

**Abádszalók Város Önkormányzatának
2 /2010. (II.11) számú rendelete
kistérségi szinten működő helyi építészeti-műszaki tervtanács közös működtetésében**

Abádszalók Város Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben, és 16. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról és a területrendezési tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. § (2) bekezdés b) pontja szerint rendeletet alkot, miszerint az önkormányzat a Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Tanácsának 3/2010. számú 2010. január 12-én kelt határozata szerint, a Tiszafüredi Kistérségi Építészeti-Műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) működtetésében részt vesz, külön megállapodás szerint (a továbbiakban: Megállapodás). A Tervtanács működtetésével kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbiakról rendelkezik:

A rendelet célja

1. §

- (1) Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) által, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építész Kamarával együttműködve, a helyi épített környezet, illetve örökség védelme szempontjából jelentős építmények, épületek védelme, továbbá az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, a vonatkozó jogszabályok és a településképi érdekek összehangolt érvényre juttatása céljából létrehozott Tervtanács működtetésében - a Megállapodásban foglaltak szerint – Abádszalók Város önkormányzata is közreműködik.

A rendelet alkalmazási köre

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Abádszalók közigazgatási területére.
- (2) Az alábbi építési engedélyhez, egyszerűsített építési engedélyhez kötött (a továbbiakban: építési engedélyhez kötött) építmények, építési tevékenységek tervét kötelezően véleményeztetni kell a Tiszafüredi Kistérségi Építészeti-Műszaki Tervtanáccsal:
- a) Abádszalók belterületén
- tervezett új építmény építése, illetve meglévő építmény bővítése tervét akkor, ha az a közterület felé esik (utcaképet befolyásoló), kivéve ha a bővítés a 25 m² hasznos alapterületet nem haladja meg,
 - meglévő építmény átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, felújítása tervét, akkor, ha az építési engedélyhez kötött építés munka, a közterület felé eső (utcaképet befolyásoló) meglévő építmény közterület felől látható homlokzatát jelentősen befolyásolja, rendeltetéstől függetlenül,

- a fenti építmények, építési munkák építési engedélyes tervét megelőző településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezési építészet-műszaki terveket.
 - b) Abádszalók külterületén a települést megközelítő közutakról látható épületekre vonatkozóan a tájképet befolyásoló, eddig be nem épített telken új építmény elhelyezésére vonatkozó terveket.
 - c) Ha építésügyi hatósági kötelezés van folyamatban helyi védelem alatt álló építménnyel kapcsolatban, vagy annak bontását tervezik, úgy az építésügyi hatósági eljárás során az építésügyi hatóság a Tervtanács véleményét köteles előzetesen kikérni, aki ezt soron kívül véleményezi.
 - d) Az önkormányzat építészet-műszaki jellegű pályázatait az önkormányzat külön kérésére.
- (3) Továbbá a Kormányrendeletben előírt terveket kell véleményeztetni a Tiszafüredi Kistérségi Építészet-Műszaki Tervtanáccsal.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) A Tervtanács tisztségviselői, tagjai feladatait a Kormányrendelet szabályozza.
- (2) A Tervtanács szakmai véleményező testület, amelynek szakmai véleményét és javaslatát az építésügyi hatóság külön jogszabály szerint vesz figyelembe. Az építésügyi hatóság azon tervét érintő döntését megküldi a Tervtanács elnökének, amelyet a Tervtanács véleményezett.
- (3) Az építető köteles a 2. § (2) bekezdésében foglalt tervek építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez csatolni a Tervtanács véleményét és a tervező köteles nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját, kivéve, ha a tervező – az elnökkel egyeztetett tartalmú és példányszámú – terveket benyújtotta, de a Tervtanács azt a Kormányrendelet által meghatározott határidőn belül nem véleményezte.
- (4) A tervtanácsi vélemények tartalmát, határidőket, a véleményezésre benyújtandó dokumentációk tartalmát, példányszámát, illetve azok hiánypótlásra vonatkozó feltételeket, és meghívottak körét, egyéb általános előírásokat a Kormányrendelet szabályozza.
- (5) A Tervtanács finanszírozása és működése a Megállapodás szerint történik.
- (6) Minden egyéb tekintetben a Megállapodásban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági eljárások során tervtanácsai vélemény nélkül a 2. § (2) bekezdés szerinti eljárás nem folytatható le. E rendelet kihirdetésekor a rendelethez a Megállapodást mellékelni kell, mert csak azzal együtt érvényes.**
- (2) E rendeletet az elsőfokú építésügyi hatósággal külön közölni kell, hogy azt az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások során – fentiek szerint – vegye figyelembe.

Abádszalók, 2010. február 11.

(: Bordás Imre :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző