

# JEGYZŐKÖNYV

## **Abádszalók Város Képviselő-testülete**

### **2020. február 27-i nyilvános üléséről**

---

#### **Rendeletek mutatója**

---

1/2020. (II.28.) rendelet	Abádszalók Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről
---------------------------	---

---

#### **Határozatok mutatója**

---

39/2020. (II.27.) sz. határozat:	Napirendi javaslat elfogadásáról
40/2020. (II.27.) sz. határozat:	Pócs Róbert kérelme
41/2020. (II.27.) sz. határozat:	Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása
42/2020. (II.27.) sz. határozat:	Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása
43/2020. (II.27.) sz. határozat:	Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámolóí
44/2020. (II.27.) sz. határozat:	Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása
45/2020. (II.27.) sz. határozat:	az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve
46/2020. (II.27.) sz. határozat:	TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében marketing szolgáltatás közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról

47/2020. (II.27.) sz. határozat:

TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében Kiskörei hallépcső fejlesztése közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

48/2020. (II.27.) sz. határozat:

Burai Jenő kérelméről

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Abádszalók Város Képviselő-testületének 2020. február 27-én megtartott soron kívüli, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Balogh Gyula polgármester, Tóth Tibor alpolgármester Balogh József, Barta Ákos István, Komáromi Zoltán, Kovrig Zoltán, Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tagok.

**Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Dr. Szabó István jegyző, Balázs Lajosné pénzügyi iroda, Nagy Csilla jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Pócs Róbert, Kupai Kinga ügyvezető

**Balogh Gyula polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja az alábbi napirendek megtárgyalását:

**Napirendi pontok:**

1. Pócs Róbert kérelme  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása  
Előadó: Kupai Kinga ügyvezető
3. Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása  
Előadó: Kupai Kinga ügyvezető
4. Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámolója  
Előadó: Kupai Kinga ügyvezető
5. Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
6. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
7. Az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
8. TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében marketing szolgáltatás közbeszerzési eljárásában a

közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

9. TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében Kiskörei hallépcső fejlesztése közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

10. Burai Jenő kérelméről

Előadó: Balogh Gyula polgármester

### **39/2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat: napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

#### **1. napirend: Pócs Róbert kérelme**

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdezem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság hosszasan tárgyalta, felmerült a szennyvízrendszer, parkolás, beléptetés kérdésköre, a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Örömteli, hogy magántőke beruházást eszközöl a strand területén, bővítve a lehetőségeket, a színvonalat.

**Barta Ákos István:** még mindig aggódom egy kicsit, viszont örülök neki, hogy Abádszalókon ilyen színvonalas beruházás fog kezdődni. Nem ellene vagyok, teljes mértékben támogatom, hiszen borzasztó nagyot dobna a strand színvonalán és látványán is, azonban több félelmem van. Tudjuk, hogy nagyjából 250 M Ft-os beruházásról van szó, ebből 200 M Ft a saját forrás, 50 M Ft pályázati pénz. Ha nem lesz meg a pályázati támogatás, akkor is megépül? Ha nem kapja meg a támogatást, akkor hozzátesz 50 M Ft-ot, vagy 200 M Ft-ból valósítja meg? 200 M Ft-ból mi fog megvalósulni?

Szennyvíz kapcsán, ha ezt most elfogadjuk, akkor azt fogadjuk el, ami most a tervben van, azaz rá van kötve a mi rendszerünkre. Kaptunk egy szóbeli biztosítékot arra, hogy mindenben együttműködik, ha kell, saját rendszert épít ki, de mi a biztosíték erre, hogy így lesz, ezt írásban le kellene fektetni. Azt is figyelembe kell venni, hogy tizenévekben gondolkodunk, lesz még utánunk is testület és szeretnék garanciát arra, hogy megvédjük magunkat és megvédjük Pócs Róbertet is. Ezért kellene egy írásbeli szerződés ezekről.

