



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Somodi László műszaki irodavezető

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Szabó István

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2020. augusztus 26-án tartandó ülésére e-MOBI Kft szerződésmódosítási kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az e-Mobi Kft. a mellékelt, szerződésmódosítást kezdeményező levéllel kereste meg az önkormányzatot. A módosítás lényege, hogy a gépkocsik korábbi ingyenes elektromos töltése 2020. 05. 01-től központilag fizetőssé vált. Ez lehetőséget teremt arra, hogy az elektromos töltőhelyeket üzemeltető e-Mobi Kft. az ugyancsak az előterjesztéshez mellékelt szerződéstervezet szerint 1,5 Ft/kWh + ÁFA területhasználati díjat fizessen az Önkormányzatnak.

Mivel ez az eddigi ingyenes területhasználatához képest mindenképp kedvezőbb az önkormányzatnak, javasoljuk a szerződéstervezet elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

...../2020. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat: e-Mobi Kft-vel kötendő Együttműködési szerződés jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzata az e-Mobi Kft-vel kötendő, az Abádszalók, Arany J. utcai elektromos gépjárműtöltő területhasználatára vonatkozó, módosított Együttműködési Szerződést jóváhagyja.

A szerződés önkormányzat részéről történő aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.


Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Abádszalók, 2020. augusztus 17.


(: Balogh Gyula :)
polgármester

Balogh Gyula
polgármester
részére

Abádszalók Város Önkormányzata / Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal
Abádszalók
Deák Ferenc út 12.
5 2 4 1

Tárgy: Együttműködési szerződéstervezet megküldése – elektromos autótöltő állomások

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elektromobilitás meghatározó szerepet játszik a széndioxid kibocsátás csökkentésében, az előttünk álló évtizedek környezetbarát közlekedésének fejlődésében. A fenntartható fejlődés egyik kulcsfontosságú elemeként a társadalom közös érdeke e közlekedési mód elterjedésének elősegítése. Ehhez a gyorsabb töltési technológia, az elektromos hajtásrendszerek, valamint az akkumulátorok költségének jelentős csökkenése mellett, **feltétlenül szükséges a szerteágazó, könnyen elérhető, és a töltési igényekhez igazodó területi lefedettséget biztosító töltőinfrastruktúra, amely üzembiztos működésével is garantálja az ország átjárhatóságát és a töltési igények megfelelő kiszolgálását.**

Társaságunk, az e-Mobi Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: „e-Mobi”) többek között az az egyik állami feladat hívta létre, hogy állami támogatásból országos töltőállomás hálózatot építsen ki és tartson fent, amely lehetőséget teremt a jövőben felmerülő publikus töltési szolgáltatások iránti igények maximális kielégítéséhez.

2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobi-tól az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át, valamint az e-Mobi 100%-os üzletrészét – az e-Mobi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrészének az NKM Mobilitás Kft. általi megvásárlása nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítéséről szóló 245/2019. (X.22.) Kormányrendeletben meghatározottak alapján közérdekből nemzetstratégiai jelentőségű ügyletként (a továbbiakban: „Ügylet”) - az MVM Csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. vásárolta meg 2019. november 15. napján.

Ezzel a lépéssel az e-Mobi költségvetési finanszírozása is végérvényesen megszűnt, az új tulajdonos, mint az MVM Csoport tagja piaci alapokra kellett, hogy helyezze az e-Mobi működését.

Az Ügyletet követően az e-Mobi az MVM Csoport tagjaként tehát továbbra is 100%-os állami tulajdonú Társaság, és állami és közfadatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27) számú kormányrendelet határozza meg.

Kiemeljük azonban, hogy az e-Mobi működése továbbra is nonprofit jellegű, amelyet az állami szerepvállalásán kívül a CO₂ kibocsátás csökkentésének össztársadalmi célja is alátámaszt.

Az anyavállalat, az NKM Mobilitás Kft. - saját tulajdonú és idegen tulajdonú, de általa üzemeltetett töltőhálózatának kialakítása mellett - világviszonylatban piacvezető informatikai rendszert alkalmaz. Az NKM Mobilitás Kft. által kínált térítéses töltési szolgáltatások kiterjesztésével megnyílt a lehetőség az országosan elérhető, egységes feltételek mellett igénybe vehető térítéses szolgáltatás bevezetésére az e-Mobi töltőhálózatán is.

A töltőberendezéseken az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre és a szolgáltatások bevezetésével az e-Mobi által üzemeltetett berendezéseken modern, ügyfélközpontú töltési szolgáltatás jelenhetett meg. Ezzel együtt az NKM Mobilitás Kft. hálózatában jelenleg közel 600 töltő üzemel, amely a hazai töltők nagyjából felét jelenti. A változás az e-Mobi tulajdonában és üzemeltetésében működő 336 db töltő kapcsán érinti az Önkormányzatokkal a töltőberendezések telepítése céljából kötött, területhasználatra vonatkozó, hatályos Együttműködési megállapodásokat is. Annak érdekében, hogy a töltőállomások a helyi lakosok, a településre érkező vendégek és az elektromos közlekedés iránt elkötelezett polgárok érdekeit szolgálják, mind a területek, mind a töltőállomások tulajdonosainak, mind pedig a töltési szolgáltatást kínáló szereplőknek a jövőben szorosan együtt kell működniük.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy bár a piaci alapokon működő töltési szolgáltatások Magyarországon egyre nagyobb teret nyernek, azonban még korántsem beszélhetünk kialakult és számottevő piacról. A piac jelenlegi, azaz korai szakaszában a térítéses töltési szolgáltatások igénybevétele jelentős ráfordítások és tőkeinjekciók, valamint minimális bevételek mellett tud működni, és várhatóan csak hosszú távon fog nyereségessé válni. Jelenleg jelentős negatív pénzügyi eredményt biztosít az ebben közreműködő szereplőknek.¹

