

ABÁDSZALÓK VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

jóváhagyva a 124/2005. (XI. 24.) számú határozattal

2010. február 11.

**ABÁDSZALÓK VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT-1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok



közúti közlekedés :
Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

**ABÁDSZALÓK VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	4
A településszerkezeti terv rajzi munkarészei	9

Tervrajzok jegyzéke :

Településszerkezeti terv	T01
Településszerkezeti terv – részlet : belterületi területfelhasználás	T02
Településszerkezeti terv – részlet : közterületek, védett- és védőterületek	T03
Településszerkezeti terv – részlet : új belterület I.	T04
Településszerkezeti terv – részlet : új belterület II.	T05
Településszerkezeti terv – részlet : új belterület III.	T06
Településszerkezeti terv – részlet : új belterület IV.	T07

ABÁDSZALÓK VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

I. fejezet

Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.¹
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban : Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet

Területi hatály

A településszerkezeti terv hatálya Abádszalók teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet

Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő illetve tervezett igazgatási és belterületi határvonalait a Terv határozza meg.
- (2) A település belterületi határvonala a Terven ábrázolt módon módosul : a jelenlegi belterület észak, keleti és déli oldalánál belterületbe vonásra kerül az alábbi négy településrész egy-egy része:
 - az Abádi rét,
 - az Abádi szőlő,
 - a Szalóki kenderföld,
 - a Szalóki rét.
- (3) A település közigazgatási határvonala nem módosul.

IV. fejezet

Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg :
 - beépítésre szánt területeken :

¹ Módosította a 9/2010. (II. 11.) számú határozat

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
üdülőházas üdülőterület	1,0	részleges
hétvégi házaspár üdülőterület	0,2	részleges
különleges terület : szilárd, folyékony hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : kereskedelmi terület	2,0	részleges
különleges terület : sport céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken :

területfelhasználási mód :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
közúti közlekedési terület	hiányos
kötőpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgyűjtővel szembe fordított terület	hiányos

- (3) A korábbi területfelhasználáshoz képest változik az alábbi, a Terven is megjelölt területek területfelhasználási módja illetve beépítésre szánt vagy nem szánt státusza :

Belterületen

- a 1552/22 helyrajzi számú földrészlet egy részén volt kisvárosias lakóterület helyét közúti közlekedési terület,
- a 1552/12 helyrajzi számú földrészlet egy részén volt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyét közúti közlekedési terület illetve volt közúti közlekedési terület helyét kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- a 701/3 helyrajzi számú terület egy részén volt sportolási célú különleges terület helyét kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- a 2420/1 helyrajzi számú földrészlet egy részén a közúti közlekedési terület helyét falusias lakóterület foglalja el.

Külterületen

- a 0765/8-13 helyrajzi számú földrészletek egy részén volt mezőgazdasági területek helyét szilárd, folyékony hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló különleges terület és vízgazdálkodási terület foglalja el.²

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint közút, köztér, közpark egységekre oszlanak, a Tervben feltüntetett módon.
- (3) A korábbi állapothoz képest új közterületek az alábbiak :
 - a 1552/22 helyrajzi számú földrészlet újonnan közúti közlekedési területbe sorolt része (közút közterület),
 - a 1552/12 helyrajzi számú földrészlet újonnan közúti közlekedési területbe sorolt része (közút közterület).³
- (4) A korábbi állapothoz képest megszűnik a 2420/1 helyrajzi számú földrészlet újonnan falusias lakóterületbe sorolt részének közterületi státusza (volt közút közterület).⁴

VI. fejezet A területfelhasználást befolyásoló tényezők, infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

- (1) A település területén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolhatják :
 - a közművek hiánya,
 - elégtelen közlekedési lehetőségek.
- (2) A település területén a tervezett területfelhasználást nem befolyásolja alábányászottság, szennyezettség, árvíz-, erózió- vagy csúszásveszély, természetes vagy mesterséges üregek.
- (3) A település területének beépítésre szánt, közművel el nem látott vagy hiányosan ellátott részei az alátámasztó munkarészben megjelölt területek. A legjelentősebb feladat a közelmúltban kialakult településrészek közműhálózatának kiépítése. E területeken a közművek fejlesztése a korábban megkezdett tervek szerint halad, a közművesítésnek építési szabályozási akadály nincs.
- (4) Az újonnan beépítendő területek közművekkel történő ellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldható. Településszerkezeti jelentőségű új közműlétesítmény (új

