

Előterjesztés

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2016. március 9-én tartandó ülésére Víziközmű-vagyon 2015. évi bérleti díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1). 21. pontja alapján Önkormányzatunknak, mint ellátásért felelősnek kötelező feladata a víziközmű szolgáltatás biztosítása. Ezen feladatunkat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint látjuk el.

A bérleti-üzemeltetési szerződés II. fejezetének 2.2. pontja rendelkezik az átadott víziközmű elemek bérleti díjáról. A bérleti díj a szerződés szerint megegyezik az üzemeltetésre átadott vagyon szolgáltatási díjba beépíthető amortizációjával, s az így befolyt bevétel elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű-vagyon fejlesztésére fordítható.

Az amortizáció számítási alapja a víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX. törvény 12.§ (1) bekezdésében rögzített vagyonértékelés 2014. novemberében elkészült, s azt megküldtük az üzemeltető részére. A vagyonértékelés alapján a víziközmű vagyonunk 2015. évi amortizációjának összege: 23.858.000,- Ft.

A TRV Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, miszerint a 2015 évi bérleti díjat 10.500.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg, melyből 1.432.200,- Ft + ÁFA ivóvízes közműre, 9.067.800,- Ft + ÁFA szennyvízes közműre került megállapításra.

A két összeg közötti jelentős különbség tisztázása érdekében személyes egyeztetést folytattunk Szabó Péter üzemigazgató Úrral, aki arról tájékoztatott, hogy az elkészült vagyonértékelés figyelembe vételével módosítani kell a bérleti-üzemeltetési szerződést, amely módosítás alapozza meg az amortizáció szolgáltatási díjba történő beépítését, és biztosítja a fedezetet a teljes amortizációs összeg bérleti díjként történő kifizetésére. Ez természetesen szolgáltatási díjak emelésével jár, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismerve a víziközmű létesítményeink állapotát, elkerülhetetlen azok felújítása, fejlesztése. Ez a fejlesztési igény közel 100%-os uniós és állami támogatással a szennyvíztisztító telepen, valamint a vízműtelepen megvalósult, azonban ezek üzemeltetésre átadása szintén befolyásolja a szolgáltatási díjak összegét. Jelentős amortizációs összeget fog jelenteni a szennyvízcsatorna-hálózat III. ütemének kiépítése is, mely szintén emelni fogja a szolgáltatási díjat.

Az ivóvízhálózatunk azonban elöregedett, a település 70%-án a következő tíz évben cseréje szükséges. Ennek költsége jelentős, finanszírozására nem látható pályázati forrás, így valószínű hogy saját forrásból lesz szükség a folyamatos hálózatrekonstrukcióra, melynek fedezetét a víziközművek bérleti díjai alkotnák. A lakosság folyamatos ellátása érdekében elengedhetetlen az amortizáció teljes összegének szolgáltatási díjba történő beépítése, amely bérleti díjként az önkormányzat számlájára fog befolyjni.

Kérjük, az előzőekben rögzítettek áttanulmányozása, megvitatása után a következő határozat-tervezet elfogadását:

...../2016. (III.9.) képviselő-testületi h a t á r o z a t
Víziközmű-vagyon 2015. évi bérleti díjáról

Abádszalók Város Képviselő-testülete a víziközmű vagyonelemekért fizetendő bérleti díjat 2015. évben 10.500.000,- Ft + 27% ÁFA összegben határozza meg.

A bérleti-üzemeltetési szerződést módosítani kell a víziközmű vagyonra elkészült vagyonértékelés adatait figyelembe véve.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai - Helyben

Abádszalók, 2016. március 8.


(: Balogh Gyula :)
alpolgármester

