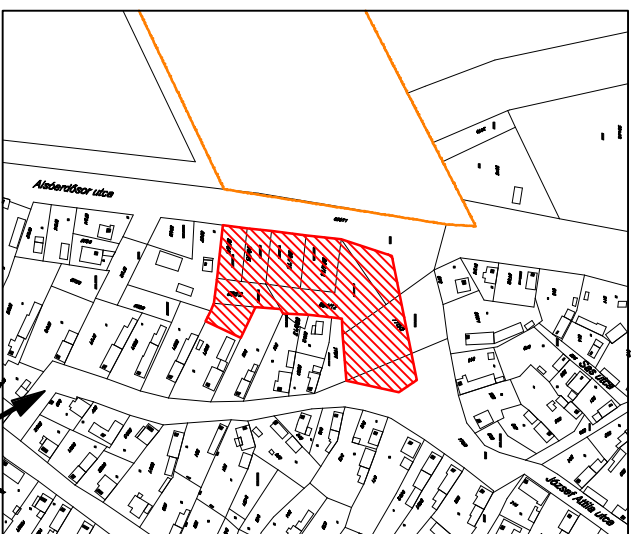


ABÁDSZALÓK

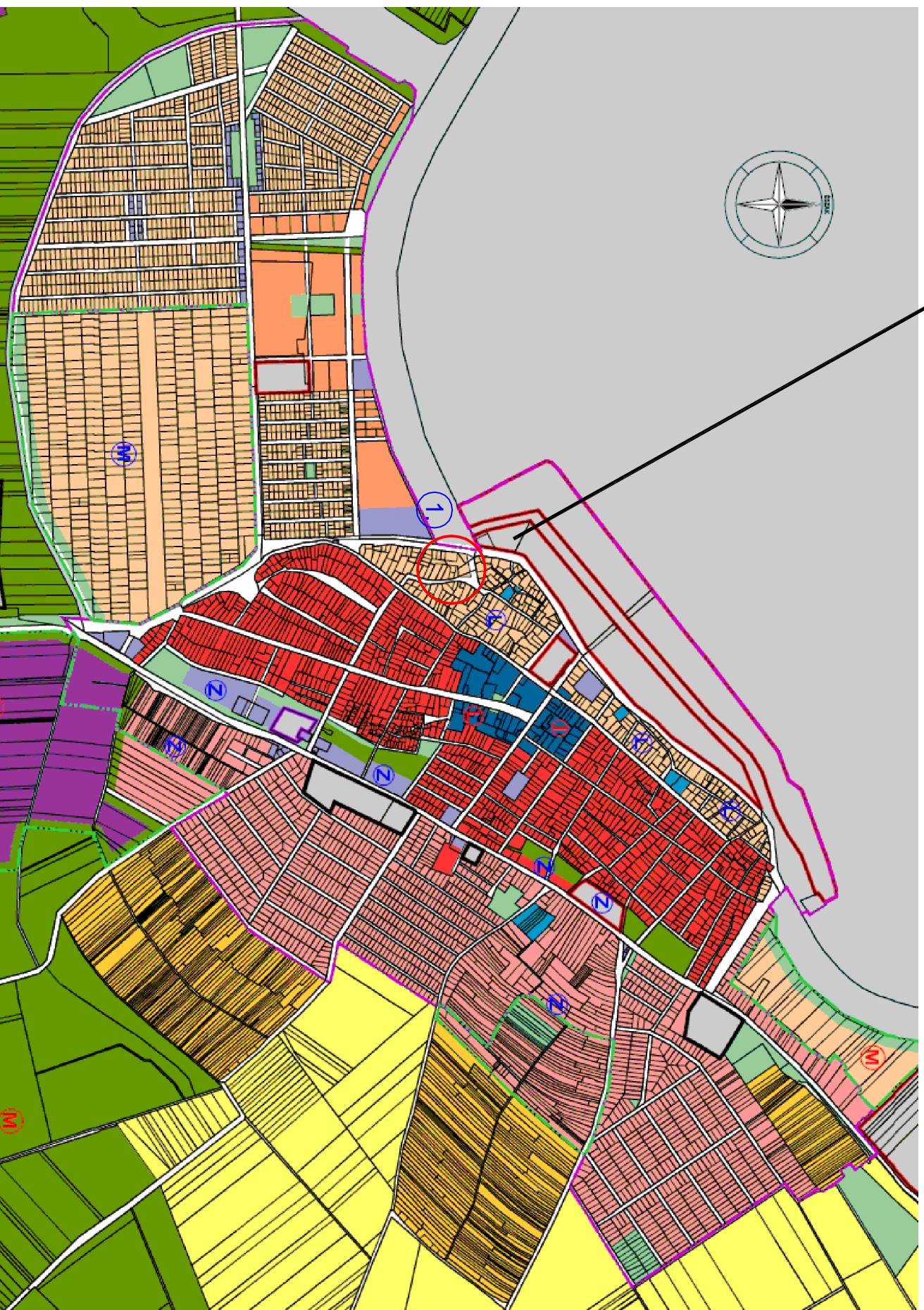
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA



1. számú beavatkozási terület -
különleges idegenforgalmi célú
terület kialakítása



módsítani kívánt beavatkozási terület -
műholdas térképen való elhelyezés
(forrás: google earth)



Jelmagyarázat:



beavatkozási terület



beavatkozási terület helye és
sorszámja

<p>"KISSTERV Településtervezési" Kft. 5350Tiszafüred, Pék utca 1.</p>			
<p>ABÁDSZALÓK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVENEK MÓDOSÍTÁSA</p>			
<p>Régi megnevezése</p>			
<p>Módosítással érintett tervezési terület bemutatása</p>			
Megnevezés	Datum	Terület	Rajzszám
lépvek nélkül	Tiszafüred, 2012. Szeptember		Mo - 1
Településtervező	TT 16025107	Területtervezési munkásság	
Kiss György Csaba		György László	
<p>KISSTERV KISSTERV KFT. TISZAFÜREDI IRODA TISZAFÜRED, PÉK UTCA 1.</p>			

(Kivonat Abádszalók város hatályos települészerkezeti tervéből)



**„KISSTERV Településtervezési” Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Iroda: 5350 Tiszafüred, Fő u. 4/b. (www.kimitkeres.hu)

Telefon/fax: +36-59-898-039 (hétköznap 8-12 h között)

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu

Honlap: www.kiss-terv.hu, www.telepulestervezesi.hu

Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** K&H 10402207-50526588-77711004, **Cg. szám:** 16-09-013509

Munkaszám: AszM-1/2012.

