



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-ei ülésére Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. létrehozására és arra, hogy a két Kft. feladatai elválnak egymástól, szükséges a meglévő feladatellátási szerződést felülvizsgálni és módosítani.

Mellékelem a feladatellátási szerződés tervezetét.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

...../2019. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat:


Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződés jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Balogh Gyula polgármester
- 3., Dr. Szabó István jegyző
- 4., Képviselő-testület tagjai
- 5., Kupai Kinga ügyvezető, Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
- 6., Irattár

Abádszalók, 2019. január 17.


Balogh Gyula
Polgármester

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről:

Abádszalók Város Önkormányzata
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.
Adószáma: 15733074-2-16
képviseli Balogh Gyula polgármester

/a továbbiakban: Önkormányzat/, másrészről a

Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5241 Abádszalók, Deák F. út 701/2. hrsz.
Adószáma: 23747065-2-16
Képviseli: Kupai Kinga ügyvezető

/a továbbiakban: Kft./ között az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja Önkormányzat feladatai közé sorolja a turizmussal kapcsolatos, 7. pontja pedig a közművelődéssel kapcsolatos feladatokat. Önkormányzat ezen feladatok ellátására hozta létre Kft.-t a 144/2011. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozattal.
A Kft.-t, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság az általa vezetett cégjegyzékbe a 16-09-013831 cégjegyzékszámra bejegyezte.
2. A Kft. nem áll csőd-, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás hatálya alatt, a társaság cégadatait érintő változás bejegyzési eljárás nincs folyamatban.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a Kft. részére átadott önkormányzati feladatok feltételeit megállapodó felek részletesen meghatározzák.
4. A jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása a Kft. alapfeladatát képezik.

II. Előzmények

1. Önkormányzat a 4/2012. (I.27.) számú képviselő-testületi határozatával az alábbi feladatokat adta át Kft.-nek:
 - a.) Szabadvizű strand üzemeltetése
 - b.) Önkormányzat tulajdonában lévő idegenforgalmi célt szolgáló létesítmények hasznosítása, üzemeltetése
 - c.) Önkormányzat által bérelt idegenforgalmi célú létesítmények üzemeltetése
 - d.) Kulturális, közművelődési feladatok ellátása

2. Önkormányzat a 2013. évi válságköltségvetéséről szóló 3/2013. (III.14.) rendeletével az alábbi feladatokat adta át Kft-nek:
 - a.) Faluház és népviseletbe öltöztetett babák múzeumának működtetése
 - b.) Közművelődési és sport tevékenység lakossági és idegenforgalmi igények szerinti ellátása
3. Önkormányzat a 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.12.) rendeletével az alábbi feladatot adta át Kft-nek:
 - a.) Tourinform Iroda üzemeltetése
4. Önkormányzat 4/2017. (I.18.) sz. Képviselő-testületi határozatával visszavette a Kft.-től az alábbi feladatokat és a feladattal arányos támogatást:
 - Kulturális, közművelődési feladatok ellátása körében:
 - a.) Abádi Benedek Művelődési Ház üzemeltetése
 - b.) Lapkiadás
 - Faluház és népviseletbe öltöztetett babák múzeumának működtetése
 - Közművelődési és sport tevékenység lakossági és idegenforgalmi igények szerinti ellátása körében:
 - a.) Városmarketing tevékenység
 - b.) Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása

III. Feladatok tételes meghatározása

1. Szabadvizű strand üzemeltetése
2. Melegített vizű strand üzemeltetése
3. Önkormányzat által bérelt idegenforgalmi célú létesítmények üzemeltetése
 - a.) Szabadvizű strand kereskedelmi létesítményeinek üzemeltetése
 - b.) Strand Kemping üzemeltetése
4. Kulturális, közművelődési feladatok ellátása
 - a.) Turisztikai marketing tevékenység
 - b.) Abádszalóki Nyár programsorozat szervezése, lebonyolítása
 - c.) Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása, nevezetesen Böllérfesztivál, Május 1., gyermeknap, Augusztus 20., Városnap.
5. Tourinform Iroda üzemeltetése
6. Önkormányzat tulajdonában lévő idegenforgalmi célt szolgáló létesítmények, szálláshelyek hasznosítása, üzemeltetése:
 - a.) Füzes Kemping és Füzes Panzió üzemeltetése
 - b.) Strand Panzió üzemeltetése

IV. A feladatellátás eszközei

1. Kft. a megállapodásban rögzített feladatait saját ingatlanain és eszközeivel, illetve az Önkormányzat által üzemeltetésre átadott ingatlanokon és eszközökkel végzi.
2. Önkormányzat az általa üzemeltetésre átadott ingatlanokért és eszközökért bérleti díjat nem számol fel – kivéve a szabadvízű strand területét (a KÖTIVIZIG által az önkormányzat felé kiszámlázásra kerülő bérleti díj továbbszámlázásra kerül a Kft. felé) –, azokat térítésmentesen bocsátja Kft. rendelkezésére.
3. A Kft. köteles az üzemeltetésre átvett ingóságok és ingatlanok állagát, értékét megőrizni, szükség szerint elhasználódásuk, megsemmisülésük esetén azokat saját költségén pótolni, s jelen szerződés megszűnésekor ugyanolyan mennyiségben és minőségben köteles visszaadni.

