

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének

2017. március 30-án tartott üléséről

Rendeletek és Határozatok mutatója

6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet	a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról
7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet	a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról
8/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet	a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
<hr/>	
24/2017. (III. 30.) sz. határozat:	napirendi javaslat elfogadásáról.
25/2017. (III. 30.) sz. határozat:	önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségről
26/2017. (III. 30.) sz. határozat:	a gázellátás tendereztetésre történő megbízásról
27/2017. (III. 30.) sz. határozat:	a kéményseprő ipari tevékenység igénybevételére vonatkozó megállapodásról
28/2017. (III. 30.) sz. határozat:	a kéményseprő ipari tevékenység igénybevételére vonatkozó megállapodásról
29/2017. (III. 30.) sz. határozat:	Kossuth Lajos út felújítása kapcsán kivitelező kiválasztásáról
30/2017. (III. 30.) sz. határozat:	a mentési pont garázskapec megépítésre vonatkozó legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról
31/2017. (III. 30.) sz. határozat:	önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre pályázat benyújtásáról
32/2017. (III. 30.) sz. határozat:	Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról
33/2017. (III. 30.) sz. határozat:	Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
34/2017. (III.30.) sz. határozat:	Pannon Green Power Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Abádszalók Város Képviselő-testületének 2017. március 30-án megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Bakai József, Komáromi Zoltán, Kovrig Zoltán, Dr. Pásztor István Zoltán, Szücs Sándorné és Tóth Tibor képviselők.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szabó István jegyző, Dr. Fodor Ferenc aljegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Jelen van továbbá: Füleki Istvánné intézményvezető

Balogh Gyula polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen minden képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását, az alábbi sorrendben:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

1. Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Dr. Szabó István jegyző
3. A helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
4. Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségről
Előadó: Balogh Gyula polgármester
5. Vízbekötés támogatásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
6. Gázellátás tendereztetésre történő megbízásról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
7. Kéményseprő ipari tevékenység igénybevételére vonatkozó megállapodásról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

8. Kossuth Lajos út felújítása kapcsán kivitelező kiválasztásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
9. Mentési Pont garázskapu megépítésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre pályázat benyújtásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
11. Települési Értéktár bizottság tagjainak megválasztásáról és Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
12. Pannon Green Power Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő, 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**24/2017. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. Napirend: Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló rendelet megalkotásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester:

Megkérdezi az Füleki Istvánnét intézményvezetőt, hogy kívánja-e szóban megajánlani a napirendi pont anyagát.

Füleki Istvánné intézményvezető:

Elmondja, hogy ebben az évben a közalkalmazotti törvény végrehajtása miatt a dolgozói bérek nőttek, amelyek következtében a térítési díjakat növelni kellett. A környező településeken hasonló díjak és sávós megállapítások vannak. A tavalyihoz képest azonban nem nagy az emelés, ennek ellenére sokaknak már ez is nehézséget jelent, ezért javasolja ezt a csekély mértékű emelést. Több szociális segítőre lenne szükség azokra a feladatokra, amelyek

házi segítségnyújtás keretében kellene megoldani. Ezzel kapcsolatosan már felkereste év elején Kovrig Zoltán alpolgármester urat. Erre a területre azonban nem egyszerű segítséget kapni.

A rendelet két településre vonatkozik, külön táblázat részletezi a Tomajmonostora Községre vonatkozóakat, amelyre a javaslatot Tomajmonostora Község polgármestere tette.

Számolták a konyha rezsiköltségét, ebben a térítési díjban meglátszik, hogy a közfoglalkoztatottak által a mezőgazdasági program keretében termesztett zöldségek mennyiben besegítettek az alapanyagok tekintetében. Még most is a tavaly eltett savanyúságokat adják ki.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Elmondja, hogy az intézményvezetőtől a megszokott korrekt, körültekintő anyagot kapták készhez. Megemlíti, hogy jó lenne, ha számszerűen és összegszerűen szerepelne, hogy a közfoglalkoztatotti programból mennyi nyersanyag érkezik a konyhára, milyen értékben. Szeretné az anyagban látni, hogy a nyersanyagok külön-külön milyen értékben kerülnek be a konyhára a közfoglalkoztatotti program eredményeként.

Füleki Istvánné intézményvezető:

Elmondja, hogy a 2017. évi adatokkal kell számolnia. Természetesen konyhán meglévő kartonokon szereplő adatokat csak forintosítani kell.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő-testületi tag:

A házi segítségnyújtással kapcsolatos probléma felvetése miatt az iránt érdeklődik, hogy miben tudnának segíteni.

Füleki Istvánné intézményvezető:

Elmondja, hogy jó lenne, ha a sofőr mellé be tudna ültetni egy embert, akivel az ebédeket hordja. Nehéz találni olyan embert, aki ezt vállalja.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Képviselőtársának elmondja, hogy minden intézményvezetőt megkeresett a foglalkoztatotti igényeik iránti érdeklődéssel, és egy kivétellel minden kérést teljesített, annak ellenére, hogy idén jóval kevesebb létszámot lehetett a közfoglalkoztatásba felvenni. Megemlíti, hogy amennyiben erre lehetőség adódik, további segítőt is biztosít az intézménynek.

Balogh Gyula polgármester:

Elmondja, hogy a közfoglalkoztatotti ellenőrzés és megbeszélés kapcsán arról is szó volt, hogy az étkeztetésre mennyi alapanyag került be számszerűsítve és milyen értékben a konyhára. Megkéri az intézményvezetőt, hogy ezek a mennyiségek kimutatásban szerepeljenek összegszerűen is. Ezzel is igazolni tudják a közfoglalkoztatás eredményességét. Megkérdezi, hogy a házi segítségnyújtásnál nem szociális rászorulóknak részére megállapított óradíjas segítségnyújtást van-e, aki igénybe veszi.

Füleki Istvánné intézményvezető:

Nem, nincs ilyen személy. Aki a teljes díjat kifizeti, ott a szociális rászorultságot nem kell vizsgálni.

