
	a bérleti díj 70 %-a 2020.06.15-ig, a fennmaradó 2020.07.30. után	30 pont
	a bérleti díj 100 %-a 2020.06.15-ig kerül megfizetésre	40 pont

II. Projekttervi körülmények

II.1. A projektterv kidolgozottsága		
	elnagyolt, nem részletes, vagy teljesen hiányos	0 pont
	részben hiányos, részletekre nem kiterjedő	5 pont
	tartalmilag megfelelő, kevésbé részletes	10 pont
	átgondolt, kevésbé alátámasztott, tartalmilag helytálló	15 pont
	részletesen és alaposan kidolgozott, alátámasztott, tényszerű	25 pont

III. Étlap minősége

III.1. Az étlapon szereplő ételek minősége		
	általános, újdonságot nem jelentő, speciális érzékenységre nem reagáló	0 pont
	részben újdonságot tartalmazó, de speciális érzékenységre megoldást nyújtó	10 pont
	részben speciális érzékenységre megoldást nyújtó, de újdonságot tartalmazó	10 pont
	újdonságot tartalmazó, speciális érzékenységre figyelő	20 pont
	újdonságokat tartalmazó, egyedi, színvonalas és sokrétű, speciális érzékenységre figyelő	40 pont
III.2 Gyermek ételek megléte		
	Gyermekek részére készült ételeket nem tartalmaz	0 pont
	Gyermekek részére készült ételeket tartalmaz	10 pont

5./ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK, AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

Az ajánlatot a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. képviseletében eljáró Kupai Kinga kapcsolattartó részére elektronikus úton szükséges benyújtani, az alábbiakban szerint:

Az ajánlat benyújtásának helye: tiszatostrand.kft@gmail.com

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2020. év május hó 30 nap 11:00 óra
A benyújtott ajánlatot nem szerkeszthető .pdf formátumban szükséges benyújtani a fent megjelölt e-mail címére.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell jelen felhívás valamennyi mellékletét, dátumozott, cégszerűen aláírt formában.

Az ajánlat minimális irattartalma (kötelező mellékletek)

- ajánlati lap (1. sz. melléklet)
- projektterv (2. sz. melléklet iránymutatása alapján elkészített iratanyag)
- étlap (csatolja a tervezett étlapját)
- az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró képviselő Ctv. szerinti aláírásmintája vagy aláírási címpéldánya

A nem megfelelő formában benyújtott ajánlatok esetében egy alkalommal hiánypótlási felhívás kerül kibocsátásra, azonban nem hiánypótolható és nem módosítható az ajánlati lap irata.

6./ JELEN IRAT MELLÉKLETE

AJÁNLATI LAP**AJÁNLATTEVŐI ADATOK**

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

AJÁNLAT TÁRGYA

Ajánlatom az alábbi építmény(ek) bérletére vonatkozik:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. sz. Büfé-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |
| 2. sz. Büfé-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |
| 3. sz. Büfé-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |
| 4. sz. Büfé-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |
| 5. sz. Büfé-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |
| 6. sz. Büfé-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |
| 7. sz. Bár-épület bérbe vétele | <input type="checkbox"/> |

(kérjük jelölje „X” jelöléssel választását)

AJÁNLATI ÁR

I./ A fenti tárgyi építmény bérletére a bérleti jogviszony **első évében (2020 év)** az alábbi pénzügyi ajánlatom adom:

1. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
2. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
3. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
4. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
5. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
6. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
7. sz. Bár-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év

II./ A fenti tárgyi építmény bérletére a bérleti jogviszony első évét követő **kettő évben (2021-2022 év)** az alábbi pénzügyi ajánlatom adom:

1. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
2. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
3. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
4. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
5. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
6. sz. Büfé-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év
7. sz. Bár-épület bérbe vétele	.....	HUF/ év

Előzőek kapcsán tudomásul veszem, hogy amennyiben ajánlatom nem éri el a jelen Felhívás 3./Elvárások, vállalások pontjában rögzített minimál-árat, úgy ajánlatom érvénytelen.

Tudomásul veszem továbbá, hogy jelen ajánlat 2020. június hó 15 napjától 2022. december hó 31. napjáig tartó bérleti időszakra vonatkozik, a felhívás 3. pontjában foglalt megkötéssel.

TOVÁBBI VÁLLALÁSAIM

1./ Az ajánlati ár %-át, azaz bruttó mértékű magyar forintot 2020. év hó napjáig vállalom megfizetni. A további fennmaradó % mértékű bérleti díjat, melynek összege bruttó magyar forint vállalom legkésőbb 20..... év hó napjáig megfizetni.

Tudomásul veszem, hogy ajánlatom akkor a legkedvezőbb, ha a lehető legnagyobb mértékben a lehető legkorábban fizetem meg a vállalt bérleti díj mértékét.

2./ Kijelentem, hogy a jelen felhívásban foglaltakat megismertem, magunkra nézve kötelezőnek tekintem. Vállalom, hogy a további büfé bérlőkkel valamit Felhívóval a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt együttműködöm, elősegítem a strand arculatának emelését. Továbbiakban vállalom, hogy Felhívó arra irányuló döntése alapján Felhívó által megvalósítandó programok, akciók megvalósításában részt veszek.

Tudomásul veszem továbbá, hogy nyertességem esetén amennyiben ezen vállalásom nem teljesítem, úgy nettó 500.000.- Ft szerződésszegésért járó kötbért vállalom megfizetni a körülmények további vizsgálata nélkül! Ezen kötbér ismételhető, amennyiben a nem teljesítés huzamosabb ideig fennáll, illetve ezen vállalásom elmulasztása a szerződés súlyos megszegését és a szerződés megszüntetését eredményezheti.