² Módosította a 9/2010. (II. 11.) számú határozat

³ Módosította a 9/2010. (II. 11.) számú határozat

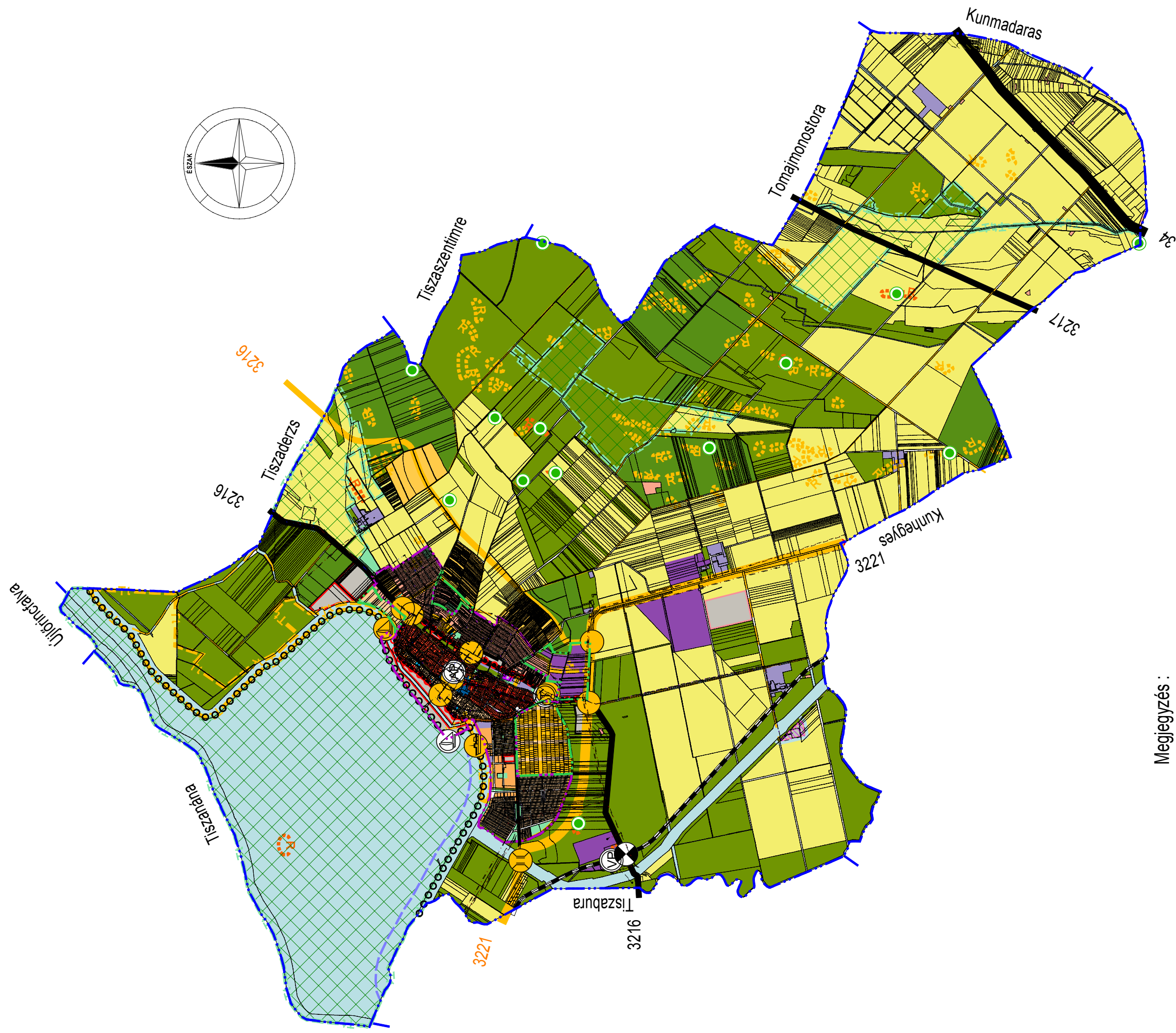
⁴ Megállapította a 9/2010. (II. 11.) számú határozat

vízműkút vagy gázfogadó állomás) megvalósítása a következő 10 évben előre láthatólag nem szükséges.

- (5) Közműpótló berendezések, műszaki megoldások lehetősége :
 - Kisebb vagy időszakos igény esetén az elektromos energia helyi áramfejlesztő telepítésével, illetve a megújuló energia-források hasznosításával is biztosítható.
 - A belterület mellett elhelyezkedő iparterületeken szükségessé válhat helyi szennyvíz-tisztítómű létesítése.
- (6) A regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően új helyi hulladék-kezelő létesítmény megvalósítása nem szükséges.
- (7) A közlekedési hálózat fejlesztési javaslatait az alátámasztó munkarész tartalmazza. Ennek legjelentősebb, a Tervben is feltüntetett elemei :
 - a tervezett új országos utak,
 - a tervezett kerékpárutak,
 - a belső településrészekben megvalósítandó utcanyitások illetve –szélesítések.
- (8) Országos jelentőségű művi értékvédelmi területek illetve objektumok a Tervben feltüntetett, nyilvántartott régészeti területek és a műemléki védelmet élvező épületek. Helyi jelentőségű művi értékvédelmi terület vagy létesítmény a településen nincsen.
- (9) Az országos jelentőségű, meglévő illetve tervezett táji-természeti védelemmel érintett területeket és objektumokat a Terv tünteti fel. Ezek kivétel nélkül beépítésre nem szánt területeken található. Helyi jelentőségű táji-természeti védelem alá tartozó terület vagy objektum a településen nem található.
- (10) Védőterület, biztonsági övezet szempontjából településszerkezetileg meghatározó új létesítményt a tervezett új országos utak kivételével a Terv nem tartalmaz. A meglévő illetve tervezett létesítmények védőterületeit a Terv feltünteti, leírásukat az alátámasztó munkarész tartalmazza. A hatályos jogszabályokban előírt védőterületeken túl egyéb, helyi védőterület kialakítására nem kerül sor.

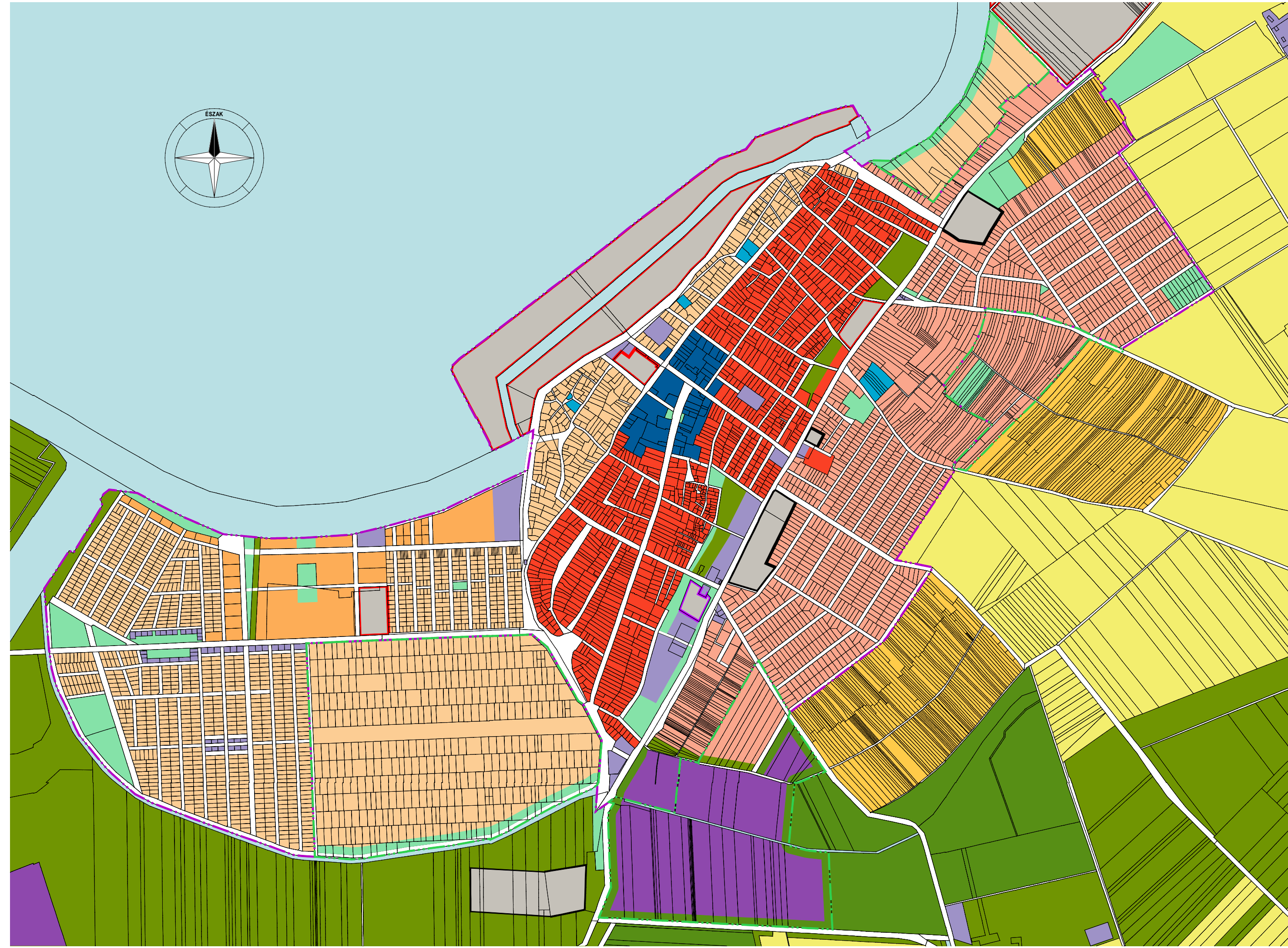
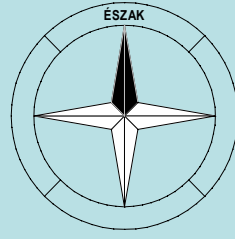
ABÁDSZALÓK VÁROS

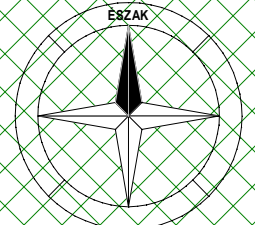
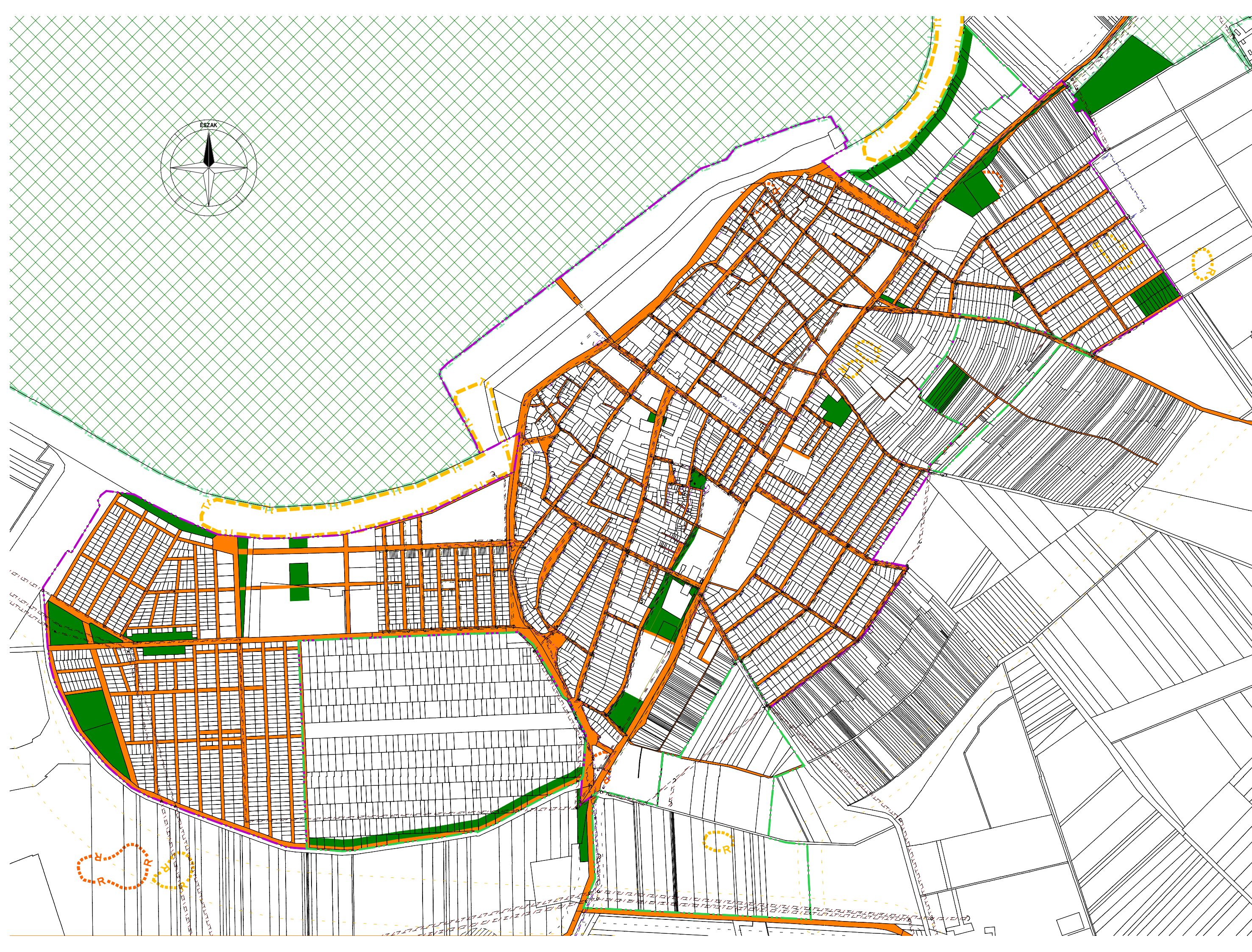
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
RAJZI MUNKARÉSZEI



Megjegyzés :

A következő, T02 - T07 jelű tervlapok e tervlap tematikus részletei.
Tartalmukban nem különböznek e tervlap tartalmától,
csupán a jobb láthatóságot, érthetőséget szolgálják.







Abádszalók
Településrendezési Terve

Tel-sz. terv - részlet : új belterület IV.
M = 1 : 4 000

T07

	Belterületi határ (meglévő / tervezett)		Országos főút (meglévő / tervezett)
	Közigazgatási határ		Országos mellékút (meglévő / tervezett)
	Kisvárosias lakóterület		Helyi gyűjtőút (meglévő / tervezett)
	Falusias lakóterület		Külterületi gyűjtőút (meglévő)
	Településközpont vegyes terület		Külterületi gyűjtőút (tervezett)
	Központi vegyes terület		Kerékpárút (meglévő / tervezett)
	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület		Tervezett lakó/kiszolgáló út
	Ipari gazdasági terület		Tervezett személyhajózó útvonal
	Üdülőházas üdülőterület		Vasútvonal
	Hévígházás üdülőterület		Gyalogút (tervezett)
	Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület		Üzemanyagtöltő állomás (meglévő)
	Különleges kereskedelmi terület		Fontosabb közúti csomópont (új/felülvizsgálandó)
	Sportolás céljára szolgáló különleges terület		Autóbusz pályaudvar
	Temető céljára szolgáló különleges terület		Hajóállomás, kikötő (tervezett)
	Közúti közlekedési terület		Jachtkikötő
	Kötőpályás közlekedési terület		Szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)
	Zöldterület		Vasúti pályaudvar (meglévő)
	Védelmi erdőterület		Híd (tervezett)
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület		Közpark közterület / közút közterület
	Általános mezőgazdasági terület		Út védőterülete (meglévő / tervezett)
	Kertes mezőgazdasági terület		Víz közműlétesítmény védőterülete
	Vízgazdálkodási terület		Szennyvíz közműlétesítmény védőterülete
	Régészeti terület nyilvántartott / valószínűsíthető		Csapadékvíz közműlétesítmény védőterülete
	A Natura 2000 hálózatba tartozó területek		Gáz közműlétesítmény védőterülete
	Tervezett országos táji-természeti védelem		Elektromos közműlétesítmény védőterülete
	Országosan védett természeti érték (kunhalom)		Hulladék-kezelő létesítmény védőterülete