Elmondja továbbá, hogy négy fő szakképzett dolgozó munkabérét finanszírozza az állam, a többi az önkormányzatnak kell állni. Hétvégenként is dolgoznak a munkavállalók a főzőkonyhában is, mivel minden nap meleg étkezés van.

Szűcs Sándorné képviselő:

Az iránt érdeklődik, hogy az intézmény bővítésében gondolkodnak-e.

Balogh Gyula polgármester:

Jelenleg erre nincs lehetőség.

Füleki Istvánné intézményvezető:

Nincsenek nagy nyugdíjasok Abádszalókon. Meg van szabva, hogy milyen arányban lehet a nyugdíjból elvenni az intézménynek és határt kell szabni. Sajnos közölni kell a gyerekekkel, hogy mennyivel kell kiegészítenie a szülő nyugdíját ahhoz, hogy a bennlakásos ellátást ki tudja fizetni. Az Önkormányzatnak kemény százalékokba kerül havonta, és az egész ország az ellátási terület. Már előfordult, hogy néhány hónapig a gyermek fizette, majd közölte, hogy nem tudja tovább fizetni, mivel munkanélküli lett.

Komáromi Zoltán képviselő:

Az iránt érdeklődött, hogy a gyógyszereket nagykerrel nem lehetne-e megoldani.

Füleki Istvánné intézményvezető:

Próbálkoztak, de kicsi fogyasztók, a nagyker nem foglalkozik velük. A környékbeli gyógyszertárak árai között pedig nagyon kicsi a különbség.

Balogh Gyula polgármester:

Megköszöni az intézményvezető alapos munkáját, majd további kérdések, hozzászólások hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát. A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2017. (III.31.)

önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Tomajmonostora Község Önkormányzatával történt egyeztetésnek megfelelően a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatási formák közül:

- a) Étkezésre (Abádszalók, Tomajmonostora)
- b) Házi segítségnyújtásra (Abádszalók, Tomajmonostora)

c) Nappali ellátásra /Idősek klubja/ (Abádszalók)

Szakosított ellátási formára:

d) Bentlakásos Idősek Otthona intézménye (Abádszalók)

2. §

- (1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.
- (2) A térítési díj megfizetésére a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 114. § (2) bekezdésben meghatározott személyek kötelesek.
- (3) A személyi térítési díjat az érvényben lévő jogszabályok alapján az intézmény vezetője konkrét összegben állapítja meg.

II. Alapszolgáltatások személyi térítési díja

3. §.

- (1) Abádszalók településen az étkeztetés, házi segítségnyújtás és nappali ellátás személyi térítési díjai:

Személyi térítési díj - Abádszalók

2017. év

/Szociális alapellátás esetén/

Étkezés, házi segítségnyújtás

Jövedelem kategóriák Ft-ban	Étkezés térítési díj Ft/nap	Ebéd házhoz szállítás díja Ft/nap	Nappali ellátás Ft/nap
			étkezés
1. 0 - 36.000	0	0	0
2. 36.001 – 53.500	90	90	90
3. 53.501 – 64.000	255	90	255
4. 64.001 – 75.000	310	90	310
5. 75.001 – 81.500	420	90	420
6. 81.501 – 92.500	460	90	460
7. 92.501 -104.000	510	90	510
8. 104.001 – 112.000	580	90	580
9. 112.001 -	610	90	610

(1a) Az étkeztetés intézményi térítési díja 750,-Ft/fő/adag.

(2) Az étkeztetésre vonatkozó jogosultsági feltételek:

- 60 évnél idősebb,
- I-II. csoportbeli rokkant, melyet határozattal kell igazolnia, illetve krónikus betegségben szenved, vagy gondozásra szorul, melyet a házi orvos igazol,
- fogyatékosági támogatásban részesül, melyet határozattal kell igazolni. A pszichiátriai betegség fennállását a házi orvos/szakorvos igazolhatja.
- szenvedélybeteg, melynek fennállását házi orvos/szakorvos igazolhatja.
- hajléktalan, melyet lakcímkártyával, illetve a hajléktalan szállón kiállított igazolvánnyal kell igazolni.

(3) A házi segítségnyújtás óradíja szociális rászorultak esetében 0,- Ft. Nem szociális rászorultak esetében óradíjként az önköltség fizetendő 1.115,- Ft/óra összegben.

(4) Nappali ellátásban ott tartózkodási díja szociális rászorultak esetében 0,- Ft. Nem szociális rászorultak esetében tartózkodási díjként az önköltség fizetendő 2.710,- Ft/nap/fő összegben, amely az étkezési díjat nem tartalmazza.

(5) Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért csak egy személyre állapít meg díjat.

4. §.

(1) Tomajmonostora településen az étkeztetés, házi segítségnyújtás térítési díjai:

Személyi térítési díj - Tomajmonostora

2017. év

/Szociális alapellátás esetén/

Étkezés, házi segítségnyújtás

Jövedelem kategóriák Ft-ban		Étkezés térítési díj Ft/nap	Ebéd házhoz szállítás díja Ft/nap
1.	0 - 50.000	150	0
2.	50.001-70.000	300	110
3.	70.001-90.000	450	110
4.	90.001-	600	110

(1a) Az étkeztetés intézményi térítési díja: 660,-Ft/fő/adag.

(2) Az étkeztetésre vonatkozó jogosultsági feltételek:

- a) 60 évnél idősebb,

- b) I-II. csoportbeli rokkant, melyet határozattal kell igazolnia, illetve krónikus betegségben szenved, vagy gondozásra szorul, melyet a házi orvos igazol,
- c) fogyatékosági támogatásban részesül, melyet határozattal kell igazolni. A pszichiátriai betegség fennállását a házi orvos/szakorvos igazolhatja.
- d) Szenvedélybetegség, melynek fennállását házi orvos/szakorvos igazolhatja.
- e) Hajléktalan, melyet lakcímkártyával, illetve a hajléktalan szállón kiállított igazolvánnyal kell igazolni.

(3) A házi segítségnyújtás óradíja szociális rászorultak esetében 0,- Ft. Nem szociális rászorultak esetében óradíjként az önköltség fizetendő 1.325,- Ft/óra összegben.

(4) Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállítáért csak egy személyre állapít meg díjat.

III. Szakosított szolgáltatás térítési díja

5. §.

