

# JEGYZŐKÖNYV

## Abádszalók Város Képviselő-testületének 2022. március 03-án megtartott nyílt ülésének döntéseiről

---

### Rendelet mutató

---

- 3/2022. (III.03.) rendelet Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről
- 4/2022. (III.03.) rendelet a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól
- 

### Határozat mutató

---

- 39/2022. (III.03.) határozat Napirendi javaslat elfogadásáról
- 40/2022. (III.03.) határozat Magyarország Belügyminiszterének Támogatási felhívása a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételről szóló támogatási felhívásra kérelem benyújtásáról
- 41/2022. (III.03.) határozat piactéri üzletekben almérők felszerelésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abádszalók Város Képviselő-testületének 2022. március 03-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Balogh Gyula polgármester, Tóth Tibor alpolgármester Komáromi Zoltán, Balogh József, Barta Ákos István, Kovrig Zoltán, Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tagok

Dr. Szabó István jegyző, Balázs Lajosné pénzügyi főelőadó, Somodi László műszaki irodavezető, Busi Tímea jegyzőkönyvvezető

**Balogh Gyula polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóval megegyező sorrendben 4 napirendi pont tárgyalására teszek javaslatot, aki a napirendi pontokra tett javaslatommal egyetért, kérem, kézfelnyújtással jelezze

## *Napirendi pontok:*

- 1.) Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2.) A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet megalkotásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 3.) Magyarország Belügyminiszterének Támogatási felhívása a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételről szóló támogatási felhívásra kérelem benyújtásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 4.) Piactéri üzletekben villamos almérők felszerelésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

A napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**39/2022. (III.03.) számú képviselő-testületi határozat:  
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

**1. napirend:** Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Jegyző úr kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Szabó István jegyző:** Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az előző testületi ülésen a költségvetés 12 db melléklettel ment ki a képviselők és a bizottsági tagok számára a 22 db melléklet helyett, ezért kerül most vissza a képviselő testület elé. Egyebekben teljesen ugyanaz, mint az előző testületi ülésen is.

**Balogh Gyula polgármester:** Nem szándékosság volt az előzőekben egyébként, hanem egy számítástechnikai hiba adódott, ami elkerülte a figyelmünket, így nem az összes melléklet ment ki.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

## **Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2022. (III.3.)**

**önkormányzati rendelete**

**Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről**

---

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

### **A RENDELET HATÁLYA**

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságára, az önkormányzatra, az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre, általuk végzett feladatokra, a Közös Önkormányzati Hivatalra és általa végzett feladatokra.

#### **2. §**

- (1) Az önkormányzat **önállóan működő és gazdálkodó** intézménye az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal.

(2) Önkormányzat által fenntartott intézmények:

a) Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha Abádszalók, Kossuth L. út 6.

b) Abádi Benedek Művelődési Ház, Abádszalók, Mikszáth Kálmán út 3.

(3) Egyéb feladatok, melyek részletezését és besorolását a 22. melléklet szerint összeállított CÍMREND tartalmazza.

### 3. §

A képviselő-testület az önkormányzat – beleértve a fent részletezett költségvetési szerveket – 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 948.110.383 Ft-ban állapítja meg.

## I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK

### 4. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételeinek forrásonkénti, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését az 1. melléklet tartalmazza, az állami támogatásokat a 4. melléklet részletezi.

## II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK

### 5. §

(1) Az önkormányzat működési, fenntartási és felhalmozási célú kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg, melyet részleteiben az 2. melléklet tartalmaz:

<b>Működési kiadások előirányzata összesen:</b>	<b>796.464.681 Ft</b>
Ebből: személyi jellegű kiadások	278.875.324 Ft
szociális hozzájárulási adó	37.560.581 Ft
dologi jellegű kiadások	314.932.218 Ft
önkormányzati települési támogatás	51.593.285 Ft
egyéb működési célú kiadás államháztartáson belülre	10.597.840 Ft
működési támogatás az Abádszalóki Református Egyházközség részére	52.072.912 Ft
működési célú támogatás nonprofit szervezeteknek	26.550.000 Ft
általános és céltartalék	10.521.027 Ft
Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	13.761.494 Ft

(2) Az önkormányzat **felhalmozási célú kiadása** összesen 151.645.702 Ft, amelyből

- a) az első lakáshoz jutók támogatására fordítható 372.609 Ft,
- b) lakhatással kapcsolatosan nyújtott támogatásra fordítható 540.000 Ft,
- c) beruházási kiadás 109.763.619 Ft,
- d) felújítási kiadás 40.969.474 Ft.