3./ Vállalom, hogy az ajánlat mellékleteként benyújtott étlapon szereplő termékek forgalmazását és előállítását biztosítom, melyek között lowcarb, gluténmentes, laktózmentes, vegán termék, alapanyag vagy kiegészítők használatát alkalmazom.

Vállalom, hogy gondolván a gyerekekre, így az ő részükre készített ételeket is tartalmaz az étlap: **IGEN/NEM**

Tudomásul veszem továbbá, hogy nyertességem esetén amennyiben ezen vállalásom nem teljesítem, úgy nettó 500.000.- Ft szerződésszegésért járó kötbért vállalom megfizetni a körülmények további vizsgálata nélkül! Ezen kötbér ismételhető, amennyiben a nem teljesítés huzamosabb ideig fennáll, illetve ezen vállalásom elmulasztása a szerződés súlyos megszegését és a szerződés megszüntetését eredményezheti.

4./ Vállalom, hogy a tevékenységünk során biztosított termékek, szolgáltatások ellenértékének a megfizetése készpénz fizetési lehetőség mellett bankkártyával, valamint SZÉP kártyával történő fizetés is biztosított.

Vállalom, hogy az alábbi SZÉP kártya kibocsátók által használandó kártyákat fogadom majd el:

OTP Bank

MKB Bank

K&H Bank

(kérjük jelölje „X” jelöléssel választását)

Tudomásul veszem továbbá, hogy nyertességem esetén amennyiben ezen vállalásom nem teljesítem, úgy nettó 500.000.- Ft szerződésszegésért járó kötbért vállalom megfizetni a körülmények további vizsgálata nélkül! Ezen kötbér ismételhető, amennyiben a nem teljesítés huzamosabb ideig fennáll, illetve ezen vállalásom elmulasztása a szerződés súlyos megszegését és a szerződés megszüntetését eredményezheti.

5./ Tudomásul veszem, hogy kiemelt érdek fűződik a strand és a környezet megóvásához, így ennek érdekében Vállalom, hogy az egyszer használatos poharakat, evőeszközöket, tányérokat és szívószálakat, lebomló anyagból készült környezet barát kivitel biztosíthatok a vásárlók részére.

6./ Vállalom továbbá, hogy az általam üzemeltett bérleményekben és az egész szabad strand területén semmilyen disco (vagy azzal egyenértékű hang és fényhatással járó rendezvény) nem kerül megtartásra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy nyertességem esetén amennyiben ezen vállalásom nem teljesítem, úgy nettó 500.000.- Ft szerződésszegésért járó kötbért vállalom megfizetni a körülmények további vizsgálata nélkül! Ezen kötbér ismételhető, amennyiben a nem teljesítés huzamosabb ideig fennáll vagy több alkalommal is előfordul, illetve ezen vállalásom elmulasztása a szerződés súlyos megszegését és a szerződés megszüntetését eredményezheti.

7. Vállalom, hogy gondoskodunk arról, hogy a tevékenységünk során keletkezett hulladéknak a strand területén kialakított tároló helyre viteléről és ott történő megfelelő elhelyezéséről.

Vállalom továbbá a tevékenységünk során keletkezett valamennyi speciális kezelést igénylő hulladék (pl: használt sütőolaj, ételmaradékok, maradékok...stb.), megfelelő elkülönítését, kezelését és a strand területéről történő elszállítását.

Tudomásul veszem továbbá, hogy nyertességem esetén amennyiben ezen vállalásaimat nem teljesítem, úgy nettó 500.000.- Ft szerződésszegésért járó kötbért vállalom megfizetni a körülmények további vizsgálata nélkül! Ezen kötbér ismételhető, amennyiben a nem teljesítés huzamosabb ideig fennáll vagy több alkalommal is előfordul, illetve ezen vállalásom elmulasztása a szerződés súlyos megszegését és a szerződés megszüntetését eredményezheti.

Kelt: 2020. hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

PROJEKTTERV

AJÁNLATTEVŐI ADATOK

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó cégjegyzéki száma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

Képviselőre jogosult neve:

1./ Kérjük mutassa be a pályázó szervezetet (legalább 2000 karakter)

Gondoljon legalább az alábbiakra:

- legfontosabb jellemzők
- partneri kapcsolatok
- tapasztalatok, gyakorlatok,
- képzettségek, végzettségek

2./ Kérjük részletezze az étlap sajátosságait, előnyeit, illeszkedését, a működés biztonságát (legalább 2000 karakter)

Gondoljon legalább az alábbi jellegzetességekre:

- újdonságok jelenléte
- érzékenyek számára fogyasztható speciális ételek, kiegészítők (lowcab. gluténmentes, laktózmentes, vegán)
- gyermekeknek szánt ételek
- minőségi alapanyagok használata
- működési körülményeket
- foglalkoztatottak száma
- gyakorlati vállalásait (pl. olajsütő olajcseréjének gyakorisága)

5./ Kérjük elemezze környezettudatos működési körülményeit, vállalásait (legalább 1000 karakter)

Gondoljon legalább az alábbiakra:

- felhasznált csomagolóanyagok minősége
- tárolási anyagok
- hulladékkezelés, hulladékgyűjtés

6./ Kérjük ismertesse esetleges további vállalásait

Kelt: 2020. hó napján.

.....
Pályázó cégszerű aláírása