**Balogh József:** ezt a gondolatmenetet folytatva, én feltételeket nem szabnék, ahogy tegnap beszéltük, maximálisan támogatjuk. A pénzügyi konstrukció tekintetében nem látok veszélyt, a megvalósítási szándékot maximálisan látom, a támogatás 20 %-a az összköltségnek, ha a 200 M Ft ott van, szerintem megtalálják a maradék 50 M Ft-ot is, ha a pályázat nem nyer. Ha feltételeket nem is szabunk, feladatokat meghatározhatunk, lehetne egy olyan plusz mondatot belerakni a határozati javaslatba, hogy az önkormányzat megbízza a strandot üzemeltető Kft.-t, hogy kössön előszerződést a beruházóval meghatározott időpontra, felelőse az ügyvezető. A bérlők mi vagyunk, a beruházáshoz szükséges többlet vízfelület bérletét pedig polgármester úrnak kell elindítania a Vízügy felé. A bérleti szerződés ezirányú módosítása még jöhet a képviselő-testület felé, viszont a Kft.-nek meg kell hagyni az önállóságot az egyeztetés lefolytatására. Persze továbbra is fenntartom, ha a Kft.-nek szüksége van ehhez segítségre, akkor itt vagyunk.

**Kovrig Zoltán:** ez a létesítmény java részben strand nyitvatartási időn kívül fog működni, tavasszal, ősszel, télen nem fog kapcsolódni az idegenforgalmi szezonhoz, a Kft. tevékenységéhez. Nem kérdés, hogy ez a beruházás meg fog valósulni, ha 200 M Ft önrészből gondolkodik a vállalkozó. Nem lesz akadály, ha netán nem kapná meg az 50 M Ft-os pályázati támogatást. Mi volna akkor, ha mi szerződünk a kérelmezővel és nem adnánk át a feladatot a Kft.-nek?

**Kupai Kinga ügyvezető:** üdvözöltem képviselő úr javaslatát. Örülök én is a beruházásnak, azonban nagyon sok egyeztetésre váró kérdés van, melyek tisztázása elengedhetetlen a harmonikus működéshez. Erre a területre nekünk Pócs Sándornéval van szerződésünk, nem a kérelmezővel. Nekünk is szerződést kell módosítani, ha másik bérleti szerződést akarunk ugyanarra a területre. Azt a képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy ki legyen a szerződő fél, én mindkét megoldást támogatom, bár a bevételnek nyilván örülnék, ha a Kft.-nél csapódna le. A beruházás helyszíne az önkormányzat TOP-os pályázatának helyszínét érinti, aminek van fenntartási ideje, nem fogja-e a kettő zavarni egymást? A szezont ezzel mi is tudjuk nyújtani. A nyitvatartási időn túli rendezvények őrzése hogyan lesz? Nekünk kell védeni értékeinket, vagy az új befektetőnek? Vannak lényeges kérdések, szorgalmazom, hogy közösen tárgyaljuk.

**Kovrig Zoltán:** sajnálom, hogy ügyvezető asszony nem volt itt tegnap. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a nyitvatartási időn túl közterület, akkor már a Kft. nem tartozik felelősséggel. Nyilván az őrzést meg kell oldani a saját eszközök tekintetében, de Pócs Róbert rendezvényeihez akkor már semmi közöd, nem terhel felelősség az ő vendégeiért.

**Kupai Kinga ügyvezető:** az új eszközöket meg kell védeni, nem fogjuk minden este behordani őket, aggódom azért, hogy a vendégek hazamenet megrongálják majd a napozó ágyakat, ernyőket, stb. Ha közterület, akkor is meg kell védeni értékeinket.

**Kovrig Zoltán:** ezek fölösleges félelmek, ezt eddig is meg kellett oldani és ezután is. Nem szeretném, ha ilyen dolgok miatt hiúsulna meg a beruházás, örüljünk annak, hogy lesz ez a beruházás, mely jelentős színvonal emelést hozhat.

**Kupai Kinga ügyvezető:** én sem szeretném, ha nem valósulna meg, én azt szeretném, hogy ezeket előre tisztázzuk, hogy később is harmonikus legyen az együttműködés. A feladat akkor is a Kft.-nél marad, ha az önkormányzat köt szerződést.

**Tóth Tibor alpolgármester:** amit ügyvezető asszony mondott, gyakorlatilag egybevágg azzal, amit képviselő társam mondott, kössön a Kft. szerződést, de mi itt vagyunk segítségre, ha

szükség van rá. Az, hogy feltételeket szabunk, nem azt jelenti, hogy keresztbe akarunk tenni egy nagyszabású vállalkozásnak, hanem önmagát a települést, a Kft.-t, az önkormányzatot és a vállalkozót is védi. Mindegy hogy fogalmazzuk meg, hogy feltétel, vagy feladat, de ezeket a sarokpontokat rögzíteni kell. A szennyvíz sarkalatos pont hogy lesz megoldva. A vállalkozó együttműködőnek mutatkozott, de ha később mégsem így lesz, és ezek a feltételek nincsenek lefektetve, akkor kapaszkodhatunk. Ha külön szennyvízrendszert hozna létre, nekünk is biztonságosabb lenne, és neki is, amelyet egyébként tegnap vállalt is, ha az egyeztetés ebbe az irányba megy. Ha most igent mondunk rá, akkor mi a biztosíték, hogy azok úgy is lesznek. A vállalkozó részéről a pozitív hozzáállást láttam, ha tényleg úgy lesz, akkor minden gond nélkül támogatom. Ő vetett föl több megoldási javaslatot is, ezeket egyeztetni kell, neki is érdeke, hogy jól működjön, de ezeket a feladatokat akkor le kell fektetni és a későbbiekben nincs probléma.

**Balogh Gyula polgármester:** úgy érzekelem, hogy valamennyi képviselő támogatja a beruházást. A Kft. nemcsak szezonálisan működteti a strandot, hanem egész évben. Az más kérdés, hogy szezonális a használat. Bárcsak egész évben használva lenne. Lehetne kijelölni korcsolya pályát is, de az számos többlet kötelezettséggel és felelősséggel járna, amit egyelőre nem kívánunk felvállalni. A beruházás már bérelt területet érint, nem jön létre új bérlet. Ez azon a területen van, melyet most Pócs Sándorné szerződéssel bérel. A probléma ott van, hogy a bérleti szerződés Pócs Sándornéval áll fenn, a kérelmező viszont Pócs Róbert. Az építési engedély már benyújtásra került, arra nincs befolyásunk. Ha a hozzájárulásunkat adjuk, de nem teszünk mellé feladatokat, akkor a tervek szerint megvalósulhat. Jó néhány évvel ezelőtt felépült a Szalóki Yacht Kikötőben néhány épület, a szennyvíz rákötést engedte az önkormányzat, de csak arra a pár házra. Azóta felépült még kb. 50 ház, és még a hajók is oda ürítenek. A szennyvíz rendszer pedig már nem bírja el a megnövekedett kapacitást, azóta pedig nem kértek további hozzájárulást. Ezért szükséges, ha ebben az ügyben előre gondolkodunk és tisztázzuk, hogy mik az elvárásaink. Tegyük bele a határozati javaslatba, hogy a Kft.-vel kössön előszerződést, de ez feltétele lesz-e az építési engedély kiadásának? Ez olyan, mint amikor építkezél, a szomszédokat is megkérdezik, hogy van-e bármilyen kifogása, ha nem jelez semmit, akkor a tervek szerint megvalósulhat. A buszforduló régóta várt megoldása is folyamatban van, ott is az egyik tulajdonos úgy járult hozzá, hogy a tervek szerint kell megvalósítani. Ezekből a megfontolásokból célszerűnek tartom, ha bizonyos feladatokat meghatározunk. Valóban ott van a TOP-os pályázat is, rögzíteni lehet, hogy a beruházás nem akadályozhatja a TOP-os beruházás működését, eredményét sem. Ott van az akadálymentes parkoló, a WC, zuhanyzó, sétány.

**Balogh József:** amit az előbb elmondtál, az egy tulajdonosi hozzájárulás kérés az építési engedély kiadásához. Akkor döntsük el, hogy milyen döntést vártok tőlünk, mert ha ez feltételek egy tulajdonosi hozzájáruláshoz, akkor legalább még tíz pontot tudnék felsorolni, hulladékkezelés, terület megközelítés, építőanyag tárolás, közterület-használat, stb. De ezt ne mi rakjuk már össze, hogy az „alábbi feltételekkel” járulunk hozzá. Én ezt úgy kezeltem, hogy az önkormányzat támogatását kéri a kérelmező, melyet minden feltétel nélkül meg tudunk adni, mert örülünk neki. Ha viszont egy tulajdonosi jellegű kell, akkor bele kell menni szakmailag és jogilag, végig kell menni a szennyvízen, hulladékkezelésen, ami csak létezik minden szabályon. Sajnálatosan ebből az előterjesztésből és határozati javaslatból ez nem olvasható ki. Én azt szorgalmaznám, hogy a Kft. kössön előszerződést a kérelmezővel. Egyébként nem kell ahhoz ilyen létesítménynek megépülnie, hogy a félelmeinket a rongálásra vonatkozóan megvalósítsák. Továbbra is azt javaslom, hogy a Kft. intézze az előszerződést. Ha tulajdonosi hozzájárulásra van szükség, akkor a határozati javaslat úgy módosuljon, hogy az önkormányzat támogatja és szülessen külön tulajdonosi hozzájárulás, amit a polgármester, vagy a jegyző kiad, hogy

ezeknek a feltételeknek meg kell felelnie. Ezt nem úgy érzem, hogy nekünk kéne itt most megfogalmazni.

**Balogh Gyula polgármester:** nem mi vagyunk a tulajdonosok.

**Kovrig Zoltán:** Pócs Sándornéval meddig van bérleti szerződésünk?

**Kupai Kinga ügyvezető:** 2031-ig.

**Balogh Gyula polgármester:** nem vagyunk tulajdonosok, a terület tulajdonosa az Állam, kezelő a Vízügy, ő pedig megszabja a maga feltételeit, építőanyag tárolásban, cölöpözésben, stb. A határozati javaslat úgy módosulna, hogy a helyes helyrajzi szám a 0878/30, „az alábbi feltételekkel” mondatrész kikerül, és belekerülne, hogy „A Kft. ügyvezetője kap felhatalmazást a további tárgyalások lefolytatására a Képviselő-testülettel együttműködve.”

**Komáromi Zoltán:** jó lenne, ha Pócs Róbert el tudna jönni, hogy akkor hogy lesz a bérleti szerződés?

**Tóth Tibor alpolgármester:** akkor ez a határozati javaslat azt jelentené, hogy ezeken a terveken a tárgyalások eredményeképpen tudunk még módosítani? A szennyvíz nekem sarkalatos pont, a többi részletkérdés. Ha ezen tudunk még változtatni, akkor elfogadom, ha nem, akkor nem.

**Dr. Szabó István jegyző:** igen.

(Pócs Róbert az ülés ezen szakaszában megérkezik.)

**Balogh Gyula polgármester:** a mentetlen oldalról két átvágással szeretnék volna a szennyvizet áthozni a gáton, az egyik a koktélbárnál, a másik Robiékhoz közel lett volna, a Vízügy azonban csak egy átvágást engedélyezett. Így a mentetlen oldalon a Robiék előtt lévő mosdóból 110-es csövön jön a szennyvíz a koktélbárig, s ott nyomja át a gáton. Üdvözlöm Pócs Róbertet, mindenki támogatólag áll a kérelmedhez, néhány újabb kérdés merült fel, amiért kértem, hogy gyere el. Az áram kapcsán merült fel, hogy teljesen, új saját villamos rendszert építess ki, vagy a miénkre fog csatlakozni? A terület jelenleg is bérleti szerződéssel érintett, melynek bérlője Pócs Sándorné e.v. A beruházó pedig te vagy, mint őstermelő. Hogyan történik ennek a területnek a bérlése?

**Pócs Róbert:** az áramról nem tudok nyilatkozni, elviekben többszörösét elbírja, mint amit most ott használunk. Mindenképpen vállaljuk annak a kiépítését, ha ez szükséges. A szennyvíz kérdést tegnap kitárgyaltuk, így vagy úgy megoldjuk az önkormányzattal együttműködve. A biztonságot garantáljuk. A cső vastagsága bírja a terhelést, csak az a baj, hogy olyanokat dobálnak bele, amiket nem kéne. Beleteszünk egy nagy teljesítményű darálót és nyomásfokozó aknákat építünk ki. Jelenleg van élő szerződés, Pócs Sándorné az érintett területet visszaadná a Kft.-nek, a Kft.-t pedig kérném, hogy adja ki az én nevemre.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**40/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Pócs Róbert kérése**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „SELFIE-PARK SZALÓK” Strand-kiszolgáló létesítmény – Szabadidős sporteszköz –és pihenőpark létesítése tárgyú beruházás megvalósításához az abádszalóki 0878/30 helyrajzi számú ingatlanon.

A Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. ügyvezetője kap felhatalmazást a további tárgyalások lefolytatására a Képviselő-testülettel együttműködve.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Pócs Róbert
5. Irattár

**2. napirend:** Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdzem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság hosszasan tárgyalta, kérdések merültek fel, melyekre ügyvezető asszony választ adott, a Bizottság megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára. Elhangzott Jegyző Úrtól egy olyan dolog, hogy a Bizottság tegyen javaslatot a Kft. ügyvezetése felé az üzleti terv módosítására, amellyel a képviselő-testület jó szívvel elfogadná. Nekem az aggályaim továbbra is fennállnak. Bár az is tény, hogy teljesen új strandot kezd el üzemeltetni, teljes szezonban, kiegészítve a melegített vizű fürdővel.

**Kovrig Zoltán:** álmatlan éjszaka után vagyok, a tegnapi napon elhangzottakat figyelembe véve én el fogom fogadni az üzleti tervet. Viszont vannak kéréseim, kitételeim. Nagyon nagyon szigorú gazdálkodást és odafigyelést kérek. Többmillió, felesleges kiadásokat kerüljétek. Amennyiben a Kft. szükségét érzi, a városüzemeltetés mindenben a segítségetekre lesz.

**Tóth Tibor alpolgármester:** többször elhangzott már korábban, és most is kérem, hogy legközelebb legyen itt a könyvelő, aki szakmai dolgokra tud válaszolni, pl: törzstőke.

**Kupai Kinga ügyvezető:** rendben, de ezen is csak spórolni akartam, hogy ne kelljen kiszállási díjat fizetni.

**Balogh József:** tegnap hosszasan tárgyaltuk, szóbeli előterjesztés és szóbeli kiegészítés is van, de erről az anyagról már tudtunk tavaly novemberben, mikor a munkatervet elfogadtuk. Felelevenítve Szabó Sándor bizottsági tag által elmondottakat, ha mindez benne lenne az üzleti tervben, akkor részemről még akkor is lennének kérdések a stabil gazdálkodással kapcsolatban. Nagyon hiányzik a bevételi sorok részletes kifejtése, mely számomra is védhetővé tenné ezt a dokumentumot. Bárki 5 év múlva előveszi, senki nem nézi hozzá a jegyzőkönyvet, hogy mi hangzott még el. Számomra ez az üzleti terv, ebben a formában nem elfogadható.



**Balogh Gyula polgármester:** az aggályokat értem, én is aggódom. A szándék pedig az lenne, hogy önfenntartó legyen a Kft. A beruházásaink olyan fázisba értek, hogy a bevételeink növelése tetten érhető lesz. Jelenleg becsülni tudunk, hiszen nincs bázis év. Huszonéve ülök már itt, ezek a mondatok mindig elhangzottak, hogy időjárás, stb. Ez tavaly is kockázatos volt, tavaly előtt is és az előtt is, mégis van és működik a Kft. Az elmúlt években senki nem vállalta fel a leltározást, selejtezést, azok is mínuszként jelentkeznek a könyvelésben, mely torzítja a képet. El kell vele indulni, én továbbra is optimistán tekintek az év elé.

**Tóth Tibor alpolgármester:** Szabó Sándor úr számomra érdekes megjegyzést tett, amikor azt mondta, hogy az üzleti terv számára elfogadható lenne, ha a szóbeli kiegészítések írásban is megjelentek volna, ugyanakkor, ha ő pénzügyi terv lenne, nem adna a cégnek hitelt. Számomra elfogadható az üzleti terv.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**41/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat  
Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Kupai Kinga ügyvezető, Tisza-tó Strand Nonprofit Kft.
5. Irattár

- 3. napirend:** Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**42/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat  
Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének megtárgyalása**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Kupai Kinga ügyvezető, Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft.
5. Irattár

- 4. napirend:** Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámoló

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdzem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, elírások javítása után elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**43/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámoló**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tó Strand Nonprofit Kft. és az Abádszalóki Szálláshely-üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottságainak beszámolóit elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Kupai Kinga ügyvezető
5. Irattár

- 5. napirend:** Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdzem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, jegyző úrtól egy új mellékletet kaptunk, melyben három évre vetítve találhatóak a számok, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**44/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évre és az azt követő három évre vonatkozó saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg, valamint a mellékletnek megfelelően határozza meg az Önkormányzat 2020.évi költségvetési rendeletében szereplő saját bevételek és az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek előirányzati összegét.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**6. napirend:** Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megtárgyalása

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Bizottság tárgyalta, kérdezem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, szeretném megköszönni a pénzügyi irodának, hogy a kért mellékletet elkészítette, a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

**7. napirend:** Az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdezem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**45/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat  
az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva elfogadja az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Balogh Gyula polgármester
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Bakos László Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó 5231 Fegyvernek, Szent E..út 103.

- 8. napirend:** TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében marketing szolgáltatás közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdzem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**46/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében marketing szolgáltatás közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

**1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:**

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának elemzését követő kötelezettségek vizsgálata alapján a beszerzés becsült nettó értéke:

**Önálló becsült érték: 24 330 708,- HUF**

**Egybeszámított becsült érték: 24 330 708,- HUF**

**2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:**

A Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás szabályainak alkalmazásával lefolytatandó eljárásnak van helye.

**3. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása:**

A Képviselő-testület támogatja a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

**4. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása:**

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési dokumentumokat elfogadja: Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, Szerződéstervezet.

**5. Rendelkezésre álló források**

A fenti számú támogatói okirat szerinti 100 % -os intenzitású finanszírozás mértéke:  
**24 330 708.- HUF**

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

- 9. napirend:** TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében Kiskörei hallépcső fejlesztése közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonnivaló gazdasági szereplők kiválasztásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Dr. Szabó István jegyző:** az ülés előtt kiosztásra került a közbeszerzési Bírálóbizottság döntési javaslata, mely alapján a Bizottság alkalmasnak találta a megjelölt gazdasági szereplőket az eljárásba történő bevonásra.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**47/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00012 kódszámú, „Abádszalók turisztikai infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében Kiskörei hallépcső fejlesztése közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

**1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:**

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának elemzését követő kötelezettségek vizsgálata alapján a beszerzés becsült nettó értéke:

**Önálló becsült érték: 52.603.263,- HUF**

**Egybeszámított becsült érték: 299.435.750,- HUF**

**2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás szabályainak alkalmazásával lefolytatandó eljárásnak van helye.

**3. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása:**

A Képviselő-testület támogatja a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

**4. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása:**

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési dokumentumokat elfogadja: Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, Szerződéstervezet.

**5. Rendelkezésre álló források**

A fenti számú támogatói okirat szerinti 100 % -os intenzitású finanszírozás mértéke:  
**52.603.263,- HUF**

**6. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása:**

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

1. Cégnév: Szol-Market Kft  
Székhely: 1063 Budapest Szinyei Merse utca 10  
Adószám: 23708266-2-42
2. Cégnév: S-Line 2005 Kft.  
Székhely: 5085 Rákóczi falva, Petőfi S. út 7.  
Adószám: 13593944-2-16
3. Cégnév: Atryum Invest Kft  
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.  
Adószám: 13635516-2-43
4. Cégnév: Pelikán-Gép Kft.  
Székhely: 5000 Szolnok, Dobó István utca 31. 2.em. 6.  
Adószám: 22646662-2-16
5. Cégnév: TECHSZERVÍZ Kft.  
Székhely: 4031 Debrecen, Balmazújvárosi út 10  
Adószám: 13752628-2-09

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

**10. napirend:** Burai Jenő kérelméről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérdzem a véleményét.

**Komáromi Zoltán:** bizottság tárgyalta, mivel a kérelem nem vis maior helyzetet tartalmaz, illetve felmerült az öngondoskodás hiánya is, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára, miszerint nem támogatja a kérelmet.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**48/2020. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Burai Jenő kérelméről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Burai Jenő kérelmét.

Határozatról értesülnek:


1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Dr. Szabó István jegyző
4. Burai Jenő
5. Irattár

Balogh Gyula polgármester megköszöni a jelenlévők megjelenését és munkáját, az ülést bezárja.

- K.m.f. -

  
Balogh Gyula  
polgármester



  
Dr. Szabó István  
jegyző