A fentiekre tekintettel, a helyi rendeletekben meghatározott fix összegű területhasználati díj helyett a használat arányos díj megfizetésére teszünk javaslatot minden érintett Önkormányzat számára. A használat arányos díj a töltőberendezéseken felhasznált energiával arányos, éves elszámoláson alapuló díj megfizetését jelenti. Ez a díjazás lehetővé teszi, hogy a későbbiekben, az elektromos közlekedés elterjedését követően az Önkormányzat akár nagyobb mértékű bevételi lehetőségre tegyen szert.

A töltőberendezések előtt kialakított parkolóhelyek fenntartása az e-Mobinak aránytalan nehézséget jelent, ezért nem áll módjában a parkolóhelyek után is területhasználati díjat fizetni. Az üzemeltetés és fenntartás az elektromos töltőberendezések vonatkozásában értelmezendő és az e-Mobi részéről nem valósul meg területhasználat a kiszolgáló terület - parkolóhelyek - tekintetében, ezért a tisztántartással kapcsolatos járulékos feladatok álláspontunk szerint nem sorolhatók az e-Mobi kötelezettségeinek körébe. Megjegyezzük, hogy az ezen költségelemek esetleges beárazásával a töltések ára oly mértékben nőne meg, amelyet megítélésünk szerint a piac már nem viselne el, a levelünk elején írt társadalmi célok megvalósulásához és a már eddig az elektromos autózásban elért eredmények visszavetéséhez vezetnének.

A várhatóan év végén bevezetésre kerülő, töltők türelmi időn túli használatának szankciós jellegű díjának jelentős része az Önkormányzatot illetheti majd meg, amelynek bevezetéséig és a részletek kidolgozásáig szíves türelmüket kérjük. A túlhasználati díj meghatározásánál mindenképp számítunk az Önkormányzatok véleményére és megítélésaira, ezért ezzel kapcsolatban további egyeztetések várhatók az ősz folyamán.

Bízunk abban, hogy a megújuló együttműködési és területhasználati szerződés - a Kormány által továbbra is kiemelten kezelt elektromobilitás fejlesztéseknek és a folyamatosan növekvő villanyautós penetrációnak is köszönhetően - egy hosszútávú és minden résztvevő számára gyümölcsöző együttműködés alapjait teremtheti meg.

¹ Az NKM Mobilitás Kft. – 198.863e Ft., míg az e-Mobi -176.386e Ft. adózott eredményt (vesztéséget) ért el 2019. évben

Levelünkhöz mellékelten megküldjük a fentiekkel összhangban készült, új szerződéses konstrukcióra kidolgozott, egységes szerkezetbe foglalt módosító szerződéstervezetet szíves tájékoztatásra és elfogadásra.

Kérjük a tisztelt Önkormányzat döntéshozó testületének támogatását annak érdekében, hogy a megújításra kerülő közterület-használati szerződésben az utólagos, bevétellel arányos díjelszámolások konstrukciója kerüljön elfogadásra.

Bármilyen kérdés vagy észrevétel szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. 07. 20.



Balogh Szabolcs
ügyvezető
e-Mobi Nonprofit Kft.



Orgovány Ferenc
ügyvezető
e-Mobi Nonprofit Kft.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről a(z)

Abádszalók Város Önkormányzata

székhely: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

törzskönyvi azonosító szám: 15733074

adószám: 15733074-2-16

bankszámlaszám: 70100028-11102656

képviseli: Balogh Gyula Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-... / 2017. számon 2017. 08. 08. napján Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együtműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződés módosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződés módosításban foglaltak az irányadóak. Az Együtműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együtműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen

Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.

6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzatnak *a közterületek használatáról, díjának megállapításáról szóló 1/2019.(I.31.) rendelete* (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

| Ssz. | Cím (ir.sz., város, utca, házszám) | Helyrajzi szám | Szélességi és hosszúsági koordináták | | Ingatlan igénybevételeinek mértéke (m ²) | Átadás időpontja |
|------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------|--|------------------|
| 1. | 5241 Abádszalók, Arany J. u. | 733/5 | 47.4782 | 20.5917 | 4 | 2017. 08. 08. |

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére.

15. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti Díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.
16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. május 1. napjától lép hatályba és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

V. Kapcsolattartók

19. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus: Balogh Gyula polgármester

Telefon: 59/535-118
e-mail: titkarsag@abadszalok.hu

e-Mobi részéről:

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

20. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.
21. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
22. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

24. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználatlalt összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
26. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
27. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.
29. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
30. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot helyreállítására köteles.
31. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
32. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
33. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.

34. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
35. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
36. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
37. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 2 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 1 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/a számú Melléklet (opcionális): vázrajz

Kelt: Abádszalók, 2020. augusztus hó ... napján Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

Abádszalók Város Önkormányzata

képviseli:

Balogh Gyula polgármester

e-Mobi Nonprofit Kft.

képviseli:

Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető