

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének

2018. augusztus 9-én tartott soron kívüli üléséről

Határozatok mutatója

- 108/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: napirendi javaslat elfogadásáról
- 109/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00008 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Abádszalókon” és TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 kódszámú, „Abádszalók város zöldfelületeinek rekonstrukciója” című pályázatok közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról
- 110/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről
- 111/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: Melegített vízű strandfürdő-felújítás tárgyú, egyedi költségvetési támogatás keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről
- 112/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: Abádszalók Város vízi közműveinek 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrész elfogadásáról
- 113/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: Abádszalók Város vízi közműveinek 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásáról
- 114/2018. (VIII. 9.) sz. határozat: Pannon Green Power Zalaszántó Kft.-vel és a Pannon Green Power Pakod Nyugat Kft.-vel kötendő bérleti szerződések elfogadásáról
-

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. augusztus 9-én megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Bakai József képviselő, Kovrig Zoltán alpolgármester, Dr. Pásztor István Zoltán képviselő, Szűcs Sándorné képviselő, Tóth Tibor alpolgármester.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Komáromi Zoltán képviselő

Balogh Gyula polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja az alábbi napirendi pont megtárgyalását az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

Napirendi pont:

1. TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00008 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Abádszalókon” és TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 kódszámú „Abádszalók város zöldfelületeinek rekonstrukciója” című pályázatok közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről
Előadó: Balogh Gyula polgármester
3. Melegített vizű strandfürdő-felújítás tárgyú, egyedi költségvetési támogatás keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről
Előadó: Balogh Gyula polgármester
4. Abádszalók Város vízi közműveinek 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

5. Pannon Green Power Zalaszántó Kft.-vel és a Pannon Green Power Pakod Nyugat Kft.-vel kötendő bérleti szerződések elfogadásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**108/2018. (VIII.9.) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. Napirend: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00008 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Abádszalókon” és TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 kódszámú „Abádszalók város zöldfelületeinek rekonstrukciója” című pályázatok közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: Elérkeztünk abba a stádiumba, hogy a gyermekorvosi rendelő, és a Zöld város pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást el tudjuk indítani melyről, a képviselő-testületnek döntenie kell, illetve a közbeszerzési tervet módosítani kell, valamint az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési dokumentációt el kell fogadnia, és megnevezni olyan cégeket, amelyeket fel szeretne kérni ajánlattételre.

Balogh Gyula polgármester: Haladunk az ügygel, de telik az idő, fel kell gyorsítanunk, hogy a határidőket tartani tudjuk.

Az árak és bérek változása miatt a költség valószínűleg magasabb lett, mint ami a pályázatban szerepel.

Szűcs Sándorné képviselő: Részemről örülök neki, hogy már itt járunk.

Balogh Gyula polgármester: Az árak és bérek változása miatt a műszaki tartalmat valószínűleg csökkenteni kell, vannak ilyen paramétere, mint például 120 cm-es járdát tervezünk, aztán lesz 100 cm-es. Nem csak mi vagyunk ilyen helyzetben, más polgármesterekkel is beszéltem, és ők már műszaki tartalmat csökkentettek, de még nincsenek is a közbeszerzés kiírásának közelében.

Telített a piac, mindenki tele van munkával, most tudnak keresni, így azonban vannak olyan dolgok, amelyeket le kell nyelni.

Bakai József képviselő: A 148 millió Ft nettó vagy bruttó? Mi történik, ha nem lesz sikeres a közbeszerzés?

Balogh Gyula polgármester: Nettó ár. Nem gondolkozunk azon, hogy nem lesz ajánlattevő. Mi kértünk május 31-ig határidő módosítást, ez szerintünk tartható. Ha már ott az épület, akkor az már sokat jelent. A hídon akkor menjünk át, amikor ott vagyunk. Amennyiben a projekt áthúzódik, és megkapjuk május 31-re az engedélyt, akkor majd elgondolkodunk rajta, megkeressük a szükséges forrást, amiből meg lehet csinálni. Ezt úgy is csak akkor tudjuk, ha már beérkeztek az ajánlatok.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2018. (VIII.9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00008 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Abádszalókon” és **TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015** kódszámú, „Abádszalók város zöldfelületeinek rekonstrukciója” című pályázatok közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési terv módosításáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának elemzését követő kötelezettségek vizsgálata alapján a beszerzés becsült nettó értéke:

Önálló becsült érték részenként:

1. Ajánlati r.: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00008 Új orvosi rendelő építése, udvarrendezés
55.118.110.- HUF

2. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Növényfelület rekonstrukciója
35.991.543.- HUF

3. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Rekreációs terület fejlesztése
13.779.528.- HUF

4. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Sport és szabadidős létesítmény rekonstrukciója
9.421.449.- HUF

5. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Gazdasági terület fejlesztése - piac
34.645.669.- HUF

Egybeszámított becsült érték: **148.956.302.- HUF**

2. A 2018. évi közbeszerzési terv módosítása:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet elfogadja.

3. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás.

4. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása:

A Képviselő-testület támogatja a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására

5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása:

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési dokumentumokat elfogadja: Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, Szerződéstervezet, Műszaki dokumentáció.

6. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása:

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

1. Cégnév: **TECHSZERVÍZ Ipari Szolgáltató Kft.**
Székhely: 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.
2. Cégnév: **INTAZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 024 Debrecen, Rákóczi utca 70.
3. Cégnév: **SZERIP Szerelőipari Kivitelező és Tervező Kft.**
Székhely: 4031 Debrecen, Nyomdász utca 7.
4. Cégnév: **ETALON Általános Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 4028 Debrecen, Vas Gereben u. 8.
5. Cégnév: **STRUKTÚRA-ROOF Szerkezetépítő Építőipari Kft.**
Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid utca 18.
6. Cégnév: **Lad-Ép Építőipari Kft.**
Székhely: 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.
7. Cégnév: **Lisznai Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.
8. Cégnév: **Maranello 2001 Építőipari és Szállítmányozási Kft.**

Székhely: 5000 Szolnok, Panel út 2.

9. Cégnév: **JÓZSA Építőipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 5350 Tiszafüred, Igari út 61. pf. 132

7. Rendelkezésre álló források

A fenti számú támogatói okiratok szerinti 100 % mértékű finanszírozás mértéke:

1. Ajánlati r.: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00008 Új orvosi rendelő építése, udvarrendezés
55.118.110.- HUF

2. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Növényfelület rekonstrukciója
35.991.543.- HUF

3. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Rekreációs terület fejlesztése
13.779.528.- HUF

4. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Sport és szabadidős létesítmény rekonstrukciója
9.421.449.- HUF

5. Ajánlati r.: TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00015 Gazdasági terület fejlesztése - piac
34.645.669.- HUF

Összes rendelkezésre álló forrás: **148.956.302.- HUF**

A rendelkezésre álló források mértéke a projektsorok közötti átcsoportosítások alapján változhat.

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

2. Napirend: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: A projekt elérkezett abba a stádiumba, hogy a testületnek döntenie kell a bírálóbizottsági tagokról, illetve kijelölni olyan cégeket, akik ajánlattételre alkalmasak lehetnek.

Balogh Gyula polgármester: A kiviteli terveknek még el kell készülnie, azt követően közbeszerzésre azt is ki kell írunk.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

110/2018. (VIII.9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

A Képviselő-testület a pályázat során megvalósítandó közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

<u>Név</u>	<u>Végzettség, képzettség (legmagasabb) szakértelem, gyakorlat</u>	<u>Beosztás</u>
<u>Dr. Szabó István</u>	<u>jogász, jogi szakvizsga, 8 év gyakorlat</u>	<u>Elnök</u>
<u>Sáfár Katalin</u>	<u>középfokú végzettség, mérlegképes könyvelő, 26 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Somodi László</u>	<u>főiskola, építészmérnök, 14 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Bakos László</u>	<u>Építőmérnök, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó, 10 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>

Egyúttal felkéri a bírálóbizottságot, hogy a következő ajánlattevők teljesítőképességét vizsgálja meg és a következő képviselő-testületi ülésre nyújtson tájékoztatást a bírálóbizottság további feladatairól.

1.) TECHSZERVÍZ Kft. 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.
Email: erno.balogh@techszerviz.hu

2.) INTAZI Kft. 4024 Debrecen, Rákóczi utca 70.
intazikft@gmail.com

3.) SZERIP Kft. 4031 Debrecen, Nyomdász utca 7.
kalman.tamas@szerip.hu

4.) ETALON Kft. 4028 Debrecen, Vas Gereben utca 8.
etalonkft@yahoo.co.uk

5.) STRUKTÚRA-ROOF Kft. 4034 Debrecen, Vágóhid utca 18.
strukturarookft@gmail.com

A képviselő-testület a 154/2017. (XI.30.) sz. határozatát visszavonja.

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

3. Napirend: Melegített vizű strandfürdő-felújítás tárgyú, egyedi költségvetési támogatás keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Csaknem azonos az előző napirendi ponttal, az a különbség, hogy itt a melegített vizű strandfürdő-felújításáról van szó. Ugyan azok a problémák, mint azt előzőleg elmondtuk, változott az anyagköltség és a munkabér.

Dr. Pásztor István Zoltán képviselő: Azt vettem észre, hogy ugyanazok az ajánlattevők. Miért nem nyitottunk más felé?

Balogh Gyula polgármester: Nyitottunk, előzőleg is voltak környékbeli ajánlattevők, de vagy nem tettek ajánlatot, vagy pedig nagyon magas ajánlatot tettek. Ebben az esetben azonban speciális kivitelezésről van szó, nem minden cég működési területe fedi le a medence építést.

Dr. Szabó István jegyző: A képviselők is ajánlhatnak cégeket, illetve ez egy nyilvános közbeszerzési eljárás, bárki tehet ajánlatot.

Mivel a napirendi pontban foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

111/2018. (VIII.9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Melegített vizű strandfürdő-felújítás tárgyú, egyedi költségvetési támogatás keretében a közbeszerzési bírálóbizottsági tagok kiválasztásáról és az ajánlattételre felkérhető ajánlattevők előzetes kijelöléséről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

A Képviselő-testület a pályázat során megvalósítandó közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:

<u>Név</u>	<u>Végzettség, képzettség (legmagasabb) szakértelem, gyakorlat</u>	<u>Beosztás</u>
<u>Dr. Szabó István</u>	<u>jogász, jogi szakvizsga, 8 év gyakorlat</u>	<u>Elnök</u>
<u>Sáfár Katalin</u>	<u>középfokú végzettség, mérlegképes könyvelő, 26 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Somodi László</u>	<u>főiskola, építészmérnök, 14 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>
<u>Bakos László</u>	<u>Építőmérnök, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó, 10 év gyakorlat</u>	<u>Tag</u>

Egyúttal felkéri a bírálóbizottságot, hogy a következő ajánlattevők teljesítőképességét vizsgálja meg és a következő képviselő-testületi ülésre nyújtson tájékoztatást a bírálóbizottság további feladatairól.

1.) **TECHSZERVÍZ Kft.** 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 10.
Email: erno.balogh@techszerviz.hu

2.) **INTAZI Kft.** 4024 Debrecen, Rákóczi utca 70.
intazikft@gmail.com

3.) **SZERIP Kft.** 4031 Debrecen, Nyomdász utca 7.
kalman.tamas@szerip.hu

4.) **ETALON Kft.** 4028 Debrecen, Vas Gereben utca 8.
etalonkft@yahoo.co.uk

5.) **STRUKTÚRA-ROOF Kft.** 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 18.
strukturaroofkft@gmail.com

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

4. **napirend:** Abádszalók Város vízi közműveinek 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: Minden évben találkozik a képviselő-testület Abádszalók Város vízi közműveinek évi gördülő fejlesztési tervével, amelyet minden évben el kell fogadni. Az ütemezést látják, amennyiben gondolják, más ütemezést lehet javasolni a TRV Zrt-nek.

Balogh Gyula polgármester: Ez egy terv, amelyben van olyan is, amely a napokban már kiépítésre kerültek. Van olyan lehetőség, amely később lesz elkészítve, és van olyan, ami már elkészült, van, ami menet közben kialakuló probléma, amelyet meg kell oldani.

A buszforduló kiépítése is sürgető dolog. Az éves bérleti díjunk terhére talán ezt is megtudjuk oldani.

A másik két probléma az Akácfa köz és a Tömörkény út helyzete, ahol gerincvezetéknek kellene kiépíteni. Az Akácfa közben van egy kút, addig megy el a vezeték. Tavaszonként vetődik fel a probléma, hogy nem tudják a vizet bevezetni, ennek a gerincvezetéknek 50 m kellene még építeni, ami nem egyszerű, és költséges is.

Olyan nem várt problémák adódtak, amelyek a bérleti díjat elvitték.

Vannak már 20 éve fennálló problémák is.

Bakai József képviselő: Nagyon sok benne, amit forráshiánnyal tervez.

Balogh Gyula polgármester: Minden településen elfogadják ezt, ebből lesz költségvetésük. Forráshiányt azért tervez, mivel nem tud mivel tervezni jelenleg.

Máshol még kevesebb a bérleti díj, ami nem fedezi a szükséges munkálatokat, csak akkor, ha több évi bérleti díjra megelőlegezik a munkálatokat.

Nekünk most az ivóvízhálózatunk jó, az elmúlt években a szivattyúkat kellett javítani, cserélni.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további észrevétel, módosítás, kérdés nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2018. (VIII.9.) számú képviselő-testületi határozat
Abádszalók Város vízi közműveinek 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrész elfogadásáról

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 §. (1) bekezdés 21. pontja, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Abádszalók Város Önkormányzata víziközműveinek (Ivóvíz, Szennyvíz) 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervet - a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, Budapest
3. Kunhegyes Város Önkormányzata
4. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Szolnok
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

113/2018. (VIII.9.) számú képviselő-testületi határozat
Abádszalók Város vízi közműveinek 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásáról

Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 §. (1) bekezdés 21. pontja, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Abádszalók Város Önkormányzata víziközműveinek (Ivóvíz, Szennyvíz) 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, Budapest
3. Kunhegyes Város Önkormányzata
4. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Szolnok
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben

5. napirend: Pannon Green Power Zalaszántó Kft.-vel és a Pannon Green Power Pakod Nyugat Kft.-vel kötendő bérleti szerződések elfogadásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: A június 11-i testületi ülést követően újabb tárgyalásokat folytattunk a napelemes cégekkel, két ajánlatot terjesztettek elő, egyrészt megvásárolnák 16 millió Ft-ért a területeket, vagy az ingatlanokra 15+5 évre kötnének bérleti szerződést, ingatlanonként évente 750.000,-Ft-ért, amely lejártakor megvásárolnák az ingatlanokat darabonként 1,5 millió Ft-ért. A 40 éves bérleti szerződés sajnos törvénytört, ezért szükséges más megoldás megtalálása. Én a bérleti szerződést látom kedvezőbbnek.

Balogh Gyula polgármester: Az előző 40 éves bérleti szerződés a Nemzeti Vagyonról szóló törvénynek mond ellent. Minden ilyen vállalkozást bankok finanszírozzák, és a bank ilyen kötelezettséget ír elő, emiatt szükséges kompromisszumot kötni. Ez a két lehetőség adódott, amely nem mond ellent a törvénynek.

A bérleti szerződés hosszútávon kedvezőbb számunkra. A bérleti díj mellett iparüzési adót is fizet a cég ezalatt az idő alatt.

Bakai József képviselő: Mi garantálja, hogy itt lesz a székhelye, és nem megy el máshova?

Balogh Gyula polgármester: Erre nincs garancia.

Van egy másik cég is, amely napelemet akar itt telepíteni, de más is volt már, amely azt javasolta, hogy a jelenlegi értéken megveszi a területet, ami 1-1,5 millió Ft.

Ehhez képest ez a cég még mindig jobb ajánlatot tett.

Költségvetésbe tervezhető a bérleti díj fix összegként. A 16 milliót is el tudnánk költeni, például a pályázatokhoz önerőre.

A karbantartásra le kívánnak szerződni egy céggel, ezzel akár munkahely is teremődik.

Szűcs Sándorné képviselő: Egyértelműen a bérleti szerződés a kedvezőbb számunkra.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2018. (VIII.9.) számú Képviselő-testületi határozat

Pannon Green Power Zalaszántó Kft.-vel és a Pannon Green Power Pakod Nyugat Kft.-vel kötendő bérleti szerződések elfogadásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Green Power Zalaszántó Kft.-vel és a Pannon Green Power Pakod Nyugat Kft.-vel kötendő bérleti szerződéseket a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a bérleti szerződések aláírására.


Határozatról értesülnek:


1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
4. Pannon Green Power Zalaszántó Kft.
5. Pannon Green Power Pakod Nyugat Kft.

Mivel több kérdés és napirend nincs, megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.

- K.m.f. -


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző