

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 26-án megtartott nyílt soros üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme (5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.)

Jelen vannak: Komáromi Zoltán bizottsági elnök
Balogh József bizottsági tag
Barta Ákos István bizottsági tag
Kovrig Zoltán bizottsági tag
Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag
Cseh Lajos bizottsági tag
Parázsó Katalin bizottsági tag
Pataki Zsoltné bizottsági tag
Somodiné Csonka Beáta bizottsági tag

dr. Lipták Tünde jegyző
Puha Gyuláné jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Veresné Juhász Anna gazdasági vezető
Csapó Anita a Tiszavirág Református Óvoda intézményvezetője
Horváth Zalán műszaki irodavezető
Veresné Juhász Anna gazdasági vezető
Pataki Zsolt a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. megbízott vezetője

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi Bizottság soros nyílt ülésen. Megállapítom, hogy 9 fő bizottsági tag van jelen, a bizottsági ülés határozatképes. Az ülést megnyitom. Napirendi pontokra tett javaslatom a meghívóval eltérően a 2-es napirendi pontot törölném. A jegyzőkönyv 2. aláírójaként Barta Ákos István bizottsági tagot kérte fel, és egyben kérte a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1.) Abádszalók Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Veresné Juhász Anna gazdasági vezető
- 2.) Önkormányzati tulajdonú beépítetlen területű ingatlanok eladásának megtárgyalása
Előadó: Horváth Zalán műszaki irodavezető
- 3.) Beszámoló az Abádszalók Város Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2022/2023-as nevelési év munkájáról, tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év indulásáról
Előadó: Somodiné Csonka Beáta intézményvezető

- 4.) Beszámoló a Kovács Mihály Általános Iskola 2022/2023-as tanév munkájáról, tájékoztató a 2023/2024-es év tanév indulásáról
Előadó: Parázsó Katalin intézményvezető
- 5.) Beszámoló a Tiszavirág Református Óvoda 2022/2023-as nevelési év munkájáról, tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év indulásáról
Előadó: Csapó Anita intézményvezető
- 6.) Beszámoló a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. turisztikai szezon tapasztalatairól
Előadó: Pataki Zsolt ügyvezető igazgató
- 7.) Népkehelyi szolgáltatás hagyományos igénybevételének megtárgyalása
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a napirendi pontokat és a bizottság második aláírójának Barta Ákos István bizottsági tag személyében.

Mivel a javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el, a bizottság jelenlévő 9 tagja, egyhangú 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**42/2023. (IX.26.) számú bizottsági határozat:
a napirendi javaslat és a jegyzőkönyv 2. aláírójának elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a bizottság elnökének a napirendi pontok megtárgyalására és a második aláíró, Barta Ákos István bizottsági tag személyére vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1.) Napirend:

Abádszalók Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról (Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A napirendi pont anyagát írásban megkaptuk. Átadom a szót a pénzügyi iroda gazdasági vezetőjének.

Veresené Juhász Anna: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Várom a kérdéseket. Annyit szeretnék még, és nem is kimondottan ezzel a napirenddel kapcsolatban, hogy annak idején amikor a Képviselő-testület év elején elfogadta a rendkívüli települési támogatáshoz a döntését. Elhangzott az, hogy nem egyesével fogja a Képviselő-testület ez most majd elfogadni, hanem egész évre. Az volt a kérdés, hogy évközben folyamatba kerül, akkor számoljunk be a költségvetésről. Szeretném a Képviselő-testületet tájékoztatni, hogy a július 24-én újra beadásra került a pályázat. 32 399 637 forinttal tudtuk benyújtani, amely tartalmaz közüzemi díjat, bérjellegű kiadást. Kértünk a helyi iparüzési adó visszafizetésére - és ami igazán jelentős -, az

egészségügyi feladatellátáshoz 19 628 000.- ft-ot tesz ki ebből, és egyéb tartozásokat tudunk bele tenni a pályázatba. Várjuk. Minden nap nézegetjük a kedvező elbírálást. Reméljük, hogy a legközelebbi ülésen arról tudunk beszámolni, hogy a 32-ből, hanem is az egészet, de jelentős összeget megkapunk plusz támogatásként. Ezt szeretném volna tájékoztató jelleggel elmondani.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van valakinek valamilyen észrevétele, kérdése, állók rendelkezésre.

Balogh József bizottsági tag: Felvenném a fonalat. Tájékoztatással kapcsolatban említetted, hogy bérjellegű kiadás is van benne. Ez egy 07.24-én benyújtott pályázat. Milyen jellegű bér? Azóta ki lett-e fizetve?

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: A hivatal egyik dolgozója – gondolom megnevezhetem, Sáfár Katalin -, elment 40 évvel nyugdíjba. 40 éves jubileumi jutalmat fizettünk ki neki és mivel lehetőség volt a pályázaton belül kicsit megmagyarázva, de befogadták. Ki van fizetve természetesen.

Balogh József bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Mihelyst beadtuk a pályázatot, abban a pillanatban rendezve lett felé. Úgy ment el, hogy minden, ami törvény által elő volt írva, megkapta. Bízunk benne, hogy ide adja az állam. De egyébként ez az összeg betervezésre került a költségvetésbe. Úgy hogy, ha véletlenül nem adnák meg a pályázatba, a fedezet akkor is be volt építve az eredeti költségvetésbe.

Balogh József bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Munkáltatói határozat lett beküldve, hogy mennyi, milyen összeggel jár neki 40 éves jubileumi jutalom.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Igen. Leírtuk, megfogalmazzuk, egyeztettünk. Befogadták. Bízunk benne. Tavaly megadták. Tavaly is volt beadva egy egészségügyi dolgozónak volt jubileumi jutalma. Akkor megadták. Bízunk benne, hogy kedvezően bírálják el és akkor ez szabad pénz lesz.

Balogh József bizottsági tag: Rendben. Köszönöm.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Bizottság részéről kérdés, hozzászólás, vélemény?

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Egy kérdésem volna. Nem igazán kapcsolódik ide. Megkérdezném, hogy a Füzes-kempingben még mindig zajlanak a munkák. Van-e már valami előremozdulás, annak tekintetében, hogy az önkormányzat megkapta-e az összeget a felújításra?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Megkaptuk a támogatást. Mind a két tetőre megkaptuk. Nettó finanszírozásba.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: A pályázatra gondolsz? Igen megkaptuk mind a két pályázatot. Ráadásul úgy néz ki, hogy még egy kis többlettel is. Ugyan is a pályázatot kiíróval egyeztettünk.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Igen. Gondolom a költségvetésünknek jelentős része tartalék.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nettó támogatásban kaptuk meg. Szóval az áfa visszaigényelhető. A tervezést, műszaki ellenőrzést, további munkálatokat tudjuk belőle finanszírozni.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Veresné Juhász Anna gazdasági vezető: Mind a kettő nettó finanszírozás lesz. Ami azt jelenti, hogy még többet el tud költeni az önkormányzat arra az épületre. Természetesen csak arra kell, mert csak akkor kapjuk vissza az áfát is. Akkor tudunk elszámolni. Arra például 63 millió forintig el tud menni.

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Nagyon jó!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük! Egyéb kérdés, vélemény? Szavazásra bocsátom a napirendi pontot. Ki az, aki a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a napirendi pontot, kérem kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**43/2023. (IX.26.) számú bizottsági határozat
Abádszalók Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (I.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (I.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló beszámoló megtárgyalását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

2./ Napirend

**Önkormányzati tulajdonú beépítetlen területű ingatlanok eladásának megtárgyalása
(Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkaptuk. 3 ingalant érint a napirendi pont. Mindegyiket külön – külön kell megtárgyalni. Átadom a szót a műszaki irodavezetőnek, hogy pár szót szóljon a napirendhez.

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Tisztelettel köszöntök mindenkit! A 3 ingatlant egyesével terjesztettük elő. Az egyik egy külterületi ingatlan lenne. Itt Tóth Jánosné abádszalóki lakos kérésére az osztatlan közös tulajdonra irányuló kérelmet terjesztett elő az önkormányzathoz. A kérelemben leírta, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos összes költséget ő viselné, valamint készített egy átadási vázrajzot is. Megvizsgáltuk az osztatlan tulajdonosi hányad arányában lesz szétmértve az ingatlan. Jelenleg külterületi besorolású számmal rendelkezik. Javasoljuk ennek a kérelemnek az elfogadását.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Lenne egy kérdés. Nincs terület megjelölve a terület. Mekkora a terület?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Az egész terület 5,64 ha.

