

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének

2018. december 20-án tartott soron kívüli üléséről

Határozatok mutatója

- 172/2018. (XII.20.) sz. határozat: napirendi javaslat elfogadásáról
- 173/2018. (XII.20.) sz. határozat: Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról
- 174/2018. (XII.20.) sz. határozat: Abádszalóki Mikrotérségi Közoktatási Társulás tagságának megszüntetéséről
- 175/2018. (XII.20.) sz. határozat: Önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán pályázatok bírálatáról
- 176/2018. (XII.20.) sz. határozat: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, 1860266625 projekt azonosítójú, „Vidéki Piac tér létrehozása Abádszalókon” elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása
- 177/2018. (XII.20.) sz. határozat: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1824385966 projekt azonosítójú, Kültéri útfelújítás elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása
- 178/2018. (XII.20.) sz. határozat: Abádszalók 1350 hrsz. ingatlanra vonatkozó telekeladási ajánlat megtárgyalásáról
-

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2018. december 20-án megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Bakai József képviselő, Komáromi Zoltán képviselő, Kovrig Zoltán alpolgármester, Szűcs Sándorné képviselő, Tóth Tibor alpolgármester.

Igazoltan távol: Dr. Pásztor István Zoltán képviselő.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Balogh Gyula polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendekhez egy hatodik napirendi pont felvételét javasolja, telekeladási ajánlat megtárgyalásáról. Javasolja a napirendi pont megtárgyalását az alábbiak szerint:

N a p i r e n d i j a v a s l a t

Napirendi pont:

1. A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. Abádszalóki Mikrotérségi Közoktatási Társulás tagságának megszüntetéséről
Előadó: Balogh Gyula polgármester
3. Önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán pályázatok bírálatáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
4. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, 1860266625 projekt azonosítójú, Vidéki Piacter létrehozása Abádszalókon” elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
5. VP6-7.2.1-7.4.12-16 kódszámú, 1824385966 projekt azonosítójú, Külterületi útfelújítás elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása
Előadó: Balogh Gyula polgármester
6. Telekeladási ajánlat megtárgyalásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**172/2018. (XII.20.) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. Napirend: Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**173/2018. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatellátási szerződés módosítást az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. Helyben
- 3., Irattár

2. napirend: Abádszalóki Mikrotérségi Közoktatási Társulás tagságának megszüntetéséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: A Képviselő-testület május végén döntött az óvodai nevelési feladatokat ellátó Társulásból 2018. december 31-ei hatállyal történő kiválásáról, valamint arról, hogy óvodáit 2019. szeptember 01. napjától önálló, saját fenntartásban működteti tovább. Ebben a határozatban az önkormányzat kinyilvánította, hogy 2019. augusztus 31. napjáig a Társulás működtetését biztosítja.

A Magyar Államkincstár jelezte, hogy amennyiben a kilépés 2018. december 31. napjával történik, akkor Abádszalók Város Önkormányzata, mint gesztor település nem jogosult állami támogatást igényelni a Társulásra vonatkozóan. Éppen ezért a kilépés időpontját 2019. december 31. napjára szükséges módosítani.

Az óvoda önálló, saját fenntartásban történő működtetése továbbra is 2019. szeptember 01. napjától történik.

A Társulási Tanácsnak döntést kell hoznia 2019. május 31. napjáig az alapító okirat módosításáról, melynek során a három társulásban maradó település maga közül gesztort jelöl ki, aki a továbbiakban ellátja azokat a feladatokat, melyeket addig Abádszalók Város Önkormányzata lát el.

Ezzel egy időben Abádszalók Város Önkormányzatának szintén kérelmeznie kell a Magyar Államkincstárnál az önálló intézmény létrehozását.

Balogh Gyula polgármester: A társulás anyagi és fenntartási, adminisztrációs szempontból plusz terhet rótt Abádszalókra. Abádszalóknak ebből semmi előnye nem származik. A finanszírozás mindig utólagos volt, Abádszalóknak a települések mindig utólag fizettek, ami a saját gazdálkodásunkban nehézségeket okozott. Szakmailag az együttműködés továbbra is megmarad.

Tudom, hogy Tomajmonostora abban gondolkodik, hogy átadja működtetésre az egyháznak az intézményét.

Szűcs Sándorné képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy a református egyháznak való fenntartásra történő átadásban gondolkodik-e Tomajmonostora?

Dr. Szabó István jegyző: Igen.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**174/2018. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat
Abádszalóki Mikrotérségi Közoktatási Társulás tagságának megszüntetéséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Abádszalók Mikrotérségi Közoktatási Társulásból 2019. december 31. napjával kiválik, s óvodáját 2019. szeptember 01. napjától önálló, saját fenntartásban működteti tovább.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert, hogy a tagsági jogviszony megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá tájékoztassa a társult önkormányzatokat a kiválás tényéről.

A Képviselő-testület 77/2018. (V.31.) számú határozatát visszavonja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Nagyiván Község Önkormányzata 5363 Nagyiván, Hősök tere 5.
4. Tiszaderzs Község Önkormányzata 5243 Tiszaderzs, Fő út 19.
5. Tiszaigar Község Önkormányzata 5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.
6. Tiszaörs Község Önkormányzata 5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.
7. Tomajmonostora Községi Önkormányzat 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
8. Pénzügyi Iroda helyben
9. Irattár

3. napirend: Önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán pályázatok bírálatáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Volt testület előtt néhány ingatlan értékesítése, akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy 30 napra hirdessük meg. Megtörtént, és megérkeztek az ajánlatok és itt kell borítékot bontani, eredményt hirdetni.

Megérkeztek zárt borítékban az ajánlatok. Ismertetem az ajánlatokat:

a 071/16 és a 0716/35 hrsz-ú ingatlanokra Takács Tamás 4.171.330,-Ft-os ajánlatot tett, a 0731/8, 0842/66 és a 0842/67 hrsz-ú ingatlanokra Takács Tamás 3.828.670-Ft-os ajánlatot tett, ami mindösszesen 8 millió Ft-os ajánlat, ami a minimum összegű ajánlat az ingatlanokért.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2018. (XII.20.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán pályázatok bírálatáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelet 16. § és 17. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

- abádszalóki, külterületi 0731/8 hrsz-ú, 43,99 AK értékű, 2,2296 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/16 hrsz-ú, 55,30 AK értékű, 3,0222 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0731/35 hrsz-ú, 29,27 AK értékű, 1,2848 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/66 hrsz-ú, 17,27 AK értékű, 1,2824 Ha nagyságú, szántó művelési ágú,
- abádszalóki, külterületi 0842/67 hrsz-ú, 5,88 AK értékű, 0,4412 Ha nagyságú, szántó művelési ágú

termőföldeket nyilvános pályázati eljárást követően értékesíti **Takács Tamás** vevő részére.

Az adásvételi szerződések megkötésével összefüggő költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződések aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Abádszalók Város Polgármestere
3. Abádszalók Város Jegyzője
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. **Takács Tamás**
6. Irattár

4. napirend: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, 1860266625 projekt azonosítójú, Vidéki Piacter létrehozása Abádszalókon” elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése elnevezésű felhívásra.

A pályázat nyertes lett, 5 % önrész vállalása mellett a projekt összköltségvetése 49.068.647,- Ft.

Korábban hozott már döntést a képviselő-testület az önerő vállalásáról, azonban a pályázat értékelésénél körülbelül 70 eFt-os tételt kihúztak, így az önerő módosult, ezért szükséges új határozat meghozatala.

Balogh Gyula polgármester: Ehhez is kell önerőt biztosítani, mint a többi pályázathoz. Pályázatok terén nagyon jól áll az önkormányzat, több mint 1 milliárd Ft-ot nyert.

Komáromi Zoltán képviselő: A pályázati pénzek át lettek utalva az államkincstárnak?

Dr. Szabó István jegyző: A külön pályázatonként megnyitott számlákra az átutalás megtörtént.

Balogh Gyula polgármester: Minden pályázathoz elkülönített számlát kellett nyitni és az államkincstár utal. Megírjuk az átutalási megbízást, postázzuk nekik, és ez alapján az államkincstár utal.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2018. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, 1860266625 projekt azonosítójú, „Vidéki Piacter létrehozása Abádszalókon” elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

Abádszalók Város Önkormányzata a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, 1860266625 projekt azonosítójú, „Vidéki Piacter létrehozása Abádszalókon” elnevezésű pályázat kapcsán költségvetése terhére 2.453.437,- Ft összegű önerőt biztosítja.

A projekt megvalósítási helyszíne: 5241 Abádszalók, István király utca, 1411/1 hrsz-ú ingatlan.

A projekt támogatási kérelem szerinti összköltsége: 49.139.295,- Ft, a projekt elszámolható költsége: 49.068.647,- Ft.

Az igényelt támogatás összege a támogatási kérelem benyújtásakor: 46.682.330,- Ft.

Abádszalók Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a pályázattal kapcsolatos teendők elvégzésére.

A Képviselő-testület a 44/2017. (IV.27.) sz. határozatát visszavonja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 2.) JNSZ Megyei Kormányhivatal
- 3.) Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
- 4.) Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. napirend: VP6-7.2.1-7.4.12-16 kódszámú, 1824385966 projekt azonosítójú, Külterületi útfelújítás elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szabó István jegyző: Ugyan az a téma, mint az előző, azzal a különbséggel, hogy itt utak felújításáról van szó, illetve az elutasított tétel több mint 70 millió Ft. Az 5 útból egy lett támogatott, továbbá a traktor és a gréder beszerzése.

A benyújtott pályázatból elutasításra került az Abádszalók – Kunhegyes között a szennyvíztisztító üzemhez vezető út szilárd burkolatának felújítása, a 0678/1 és 0678/2 hrsz-okat érintve, valamint az Abádszalók – Kunhegyes között a Tomaji Kápolna felé vezető földút felújítása, a 0619 és 0624 hrsz-okat érintve.

Elutasított tételek között szerepel valamennyi szakmai megvalósító: projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki ellenőri feladatok, tervezés. Támogatott lett az Abádszalók – Kunhegyes között a Tomaji Kápolna felé vezető, 0613 hrsz-ú földút stabilizálása köves zúzalékkal, az MTZ 820.4 traktor és a vontatott gréder beszerzése.

Balogh Gyula polgármester: Jövőre is lesznek pályázatok, reméljük hogy az utak felújítására, illetve új utak építésére is írnak ki.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

177/2018. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1824385966 projekt azonosítójú, Külterületi útfelújítás elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

Abádszalók Város Önkormányzata a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, 1824385966 projekt azonosítójú, Külterületi útfelújítás elnevezésű pályázat kapcsán költségvetése terhére 1.698.098,- Ft összegű önerőt biztosítja.

A projekt megvalósítási helyszínei: abádszalóki, külterületi 0613 hrsz-ú,
abádszalóki, külterületi 0678/1 hrsz-ú ingatlanok.

A projekt támogatási kérelem szerinti összköltsége: 110.107.699,- Ft, a projekt elszámolható költsége: 33.961.955,- Ft.

Az igényelt támogatás összege a támogatási kérelem benyújtásakor: 104.602.314,- Ft.

Abádszalók Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a pályázattal kapcsolatos teendők elvégzésére.

A Képviselő-testület a 2/2017. (I.09.) sz. határozatát visszavonja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző

- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) JNSZ Megyei Kormányhivatal

6. napirend: Telekeladási ajánlat megtárgyalásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: A tulajdonos azért kínálta fel eladásra az ingatlanát ezen az áron az önkormányzatnak, mivel ennyi adót kellett fizetnie, ami már letiltásra került a tulajdonos jövedelméből.

A tulajdonos már több éve nem lakik Abádszalókon, a telekkel nem tud mit kezdeni.

Azon a területen több kisméretű telek van, és már szó volt a terület rendezéséről. Van már ott önkormányzati tulajdonú telek, és a terület rendezéséhez ennek a teleknek a felajánlás szerinti összesen való megvásárlása jól jön.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

178/2018. (XII. 20.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t **Abádszalók 1350 hrsz. ingatlanra vonatkozó telekeladási ajánlat megtárgyalásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata az Abádszalók, Csikós köz 6. sz. 1350 hrsz. ingatlanra vonatkozó kérelmet megtárgyalta és a telek 65 000 Ft. összegű vételáron történő megvétele mellett dönt.

A megvétellel kapcsolatos teendők megtételére és az adásvételi szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Sípos Miklós felajánló
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Mivel több kérdés és napirend nincs, megköszöni a jelenlévők megjelenését, az ülést bezárja.



Balogh Gyula
polgármester

- K.m.f. -



Dr. Szabó István
jegyző