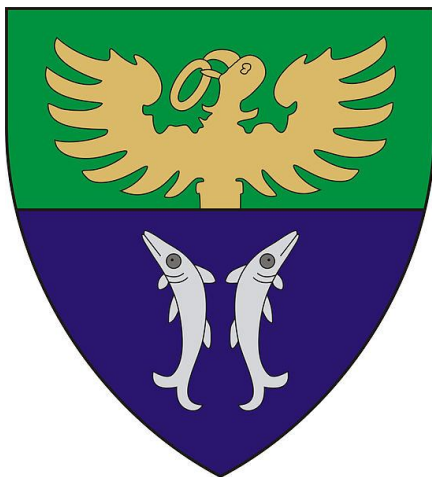
Ikt. sz.: 52/2012.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

ABÁDSZALÓK VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2012. ÉVI MÓDOSÍTÁS BELTERÜLETEN A TISZA-TÓ ÖBÖL,
ALSÓERDŐSOR UTCA, 871/2 HRSZ -ú. UTCA ÉS JÓZSEF ATTILA KRT.
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



Tiszafüred, 2012. szeptember 28.

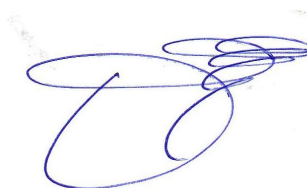
ABÁDSZALÓK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(2012. ÉVI MÓDOSÍTÁS)
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

ALÁÍRÓLAP

JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ TERVEZŐ(K):

Szakág:

Név, jogosultság:



Településtervező:

.....
KISS GYÖRGY CSABA
TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

Településtervezési munkatárs:



.....
GYÁNYI LÁSZLÓ

A 2005-ben jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek felhasználásával és kiegészítésével, szaktervezők közreműködése nélkül készült.

ABÁDSZALÓK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(2012. ÉVI III. MÓDOSÍTÁS)
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarészek

1. Előzmények.....	4
1.1. Bevezetés	4
1.2. Településrendezési eszközök módosításának célja	4
1.3. Abádszalók módosítással érintett telektömbjének elhelyezkedése.....	4
1.4. Normativitás vizsgálata	6
1.5. Területfelhasználás változásának igazolása.....	6
2. Biológiai aktivitásérték számítás.....	6
2.1. Tervezett különleges, idegenforgalmi célú terület.....	6
3. Magasabb rendű tervekkel való összhang	9
4. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat.....	14
4.2 Településrendezési terv céljainak biztosítása (Étv. 8. § szerint)	15
5. Alátámasztó munkarészek	16
5.1. Közlekedési vizsgálat és javaslat.....	16
5.2. Közművesítési vizsgálat és javaslat.....	17
5.3. Hírközlési vizsgálat és javaslat.....	23
5.4. Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat.....	25
5.5. Környezetalakítási vizsgálat és javaslat.....	26
5.6. Környezeti vizsgálat.....	28
5.7. Örökségvédelmi hatástanulmány	28
5.8. Turisztika, idegenforgalom:.....	29

Rajzi munkarész(ek):

- Módosítással érintett tervezési terület

lépték nélkül

MO - 1

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Abádszalók Város jelenleg hatályos településrendezési tervét az EX! ÉPÍTÉSZIRODA KFT. készítette, amely 2005-ben került jóváhagyásra, és 2010 -ben módosításra. A településszerkezeti tervet a 124/2005. (XI. 24.) számú önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 17/2005 (XI. 24.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A településrendezési terv 2010. évi módosítását 9/2010. (II. 11.) sz. önkormányzati határozattal (Településszerkezeti terv), a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 3/2010. (II. 11.) sz. rendelettel módosította.

Az 52/2012. (V. 31.) sz. önkormányzati határozattal (településfejlesztési döntés) a Képviselő-testület döntött a településrendezési eszközök újbóli módosításáról.

A településrendezési eszközök módosítása során aktualizálásra kerül a beavatkozással érintett területek miatt a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv rajz és írásos munkarészei, és ezek alátámasztó munkarészei.

1.2. Településrendezési eszközök módosításának célja

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általa elfogadott hatályos településrendezési eszközök módosítását, az alább megjelölt fejlesztési igény településrendezési eszközökben történő szabályozását, területfelhasználási változtatását kívánja elkészíttetni.

A településrendezési eszközök módosításával érintett beavatkozási területek:

Abádszalók belterületén, 770/3, 865/1, 865/2, 884/12, 884/14, 884/15, 884/5, 884/6, 884/11, 770/2 hrsz.-ú területeket érintően, a jelenlegi Üh-6 jelű hétvégi házas üdülőterület, különleges idegenforgalmi célú területbe történő átsorolása céljából, mely szálloda építését teszi lehetővé ezen tervezési területen.

1.3. Abádszalók módosítással érintett telektömbjének elhelyezkedése

Abádszalók belterületén a fent sorolt helyrajzi számú területek tömbje kerül átsorolásra szálloda építése céljából.

Az érintett ingatlanok beépítetlen területű művelési ágban nyilvántartottak, melyet közterületek (Alsóerdősor utca, József A. krt.) és a hatályos településrendezési terv szerinti utcanyitással tervezett közterület határolja.

A tervezési terület telkei 800 – 1400 m² közöttiek, a teljes tervezési terület nagysága: 8 400 m².

A tervezési területet északon üdülőterületek, azon túl sportpályák, nyugatról töltés és a víztározó (Tisza-tó), keletről és délről üdülőterületek, azon túl lakóterületek határolják.

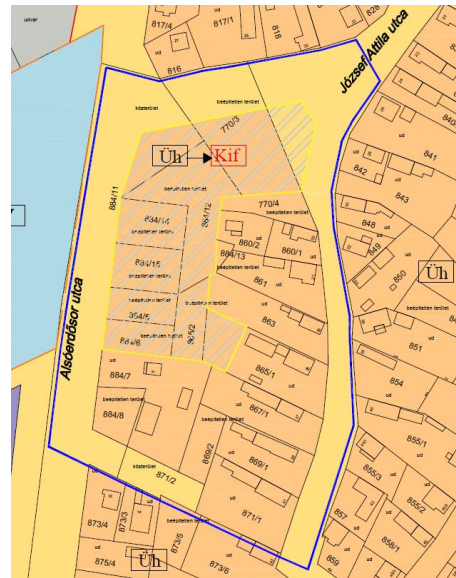
A tervezett változtatás az idegenforgalom erősödését, szálláshely kapacitás növekedését célozza. Megvalósulása esetén munkahelyteremtés várható, városgazdasági szempontból

is pozitív változás következik be. A tervezett létesítmény a településképet formálja, az üdülőterület arculatát színesíti, erősíti annak jellegét.

A különleges idegenforgalmi célú terület kijelölése a hétfői házas üdülőterület környezetébe illeszthető, a funkciók egymást nem zavarják, hanem inkább erősítik azt.



Beavatkozási terület alaptérképe



kivonat a készülő településszerkezeti teroból

Képek a helyszínről



1.4. Normativitás vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során vizsgálatra kerültek a település közigazgatási területén belüli azonos szerepű területfelhasználások.

Jelen tervmódosításnál különleges idegenforgalmi célú terület került kijelölésre.