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: Abádszalóki az ingatlan?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Így van. 0185/56 helyrajzi számú földterület.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Eladni nem akarja Tóth Jánosné az önkormányzat részére?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: A kérelemben ezt a szándékot nem jelezte.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Ki a földhasználó?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Fölhasználatot nem kérdeztük meg jelenleg.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az önkormányzat nem használja ezt a területet?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Úgy tudom, hogy nem.

Cseh Lajos bizottsági tag: Az 5 ha két részre oszlik?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Bocsánat. Igen ketten. Két részre oszlik. Tóth Jánosné és Abádszalók Város Önkormányzata a két résztulajdonos.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tehát Abádszalók a nagyobb résztulajdonos.

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Igen. Abádszalók Város Önkormányzatának lenne a szétmérés után tulajdona 3,05 ha és Tóth Jánosnének pedig 2,59 ha.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Gondolom bevonásra kerül majd a közmunka programba?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Igen. Szeretnénk, ha már 1/1-es tulajdona lenne az önkormányzatnak.

Cseh Lajos bizottsági tag: Helyileg, természetben hol található ez a földterület? Szeretnénk beazonosítani.

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Természetben maga. Gyorsan körbe tudom adni a vázrajzot, az tartalmazza. Nagyjából Csordás-fertői rész felé található.

Balogh József bizottsági tag: Jó!!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tehát az AC részre esik ez?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Nem.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tehát ez szikes valami?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Koronaértéke is meg van jelölve. Az aranykorona értéke az egész 5,64 ha, azaz 87,5. Elviselhető kategória, de nem kiváló minőségű.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Egyéb kérdés? Mehetünk tovább.

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Kérelem Nagy József Abádszalók, József Attila krt. 56. szám alatti lakostól érkezett. Az 1537/2-es helyrajzi számú ingatlanból kíván 600m²-es területrészt megvásárolni. 1537/3-as jelenleg tulajdonában lévő területhez kívánja csatolni. Megjegyzéssel élnék, hogy ez magában a kérelemben megjelölt helyrajzi szám azóta, amióta Nagy József tulajdonába került a 1537/3-as terület, azóta az Önkormányzat tulajdonában lévő

ingatlan helyrajzi száma 1537/4-re változott. Mivel az Önkormányzat a tavalyi évben értékesített ott a kocsimosó mellett. Szilágyi Szabolcsnak értékesített területet, aki tűzép-lerakatként használja, illetve kívánja használni. Akkor változott meg a helyrajzi szám. Egyebekben a megjelölt helyrajzi szám alapján beazonosítható a terület, ahol kíván Nagy József területet vásárolni. Vételi ajánlatában 2400-2600.- Ft/m²-es árra tett javaslatot. A megvenni kívánt terület Gksz-2-es Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetben fekszik. Önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges. A tavalyi évben történt értékesítési tapasztalatokra tekintettel a 2022-es évben már 3000 Ft/m²-es áron értékesített Szilágyi Úr részére ezt a területrészt.

Javaslatunkban ezt a m² árat szeretnénk javasolni, amennyiben a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elfogadja. Egyebekben a vételi szándékban volt hasznosítási cél megjelölve. Nagy József autótöltő állomást kíván üzemeltetni a továbbiakban. Ennek a feltételeit szeretné majd a gazdasági élet jogszabály változásai kialakulásával végrehajtani.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük! Kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban?

Horváth Zalán műszaki irodavezető: Az utolsó kérelem Sallai József és Dull Ildikó, Abádszalók Május 1 u. 14. szám alatti lakosok részéről érkezett. A kérelemben megjelöltek számos önkormányzati tulajdonú ingatlant. Voltak nem beazonosítható helyrajzi számok, amelyek nem Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonát képezik. Egyebekben a beazonosítható helyrajzi számok talán az Abádi új portán fekszenek Lf 2-es falusias lakóövezetben, átlagosan 1000 m²-es területtel. Ezeknek a hasznosítása jelenleg az ugye bérbeadással történik. Nem beépített, de közművesített területekről beszélünk. Az önkormányzat kaszálóként, illetve attól függően, hogy ki miként hasznosítja ezeket a területeket. Jelenleg a megjelölt helyrajzi számoknak a bérlői, számos bérlője van, nem egy kézben vannak. A vételi ajánlatban ezért a mintegy 20 beazonosítható helyrajzi számú telekért 1 500 000 Ft összeget kíván ajánlani. Az önkormányzat a korábbi években beépítési kötelezettséggel adott tovább ezeken az ingatlanokon, mivel lakóövezetről beszélünk, ezért lakóövezeti hasznosítást kívánnak. Ezek 500 000 Ft-os értékesítési árak voltak beépítési kötelezettséggel. 20 telek tekintetében a jelenlegi közterületek, közutak állapotára való tekintettel ez a kedvezményes ár a meghatározó. Ez 10 000 000.- Ft összeget jelentene. Piaci viszonyokban meg 60 000 000.- Ft-os összeget körülbelül. A kérelemben nem érkezett hasznosítási cél, ill. hasznosítási javaslat megjelölve, úgyhogy azt nem fejtegetném. Ennek hiányában a vételi ajánlatot célszerű elutasítani.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Ezzel kapcsolatos kérdés? Vélemény? Szavazatunk a napirendi pontról? Ki az, aki Sallai József és Dull Ildikó vételi ajánlatát elutasítja?

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, kérem, hogy aki Sallai József és Dull Ildikó vételi ajánlatát elutasítja a Képviselő-testület számára, az kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy egyhangú a szavazás.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (IX.26.) számú bizottsági határozat
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint, valamint hasznosítási cél megjelölésének hiányában, valamint aránytalanul alacsony megajánlási ár miatt Sallai József és Dull Ildikó vételi ajánlatát **elutasítja**.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Nagy József Abádszalók, József Attila krt. 56. szám alatti lakos 600 m²-es terület vásárlási kérelmét 3000.-Ft/m²-es áron, aki elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (IX.26.) számú bizottsági határozat
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Abádszalók Város Önkormányzatának 17/2005 (XI.24.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete szerint, valamint Nagy József ajánlattevő által meghatározott hasznosítási cél, ajánlati ár, valamint a telekeladási tapasztalatok fényében vételi ajánlatára válaszként 3000 Ft/m²-es eladási árral kíván ajánlatot tenni.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az első napirendi pont Tóth Jánosné Abádszalók, István király út 50. szám alatti lakos közös tulajdon megszerzésére irányuló kérelmét aki elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú. Köszönöm szépen a műszaki iroda részéről a tájékoztatást.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (IX.26.) számú bizottsági határozat
Önkormányzati ingatlan vételi ajánlatról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0185/56 hrsz. külterületi szántó osztatlan közös tulajdonának Tóth Jánosné kérelmére induló megszüntetéséhez a kérelemben foglaltak, valamint a mellékelt változási vázrajz szerint **hozzájárul**.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

3./ Napirend:

Beszámoló az Abádszalók Város Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2022/2023-as nevelési év munkájáról, tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év indulásáról (Az anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkaptuk. Átadnám a szót Somodiné Csonka Beáta intézményvezetőnek.

Somodiné Csonka Beáta intézményvezető: Köszönöm szépen! Szeretettel köszöntök mindenkit! Nem igazán szeretném kiegészíteni az előterjesztést, esetleg annyival, hogy kint volt a katasztrófavédelem az új bölcsőde épületénél, a használatbavételi engedély kapcsán nincs kifogása.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az elektromos árammal való csatlakozás az Eon részéről az hogyan történik?

Somodiné Csonka Beáta intézményvezető: Napelem az még nincs beüzemelve.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Be van adva a kérelmük. Várjuk.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: A piactérből kiindulva elég sokat kellett várnunk.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Akkor beadtunk, amikor a tavalyi évben éves elszámolót készítettük.

Barta Ákos István bizottsági tag: Minél hamarabb, pontosan emlékszem rá.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Nincs hír.

Barta Ákos István bizottsági tag: Nem kapkodnak.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Napirendi ponttal kapcsolatos kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs hozzászólás. Ki az aki a testület számára elfogadásra javasolja a beszámolót, kérem kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (IX.26.) számú bizottsági h a t á r o z a t

Abádszalók Város Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2022/2023-as nevelési év munkájáról és tájékoztató a 2023/2024 nevelési év indulásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Abádszalók Város Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2022/2023-as nevelési év munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

4./Napirend:

Beszámoló a Kovács Mihály Általános Iskola 2022/2023-as tanév munkájáról, tájékoztató a 2023/2024-es év tanév indulásáról (Az beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot írásban megkaptuk. Átadnám a szót intézményvezető asszonynak.

Parázsó Katalin intézményvezető: Köszönöm szépen! Tisztelettel köszöntök mindenkit! A beszámolót mellékleteivel együtt átküldtem.

Dr. Lipták Tünde jegyző: Igen. Megkaptuk.

Parázsó Katalin intézményvezető: Bárkinek bármilyen kérdése van, akkor szívesen válaszolok.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük! Bizottság részéről kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátom a napirendi pontot. Ki az, aki a testület számára elfogadásra javasolja a napirendi pontot, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (IX.26.) számú bizottsági h a t á r o z a t

Kovács Mihály Általános Iskola 2022/2023-as nevelési év munkájáról és tájékoztató a 2023/2024 nevelési év indulásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kovács Mihály Általános Iskola 2022/2023-as nevelési év munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

5./ Napirend:

Beszámoló a Tiszavirág Református Óvoda 2022/2023-as nevelési év munkájáról, tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év indulásáról (A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az anyagot megkaptuk írásban. Átadnám a szót intézményvezető asszonynak.

Csapó Anita intézményvezető: Köszönöm szépen! Szeretettel köszöntök mindenkit! Nincs kiegészíteni valóm a beszámolóhoz, de bárkinek szívesen válaszolok a kérdésére.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük! A napirendi ponttal kapcsolatos kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs kérdés. Szavazásra bocsátom a napirendi pontot. Ki az, aki a testület számára elfogadásra javasolja a beszámolót, az kérem kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (IX.26.) számú bizottsági h a t á r o z a t

Tiszavirág Református Óvoda 2022/2023-as nevelési év munkájáról és tájékoztató a 2023/2024 nevelési év indulásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tiszavirág Református Óvoda 2022/2023-as nevelési év munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irrattár

6./ Napirend:

Beszámoló a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. turisztikai szezon tapasztalatairól (A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Kaptunk beszámolót. Üdvözlöm Ügyvezető Igazgató Urat! Átadnám a szót.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Üdvözlök mindenkit tisztelettel és szeretettel. A megküldött beszámolóval kapcsolatosan várom a kérdéseket, hozzászólásokat.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük! A Bizottság részről hozzászólás, vélemény?

Dr. Lipták Tünde jegyző: Annyit szeretnék kérdezni, nem a beszámolóval kapcsolatban, hogy a melegített vizű medencével kapcsolatban. Kaphatunk-e egy kis tájékoztatást?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató:

Eddig a városnapra koncentráltunk. A héten, holnap vagy holnap után megérkeznek a műszaki szakemberek. Megtörténik a vízzel való feltöltés. Egy hónap próbaüzemet kértem tőlük, hogy nézzük meg, hogy működik. Ezalatt meglátjuk magát a gépészetet, a napkollektorok működését. Szeretnénk kiépíteni egy hűtőrendszert, mert téli időszakban a napkollektorok által megtermelt hőenergiát nem szeretnék elveszíteni. Ezzel szeretnék megoldani a fűtést a strandpanzióknak és a gépháznak is. Eddig ez elektromos radiátorral történt, állagmegóvás miatt. Komoly megtakarítással számolunk, ha ez beüzemelésre kerül. A jövő tavaszi időszakban megkezdeni a munkáját és megrendelni az állásanyagot. A következő szezonban már üzemképesen működne, működni fog terveink és bizodalmaink szerint.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük!

Barta Ákos István bizottsági tag: A bérlők rendezték-e a bérleményeket?

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Tudomásom szerint még a Füzes-kempingben van még egyeztetésünk. Meg fog történni a hétvégén.

Barta Ákos István bizottsági tag: Nagyon szuper!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Egyéb kérdés?

Kovrig Zoltán bizottsági tag: Sokan panaszkodnak az idegenforgalmi szezonra nem csak Abádszalókon természetesen, hanem térségünk más településein is. Hallani, hogy nem igazán volt kedvező az időjárás az idén az idegenforgalmi szezonra. Na, most a beszámolóban röviden van taglalva a bevétel. Hát nem tudom, hogy a számok, amik megjelentek itt előttünk a papíron, azok engednek-e arra következtetni, hogy eljutunk-e a következő szezonig, úgy hogy nem szorul támogatásra a Kft.. A 2023-as üzleti tervbe lényegesen más számok szerepeltek a kívánalmak mögött. Sokkal jobb bevételre számított úgy gondolom a Kft. vezetése, de általában ez mindig így szokott lenni, hogy optimistábban tekintünk az idegenforgalmi szezon előtt, és akkor majd a természet, illetve a jó isten ítélkezik, hogy miként is alakulnak. Ahogy én visszaemlékezem az üzleti terv számokra, nem igazán éri el a várakozást ez a szezonunk, bár többi bevétel nincs említésre, hogy hol mennyi bevételre tettünk szert, meg a abba is biztos vagyok még, hogy a Kft-nek ezután is fognak olyan számlák érkezni, a közüzemi számlákra gondolok, amik kifizetésre kell, hogy kerüljön, mert gondolom még az augusztusi villany számlák, víz számlák, éppen a szennyvízzel nem olyan gyorsan működik, hogy ezt már tudjuk esetleg, hogy mennyibe kerül. Egy a lényege a mondandómnak, illetve a kérdésemnek, hogy látod-e a végét a jövő olyankor, amikor a Kft. bevételhez juthat? Köszönöm szépen!

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Ó, én megmondom a nagy igent. Ez egy nagyon izgalmas kérdés egyébként. Amikor elindultunk itt valamikor február környékén és elkezdtünk foglalkozni az adóval. Az első lépés az volt, hogy megvizsgáltuk, hol és miféleképpen tudjuk csökkenteni a költségeinket, úgy hogy ez gazdaságos irányba tereljen, a rég várt önmegtartó Kft-t megteremtve egy önjáró vállalkozás segítse Abádszalók turisztikáját. A beszámolóban leírom, hogy hogy és milyenféleképpen és milyen nagyságrendben körülbelül, ezt majd májusban fogjuk látni, amikor a könyvelés elvégzi a dolgát. Egyébként ezeket a számokat, mint pl. villany, szennyvíz, szemétszállítás, ezt majd november környékén látjuk. Azért nincsenek benne számok, mert ez a fajta beszámoló emlékeim szerint mindig így az elmúlt időszakban november környékére csúszott el, és már láttuk ezeket a számokat pontosan könyveléssel alátámasztva. Nagyon komoly megtakarítási és átszervezési munkával azt merem gondolni mind a böllérnél mind a nyári üzemelésnél hozta a Kft. azt a minőségi üzemelést, ami elvárható volt, el lehetett várni. Mutatja ezt szerintem az a számsor. Én sem láttam az augusztus elejei, július végi időszaknál volt 2 olyan hetünk, amit nehezen tudtunk elfogadni, hogy ebben az időszakban ilyen időjárással és ennyi vendéggel kell számolni. Augusztus vége az segített. 71820 fő a nálunk betévedt vendég. A tavalyi 68100 vendéghez képest emelkedést mutatott. Ha jó lett volna az idő, ez lehetett volna még több. De tényszerűen azt merem gondolni, hogy ha szálláshelyeinket időben rendbe tudtuk volna rakni és hozzá lehetett volna rendelni ehhez a Kft-hez működésben, de ezt jövőre meg tudjuk tenni a Füzes-panzióznál, a Strand-panzióznál és terveink szerint az első 8 apartmant érintő faház oldalán, ami egyébként nem érintett a gépprogramba történő szálláshely felújításnál, ezt reményeink szeretnék megújítani, és rendbe

rakni még itt a téli időszak folyamán. Akkor a következő évben a bevétel oldalon talán már azt lehet remélni, és én nagyon bízom benne, hogy egy önjáró, önfenntartó vállalkozásává tud válni a Tisza-tó Strand Kft.. Tesszük ezt azzal a gondolatsorral, és ezt majd a jövő év fogja megmutatni, hogy az évi tapasztalatot, amit begyűjtöttünk, figyeltük a piaci mozgást, figyeltük a beérkező igényeket jövő évben december 31-ig gondolkodom ebben a másodpercben, de hogyha a következő vezetés megragadja ezeket gondolatokat, amiket itt megbeszélünk, hogy a testület ebbe az irányba megy.

Látom annak a lehetőségét, hogy egy átalakított üzemelési struktúrával, ami előkészített módon megteremtődött arra, hogy ez így legyen. Bevétel növekedést fogunk tudni elérni, látjuk azokat a mozgásokat, hogy hol kell hozzájárulnunk magához az üzemeltetési rendszerhez. Látjuk azt, hogy a szálláshelyigény milyen irányba mozdul el. Azok a fejlesztések, amik most megvalósultak, megvalósulnak, milyen százalékos nagyságrenddel fognak majd hozzátenni ehhez a működéshez, ill. ez alapján meg tudtuk tenni azt az égető kérdést, és az egyik legfontosabb dolgot a település irányába, hogy ebbe a csomagba bele tudtuk rakni, elő tudtuk készíteni az Abádszalókiak díjmentes strand-bejutását. Figyeljük folyamatosan a piacunkat, ill. azokat a versenytársakat, üzemeltetőket, akik a Tisza-tó környezetében vannak, és ugyan ebből a piacból visznek el, vagy hasítanak ki egy szeletet. Figyeljük az ottani mozgásokat. Bennünket keresnek és kérdezik, hogy miféleképpen tesszük a dolgunkat.

Nyilvánvalóan nagyon nehéz egy 54 napos vállalkozásnál csodát teremtetni egy szezonban, de azt merem gondolni, hogy azok a változások, és azok az előkészített folyamatok, amik ebben az évben megtörténtek a következő időszakra pozitív mérlegű gazdasági egységet jelenthetnek. Főleg abból a szempontból, hogy itt azért a városüzemeltetés oldaláról kapunk egy hozzárendelt segítséget, szorosabbra fűzzük az együttműködést, ezáltal sokkal több munkát minőségben és sokkal kedvezőbb üzemeltetési feltételt fogunk tudni megjeleníteni. Mind amellet, hogy én azt merem gondolni, hogy a lehetőségeinkhez mérten egy felelős, fejlesztésekben jártas strandunk jó rész megújult, jól előkészített állapotban van a jövőre nézve. Szintén egyfajta minőségi fejlesztés. Itt azért nem írtam még bele a november-december végi záró beszámolóban elmondható majd a Kajak-kenu Szövetség által biztosítandó olyan forrásoldal, amely szabvány vízi bázist megjelenít. Erre kaptunk komoly ígéretet a nyár folyamán. Meg tudjuk oldani azt a 30 éves problémát, ami pl. a szörfös irányába mindig kérdőjel, ez komoly gondot jelentett, hogy nem tudtuk őket fogadni. Új piac bevonásával, új szolgáltatás, új forrásoldalt jelent, ami az időszakosságot húzza és tolja ki, s emellé oda tudjuk rendelni azokat a minőségi szálláshelyeinket klímával fűthető-hűthető módon az őszi időszakban. A téli temperáló fűtést meg tudjuk oldani, már pedig a szakemberek azt mondták, hogy megoldható, mert ott rendelkezésre áll maga a fűtési rendszer egyébként, csak rá kell kötni. Akkor a szálláshelyoldal a jövő évben már egy egész komoly bevétel oldalt lehet produkálni eszközparkkal, ami rendelkezésre áll.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük!

Nekem lett volna még egy kérdésem, de szerintem nem is nekem kellett volna ezt a kérdést feltenni, hanem neked kellett volna felénk feltenni a kérdést - amivel kezdted is beszámolódat írásban-, hogy a megbízás 2023. január 01-től december 31-ig tart. A mostani megnyilvánulásod, a munkád alapján is én személy szerint úgy gondolom, hogy te nem december 31-ig gondolkodsz, hanem egy kicsit tovább. Kérdést pedig azt kellett volna feltenned szerintem Zsolti nekünk, hogy mi hogy gondoljuk ezt a dolgot! Mert ebbe a testület és a bizottságnak valamilyen döntést, vagy új pályázatot kell kiírni Jövőre ugyan választások lesznek, vagy tovább megbízni téged, tehát ezt látjuk így egy ilyen egy éves ciklusokkal egy

Kft-t, egy összetett munkát nem lehet vinni, mert előre kell gondolkodni. Úgyhogy ez munka még ránk vár, hogy ennek a dolgát eldöntsük, hogy hogyan tovább. Tőled kaptunk egy borzasztó pozitív előrelátást, meg gondolatokat. Nem tudom, hogy pályázat lesz vagy megbízás, de itt nagyon sok időnk erre nincs, hogy döntsünk. Nem szeretnél te sem december 31-ig szerintem várni, hogy tudjad, merre megy a dolog tovább.

