



Dr. JUHÁSZ ÁDÁM

ügyvéd

Kunhegyes
H-5340 Kossuth L. utca 40.
/levelezési cím/
Mobil: +36-30/4847-360

Szolnok
H-5000, Kossuth L. út 3 fszt. 1.
Telefon/Fax : 06/59/ 361-579

Tiszafüred
H-5350, Kossuth tér 15.
e-mail: drjuhaszadam@gmail.com

Balogh Gyula polgármester

Abádszalók Város Önkormányzata

5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 12.

Hiv.: 2019. október 24. soros ülés

Tárgy: Abádszalók Város Önkormányzata, mint megbízó 2018. évi ügyeire vonatkozó tájékoztatás

Tisztelt Abádszalók Város Önkormányzata! / Tisztelt Balogh Gyula polgármester úr!

Mellékelten csatolom a 2019. október 24. napján tartandó soros ülésre a 2018. év október 19. napjától - 2019. október 21. napjáig erjedően elkészített tájékoztatót.

1. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft., cégmódosítása

2018. július 18. napján kaptam megbízást arra vonatkozóan, hogy a fent említett társaságban új telephelyeket jegyeztessek be. Az egyeztetések és a hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése a szokottnál több időt vett igénybe, így az előkészített dokumentumok végül 2018. november 27. napján kerültek aláírásra.

A Szolnoki törvényszék Cégbíróságára benyújtottam a cégmódosítás iránti kérelmemet, amely alapján módosították a társaság adatait. A módosítást követően a társaság székhelyeként az 5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2 hrsz.-ú ingatlan került bejegyzésre.

Telephelyként felvételre kerültek az 5241 Abádszalók, István király út 1. sz., 5241 Abádszalók, 3014/3 hrsz.-ú, 5241 Abádszalók, 3014/6. hrsz.-ú ingatlanok.

A teljes anyagot megküldtem elektronikus úton a társaság és az Önkormányzat részére, valamint a változásbejegyző végzést postai úton is.

2. Abádszalók 219/1 hrsz., 2323hrs., 3401/1 hrsz., 2619 hrsz., ingatlanokon jelzálogjogok törlése

2018. november 13. és 2018. november 15. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. A törlési engedélyeket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az aláírt okiratokat benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan megküldték részemre a bejegyző határozatokat. A számlák és a határozatok az Önkormányzat részére postázásra kerültek. A részemre visszaérkezett tértivevények alapján az önkormányzat átvette az okiratokat.

3. Abádszalók 1537/3 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

2019. január 07. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan adásvételére vonatkozóan, amelyben Nagy József megvásárolni kívánja az Önkormányzattól a fent megjelölt ingatlant. Az adásvételi szerződést elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. A szerződés 2019. február 12. napján aláírásra került. Az aláírt okiratokat benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan megküldték részemre a bejegyző határozatot. A határozatot megküldtem az Önkormányzat részére, valamint a számla és a határozat másik példánya postázásra kerültek Nagy József vevő részére. A részemre visszaérkezett tértivevények alapján mindkettő fél átvette az okiratokat.

4. Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.

2019. január 17. napján kaptam megbízást arra vonatkozóan, hogy a fent említett társaságban új székhelyet és telephelyet jegyeztessenek be. Az előkészített dokumentumok 2019. március 21. napján kerültek aláírásra.

A Szolnoki törvényszék Cégbíróságára benyújtottam a cégmódosítás iránti kérelmemet, amely alapján módosították a társaság adatait.

A módosítást követően a társaság székhelyeként az 5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 701/2 hrsz.-ú ingatlan került bejegyzésre. Telephelyként felvételre került az 5241 Abádszalók, István király út 1. sz.-ú ingatlan. A teljes anyagot megküldtem elektronikus úton a társaság és az Önkormányzat részére, valamint a változásbejegyző végzést postai úton is.

5. Abádszalók 703/2 hrsz. jelzálogjog törlése

2019. február 26. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. A törlési engedélyt elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az aláírt okiratot benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan megküldték részemre a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az Önkormányzat részére postázásra kerültek. A részemre visszaérkezett térítvény alapján az önkormányzat átvette az okiratokat.

6. Strand/

7. parti büfék kiürítése

2019. március 12. napján megbízást kaptam arra vonatkozóan, hogy Fejér Ilona e.v. és a Katapult Franchise Kft. részére felszólítást küldjek, hogy az általuk bérbe vett ingatlanokat a megadott határidőn belül ürítsék ki.

A felhívások postázásra kerültek, amelyek mindkét esetben „Nem kereste” jelzéssel érkeztek vissza az irodám részére. Ezt tájékoztató jelleggel megküldtem Kupai Kinga ügyvezető részére, valamint újból postázták munkatársaim.

8. Abádszalók 1350 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

2019. március 14. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan adásvételére vonatkozóan, amelyben az Önkormányzat megvásárolni kívánja a fent megjelölt ingatlant Sipos Miklós tulajdonostól. Az adásvételi szerződést elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. A szerződés 2019. április 01. napján aláírásra került. Az aláírt okiratokat benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok

Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan megküldték részemre a bejegyző határozatot.

A határozatot és a számlát megküldtem az Önkormányzat részére, valamint a határozat másik példánya postázásra került Sipos Miklós eladó részére. A részemre visszaérkezett tértivevények alapján mindkettő fél átvette az okiratokat.

9. Tisza-tó Ker Kft., felszámolási eljárás

2018. március 20. napján a Fővárosi Törvényszék előtt kezdeményeztem az említett társaság felszámolási eljárását, mivel a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. felé fennálló tartozását többszöri felszólítás ellenére sem teljesítette.

Adós részére a felszámolási kérelem megküldését követően 45 nap fizetési haladékot engedélyezett a törvényszék. A jogosult továbbra is fenntartotta követelését, és a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégium Felszámolási Csoportjának a /11. számú végzésében megállapította az adós társaság fizetéseképtelenségét és főeljárásként elrendelte a társaság felszámolását. 2019. március 01. napján megküldték a részemre a végzést, amelyben a /11. számú végzés jogerőre emelkedett, valamint ezzel egyidőben megküldték a végzést, amelyben kijelölték a felszámolót.

A kijelölt felszámoló a GORDIUS CONSULTING Gazdasági- Pénzügyi Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt. lett.

Az ügyben érkezett bírósági végzéseket postai és elektronikus úton megküldtem minden esetben az Önkormányzat részére.

10. O.F.SZ.

2019. március 26. napján megbízást kaptam arra vonatkozóan, hogy keressem fel az O.F.SZ. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt.-t keressem fel olyan ügyben, hogy az Abádszalóki Szálláshely- üzemeltető Nonprofit Kft. társasággal kötött szerződésüket fel kívánják bontani. A felmondást a partner részére postáztam: több levélváltás történt az ügyben.

11. OTP ATM

2019. április 04. napján megbízást kapta arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat képviselőjében keressem fel az OTP Bank Nyrt.-t azzal kapcsolatban, hogy az 5241 Abádszalók, Deák Ferenc utca 1/17. sz. alatti ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozza az ott elhelyezett ATM.

Felajánlottuk, hogy az Önkormányzat hajlandó az egész ingatlant bérbe adni a társaságnak annak érdekében, hogy hasznosítható legyen. Az ügyvédi irodám részére visszaérkezett térítvevény alapján kétséget kizáróan megállapítható, hogy 2019. április 12. napján átvették megkeresésemet.

12. Abádszalók 2070 hrsz. jelzálogjog törlése

2019. április 09. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. A törlési engedélyt elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az aláírt okiratot benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan megküldték részemre a bejegyző határozatot. A számla és a határozat az Önkormányzat részére postázásra kerültek. A részemre visszaérkezett térítvevény alapján az önkormányzat átvette az okiratokat.

13. Pócs Sándorné e.v. együttműködési megállapodás

2019. május 22. napján megbízást kaptam arra vonatkozóan, hogy Pócs Sándorné egyéni vállalkozó és az Önkormányzat között létrejött megállapodást foglaljam okiratba.

Az előkészített okiratot átküldtem az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat kiegészítésre tett javaslatokat, amelyek megfogalmazásra kerültek a szerződésben.

A végleges megállapodás aláírására 2019. május 29. napján került sor.

14. Berecz Mihály ügye

2018. szeptember 03. napján megbízást kaptam jegyző úrtól Berecz Mihály ügyére vonatkozóan. A fizetési felszólítás megküldése után, mivel teljesítés nem érkezett fizetési meghagyás iránti kérelmet terjesztettem elő. A fizetési meghagyásra az adós ellentmondással élt, így perré alakult a felek közötti jogvita.

A per a Tiszafüredi Járásbíróságon a 8.P.20.052/2019. ügyszámon volt folyamatban. Hosszas egyeztetés és levélváltások következtében adós hajlandóságot tanúsított, az Önkormányzat és Berecz Mihály egyezségi megállapodás jött létre, amely beküldésre került a Tiszafüredi Járásbíróság részére.

2019. június 03. napján a Tiszafüredi Járásbíróság a /14. számú végzésében az eljárást megszüntette, amely végzést elektronikusan és postai úton is megküldtem az Önkormányzat részére. Az eljárást megszüntető végzés 2019. június 19. napján jogerőre emelkedett. A felek közötti peres eljárás lezárult.

15. Abádszalók 603 hrsz. jelzálogjog törlése

2019. augusztus 26. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlan jelzálogjog törlésére vonatkozóan. Az ingatlanhoz tartozó tulajdoni lapot lekértem a nyilvántartásból, amely alapján kétséget kizáróan megállapítható volt, hogy az adott ingatlanon jelzálogjog az Önkormányzat javára nincs bejegyezve. A tulajdoni lapot megküldtem elektronikusan az Önkormányzat részére tájékoztató jelleggel.

16. Abádszalóki Gyermekekért Közalapítvány megszüntetése

2017. július 05. napján az általam elkészített anyagot és mellékletét (képviselő testületi határozat) benyújtottam a Szolnoki Törvényszékre.

2017. július 20. napján kelt tájékoztató levelében a törvényszék hiánypótlásra hívta fel a közalapítványt: „csatolni kell a közalapítvány ingó és ingatlan vagyon leltárát, továbbá 30 napnál nem régebbi bankszámla kivonatát”.

Az ügyvédi irodám részére a hiánypótlásban szereplő mellékletek 2018. szeptemberen kerültek átadásra. A hiányzó adatok/ dokumentumok részemre történő megküldését követően azonnal benyújtottam a Szolnoki Törvényszék részére az okiratokat. (2018. szeptember 18. napján).

2019. május 29. napján a Szolnoki Törvényszék /34. számú végzését megküldte az irodám részére, amelyben megállapították, hogy az alapítvány jogutód nélküli megszűnését eredményező ok bekövetkezett. A végzést elektronikusan, valamint postai úton megküldtem az Önkormányzat részére.

2019. szeptember 09. napján a Szolnoki Törvényszék /35. számú végzésében megállapította, hogy a /34. számú végzés 2019. augusztus 27. napján jogerőre emelkedett. A végzést elektronikus, valamint postai úton megküldtem az Önkormányzat részére.

17. Abádszalók 2362/2 hrsz., 2572 hrsz., 1381 hrsz.-ú ingatlanokon jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom alapítása

2019. szeptember 11. napján megbízást kaptam a fent jelölt ingatlanokon a jelzálogjogok és azoknak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmak alapítására vonatkozóan. A szerződéseket elkészítettem és elektronikus úton megküldtem az Önkormányzat részére. Az aláírt okiratot benyújtottam a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára, ahonnan jelenleg várjuk a bejegyző határozatokat és számlákat. Amin a földhivatal küldi részemre az okiratokat, továbbítom az Önkormányzat részére.

18. Csernyákné Kiss Ilona Anna végrehajtási ügye

2019. szeptember 16. napján Ádám Zoltán önálló bírósági végrehajtó megküldte ügyvédi irodám részére „Felhívás” tárgyú megkeresését, amelyben kérték az Önkormányzatot, hogy közölje a részére, hogy meddig mikor, milyen összegeket vont le az adóstól és azt milyen számlákra, illetve címekre utalta. Ezt a felhívást megküldtem az Önkormányzat részére postai és elektronikus úton is. Az Önkormányzat 2019. szeptember 19. napján megküldte a kimutatást az iroda részére, amelyet munkatársaim továbbítottak a végrehajtónak.

19. Az ügyvédi irodámban rendszeres, napi teendői részeként kezeli minden munkatársam az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak közvetlen megkeresését személyesen és telefonon, előzetes időpont egyeztetés nélkül.

Ügyvédi Irodám kiemelt jelentőséget tulajdonít Abádszalók Város Önkormányzata megkereséseinek, amelyeket soron kívül intézünk.

A személyes vagy telefonos, esetleg e-mail útján történt tájékoztatás kéréseket nem minden esetben rögzítjük, azonban a folyamatos és gyors, hatékony együttműködésre vonatkozóan tud személyes tapasztalatairól beszámolni a pénzügyi iroda vezetője és minden munkatársa, a műszaki iroda vezetője, a városüzemeltetési csoport vezetője/alpolgármester úr, az anyakönyvvezető és a jegyző.

A fenti tájékoztatáshoz hozzátartozik, hogy egyetlen peres képviselő alkalmával, vagy egyéb székhelyen kívüli ügyintézés igénylő ügyben sem terjesztett elő ügyvédi irodám soha, 2010. év óta költségre (útiköltség pl.: Szolnok, Budapest-, nyomtatvány, stb.) igényt vagy kérelmet, annak ellenére, hogy mindezekre nem terjedt ki a megbízási szerződés. Az ügyek intézésével járó költségeket a megbízási díj terhére számolom el és abból finanszírozom.

Sajnos az idő rövidségére és a leterheltségemre tekintettel számos kis horderejű / „egy szál papíros”/ ügy nem került bele jelen tájékoztatásba, azonban minden jognyilatkozatot és állásfoglalást írásban elektronikus és/vagy postai úton eljuttatott ügyvédi irodám a megbízó részére, így mind azokról, mind a fent megjelölt ügyekről részletesen tájékozódhatnak a továbbiakban az Önkormányzat által iktatott és vezetett irattárban.

Amennyiben egyéb, vagy a fenti ügyekkel kapcsolatban részletesebb tájékoztatást igényelnek a T. Címzettek, úgy természetesen ügyvédi irodám változatlanul áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Bizalmukat köszönöm!

Tiszafüred, 2018. október 22.

Tisztelettel,

Dr. Juhász Ádám ügyvéd