V. A feladatellátás finanszírozása

1. A Kft. a megállapodásban szereplő feladatokat alapfeladatként végzi el, elsősorban a saját bevételei terhére. A Kft.-nek törekednie kell az önfenntartásra a saját bevételei maximalizálásával, az önkormányzattól átvett pénzeszközöket pedig a lehető legnagyobb mértékben fejlesztésekre kell fordítania, az önkormányzattal egyeztetett módon.
2. Önkormányzat a feladatok ellátásához forrásként az adott évi idegenforgalmi adó bevételének arányos részét biztosítja feladatellátási támogatásként. A Kft. nem jogosult az idegenforgalmi adó teljes összegére, mivel a 4/2017. (I.18.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján nem képezi a Kft. feladatkörét:
 - Kulturális, közművelődési feladatok ellátása körében:
 - a.) Abádi Benedek Művelődési Ház üzemeltetése
 - b.) Lapkiadás
 - Faluház és népviseletbe öltöztetett babák múzeumának működtetése
 - Közművelődési és sport tevékenység lakossági és idegenforgalmi igények szerinti ellátása körében:
 - a.) Városmarketing tevékenység
 - b.) Városi rendezvények szervezése, lebonyolítása
3. A feladatellátási támogatás átutalása minden hónap 5. munkanapjáig történik meg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745141-20007731 bankszámlaszámára az alábbi bontásban az V.2. pont figyelembe vételével:
 - a.) Január: Előző évre, a Kft. támogatására megtervezett kiadási előirányzat szerinti idegenforgalmi adó összegének 1/6-od része előlegként
 - b.) Március: Jóváhagyott önkormányzati költségvetésben szereplő adott évre tervezett

- idegenforgalmi adó összegének a Kft. támogatására megtervezett kiadási előirányzat 1/6-od része a január átutalt összegek figyelembevételét követő korrekcióval
- c.) Május: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó, a Kft. támogatására megtervezett kiadási előirányzat 1/6-od része
 - d.) Július: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó, a Kft. támogatására megtervezett kiadási előirányzat 1/6-od része
 - e.) Szeptember: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó, a Kft. támogatására megtervezett kiadási előirányzat 1/6-od része
 - f.) November: Adott évre tervezett idegenforgalmi adó, a Kft. támogatására megtervezett kiadási előirányzat 1/6-od része
 - g.) Február: Üdülőhelyi feladatok támogatása a Kft részére jóváhagyott kiadási előirányzat 1/6-od része
 - h.) Április: Üdülőhelyi feladatok támogatása a Kft részére jóváhagyott kiadási előirányzat 1/6-od része
 - i.) Június: Üdülőhelyi feladatok támogatása a Kft részére jóváhagyott kiadási előirányzat 1/6-od része
 - j.) Augusztus: Üdülőhelyi feladatok támogatása a Kft részére jóváhagyott kiadási előirányzat 1/6-od része
 - k.) Október: Üdülőhelyi feladatok támogatása a Kft részére jóváhagyott kiadási előirányzat 1/6-od része
 - l.) December: Üdülőhelyi feladatok támogatása a Kft részére jóváhagyott kiadási előirányzat 1/6-od része
4. A Kft. minden évben a tárgyévra vonatkozóan december 15-ig a támogatás felhasználásáról Önkormányzat felé tételesen elszámolást nyújt be, kiemelt figyelmet fordítva Magyarország központi költségvetéséről szóló adott évi törvény kiegészítő szabályai között rögzítettekre.
5. A támogatásból el nem számolt összeg levonásra kerül a következő évi feladatellátási támogatásból.

VI. A szerződés időbeli hatálya, szerződés módosítása

1. Megállapodó felek jelen feladatellátási megállapodást 2017. február 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik, de minimum a 1778526417 projekt azonosítóval rendelkező, Településkép, közösségi tér fejlesztése című (VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú) pályázat fenntartási időszak végéig, és minimum a TFC-1-1-1-2017-2018-00750 azonosítószámú, "Füzes Panzió átalakítása és minőségi fejlesztése" című pályázat fenntartási időszakának végéig. A felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzata, mint a Füzes Panzió tulajdonosa hozzájárul a TFC-1-1-1-2017-2018-00750 azonosítószámú, "Füzes Panzió átalakítása és minőségi fejlesztése" című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Tisza-tó Strand Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által történő aktiválásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a TFC-1-1-1-2017 Pályázati Felhívás D.10.3. pontjában foglaltakat megismerték és a benne foglaltakat kötelezettségként magukra nézve elfogadják.
2. Megállapodó felek jelen feladatellátási megállapodást közös megegyezéssel, írásban

jogosultak módosítani, megszüntetni.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Megállapodó felek a feladatellátás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
2. A Kft. köteles minden év február 15-ig adott évre vonatkozó üzleti tervét benyújtani elfogadásra Önkormányzat felé.
3. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2015. április 24-ei keltezésű szerződés, valamint a 2016. augusztus 29-ei szerződésmódosítás.
4. Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás 5 sorszámozott oldalból áll, melyet 5 eredeti példányban a felek elolvasás és egyeztetés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Abádszalók, 2019. február 01.

(: Balogh Gyula:)
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata

(: Kupai Kinga:)
ügyvezető
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.

A szerződést ellenjegyezte:

(: Dr. Szabó István :)
jegyző