



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-ei ülésére a hidroglóbusz WaveCom Kft-nek történő közös bérbeadásáról szóló szerződés jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A WaveCom Informatikai Kft. (Túrkeve, Soós István u. 13.) megkereste az önkormányzatot azzal, hogy az Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában, a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő, Abádszalók, Drágfy közben, hrsz: 656/1 ingatlanon található hidroglóbuszt antenna kihelyezésére közösen adjuk bérebe.

A meglévő antennákra vonatkozó szerződéseket ezen bérbeadás nem érinti. A 180 eFt. éves bérleti díj fele-fele arányban illeti a TRV Zrt-t és az Önkormányzatot. A TRV a fele bérleti díjra igényt tartva nem kifogásolja a bérbeadást.

Az Önkormányzat azonban 6 évre vonatkozó, az önkormányzatot megillető fél bérleti díj helyett 5 db. kültéri, éjjellátó, mozgásérzékelős kamerarendszer (központi egység is) kiépítését és üzemeltetését kéri (Május 1 u. vége, Balassi u. vége, Nagynyárfa u. vége, Ezüstkalász u. vége, Őszike u. szivárgócsatorna felőli vége). A kamerák áramellátását az önkormányzatnak kell kiépítenie és a költségét, majd az áramdíjat viselnie.

A WaveCom Kft. által összeállított szerződés tervezetet mellékeljük.

Az előzőek ismeretében az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását javasoljuk:

**...../2019. (I. 31.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t**

**a hidroglóbusz WaveCom Kft-nek történő közös bérbeadásáról szóló szerződés jóváhagyásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező, a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő, Abádszalók, Drágfy köz, hrsz.: 656/1 ingatlanon található hidroglóbuszt a WaveCom Kft.-nek antenna kihelyezésére közösen bérbeadja.


A 6 évre vonatkozó, az önkormányzatot megillető bérleti díjért cserébe 5 kamerás rendszer kiépítésére és üzemeltetésére kerül sor a WaveCom Kft. által, a bérleti díj másik fele az üzemeltetőt illeti. A kamerák áramellátásának kiépítése és a kamerarendszert ellátó áramdíj az önkormányzatot terheli.

Az önkormányzat részéről a szerződés aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

#### Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Wavecom Kft. Túrkeve
3. TRV Zrt. Szolnok
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
6. Irattár

Abádszalók, 2019. január 24.

  
Balogh Gyula  
polgármester



**WAVECOM**

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Abádszalók Város Önkormányzata** (5241 Abádszalók Deák Ferenc u. 12. adószám: 15733074-2-16, képviselője: Balogh Gyula polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a **WaveCom Informatikai Kft.** (5420 Túrkeve, Soós István u. 13., adószám: 14163117-2-16, Számlaszám: OTP Bank, 11709002-20615390, képviselője: Simon György ügyvezető) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az **5241 Abádszalók Drágfi köz, Hrsz.: 656/1 alatt található víztorony tetején**, annyi területet, ahol a Bérlő saját költségén elhelyezi a tulajdonában levő, az ISM tartományban üzemelő antennáit.
- 2) Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlannal rendelkezik és jogosult jelen szerződésben meghatározott területének bérbeadására. *(Megjegyzés: a Víztorony bérleti díja 50%-ban a Tiszamenti Regionális Vízműveket Zrt-t illeti meg, aki a jelen bérlet tárgyát képező víztornyot üzemelteti. A WaveCom Informatikai Kft. vállalja, hogy a TRV Zrt-vel külön szerződést köt a bérletet díj 50%-ára.)*
- 3) Bérbeadó szavatolja, hogy az ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 4) A jogszavatosság értelmében a Bérbeadó szavatol azért, hogy 3. személynek, a TRV Zrt-n kívül nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
- 5) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az berendezései üzemeltetése érdekében a villamoshálózathoz csatlakozzon.
- 6) A bérlő által felhasznált villamosenergia költségét a bérlő köteles megfizetni, az nem része a bérleti díjnak. A bérlő által felhasznált villamos energia mérésére almérőt szerel fel, és a felhasznált energia díját az üzemeltető TRV Zrt. részére az Öt megillető bérleti díjon felül megfizeti.
- 7) Bérlő az antennatartót úgy létesíti, és bérlet alatt azt úgy használja, hogy betartja a hatósági és műszaki előírásokat, a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat, különös tekintettel a megfelelő rögzítésre és villámvédelemre, az épület tetőszigetelésének megóvására.
- 8) Bérlő kötelességet vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a betelepülés és az esetleges karbantartások alatt a Bérlő hibájából bekövetkezett károkért önköltségén felel. Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a bérelt területet károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
- 9) Bérbeadó elfogadja, hogy az üzemeltető, a TRV Zrt. a Bérlő részére a berendezésekhez történő bejutást lehetővé teszi.
- 10) A Bérlő kijelenti, hogy munkaidőn kívül csak rendkívüli esetben (üzemzavar) kíván a területre belépni.
- 11) A Bérlő által értesítendő személy: Somodi László +36206694469.
- 12) Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben az előző pontban megnevezett kapcsolattartó személye, vagy elérhetősége változik, azt jelzi a Bérlő felé.
- 13) A szerződő felek bérleti díjtól eltekintenek.
- 14) A bérlő a szerződés teljes időszakának bérleti jogáért Abádszalókon kiépít díjmentesen egy térfigyelő kamera rendszert, mely áll 5 db HD minőségű térfigyelő kamerából, 1 db. rögzítőből (un. DVR), 1 TB-os HDD-vel. A DVR 8 kamera fogadására alkalmas, a kamera rendszer alkalmas, hogy mozgásérzékelő üzemmódra.



## WAVECOM

- 15) A bérlő biztosítja az eszközök beszerzését (kamerarendszer, mikrohullámú antennák, egyéb segédeszközök), vállalja a rendszer kiépítését, beüzemelését, illetve biztosítja a szükséges internet kapcsolatot, az üzemeltetést és a szervizelést, annak költségeit a bérlet ideje alatt.
- 16) Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben új bérlő betelepülésének kíván engedélyt adni az 1. pontban említett létesítményen, előtte írásban vagy szóban egyeztet a Bérlővel a szolgáltatás minőség romlásának elkerülése érdekében.
- 17) Amennyiben Bérbeadó tudomással bír Bérlő eszközeinek működését érintő, előre látható áramszünet bekövetkezéséről, arról Bérlőt oly módon és időben köteles tájékoztatni, hogy annak lehetőségében álljon az üzemszünet megelőzéséhez szükséges intézkedések megtételére (pl. áramfejlesztő helyszínre juttatása).
- 18) Egyebekben Bérbeadó a tevékenységi körén és tudomásán kívül eső okok miatt Bérlő eszközeiben bekövetkező bármilyen meghibásodás vagy üzemszünet miatt bekövetkezett károkért nem felel.
- 19) Jelen bérleti szerződés határozott, 6 éves időtartamra jött létre, a bérleti jogviszony kezdete *2019. év 02. hó 01. napja*.
- 20) Jelen szerződés megszűnik közös akaratnyilatkozattal létrejött írásbeli megszüntető szerződéssel, valamint bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, indokolás mellett azonnal. A szerződés megszűnése esetén Bérlő köteles az eredeti állapotot haladéktalanul visszaállítani.
- 21) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a 2013. V. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 22) Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés 2 oldalból áll és 2 egymással mindenben megegyező példányban készül.
- 23) Felek a jelen szerződést elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Túrkeve, 2019. 02 hó 01.

**Wavecom Informatikai Kft.**  
képviselőtében  
Simon György ügyvezető  
**bérlő**

**Abádszalók Város Önkormányzata**  
képviselőtében  
Balogh Gyula polgármester  
**bérbeadó**