



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-ei ülésére Abádszalók, Deák F. út 22. szám alatti ingatlanra kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az abádszalóki, belterületi 686/1 hrsz-ú, természetben 5241 Abádszalók, Deák F. út 22. szám alatt található a városüzemeltetési csoport gazdasági épülete, valamint ezen az ingatlanon tárolja az önkormányzat a munkagépeit.

Az ingatlan Dr. Bánfi Zsuzsanna 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi, korábban az önkormányzat 100 %-os tulajdonú Kft.-je bérelte. Tekintettel arra, hogy a Kft. a központi ügyintézés helyét áttette a Tourinform iroda fölötti helyiségbe, a bérleti szerződést megszüntette.

Mivel az ingatlanon már az önkormányzat érdekkörébe tartozó feladatellátás folyik (városüzemeltetés), az önkormányzatnak szükséges bérleti szerződést kötnie a tulajdonossal.

Mellékelem a bérleti szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

...../2019. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat:


Abádszalók, Deák F. út 22. szám alatti ingatlanra kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Bánfi Zsuzsanna tulajdonossal kötendő bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Balogh Gyula polgármester
4. Dr. Szabó István jegyző
5. Dr. Bánfi Zsuzsanna
6. Irattár

Abádszalók, 2019. január 28.


Balogh Gyula
Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel és felek között:

Dr. Bánfi Zsuzsanna (szül.neve: Bánfi Zsuzsanna, szül.hely, idő: Tiszafüred, 1975.04.28., anyja neve: Ambrus Ilona, lakcíme: 5324 Tomajmonostora, Rákóczi út 10., szem.ig.sz.: 920554 KA, bankszámlaszám: 70100107-15265346), mint **bérbeadó**.

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **bérlő**

1. A Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi **2019. február 01.** napjától a bérbeadó tulajdonában álló abádszalóki, belterületi 686/1 hrsz-ú, természetben **5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 22.** szám alatti, 1182 m2 nagyságú, kivett műhely, udvar művelési ágú ingatlant, a jelenleg ott levő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.
2. Bérlő a bérleményt a városüzemeltetési feladatainak folyamatos végzése céljából használhatja.
3. A Bérlő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
4. Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, olyan módon, hogy annak állagát, állapotát szándékosan vagy jelentős mértékben ne rontsa.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérlő kizárólag a Bérbeadó írásbeli előzetes jóváhagyásával jogosult az ingatlant átalakítani, azon értéknövelő beruházásokat saját költségén végezni. A bérlő a lakást albérlésbe csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
6. A felek a bérleti díjat havi **101 893,- Ft/hó + ÁFA + rezsiköltség**, azaz havonkénti Százegyezer nyolcszázkilencvenhárom forint és Áfa és rezsiköltség összegben állapítják meg. A Bérlő a bérleti díjat **minden hó 15. napjáig** köteles a Bérbeadó **bankszámlájára átutalással** teljesíteni.
7. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő a rendeltetésszerű használat következtében előállott kárt meghaladó kárt, köteles kijavítani vagy megtéríteni.
8. A jelen szerződés **2019. február 01.** napjától határozatlan időre jön létre.
9. Felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen peren kívül, egyezség megkötésével rendezik, azonban a jogvita peres úton való rendezése esetére kikötik a

Tiszafüredi Járásbíróság – pertárgyértéktől függően a Szolnoki Törvényszék – kizárólagos illetékességét.

10. Jelen bérleti szerződés bármely fél által írásban felmondható indoklás nélkül. A felmondási idő 90 nap. A bérlet megszűnése esetén a Bérő köteles a bérleményt eredeti állapotában a bérbeadó részére kiürítve átadni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

Abádszalók, 2019. február 01.

Abádszalók Város Önkormányzata
Bérő

Dr. Bánfi Zsuzsanna
Bérbeadó