Szálloda kijelölésére önálló különleges idegenforgalmi célú terület a településen máshol nincs kijelölve, az új építési övezet kijelölése ezért indokolt.

A turisztikai szolgáltatáshoz kapcsolódó terület egyedi, sajátos paraméterekkel bír, amely nem alakítható ki más területfelhasználási kategóriában.

Így fenti tervezési terület a normativitás szerint nem sorolható a település hasonló területfelhasználási kategóriáiba.

1.5. Területfelhasználás változásának igazolása

A településrendezési terv módosítása által a település beépítésre szánt területe nem növekszik előző pontban részletezett területfelhasználással, ugyanis a település belterületén és beépítésre kijelölt területén belül valósul meg az új területfelhasználás kategórián belüli területfelhasználás - változással.

Hétfégy házas üdülőterület övezetéből, különleges idegenforgalmi célú terület kerül kijelölésre.

Az új területfelhasználás kijelölését az indokolja, hogy a tervezett beruházás nem helyezhető el a meglévő területen, annak léptéke nagyobb terület igényel, nagyobb beépítési paraméterekkel, idegenforgalmi célokat segítő funkciókkal.

2. Biológiai aktivitásérték számítás

A biológiai aktivitásérték számítása a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint került meghatározásra (az azt módosító 18/2010 (V.13.) NFGM rendelet figyelembevételével).

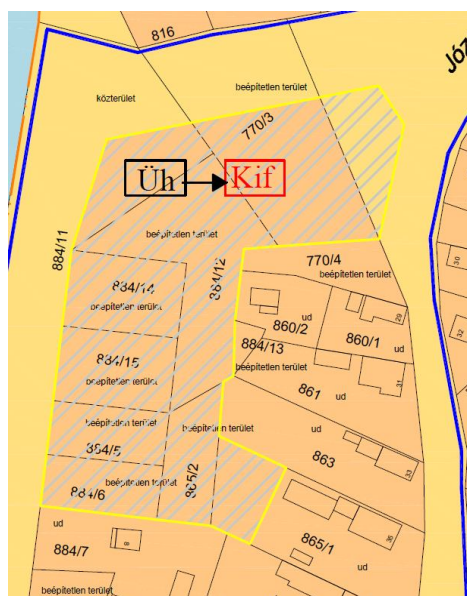
A beavatkozási terület számítása a következő:

2.1. Tervezett különleges, idegenforgalmi célú terület

A településrendezési terv készítés során a területfelhasználási változással érintett terület eredeti (**változás előtti**) biológiai aktivitásértéke:

Felületminőség	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Egyszintű gyepszintű vagy pozsgás növényzet	0,78 ha	2	1,56
Útfelületű utak	0,06 ha	1	0,06
Összesen	0,84 ha		1,62

A változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke: 1,62

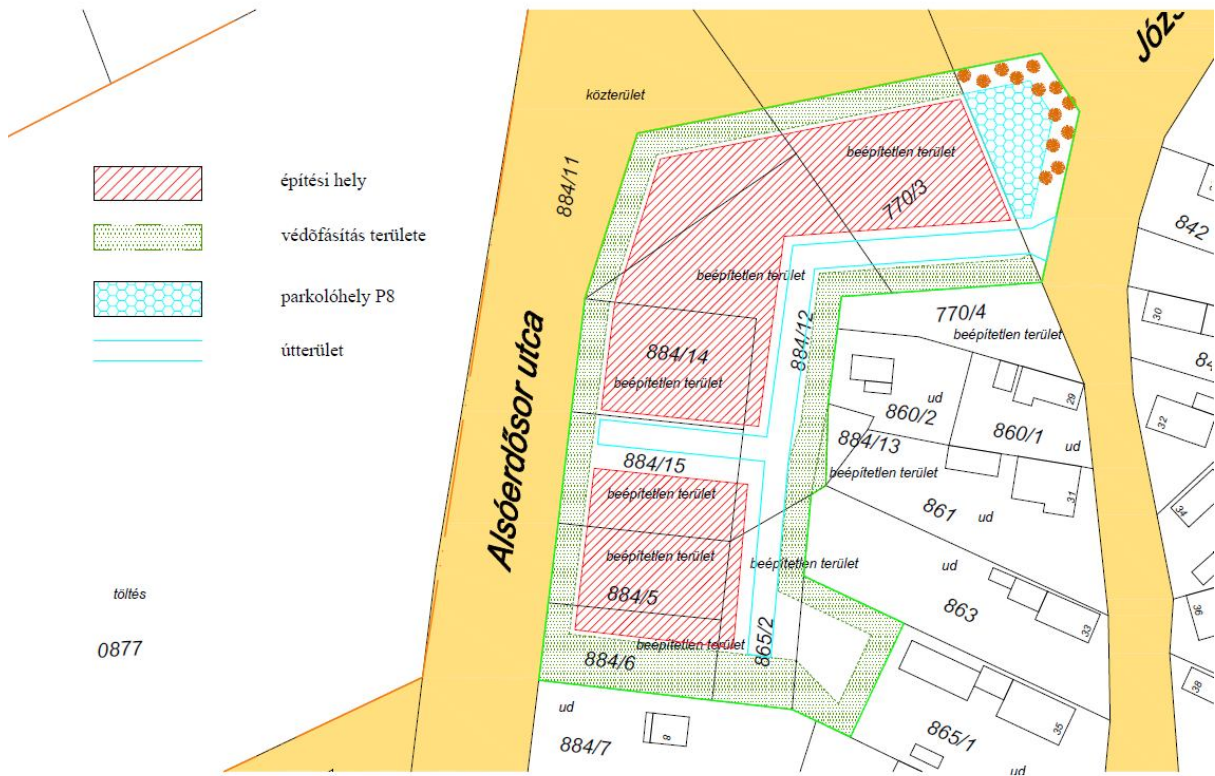


A településrendezési terv módosítása során a területfelhasználási változással érintett területek **változás utáni** biológiai aktivitásértéke:

Felületminőség	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Épület által elfoglalt, valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín	0,25 ha	0	0
Háromszintű gyep+40 db cserje/150m ² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150m ² növényzet telepítése	0,22 ha	7	1,54
Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet	0,10 ha	2	0,2
Egyszintű (gyepszintű) növényzet	0,12 ha	5	0,6
Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	0,15 ha	1	0,15
Összesen	0,84 ha		2,49

A változással érintett területek változás utáni biológiai aktivitásértéke: 2,49

A területfelhasználási változással létrejött új terület változás utáni biológiai aktivitásértéke (2,49) nagyobb a változás előtti biológiai aktivitásértéknél (1,62), ezért megfelel a rendelet előírásának.



Idomterv a tervezési terület biológiai aktivitásértékének visszapótlására

3. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Az aktuális termódosítással érintett területrész a magasabb rendű tervekhez az alábbiak szerint igazodik:

Az Országos Területrendezési terv (OTrT) 2008. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területet (érintett belterületi rész):

- 500 - 1000 ha közötti települési térség (települési belterület)

kategóriába sorolja. (1. számú melléklet alapján)

Az országos övezetek közül:

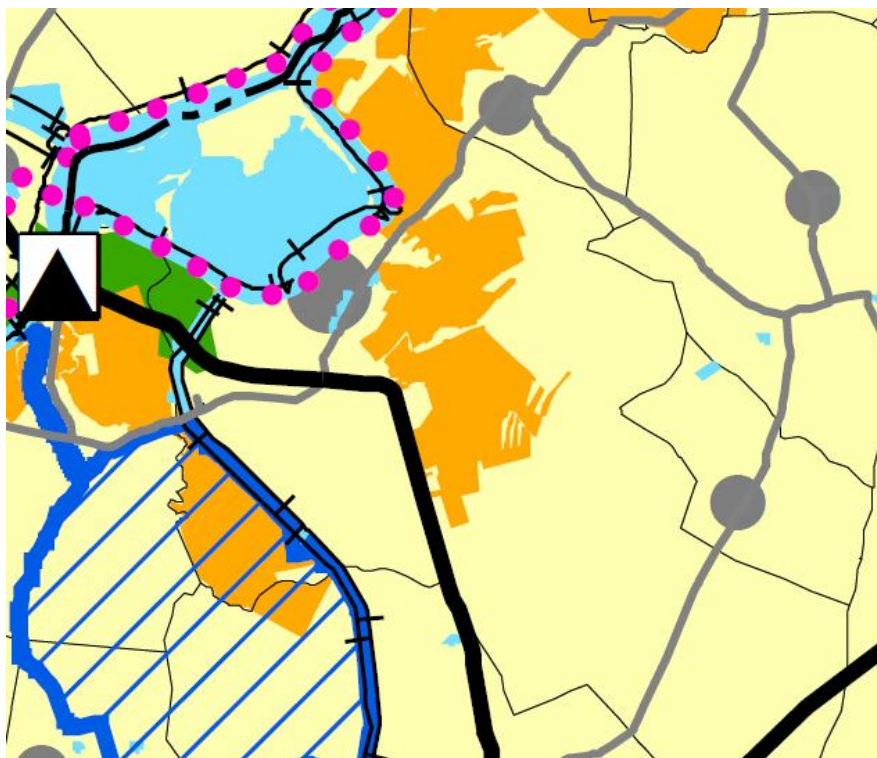
- felszíni vizek vízminőség - védelmi vízgyűjtő területének övezetébe

sorolt. (2. számú mellékletek alapján)

A tervezési területet a többi Országos övezet nem érinti, azoktól térben távolabb helyezkedik el.

1. számú melléklet

Kivonat az Ország Szerkezeti tervéből Abádszalók városra vonatkozóan



Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák rendelkeznek, így a tervmódosítás során **a tervezési területet érintő megyei területfelhasználási** kategóriára vonatkozó szabályokat kell betartani. (Lásd alább!)

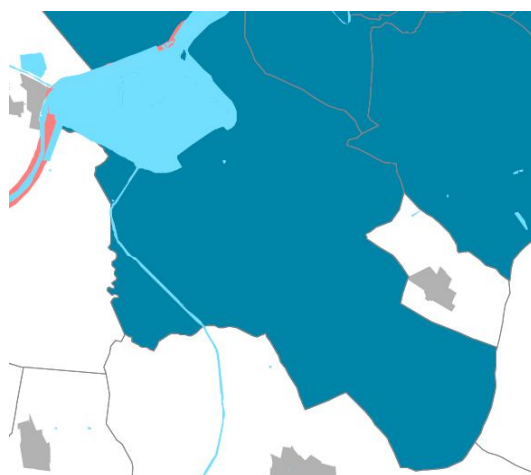
Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Abádszalók város tervezési területét (érintett belterületi rész) a fentebb sorolt országos övezet érinti, melyre vonatkozóan az alábbi szabályokat az OTrT-ben megfogalmazottakkal összhangban kell betartani.

A 2. számú melléklet bemutatja a **felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezetének** elhelyezkedését a város közigazgatási területén.

Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

2. számú melléklet



A melléklet ábrázolja, hogy a város teljes közigazgatási területét (100 % -ban) lefedi ez az Országos Övezet, **eltérés ahhoz képest nincs.**

A településszerkezeti terv módosításánál a tervezési terület teljes közművesítettsége előírás, a tervben megoldás szerepel mind a csapadékvíz, mind pedig a szennyvíz elvezetésére, így a terv megfelel az OTrT ezen övezetére vonatkozó előírásának.

A Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) a tervezési területet:

- városias települési térség

kategóriába sorolja. (3. számú melléklet alapján)

A térségi övezetek közül:

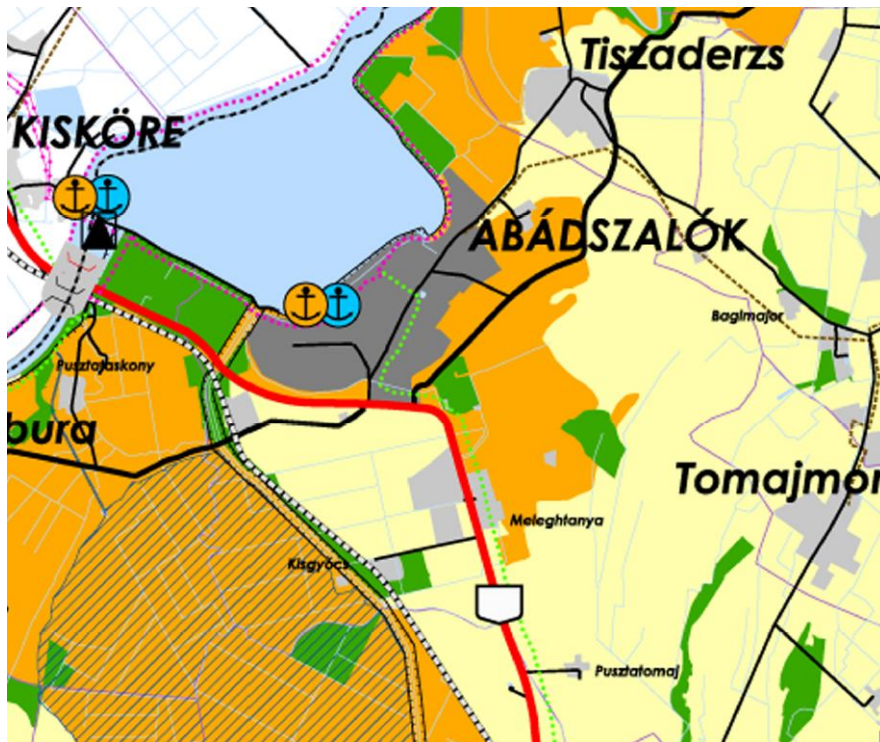
- felszíni vizek vízminőség - védelmi vízgyűjtő területének övezetébe

sorolt. (4. számú mellékletek alapján)

A tervezési területet a többi térségi övezet nem érinti, azoktól térben távolabb helyezkedik el.

3. számú melléklet

Megyei Tér szerkezeti terv kivonata Abádszalók városra vonatkozóan



A tervmódosítás során a tervezési területet érintő megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az alábbi szabályokat kell betartani:

- Városias települési térség bármely települési terület felhasználási egységbe sorolható.

Az aktuális módosítással érintett tervezési terület meglévő területfelhasználása változik, fentieknek megfelelően a tervezési területeken tervezett különleges, idegenforgalmi célú - beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, tehát megfelel az előírásnak.

Számszaki igazolás - az MTrT Területfelhasználási kategóriákhoz:

Abádszalók város közigazgatási területén -jelen tervmódosítással- területfelhasználás változik, de a városias települési térség területe nem csökken, így számszaki igazolás készítése nem szükséges.

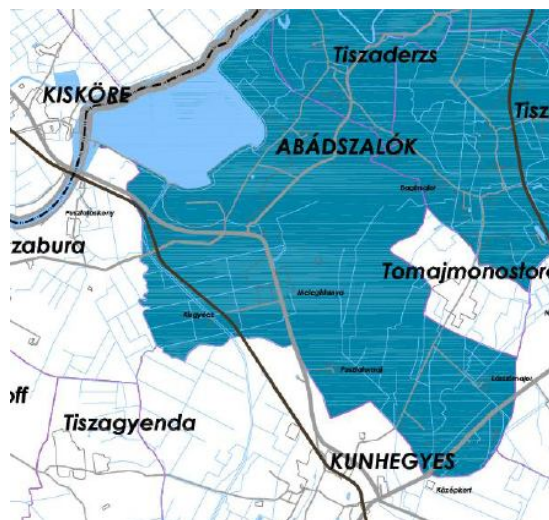
Térségi / Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jász - Nagykun - Szolnok megye településein - azok egyes területein - a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat az MTrT rendeletében megfogalmazottakkal összhangban kell kialakítani.

A 4. számú melléklet bemutatja a **felszíni vizek vízminőség - védelmi vízgyűjtő terület** övezetének elhelyezkedését Abádszalók közigazgatási területén.

- a) Az övezet területén lévő vízfolyást az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni.
- b) Az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel.
- c) Az övezet területén a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. számú mellékletében foglalt kibocsátási határértékeket kell alkalmazni.

4. számú melléklet



A melléklet ábrázolja, hogy a város teljes közigazgatási területét (100 %-ban) lefedi ez az Országos Övezet, eltérés ahhoz képest nincs.

A településszerkezeti terv módosításánál a tervezési terület teljes közművesítettsége előírás, a tervben megoldás szerepel mind a csapadékvíz, mind pedig a szennyvíz elvezetésére, így a terv megfelel az MTrT ezen övezetére vonatkozó előírásának.

Térségi / Országos infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

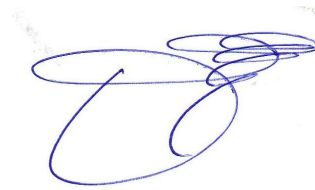
A tervezési területet közvetve érinti az országos kerékpáros törzshálózat nyomvonala, mely a Tisza-tó körül halad.

Az országos kerékpárút hálózat nyomvonala nem kerül módosításra.

A megyei vonalas **infrastruktúrahálózat** szempontjából megegyezik az országoséval.

A tervezési területet a többi térségi / országos infrastruktúra hálózat nem érinti.

A tervezési területen történő beavatkozás a Térségi infrastruktúra hálózatok hosszát nem változtatja meg.



.....
KISS GYÖRGY CSABA

TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

4. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

Tervezési terület: Abádszalók belterületén a Tisza-tó öböl, Alsóerdősor utca, 871/2 hrsz -ú. utca és József Attila krt. által határolt tömb rendezése.

Belterületen a 770/3, 865/1, 865/2, 884/12, 884/14, 884/15, 884/5, 884/6, 884/11, 770/2 hrsz.-ú területeket érintően, a jelenlegi hétvégi házas üdülőterület kerül átsorolásra különleges idegenforgalmi célú területté, amely alkalmassá teszi szálloda építésére a területet.

A fent sorolt helyrajzi számú területek beépítetlen területek a jelenlegi szabályozás szerint hétvégi házas üdülőterületek elhelyezésére szolgálnak.

A közelmúlt átrendeződött ingatlanpiaci beruházásai a területre vonatkozóan nem hozták meg az erre a célra kijelölt hasznosítást, viszont az új befektető a terület környezetébe illeszthető szállodai szolgáltatást kíván megvalósítani, amely az üdülési funkciót erősíti jelen tervezési területen.

A különleges idegenforgalmi célú terület kijelölése tökéletesen illeszkedik a környezetébe, a már meglévő üdülőépületekre negatív hatással nincs.

Az érintett ingatlanok telekösszevonás révén biztosítják a szálloda elhelyezéshez szükséges területigény biztosítását, megfelelő zöld környezetbe történő elhelyezését, a környezet legkisebb zavarása nélkül.

A tervezett változtatással az idegenforgalom erősödését, a meglévő szálláshelyek növelését, továbbá a város idegenforgalmi jellegű elképzeléseit erősítik. Megvalósítása a város gazdasága szempontjából pozitív hatású, mivel munkahelyteremtéssel, illetve vendégforgalom növekedésével jár (vendégéjszakák növekedése).

Jelen terület kialakítása révén a bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak.

A terület közművekkel ellátható / ellátott belterületi fekvése révén, így a környezet terhelése minimalizálható a megvalósítás során.



Műholdas felvétel a tervezési területről, forrás: Google Earth

4.2 Településrendezési terv céljainak biztosítása (Étv. 8. § szerint)

Jelen tervmóddal kategóriáján illetve funkcióján belüli területfelhasználás változás történik.

A tervezési terület hétvégi házas üdülőterületből különleges idegenforgalmi célú területté tervezett.

A terület telekösszevonásai révén szálloda építésére válik lehetőség.

A növekvő turisztikai igény megköveteli a nívós szálláshely - szolgáltatás biztosítását a településen.

A kivett (beépítetlen területű) művelési ág biztosítja a területtel való takarékos bánásmód elvét, hiszen nem új zöldmezős beruházásként jön létre a tervezett építmény.

A szálloda megépítésének alapfeltétele a terület megfelelő közművesítettsége, zöldfelületi mutatójának biztosítása, illetve a biológiai aktivitásérték visszapótlására a terület megfelelő szintű fásításával is.

Így egy rendezettebb zöldfelületű terület jön létre, mint a jelenlegi állapot, melyen a környezet terhelése jelentősen nem növekszik, így eleget tesz a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

5. Alátámasztó munkarészek

5.1. Közlekedési vizsgálat és javaslat

Közúti közlekedés:

Abádszalók az országos közlekedési hálózatból a 3221. jelű és a 3216. jelű országos mellékutakról közelíthető meg.

A tervezési terület nem érint országos közúthálózatot, megközelítésére települési szintű gyűjtőút illetve lakóutak szolgálnak.

Jelen tervmódosítás a meglévő közúti közlekedési hálózatokat nem változtatja meg.



Kerékpáros közlekedés:

A térségben kerékpárút jelenleg a Tisza-tó árvédelmi töltésén található, mely a nemzetközi kerékpárút nyomvonal (EUROVELO) része.

Jelen tervmódosítás nem érinti a kerékpáros hálózat területét.

Vasúti közlekedés:

Abádszalók város közigazgatási területét érinti a 102. számú Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonal és annak vasútállomása.

Hosszú távon a pályasebesség, tengelyterhelés és vonatmennység növekedése várható.

Vasúti területek mentén az országos közforgalmú vasutakra vonatkozó 50 ill. 100 méteren belüli építéshez a MÁV Zrt. előzetes fejlesztési és üzemeltetői hozzájárulása szükséges.

Jelen rendezési terv módosítása vasúti területet nem érint, vasúti fejlesztési érdekeket nem sért.

Vízi közlekedés:

Vízi közlekedés szempontjából a Tisza folyón teherszállító hajók, a Tisza – tavon pedig a vízi sport illetve turisztikai célú vízi járművek közlekedése jellemző.

5.2. Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás új településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását nem teszi szükségessé. A tervezési terület a meglévő közműhálózatokról közvetlenül, illetve a meglévő vezetékszakaszok továbbépítésével kell ellátni.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési terv közművesítési alátámasztó munkarésze az alábbiak szerint kerül kiegészítésre.

Gázellátás:

A városi gázfogadó állomástól kiindulva a TIGÁZ ZRt. 4 bar nyomású gázhálózaton biztosítja a település belterületének gázellátását.

Gázközművesítés tekintetében a tervezési terület környezetében több helyen gázelosztó vezeték halad.

A terület beépítésénél – külön egyeztetés alapján – a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetét figyelembe kell venni.

A tervezett fejlesztés (szálloda építése) gázigényét egyedileg kell megvizsgálni, és ennek alapján határozható meg a gázellátás módja.

Épülettől, vasúttól (és villamosvágánytól) az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)		
	épülettől	Vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

A gázelosztó vezetéknél épülettel, vasúttól (és villamosvágánytól) a védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, és módosítással, valamint annak végrehajtási rendelete, a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet állapítja meg.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. és az MSZ 7487/20-80. szabványokban foglaltakat, Ill. az MSZ 7048/3-83. szabványt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz.K.8.) számában közzétetteket.

Ásványvagyon gazdálkodás tekintetében Abádszalók város közigazgatási területét lefedi Karcag 132. - szénhidrogén megjelölésű kutatási terület, valamint a Hernád II. - szénhidrogén megjelölésű kutatási terület.

Szénhidrogén szállítóvezeték a város közigazgatási területét nem érinti.

Védendő földtani értékek nem ismeretesek, földtani veszélyforrás nem szerepel a Bányakapitányság nyilvántartásában.

A tervezési területen nyilvántartott működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

Villamos energia – ellátás:

A település villamos energia ellátását az E-ON ZRt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül.

A területen két független 20kV-os gerincvezeték halad keresztül.

Az egyik a Kisköre-Tiszafüred gerincvezeték, a másik pedig a Kisköre-Kunhegyes gerincvezeték. Utóbbi a nyugati és déli külterületi fogyasztókat látja el.

Mindkét gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenhol szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátor állomások.

A fogyasztói transzformátor állomásokról a villamos energiaelosztás kisfeszültségű szabadvezetékes ill. kötegelt szigetelt elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz.

A belterületen tervezett fejlesztés a meglévő primer (20kV) hálózat felhasználásával a meglévő transzformátor kapacitásának felhasználásával illetve esetlegesen annak bővítésével megoldható a villamos energia ellátás.

Védőtávolságok:

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

20 kV/0,4 kV transzformátor állomás esetén a belterületen	2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték külterületen és belterületen	1,0 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték külterületen és belterületen	0,5 m
0,4 kV-os földkábel külterületen és belterületen	1,0 m

A település 1 kV-os hálózatához kapcsolódó közvilágítás biztosított.

Az esetlegesen keresztező meglévő közcélú, kis- és közép feszültségű hálózat szükség szerű áthelyezésére, illetve a terület beépítésére vonatkozóan a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet villamos művek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseit kell alkalmazni és figyelembe venni.

Viziközművek tekintetében

Vizellátás:

A település kiépített ivóvízhálózattal rendelkezik. Az ivóvíz ellátása a helyi vízműutakról történik. Hálózata körvezeték-rendszerű, bővíthető, új fogyasztók beköthetők.

A tervezéssel érintett terület vezetékes ivóvízzel ellátott.

A közműellátottsága révén lehetőség van a későbbi fejlesztésekre, az ivóvízhálózat bővítésére.

A tervezési terület kialakításával a települési ivóvízhálózat ezen szakasza átépítésre kerül, az új közterületi szakaszon (770/2 hrsz) kerül megépítésre a víz nyomóvezeték, amely által a tervezési terület meglévő bekötései kiváltásra kerülnek. (Alábbi ábrán bemutatva.)



Tervezési terület ivóvízellátása (Forrás: Abádszalók Polgármesteri Hivatal)

A Tisza - Víz Víztermelő Kft., mint közműszolgáltató nyilatkozata alapján a régi ivóvíz gerincvezetékét tolózáraknától - tolózáraknáig ki kell váltani (megszüntetni) és a 860/2 hrsz -ú. Ingatlannak teljesen új bekötővezetékét kell kiépíteni a József A. utcai gerincvezetékéről. (Új házi bekötés folyamatos piros vonallal ábrázolva.)

Amennyiben az érintett tervezési terület közüzemi vízellátása biztosítható, gondoskodni kell hálózatfejlesztés esetén az előírt vízminőség biztosításáról.

A létesítmények ivóvízellátására a **201/2001. (X. 21.) Korm. rendeletben** meghatározott határértékek az irányadók.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint Abádszalók érzékeny területen lévő település.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklet d) pontja alapján Abádszalók a felszín alatti víz állapota szempontjából „2” érzékeny terület.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.9 Korm. Rendelet melléklet B) része szerint Abádszalók nitrátérzékeny besorolású.

Abádszalók területe a Tisza-tó vízgyűjtő területéhez tartozik.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. melléklete 2.16. pontja a Tisza-tó vízgyűjtő területét az egyéb védett területen lévő befogadók közé sorolja.

Szennyvízelvezetés:

Abádszalóknak Kunhegyessel közös szennyvíztisztító telepe van, Abádszalók közigazgatási területén.

A városi csatornahálózat jelenleg nem teljesen kiépített.

A település csatornázását 3 ütemre bontották.

Az összegyűjtött szennyvíz a meglévő végátemelőn keresztül az Abádszalók-Kunhegyesi szennyvíztisztító telepre kerül.

A telep kapacitása pillanatnyilag megfelelő (1000 m³/d), de a rákapcsolások növekedésével és a kunhegyesi csatornázási program felgyorsulásával kapacitásbővítés (2000 m³/d) szükséges.

Az érintett területeken kommunális eredetű szennyvíz keletkezik, ezért:

A keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

Jelen tervmódosítással érintett tervezési területet határoló József A. krt., illetve Alsóerdősor utcákban jelenleg még nem épült ki a szennyvízcsatorna hálózat.

Fenti területre vonatkozóan a KEVITERV AKVA Mérnöki Vállalkozási Kft. által készített „Abádszalók és Kunhegyes települések közös szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projektje (KEOP-7.1.2.0-2007-0030) 2. Abádszalók szennyvízcsatornázás III. ütem kiviteli terve” tartalmazza.

Mivel az érintett terület belterületen helyezkedik el, a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a keletkező szennyvizet korszerű, zárt szennyvízgyűjtő aknában kell gyűjteni. A kiépítést követően a keletkező kommunális szennyvíz elvezetését a közcsatornára történő rákötéssel kell biztosítani.

Csapadékvíz elvezetés:

Abádszalók a belterületi csapadékvíz elvezetés tárgyában pályázati forrásból jelentős fejlesztéseket hajtott végre a közelmúltban, és hajt végre a továbbiakban is.

A csapadékvíz befogadója az Alsóerdősor utca végén lévő Vízügyi szivárgócsatorna.
A fejlesztések következtében a csatornák illetve az Abádszalóki szivattyútelep jelentős leterhelésével kell számolni.

A szálloda (tervezett fejlesztés) megépülése után a burkolt felületre lehulló csapadék rövid idejű összegyűlését eredményezi a területen.

Ezért – illetve a szivattyútelep leterheltségét figyelembe véve – javasolt az összegyűjtött csapadékvíz szabályozott bevezetése, helyben tartása ill. a parkolóra mint egyéb burkolt felületre hulló csapadékvíz tisztító berendezésen való átvezetés utáni szikkasztása.

A beépített értékek és építmények védelme érdekében a befogadó kapacitására vonatkozó üzemeltetési szabályzatot el kell készíteni, amely figyelembe veszi a beépítésre tervezett területekre vonatkozó követelményeket is.

A tervezési terület nem mély fekvésű és nem vízjárta terület.

Felszín alatti vízgazdálkodás (FAV), vízbázisvédelem:

Jelen tervmódosítás, bár terület felhasználási változással jár ennek ellenére a természeti környezet FAV, illetve vízbázis védelem szempontjából nem veszélyeztetett, arra negatív hatással nincs.

A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés „c” pontja értelmében az 500 m³/év vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő, talajvizet kitermelő kút létesítését a település jegyzője engedélyezi.

Abádszalók ez a mélységhatár 15 méter.

A kis mélységű kutak különböző építményektől való javasolt minimális védőtávolsága a következő:

- lakóépülettől	10 m
- melléképülettől	5 m
- istállótól	10 m
- szigeteletlen trágya tárolótól	15 m
- ürgödrös árnyékszéktől	15 m
- szikkasztó aknától	15 m
- azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól	25 m

Környezetvédelmi szempontból különös figyelmet kell fordítani a szűrőzés feletti lyukszakasz palástcementezéssel való szigetelésére, a felszíni eredetű szennyeződéseknek a vízáadó rétegbe történő lehúzóadásának megakadályozása céljából.

Ár-, belvízvédelem:

A lakosság és az anyagi javak védelme érdekében Abádszalók rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel, ami 1998-ban készült.

Abádszalók a belvíz által közepesen veszélyeztetett települések közé tartozik.

A város belterületének széle a Tisza-tó gátszakaszának töltéslábjáig ér, a lakóházakkal beépített rész ÉNY -i. szélétől 200-350 m -re húzódik.

A védőtöltés és a város széle között elterülő terület átlagos szintje 87 mBf.

A város közigazgatási területén, illetve annak ÉNY-i és NY-i határán húzódó védőtöltés hossza 6.942 m, a védőtöltés teljes egészében töltött agyagos föld.

A mértékadó árvízszint az Érfűi gátórtelepnél : 90,71 mBf.

Az eddig előfordult legnagyobb vízállás ugyanitt : 91,75 mBf.

Az árvízvédelmi töltés mentén a vízoldalon 60 m, a mentett oldalon 110 m-es sávon belül anyaggödröt nyitni nem szabad.

A tervezési terület nincs hatással az árvízvédelemre.

Oltóvíz biztosítás:

A vízigény számításánál az oltóvíz igényt figyelembe kell venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 438. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 441. §, 442. § - 448. § szakaszokat is. Az OTSZ 442. § (3) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.

A tűztávolságok tekintetében az OTSZ XXVII. Fejezetének 171. pontjában és az OTÉK 36. §-ban előírtakat, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 428. § (1) bekezdés előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.

Az 1996. évi XXXI. törvény 28.§ (2) bekezdés c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

5.3. Hírközlési vizsgálat és javaslat

A településen csak a MATÁV ZRt. rendelkezik hálózattal.

A település távbeszélő ellátását digitális helyi távbeszélő központ biztosítja.

A telefonközpont a Deák Ferenc utcában található.

A távközlési hálózat közterületen épült vegyes földalatti és földfeletti rendszerben.

Külterületen Tiszaderzs felől érkezik be optikai kábel a Tiszafüredi út mellett, a központig, amely az országos hálózatra való csatlakozást biztosítja.

A település külterületén jelen vannak a mobiltelefon szolgáltatók.

A T-Mobile, a TELENOR és a Vodafone sugárzó egységei tornyokon található, energiaellátásuk biztosítva van.

A tervezett módosítások a meglévő hírközlési létesítményeket nem érintik, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A tervezési terület hírközlési szempontú ellátottsága biztosítható.

Azon ingatlanok esetében, amelyek más övezeti besorolás alá kerülnek és nyomvonalas távközlési létesítmény található rajtuk, úgy, a Magyar Telekom Nyrt. arra kéri az Önkormányzatot, hogy szolgálmi, ill. vezeték jog bejegyzéséhez a későbbiekben - de legkésőbb az adott ingatlan elidegenítéséig - járuljon hozzá.

A nem önkormányzati tulajdonú érintett ingatlanok esetén a rendezési tervet elfogadó döntésbe a Magyar Telekom Nyrt. szolgálmi jog bejegyzés iránti kérelmének belefoglalását kéri.

A Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett nyomvonal vagy alépítmények esetén, ha ezen létesítmények a területen tervezett építmények, műtárgyak területére, ill. a tervezett út nyomvonalába esnek, a távközlési nyomvonalat ki kell váltani és biztonságba kell helyezni. A kiváltást a közműegyeztetési eljárás során az út, vagy terület beruházójának szükséges kezdeményeznie és a kiváltáshoz szükséges költségek fedezetét biztosítania.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

5.4. Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

Abádszalók a megyeszékhelytől ÉK-re, a Nagykunság északi részén található.

A település a Tisza-tó részét képező 14 km-es Attila öböl déli széle mellett helyezkedik el, a Tisza bal partján, a Tiszafüred-Kunhegyesi sík, mint kistáj egyik meghatározó településeként.

A Tisza-tó Magyarország második legnagyobb egybefüggő kiterjedésű vízfelülete. Növény és állatvilága számos fajt foglal magába. A Tisza folyamatosan biztosítja a Tisza-tó vízcseréjét, ezért a folyó, és a tó vízminősége is megfelelő.

A Tisza-tó körüli töltések jó állapotúak, melyek a KÖTIVIZIG kezelésében állnak. Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

A településhez védett és védelemre tervezett területek tartoznak, amelyek védelme leginkább a Tisza-tó értékeinek megőrzése miatt indokolt.

A tervezett módosítás országos illetve helyi védelem alatt álló vagy védelemre tervezett területeket, objektumokat nem érint.

A tervezett módosítások nem érintenek európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területeket.

5.5. Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A jelenlegi tervmódosítás célja különleges idegenforgalmi terület (szálloda) kialakítása Abádszalók belterületén a Tisza-tó öböl, Alsóerdősor utca, 871/2 hrsz -ú. utca és József Attila krt. által határolt tömb területén.

Hulladékgazdálkodás:

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék (szemét) gyűjtése és elszállítása.

A településen keletkező kommunális szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását 2006 -tól a Remondis-Tisza Kft. végzi és kötelező igénybe venni.

Az összegyűjtött hulladékot a Tiszafüredi térségi hulladéklerakóba szállítják.

Illegális hulladéklerakás nem jellemző, azonban kis számban elő szokott fordulni a településen, de ezeket az ellátó szervezet rövid időn belül felszámolja.

Jelentős mennyiségű hulladék a tervezési terület kialakításával nem keletkezik.

Hulladékgazdálkodási szempontból a következő jogszabályok figyelembe vétele javasolt:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
- a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet,
- a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet,
- 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről,
- 110/2002. (XII. 12.) országgyűlési határozattal kihirdetett Országos Hulladékgazdálkodási Terv (OHT)
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 192/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet,
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról,
- a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet,
- 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet.

Levegő tisztaság védelem:

Országos viszonylatban a város levegője tiszta, a település nem sorolt a légszennyezettségi zónák és agglomerációk által kijelölt települések közé.

A lakosságra vonatkozóan légszennyezést esetlegesen a mezőgazdasági művelés során kialakuló porterhelés jelenthet, amit megfelelő fásítási és egyéb természetes védőmechanizmusok alkalmazásával eddig ki tudtak védeni.

A nyári hónapokban megnövekedő gépjárműforgalomból adódhat további porterhelés, amely azonban nem számottevő és csak a főbb utak mentén tapasztalható.

Jelen tervmódosítás a település levegőtisztasági mutatóira érzékelhető (mérhető) hatással nem bír.

Jelen módosítás vasúti- vízi- és légi közlekedést nem érint. A közúti gépjárművek használatából származó légszennyező anyag kibocsátás számottevően nem változik.

A 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a légszennyezettség tekintetében Abádszalók az alábbi kategóriába esik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint							
		Kén- dioxid	nitrogén- dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj- közeli ózon
10.	Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I
		PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkél (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)- pirén (BaP)	
		F	F	F	F	D	

A 4/2011. (I.14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi:

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterhelési szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

Levegő-tisztaság védelmével összefüggő jogszabályok:

- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet.

Zaj- és rezgésvédelem:

Az ipari létesítmények által okozott zajterhelés nem számottevő.

Hosszú távon a települést elkerülő út megépítésével kell számolni a közlekedésből eredő zajterhelés csökkentését illetően.

Szintén a nyári időszakra tehető a vendéglátóegységeket látogató vendégek megnövekedett számából, és a hangosabb zene miatt kialakuló zajterhelés.

A zajterheléstől védendő a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

A tervezési területen a megengedett határértéket meghaladó zajt, rezgést eredményező tevékenység nem folyik.

A változással érintett terület zajvédelmi szempontú besorolása nem változik.

Zaj- és rezgésvédelemmel összefüggő jogszabályok:

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.

5.6. Környezeti vizsgálat

A környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét a terv módosítása nem indokolta.

5.7. Örökségvédelmi hatástanulmány

A tervezett településrendezési tervmódosítás által érintett ingatlanokon nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A tervezetben szereplő módosítási cél a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti.

A területen tervezett földmunkák során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) szerint kell eljárni. A Kötv. 24. §-a alapján, amennyiben a földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a régészeti örökség védelme érdekében erről a területileg illetékes múzeumnak (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatósága 5000 Szolnok Kossuth L. tér 4. régészeti osztályvezető: Dr. Csányi Marietta 06204567000) bejelentést kell tenni a munkálatok felfüggesztésével egyidejűleg, a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizve, lehetőséget biztosítva a munkálatokkal érintett terület átvizsgálására, illetőleg az esetlegesen előkerülő régészeti jelenségek feltárására.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

5.8. Turisztika, idegenforgalom:

Abádszalók város életében és gazdaságában kiemelkedő szerepe van az idegenforgalomnak.

A Tisza - tó nyújtotta vízi sport- és egyéb szabadidős tevékenységek, a belföldi turizmus a településen nagyszámú üdülőingatlan kialakítását hozta magával.

A településen több évtizede épül ki a vendéglátás, a szálláshely szolgáltatás, ami a magán szálláshelyektől a nagyobb kapacitású panzióig, apartmanokig terjed.

A közelmúlt gazdasági válsága megfékezte ezen jellegű ingatlanok építését, fejlesztését, bár a nívósabb szolgáltatások irányában igény mutatkozik.

Erre alapozva a befektetői elképzelés szerint új szálloda kialakítása tervezett, mely a magasabb komfortfokozatú, nívósabb vendéglátást hivatott erősíteni Abádszalókon.

A település gazdasági szempontjából kedvezőnek mondható a befektetés, a jelenlegi hasznosítatlan üdülőterületen a szálloda megépítése a városképet javítaná, a turisztikai versenyképességet növelné, valamint munkahely - teremtése révén gazdaságélénkítő hatással is bírna.

A település Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a befektetői szándék megvalósítását, amely a település egészére illetve a tervezési terület közvetlen környezetére vizsgálva is pozitív hatással lenne.

Tiszafüred, 2012. szeptember 28.

Kiss György Csaba
településtervező
TT 16-0251/2007
„KISSTERV Településtervezési” Kft.

E szöveges munkarész az MO - 1 számú tervlappal együtt alkalmazandó.