Pataki Zsolt ügyvezető igazgató: Az én személyes gondolatom igazából nekem annyi – és bele is írom a beszámolóba -, hogy én kaptam feladatot, egy megbízást. Megpróbáltam a saját tudásom szerint dolgozni, és megpróbáltam úgy gondolkodni és gazdálkodni ezzel az idővel, hogy ha én leszek, ha nem én leszek, az utánam jövő is. Egy olyan előkészített folyamatot vegyen át, amivel lehet valamit kezdeni. Aztán, hogy azonos úton megy tovább a következő vagy nem, az már az ő dolga lesz, ill. a tulajdonos, a testület eldönti, hogy ez neki megfelelő lesz-e ez a irány és ez az út. Ha igen, akkor megyünk tovább. Viszont, amit egyformán gondolunk, az a tervezés folyamata, ha visszaemlékezünk, hogy február környékén tudtunk belekezdeni az böllér előkészítésbe nem egészen egy hónappal. Semmire nem elég. Körbe telefonálok azt a 32 partnert, akivel te akartál dolgozni, a szponzorokat, támogatókat, stb. Gyakorlatilag már ott voltál a böllér lábánál, s nem tudtam, hogy mit hoz az idő. Az idő beleszólt. Mi van, hogy ha jó idő van? Mi van több az időnk felkészülni? Még jobb az eredmény. Az időhányados nagyon-nagyon fontos, s ebben az évben azért is fontos ez a dolog szerintem, leírom szintén a beszámolóban vannak olyan partnerek, akik el kezdtek velünk együtt gondolkodni. Megtiszteltek minket. Eljöttek hozzánk. Leültünk és beszélünk, ilyen volt az Aktív Magyarország.

Fogok kérni október 13-ára a nagyteremben helyet, mert ide fog érkezni majd egy konferenciára, és Abádszalókat választja. Mirkóék komolyan gondolkodnak ebben és ezt ki is fogjuk használni. Van neki egy olyan gondolata például, hogy egy fesztivál-sorozatot szeretne indítani, úgy egyeztünk meg Abádszalók a gesztora és a helyszíne. Végig fut a térképen. Itt volt a Monster, a Coca-cola, a Dreher, akivel küzdünk, még most írtuk meg a vállalásainkat sok évvel ezelőttről, ami van, de pozitív az együttműködés, a gondolkodás. Eljött mindenki, és biztosítottak arról, hogy különböző felületeken fogunk tudni együttműködni. Extrém vízi sport, nálunk van ár helyszín és ezért gondolkodunk együtt a Magyar Kenu Szövetséggel, akivel jó partner lehetünk. Jó beszélgetés után kint volt polgármester úr az átúszón, beszéltek, hogy a Barát Gergőhöz fogok érkezni Budapestre a jövő hét folyamán lesz egy megbeszélésünk, ahol adott egy forrás lehetőség, hogy mit lehet ide hozni. A Monster kapcsán pl. Drift-tuning, az Sp-tuning, Sport verda már ide tervezett egy hosszú hétvégét nagyon nagy cégekkel, felvonulással. Nagyon tetszett nekik az augusztus 20-i hétvége, és azt mondták, hogy Abádszalókra jönnek. Ugyanúgy ide tudjuk hozni azokat a nagy partnereinket, cégeket, mint a TRV, a Nagyközi Sportegyesület, aki a múlt héten volt itt szezonon kívüli időszakban, családi napot tartott komoly bérleti díjért használják és viszik a híret Abádszalóknak. Több évet érintő feladatokhoz jó volna egy hosszabb opció, mert akkor érdemben jól és ügyesen tárgyalni, és akkor lehet jó pozíciót kiharcolni, ha ember legalább 3-5 évet lát előtte. Egy évvel felelősen nem tudok úgy tárgyalni, hogy mi fog történni január 1. után, ezt elmondom mindenkinek mindenhol. Úgy hogy ebben a testület hoz egy döntést, minél hamarabb annál jobb, azt gondolom. Ha velem, ha nélkülem. Ezt el kell dönteni, mert van feladat. Azért hogy ez a Kft pozitívan és jól tudjon működni, hatékonyan, ehhez kellenek azok a partnerek, akikkel jól tudunk pozícionálni és együttműködni. Minél hamarabb, annál jobb!

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Egyéb kérdés, vélemény? Nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátom a napirend elfogadását, aki egyet ért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (IX.26.) számú bizottsági h a t á r o z a t

Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. turisztikai szezon tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. turisztikai szezonról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Irattár

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: További nyílt ülésen tárgyalt napirendi pontok hiányában megköszönte a jelenlévők munkáját, lezárta a bizottság nyílt ülését.

- K.m.f. -

LL. Zoltán

Komáromi Zoltán
bizottsági elnök



Barta Ákos István

Barta Ákos István
bizottsági tag