(1) Abádszalók településen a szakosított szociális ellátás térítési díjai:

Szolgáltatás megnevezése	Állami hozzájárulás Ft/év	Intézményi térítési díj Ft/hó/fő	Intézményi térítési díj Ft/nap	Gondozási nap
Ápolás-gondozás	19.063.684	207.750	6.925	5.475
Demens ellátás ápolást-gondozást igénylő ellátása		207.750	6.925	365

(2) Tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az intézményi ellátásért fizető személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelem hányadát – mely nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelme 80 %-át. (Szt. 117 § (3-7) bekezdés szerint.)

(3) Ha az ellátott a térítési díj fizetési kötelezettségének annak ellenére nem tett eleget, hogy azt jövedelmi, vagyoni viszonyai egyébként lehetővé tennék – az intézményi jogviszonya megszüntethető.

Ebben az esetben, ha 6 hónapon át folyamatos térítési díjtartozás áll fenn, ennek az összege a 2 havi személyi térítési díj összegét meghaladja – intézményi jogviszonya megszüntethető.

Ez a szabály nem alkalmazható, ha a kötelezett ingatlanvagyonán jelzálogjog került bejegyzésre. (Szt. 102 § (1-5) bekezdés.)

- (4) A jövedelemvizsgálatot alap és jövedelem- és vagyonvizsgálatot szakosított ellátás esetében az intézményvezető végzi. Kivétel, ha az ellátást igénylő az ellátott, vagy térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését. (Szt. 116. § (1-3) bekezdés, valamint 117. §, 117/A § (1-2) bekezdés, 119/C § szerint.

IV. Vegyes rendelkezések

6. §.


- (1) A térítési díjak összegei a 27 % Áfát tartalmazzák.
- (2) A személyi térítési díj összege csökkenthető vagy elengedhető, ha a kötelezett jövedelme, vagy vagyoni helyzete ezt indokoltá teszi.
- (3) A térítési díjat a tárgyhót követő hó 10. napjáig kell befizetni:
- a) Idősek Klubja, valamint a Bentlakásos Idősek Otthona esetében az Abádszalóki Remény Gondozási Központban az ügyintézőnél,
 - b) Étkezés és Házi segítségnyújtás esetén a gondozónőnél az ellátott lakásán.
- (4) Az intézmény vezetője havonta ellenőrzi a térítési díjak befizetését. A hátralékosok nevét és címét nyilvántartásba veszi. A hátralék adók módjára behajtható.
- (5) Az intézmény vezetője krízishelyzet, természeti katasztrófa esetén külön eljárás nélkül azonnali ellátást nyújthat az arra rászoruló személyeknek, amelyek felvételi dokumentációját 3 napon belül kell elkészíteni.
- (6) Az ellátott, a törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy a térítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az Szt. 102 § (1-5) bekezdés szerint kell eljárni.
- (7) Az Abádszalóki Remény Gondozási Központ dolgozói a szociális főzőkonyháról 750,- Ft/adag, Tomajmonostora esetében 660 Ft/adag összegben állapítja meg az étkezésért fizetendő díjat. A térítési díjak összegei a 27 % Áfát tartalmazzák.

V. Záró rendelkezések


7. §.

- (1) E rendelet 2017. április 01-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 7/2016. (III.22.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Abádszalók, 2017. március 30.

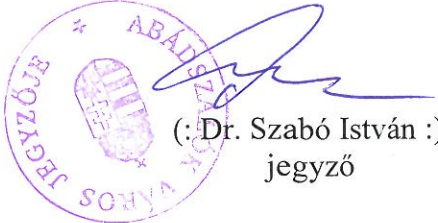

(: Balogh Gyula :)
polgármester




(: Dr. Szabó István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.


(: Dr. Szabó István :)
jegyző

2. Napirend: A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester:

Megkérdezi, hogy jegyző úr kívánja-e kiegészíteni az előterjesztés anyagát.

Dr. Szabó István jegyző:

Az előterjesztésből látható hogy a hivatal szociális, kulturális és jóléti juttatásairól szóló önkormányzati rendelet nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, ezt a tavalyi évben lefolytatott belső ellenőrzés is megállapította. Elkészítettem azt a rendelet tervezetét amely minden tekintetben megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, a rendelet 2. szakasza tartalmazza a kötelezően adandó juttatásokat amelyet a KTTV meghatároz, a 3. szakasz pedig felsorolja a KTTV-ben szereplő adható juttatásokat. A részletes szabályokat külön közszolgálati szabályzatban kell meghatározni.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Arra kíváncsi, hogy a rendeletben szereplő cafetéria juttatás szerepel-e a költségvetésben, vagy új elem-e.

Dr. Szabó István jegyző:

Igen, szerepel, ezt már évek óta kapják a köztisztviselők.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017.(III. 31.) önkormányzati rendelete**

a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya

- a) a hivatal teljes és részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőire,
- b) a közszolgálati ügykezelőkre,
- c) a főállású polgármesterre és a főállású alpolgármesterekre terjed ki.

2. Köztisztviselők részére biztosított juttatások

2. § A Képviselő-testület a mindenkor költségvetési rendeletében az alábbi juttatások fedezetét

- a) a Kttv. 141. §-ban előírt idegennyelv-tudási pótlék,
- b) a Kttv. 150. §-ban előírt jubileumi jutalom,
- c) a Kttv. 151. §-ban előírt cafetéria juttatás,
- d) a Kttv. 52. §-ban előírt helyettesítési díj,
- e) a Kttv. 97. §-a szerinti ügyelet és készenlet, a 98. § (7) bekezdése szerinti megváltás és a 96. § (4) bekezdésében előírt rendkívüli munkavégzési juttatás,
- f) a Kttv. 54. §-ában előírt kiküldetési díj,
- g) külön kormányrendeletben meghatározott közszolgálati tisztviselői továbbképzési díj,
- h) külön kormányrendeletben meghatározott utazási költségtérítés biztosítja a köztisztviselők részére.

3. Köztisztviselők részére biztosítható juttatások

3. § A Képviselő-testület a mindenkor költségvetési rendeletében az alábbi juttatások fedezetét

- a) a Kttv. 234. § (3) és (4) bekezdése szerinti illetménykiegészítés,
- b) a Kttv. 236. § (4) bekezdése szerinti vezetői illetménypótlék,
- c) a Kttv. 235. §-ban meghatározott személyi illetmény,
- d) a Kttv. 133. § (3) bekezdése szerinti alapilletmény eltérítés,
- e) a Kttv. 154. § (1) bekezdése szerinti jutalom,
- f) a Kttv. 154. § (2) bekezdése szerinti céljuttatás,
- g) a Kttv. 152. § (1) bekezdés a) pont szerinti lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás,
- h) a Kttv. 152. § (1) bekezdés b) pont szerinti albérleti díj hozzájárulás,
- i) a Kttv. 152. § (1) bekezdés c) pont szerinti családalapítási támogatás,
- j) a Kttv. 152. § (1) bekezdés d) pont szerinti szociális támogatás,
- k) a Kttv. 152. § (1) bekezdés e) pont szerinti illetményelőleg,
- l) a Kttv. 152. § (1) bekezdés f) pont szerinti tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás,
- m) a Kttv. 152. § (1) bekezdés g) pont szerinti üdülési támogatás,

- n) a Kttv. 226. § (7) bekezdése szerinti bankszámla hozzájárulás a mindenkori központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű összeg erejéig,
- o) a Kttv. 152. § (5) bekezdése szerinti közszolgálat halottja támogatás,
- p) védőszemüveg készítésének díjához történő hozzájárulás legfeljebb 30.000,- forint összeg erejéig biztosíthatja a köztisztviselők részére.


4. Vegyes és záró rendelkezések

5. § A rendelet 2-3. §-aiban meghatározott juttatásokra vonatkozó részletes szabályokat a kinevezési jogkör gyakorlója állapítja meg a Közzolgálati Szabályzatban.


6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól szóló 18/2001. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

Abádszalók, 2017. március 30.


(: Balogh Gyula :)
polgármester





(: Dr. Szabó István :)
jegyző

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2017. március 31. napján.




(: Dr. Szabó István :)
jegyző

3. Napirend: A helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző:

Az önkormányzati tűzoltó parancsnokság kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a tűzelleni védekezésről, műszaki mentésről és a tűzoltóságról 1996. évi 31. törvény alapján kéri a helyi tűzoltók adómentességét.

A kérelmet megvizsgáltuk, és ennek szellemében alkottuk a rendelet tervezetét, amelyben a kommunális adó alól mentesítené a helyi 15 fő tűzoltót, ez az egyetlen adónem, amely az

összes helyi tűzoltót érintené. Azt a kikötést támasztva a kedvezmény tekintetében, hogy a tárgyévét megelőzően legalább hat havi munkaviszonnyal rendelkezzen az illető a helyi tűzoltóságnál.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2017. (III.31.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:


1. §

(1) A R. 4. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki.


„c) az a magánszemély, aki a tárgyévét megelőző évben 6 hónapot meghaladó időtartamban aktív tűzoltó testületi szolgálatot látott el. Az előző feltételek együttes meglétét – büntetőjogi felelőssége tudatában – tűzoltó testületi tag esetében a parancsnok, a parancsnok tekintetében pedig a szervezet elnöke igazolja. A parancsnok haladéktalanul köteles bejelenteni az önkormányzat adóhatósága felé a személyi állományban történő változást.”

(2) Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

Abádszalók, 2017. március 30.


(: Balogh Gyula:)
polgármester

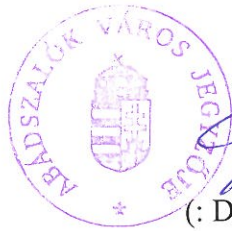



(: Dr. Szabó István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2017. március 31.



(: Dr. Szabó István :)
jegyző

4. Napirend: Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségről

Dr. Szabó István jegyző:

Gusztfavik Ferencné szeretné az ingatlanát értékesíteni, de azt az önkormányzat javára beépítési kötelezettség terheli, ennek teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve rá. 1994 óta a beépítési kötelezettségnek a tulajdonos nem tett eleget. Kéri a tulajdonos a beépítési és terhelési tilalom törlését, annak érdekében, hogy az ingatlant értékesíteni tudja.

Bakai József képviselő:

Jól érti, hogy a vevő is beépítési kötelezettség nélkül kívánja megvásárolni.

Dr. Szabó István jegyző:

Igen. Azokat a telkeket az önkormányzat olyan szándékkal értékesítette, hogy lakóházak épüljenek rajta. Ennek nem minden vevő tett eleget.

Bakai József képviselő:

El lehet ettől tekintetni, hogy kötelezően be kelljen építeni.

Dr. Szabó István jegyző:

Szándék kérdése.

Balogh Gyula polgármester:

Arra nagyon olcsó telkeket értékesített az önkormányzat, de beépítési kötelezettséggel terhelve. Már felvetődött korábbi önkormányzati ülésen, hogy mit lehetne tenni abban a helyzetben, ha a beépítési kötelezettséget nem teljesítik. Ebben az esetben már utána vagyunk ennek.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Felsorolta, hogy mely utcákban hány telek van, amelyet használatra bérbe ad az önkormányzat, és hány telek van, amelyet az önkormányzat tart rendben.

Dr. Szabó István jegyző:

Ez egy precedens értékű döntés lehet, ebből a szempontból is kell vizsgálni, hogy a jövőben is egységes álláspontot képviseljen a képviselő-testület, mivel további hasonló kérelmek várhatóak.

Tóth Tibor képviselő:

Úgy véli, hogy minden határozatnak akkor van értelme, ha be is tudják tartatni.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Akkor is egy hiteles képviselő-testület volt, amely olcsón azzal a szándékkal adta el azokat a telkeket, hogy beépülésre kerüljön. A maga részéről nem tudja támogatni beépítési tilalom törlését. Építse be és adja úgy el.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**25/2017. (III. 30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettségről**

Abádszalók Város Önkormányzata az Abádszalók, Petőfi S. u. 45. sz. 2832 hrsz. ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett „beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom” földhivatali törléséhez nem járul hozzá.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
4. Irattár

5. Napirend: Vízbekötés támogatásáról

Dr. Szabó István jegyző:

Több hasonló kérelemmel találkozott már a képviselő-testület, akkor az már mind támogatásra került. A jelenleg beadott kérelem már volt a testület előtt, de akkor nem a tulajdonos adta be. A tulajdonos kiskorú, a gyámhivatal hozzájárulása rendelkezésre áll. A akna már kiépítésre került.

Balogh Gyula polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a TRV tavaly már kereste az önkormányzatot a vízbekötésekkel és közterületi vízcsapok megszüntetésével kapcsolatban. Mindet nem fogják megszüntetni, de azokat vízórástani kell, vagy általányt kell majd rá az önkormányzatnak fizetni. Felmérésre került, hogy mennyi ingatlan van, ahol nincs bekötve a víz. Többségében olyan ingatlanokról van szó, ahol a tulajdonjogok nem rendezettek.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**26/2017. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat:
vízbekötés támogatásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Farkas Ramón Imre kérelmét, a vízbekötés várható költségét: 180 ezer Ft összegű kamatmentes, visszatérítendő támogatásban részesíti, melyet 12 hónap alatt egyenlő részletekben köteles visszafizetni. Az 5241 Abádszalók Ifjúság u. 13. szám (hrs: 2619) alatti ingatlanra a támogatási összeg erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt kell intézkedni, ezen tényt a földhivatali kérelem benyújtásával kell igazolni.

A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének költsége a támogatottat terheli. A támogatási összeg földhivatali kérelem benyújtásának igazolása után fizethető ki.

A Képviselő-testület ugyanezen ingatlanra vonatkozó 92/2016. (VI. 27.) sz. határozatát visszavonja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Farkas Ramón Imre kérelmező
- 3./ Önk. Hiv. Pénzügyi Iroda Helyben.
- 4./ Irattár

6. Napirend: Gázellátás tendereztetésre történő megbízásról

Dr. Szabó István jegyző:

A Cost Consulting Kft megkereste az Önkormányzatot, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok gázellátását megversenyeztetné különböző szolgáltatók között, és amennyiben a cég megtakarítást ér el a versenyeztetés során, annak harminc százalékára tart igényt sikerdíjként a cég. Amennyiben nem ér el megtakarítást a tendereztetés során, úgy a szolgáltatás ingyenes.

Komáromi Zoltán képviselő:

Ez a sikerdíj egyszeri?

Dr. Szabó István jegyző:

Igen. 4. pont, egyszeri.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**27/2017. (III. 30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
a gázellátás tendereztetésre történő megbízásról**

Abádszalók Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint szerződést köt a Cost Consulting Kft-vel, a megkötött gázszerződéssel rendelkező önkormányzati fogyasztási helyekre vonatkozóan az abban foglalt feltételekkel.

A szerződés Abádszalók Város Önkormányzata részéről történő aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Cost Consulting Kft.
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

7. Napirend: Kéményseprő ipari tevékenység igénybevételére vonatkozó megállapodásról

Dr. Szabó István jegyző:

Az önkormányzatnak a közintézményekre, középületekre rendelkeznie kell kéményseprői szolgáltatásra szerződéssel. A megyében egyedül a Kéményseprő ipari Kft. rendelkezik megfelelő működési engedéllyel a szolgáltatásra. Az előterjesztés tartalmazza, hogy amennyiben a következő 4 évre velük kötünk szerződést, kedvezményt adnak a szolgáltatás árából.

(Tóth Tibor képviselő elhagyja az üléstermet, a képviselő-testület továbbra is határozatképes.)

Bakai József képviselő:

Arra volt kíváncsi, hogy a kedvezmény még ebből az árból jön-e le.

Dr. Szabó István jegyző:

Igen, ő így értelmezi.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Azt furcsállja, hogy más cég nem kerül szóba, más ajánlat nem érkezett be. Más szolgáltató árai talán kedvezőbbek.

Dr. Szabó István jegyző:

Kérhetünk máshonnan ajánlatot, de az a cég nehezebben elérhető, mert messzebből jön, és nem biztos, hogy kedvezőbb árat nyújt.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**28/2017. (III. 30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
a kéményseprő ipari tevékenység igénybevételére vonatkozó megállapodásról**

Abádszalók Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező, a Kéményseprő ipari Kft.-vel kötendő megállapodás-tervezet szerint, az önkormányzati tulajdonú épületek kéményeire vonatkozóan 4 évre, 2020-ig kéményseprő ipari szolgáltatásra szerződést köt a mellékletben szereplő feltételekkel.

A szerződés Abádszalók Város Önkormányzata részéről történő aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Kéményseprő-ipari Kft.
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

8. Napirend: Kossuth Lajos út felújítása kapcsán kivitelező kiválasztásáról

Dr. Szabó István jegyző:

A nyertes pályázat megvalósítása előtt állunk, négy árajánlatot kértek, a legkedvezőbb a Tóth és Társa Kft. ajánlata. Pontosítani kívánja, hogy az előterjesztés negyedik sorának helyes összege: a beruházás összköltsége 17.575.104,-Ft, az előterjesztésben szereplő összeg elírás. Javasolja, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kössön vállalkozási szerződést.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Arra kérdez rá, hogy a kivitelezés mikor kezdődik meg.

Dr. Szabó István jegyző:

Ezt az utat érinti az ivóvíz projekt is, a Kossuth út bal oldalán van egy megsüllyedt rész, amin a garanciális munkát el kell végezni a Trigon Kft-nek, és azt követően lehet ezt a projektet elvégezni, de közben az árok kotrást, ásást, útpadkát el tudja kezdeni a kivitelező, a szerződés aláírását követően a kivitelező el tudja kezdeni a munkálatokat, és májusban a tervek szerint be tudja fejezni.

Bakai József képviselőtestületi tag:

Referencia tekintetében érdeklődik, hogy a kivitelezők közül dolgozott-e már valaki a településen.

Dr. Szabó István jegyző:

Igen, a Tóth és Társa Kft., Tóth Mihály az ügyvezető, a korábbi években több utcát is kivitelezett a településen.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Arra volt kíváncsi, hogy ki lesz a műszaki ellenőr.

Dr. Szabó István jegyző:

Nem lesz, mivel a projektben nem lehetett beépíteni ennek a költségét. Majd megbízzák az ellenőrzéssel Somodi Lászlót. Saját forrás terhére a képviselő-testület megbízhat műszaki ellenőrt, de a pályázatba nem fért bele.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Nem ragaszkodik hozzá, hogy műszaki ellenőrt alkalmazzanak, de kérné a képviselőtársait, hogy adott esetben ők is nézzenek rá a vállalkozóra, hogy tudatosuljon benne, hogy szemmel tartják a munkálatokat.

Balogh Gyula polgármester:

Itt egy meglévő útról van szó, ezzel lehet probléma egyedül, hogy a garanciális munkákat hogyan végzik el.

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2017. (III.30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
Kossuth Lajos út felújítása kapcsán kivitelező kiválasztásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Lajos út felújítására vonatkozó, legkedvezőbb árajánlatot adó Tóth és Társa Kft. ajánlatát fogadja el és köt vállalkozási szerződést.

A vállalkozási szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Tóth és Társa Kft.
2. LHL 2001 Építőipari Bt.
3. SADE Magyarország Kft.
4. Mika Gábor e.v.
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
6. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
7. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
8. Irattár

9. Napirend: Mentési Pont garázskapu megépítésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról

Balogh Gyula polgármester:

Mindannyian tudjuk, hogy miről van szó. A HÖRMAN-t preferálta a mentőszolgálat, azonban olyan magas volt az árajánlata, hogy további, általuk elfogadott cégek megajánlását kérték tőlük, és aztán kértek árajánlatot ezektől a cégektől.

Minden cég vállalja a beszerzését vagy elkészítését, beépítést, beüzemelést is.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Arra kérdez rá, hogy van-e bármilyen garancia vagy szervizelés.

Balogh Gyula polgármester:

Igen, mindegyik ajánlat tartalmazza, egyébként az ár kivételével nem különböznek jelentősen az ajánlatok.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

A városüzemeltetési csoport a befejezéshez közeledik a garázsszal kapcsolatban, és a kedvező testületi döntés után, és a garázskapu beépítése után remélhetőleg a turistaszezon beindulása előtt be lehet fejezni a garázst.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**30/2017. (III. 30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
a mentési pont garázskapu megépítésre vonatkozó legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata a Mentési pont garázskapujának az előírt műszaki specifikáció szerinti kivitelezésére és beüzemelésére az EUROGATE 2000 Kft.-vel, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt kivitelezési és beüzemelési szerződést.

A szerződés aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. EUROGATE 2000 Kft.
2. J-N- Szolnok 000Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

10. Napirend: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre pályázat benyújtásáról

Dr. Szabó István jegyző:

Ezen pályázati konstrukciókból készült el a hivatal energetikai korszerűsítése, a Kossuth út felújítását is ebben nyerték el, és a harmadik alcélja a sportpálya felújítása, amely már két ízben elutasításra került, de úgy gondolja, hogy próbálják meg újra, hátha idén ezt is sikerül elnyerni.

Balogh Gyula polgármester:

Ez már korábban benyújtásra került a testület elé, de korábban a Kossuth út élvezett prioritást.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

A részletekről érdeklődött, hogy pontosan ebben mi lesz benne, valamint a zöldváros pályázatról érdeklődött.

Dr. Szabó István jegyző:

Ebben a pályázatban műfüves focipálya palánkkal, labdafogó hálóval, világítással kerül kiépítésre, a röplabda háló, kosárlabda palánk, több funkciós, több sportág számára lesz megfelelő. A zöldváros pályázatból a sportpályát érintően a pálya felújítása, épület és fű rekonstrukciója lesz hangsúlyos.

Balogh Gyula polgármester:

Válaszában elmondta, hogy a zöldváros pályázat nagyon jól áll, valamint részletezte, hogy ebben a pályázatban mi szerepel.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2017. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre pályázat benyújtásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont b) pontjában biztosított forrásra az alábbiak szerint:

Műfüves sportpálya kialakítása (Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/3 hrsz.)

Összköltség: 23.528.655,- Ft

Igényelt támogatás (85%): 19.999.357,- Ft

Saját forrás (15%): 3.529.298,- Ft

A saját forrást, 3.529.298,- Ft összegben az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

11. Napirend: Települési Értéktár bizottság tagjainak megválasztásáról és Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Balogh Gyula polgármester:

Abádszalók rendelkezik olyan értékekkel, amelyeket érdemes lenne leltárba szedni, és az esetlegesen későbbi hungarikummá válás feltétele is, hogy a helyi értéktár bizottság felkutassa, benyújtsa képviselő-testület elé. Hasonlóan működik, mint az önkormányzat egy bizottsága, a megyei értéktárba be lehet nyújtani, és a későbbiekben az országos értéktárba is. Mivel ilyen bizottság nem volt, így civil kezdeményezésre már az országos értéktárba kerülés előtt áll a helyi csipke, amely kunsági vertcsipkeként kerülhet be az értéktárba.

A bizottsághoz mindenkinek be lehet nyújtani javaslatot, amelyet megvizsgálunk, utána nézünk.

Tóth Tibor alpolgármester feladata volt a bizottságba javasolt tagok felkeresése, akik, amennyiben a megbízásuk megtörténik, újságban is meghirdetik ezt a lehetőséget.

Az értéktárba személyek, ételek, tárgyak, hagyományok, építészeti emlékek stb. szerepelhetnek, amelyek helyi vagy akár megyei, országos értéket képviselnek. Példaként Laki Kálmánt említi.

(Tóth Tibor alpolgármester visszaérkezett a terembe, a képviselő-testület teljes létszámban folytatja munkáját.)

Balogh Gyula polgármester:

Megkérde, hogy van-e kérdése, hozzászólása valakinek a napirendi ponthoz.

Tóth Tibor alpolgármester:

Annyit fűzött hozzá a témához, hogy nehéz olyan embereket találni, akik anyagi viszonzás nélkül bármit elvállalna. Polgármester úr bízott meg azzal mostanában, hogy embereket keressek különböző humán célokra.

Vezető társaimmal úgy láttuk, hogy ezek az emberek, amit vállalnak, azt teljesítik.

Fontosnak tartja az értékmegőrzést. Reméli, hogy mintaként is szolgál a közösség előtt. Pacsai Norberttel beszélve mindenképpen a lakosság bevonását szeretnék ebben a dologban. Már az is eredmény, ha a település számára sikerül az értékeket számba venni, megőrizni.

Bakai József képviselő:

Nagyon örül ennek a kezdeményezésnek. Lassan eltűnnek a hagyományos mesterségek is, amelyeket valahol meg kellene őrizni.

A javaslatnak, hogy mit kell tartalmaznia, azt nem biztos, hogy mindenki meg tudja tenni. Ezt annak kell megtennie, aki a javaslatot benyújtja, vagy az értéktár bizottság feladata lesz.

Balogh Gyula polgármester:

Valamilyen módon meg kell alapoznia az illetőnek, de a bizottság feladata lesz az előkészítés, a koordinációs részét fogják elvégezni, lehet, hogy levéltárba kell bemenniük Szolnokra, tehát kutató munkára szükség lesz. Ezt a bizottság végzi.

Bármilyen, amit a képviselő-testület a megyei vagy országos értéktárba szeretne javasolni, nagyon megalapozottnak kell lennie.

Komáromi Zoltán képviselő:

A Települési Értéktár Bizottság működésének költsége biztosan lesz, és erre valamennyi összeget be kellene a költségvetésbe állítani.

Balogh Gyula polgármester:

Olyan nagy költsége nem lesz, mert ez inkább logisztikai feladat, hogy amikor a gépkocsi egyébként is megy, akkor utaznak a levéltárba.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, hogy ennek az első évben lesznek költségei, mivel ez véges, maximum 1-2 év, amíg az értéktár feláll.

Balogh Gyula polgármester:

Ajánló levél kell hozzá, hogy a levéltárba valaki kutatást végezhesen, erre kell például a képviselő-testület megbízása. Ebből költség jövőre lesz, hiszen először a javaslatoknak kell beérkeznie, azokat kell megrostálni, képviselő-testület elé bocsátani. A jövő év az, amikor kutatni kell. A második évben még kerülhetnek elő elfelejtett emlékek.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, külön-külön szavazásra bocsátja a napirendi pontban szereplő határozati javaslatokat. A Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztására tett javaslatot a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**32/2017. (III.30.) számú képviselő-testületi határozat:
Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. tv. 3. § (2) bekezdése, valamint a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagjainak a következő személyeket választja meg:

1. Pacsai Norbert elnök
2. Szivák Ilona tag
3. Parázsó Katalin tag

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Települési Értéktár Bizottság megválasztott tagjait, a megyei közgyűlés elnökét és a Hungarikum Bizottság elnökét.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben,
- 3./ Hungarikum Bizottság elnöke
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke
- 5./ Pacsai Norbert Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagja
- 6./ Szivák Ilona Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagja
- 7./ Parázsó Katalin Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagja

Balogh Gyula polgármester:

Ezt követően szavazásra bocsátotta a következő határozat tervezetét. A Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról szóló javaslatot a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**33/2017. (III.30.) számú képviselő-testületi határozat:
Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal megtárgyalta és azt elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Képviselő-testület tagjai Helyben,
- 3./ Hungarikum Bizottság elnöke
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke
- 5./ Pacsai Norbert Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagja
- 6./ Szivák Ilona Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagja
- 7./ Parázsó Katalin Abádszalóki Települési Értéktár Bizottság tagja

12. Napirend: Pannon Green Power Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Dr. Szabó István jegyző:

Ezzel a napirenddel már foglalkozott a képviselő-testület. Akkor az volt a feladat, hogy a Pannon Green Power Kft. részére a településen napelemes kiserőmű megépítésére, üzemeltetésére, területeket ajánljon fel. Ezt a képviselő-testület meg is tette.

Fel szeretné hívni a figyelmet arra, hogy a szerződés 40 évre, határozott időre szól. Rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

Valamint arra, hogy az önkormányzatnak vállalnia kell azt, hogy a már bevezetett és a jövőben bevezetni kívánt helyi adók mértéke az országos átlagot 15 %-nál nagyobb mértékben meghaladó arányban nem emeli.

A harmadik aggálya az, amely a legnagyobb kockázatot rejti, ugyanis a bérlő pénzügyi hitel révén fogja a beruházást megvalósítani, a hitelintézet pedig ragaszkodik ahhoz, hogy a bérelt, önkormányzati tulajdonú ingatlanra jelzálogot jegyezzen be a földhivatal. Ez azt eredményezi, hogy amennyiben a beruházó cég esetlegesen megszűnik és anyagi helyzete nem teszi lehetővé a hitel visszafizetését, akkor a pénzügyi intézet önkormányzati ingatlanból fogja kielégíteni követelését.

Évente 4 millió forint árbevétellel kecsegtet a szerződés, de nagy kockázatot jelent.

Komáromi Zoltán képviselő:

Megemlítette, hogy nincs ide írva sem a terület nagysága, sem a mostani piaci értéke. Lehet, hogy két év alatt bérleti díj gyanánt kifizeti a terület értékét a cég, és még sem károsodik a település.

Dr. Szabó István jegyző:

Elmondta, hogy a képviselő-testület tudja, hogy ezek a területek hol vannak. Egyébként viszonylag értéktelen területek, amelyet az önkormányzat nem használ, nem hasznosít. 1-1,5 ha helyrajzi számonként.

Balogh Gyula polgármester:

Volt más is, aki megvásárlásra tett ajánlatot.

Azért ennek a cégnek az ajánlata került a testület elé, mert ez a legkedvezőbb. Az előzetes tárgyalások során még 25 évről volt szó, mert a napelemek kihordási ideje ennyi. Ehhez képest változott annyit, hogy 40 évre jön létre, és a jelzálogjog jelent meg, amelyhez a bank ragaszkodik, nem csak a felépítményre, hanem az alatta lévő területre is be kívánja a jelzálogjogot jegyeztetni.

A cég bekeríti, bekamerázza, az önkormányzatnak még azt kell vállalnia, évente a területet háromszor lekaszálja, és hogy két naponta be kell járnia egy őrnek, aki megvizsgálja a kerítés állapotát, és ha sérülést vesz észre, értesíti a bérlőt.

A terület értékét valóban kifizeti a cég egy év alatt.

Komáromi Zoltán képviselő:

Arra kérdez rá, hogy a 40 év alatt garantálják a működtetését és működését ennek az erőműnek.

Dr. Szabó István jegyző:

Kötelezettséget vállal a bérleti díj fizetésére 40 évre, ha valami meghibásodik, akkor cseréli.

Tóth Tibor alpolgármester:

Semmi mást nem tud jelzálog alá tenni, csak a területet.

Dr. Szabó István jegyző:

Nyilván számukra ez a kedvező.

Tóth Tibor alpolgármester:

Arra kérdez rá, hogy 40 év után mi történik a felépítménnyel.

Dr. Szabó István jegyző:

Az önkormányzat választása, hogy átveszi üzemeltetésre, vagy pedig lebontatja a céggel.

Balogh Gyula polgármester:

Bérleti szerződés 4. oldal 6. pont. Átvehetjük működtetésre a 40 év letelte után, de lehet, hogy nem éri meg. Amennyiben az önkormányzat nem tart rá igényt, akkor lebontja a cég.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Tavalyi évben is volt erről szó, és javasolta Újszilvás települést megtekintésre, az ottani polgármester mérnökként nagyon ért hozzá. Ott legalább 8 éve már működik ez a technológia. Úgy gondolja, hogy legalább egy telefont megérne, hogy érdeklődjenek a tapasztalatokról. Nagyon nyitott ember a polgármester, javasolja, hogy tanuljanak olyantól, aki már ebben benne van.

Érdekelné, hogy a cégnek máshol van-e telepe, ott mik a tapasztalatok, tájékozódásra lenne még szüksége.

Balogh Gyula polgármester:

Dunántúlon van már. Egyébként meg is hívhatják őket. Kunmadarason és Tiszaderzsen volt már tájékoztató. Más településekkel is folynak már tárgyalások. Nekünk az a szerencsénk, hogy az általunk felajánlott területek mind alkalmasak. A harmadik területtel az a gond, hogy a rekultivált szeméttelép végén van, de az egy helyrajzi számon van a rekultivált területtel, és nem adott az UNIO-s pályázat kezelője engedélyt rá.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy az ebben az ügyben eljárók körültekintően jártak el, és most már nem kellene vizsgálni. Ezek értéktelen területek.

Nincs már olyan, hogy egy ingatlanra nem jegyeznek be jelzálogot.

Arra kéri a képviselőtársakat, hogy ne fussanak több kört, feleslegesen, és aztán elessenek az üzlettől.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Támogatja a megvalósítást, de úgy gondolja, hogy egy kis érdeklődést, ilyen technológiai fejlődés mellett mi lesz 10-15-20 év múlva, ha a technológia elavul. A szerződéssel nincs gondja.

Balogh Gyula polgármester:

Véleménye szerint azt kellene átgondolni, hogy akar-e kezdeni ezzel a területtel valamit a képviselő-testület, építkezni oda, vagy valami mást. Amennyiben 10 évig működik, már 40 millió forint.

Mérnökök voltak itt, és nagyon korrekt, alapos tájékoztatót adtak. Mérlegelték, hogy a hatásfokot és a hosszú távú üzemben tartást tekintve melyik technológia a legkedvezőbb, és ezt találták a legjobbnak.

Komáromi Zoltán képviselő:

A banké lesz az építmény, és attól függetlenül az iparüzési adót fizetnie kell.

Szűcs Sándorné képviselő:

A technológia miatt már a vállalkozó feje fájjon, ha pedig a terület értéktelen, akkor ez a szerződés nagyon kedvező.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:

Biztos benne, hogy 10 éven túl ez a technológia nem lesz gazdaságos üzemeltetni. A bérleti díjat viszont 40 évig fizetnie kell, ha jól érti.

Komáromi Zoltán képviselő:

Amennyiben nem éri meg üzemeltetni, abban az évben már nem fog bérleti díjat fizetni, ebben biztos.

Kovrig Zoltán alpolgármester:

A bank felé mindenképpen fizetnie kell, tehát üzemeltetni fogja, mert nem éri meg másképpen neki, tehát ha változik a technológia, akkor nyilván modernizálni fog.

Balogh Gyula polgármester:

Ezek az elemek nincsenek lebetonozva, nem néznek ki rosszul. Németország tele van ilyenekkel.

Van kockázat, hogy elveszítjük a területet, de ők is azt mondták, hogy a többszörösét ki fogják fizetni a terület értékének bérleti díjként.

Tóth Tibor képviselő:

Értem képviselőtársam aggodalmát, már sokat gondolkodtak rajta. Arra kíváncsi, hogy amennyiben 6-8-10 év alatt tönkre megy, mi történik az építménnyel, nehogy annak az eltüntetésére többbe kerüljön. A terület valóban többszörösen kifizetésre kerül.

Dr. Szabó István jegyző:

Belefoglaltatjuk, hogy ha negyven évnél korábban szűnik meg a működtetése, akkor is a bérlő kötelessége a napelem parkot felszámolni.

Tóth Tibor képviselő:

Akkor a bankhoz kerül a területtel együtt.

Balogh Gyula polgármester:

Mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, kérdezi, ki az, aki azon módosítással elfogadja a bérleti szerződést, hogy amennyiben a szerződés 40 évnél korábban megszűnne, úgy a bérlő köteles a napelem parkot felszámolni, kérem, jelezze. A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**34/2017. (III.30.) számú Képviselő-testületi határozat
Pannon Green Power Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Green Power Kft.-vel kötendő bérleti szerződést az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben negyven évnél korábban szűnne meg a szerződés, a bérlő kötelessége az építmény felszámolása és elszállítása.


A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
4. Pannon Green Power Kft.


Balogh Gyula polgármester:

Mivel több napirend nincs, megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.


Balogh Gyula
polgármester

- Kmf -




Dr. Szabó István
jegyző