- (3) Európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztést költségvetésünk tartalmaz, részletezése a **20. mellékletben** található.

### III. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS BEVÉTELEK

#### 6. §

- (1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési mérlegét a **13. melléklet** szemlélteti.
- (2) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségei, több éves kihatással járó döntéseivel kapcsolatos számításokat a **15. melléklet** mutatja be.
- (3) Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évre tervezett kiadásait az **7. melléklet**, költségvetését részleteiben a **9. melléklet** mutatja be.
- (4) Az önkormányzat 2022. évi bevételei között **300.311.756 forint pénzmaradvánnyal számol.**
- (5) **Tartalék összege 10.521.027 Ft.**
- (6) Az önkormányzat a szociális és gyermekjóléti feladatait 2019. évtől míg az Óvodai nevelési feladatait 2021.évtől kezdődően az **Abádszalóki Református Egyházközség** útján látja el, melynek működéséhez 2022. évre **52.072.912 Ft** támogatást biztosít.

### IV. KÖLTSÉGVETÉSI LÉTSZÁMKERET

#### 7. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat létszámkeretét 55 főben állapítja meg. A létszám részletezését a **21. melléklet** tartalmazza.
- (2) A képviselő-testület a közfoglalkoztatotti létszámkeret maximumát 2022. évre 120 főben állapítja meg.
- (3) A Közös Önkormányzati Hivatal létszámát 24 főben állapítja meg. Ezen belül a köztisztviselői létszám 18 fő. A köztisztviselői illetményalap összege a költségvetési törvényben szereplővel azonos: 38.650,- Ft.
- (4) A képviselő-testület a köztisztviselői cafetéria juttatás 2022. évi bruttó keretösszegét **200 ezer Ft-ban** határozza meg.

### V. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

#### A./ Általános szabályok

#### 8.§.

- (1) Az önkormányzat és költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatóak.
- (2) A költségvetési rendelet (előirányzatok) módosítása és a költségvetési hiány finanszírozásáról szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A Polgármester jogosult az előirányzat módosítására alkalmanként 1 millió Ft összeghatárig a Képviselő-testület felé történő utólagos beszámolási kötelezettség mellett. Az utólagos beszámolási kötelezettség a soron következő rendelet módosítással egyidejűleg történik.

## **B./ Az önkormányzat és az intézmények kapcsolata, a gazdálkodás rendje**

### **9. §.**

- (1) Valamennyi intézmény, és feladat tekintetében a gazdálkodási, számviteli, adózási feladatokat az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (2) A Közös Önkormányzati Hivatal a költségvetés elfogadását követő 30 napon belül valamennyi intézmény részére kiadja a részletes költségvetését. Az előirányzatok teljesítéséről negyedévente tájékoztatást ad részünkre.

## **C./A költségvetés végrehajtása**

### **10. §**

- (1) Az általános tartalék 10 millió Ft-os részének felhasználási szabályai:
  - a.) A szállítók folyamatos kifizetése szükség esetén a tartalékból teljesíthető a 60 napon túli tartozás elkerülése érdekében.
  - b.) A tartalék ideiglenes bevonása engedélyezett olyan felhalmozási célú feladatok megvalósításához, amelyekkel működési kiadás megtakarítás érhető el.
  - c.) A tartalék keret a bevételekből a működés veszélyeztetése nélkül folyamatosan visszatöltendő.
- (2) **A képviselő-testület a költségvetés végrehajtása során a költségvetési egyensúly megteremtése, megtartása, a működőképesség folyamatoságának biztosítása, a fejlesztési lehetőségek kihasználása érdekében a következőket rendeli el:**
  - a) A bevételi pozíció javítása, a működési költségek csökkentése érdekében minden területen **élni kell a pályázati lehetőségekkel.**
  - b) **A helyi adóbevételek növelése érdekében:**
    - ba) Folyamatosan végezni kell a **magánszemélyek kommunális adójának ellenőrzését** belső adategyeztetés formájában.
    - bb) Az előző évek gyakorlatának megfelelően 2022. évben is végezni kell az **idegenforgalmi szálláshelyek helyszíni ellenőrzését.** Az ellenőrzésnél kiemelt feladat a szállásadói engedéllyel nem rendelkezők feltárása.

**c) Az egyéb saját bevételek növelése érdekében**

- ca) Szükség és lehetőség szerint javaslatot kell készíteni az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának emelésére.
- cb) Szigorú, következetes behajtási munkával – szükség szerint külső szervezet igénybe vételével – biztosítani kell a hátralékok mind teljesebb körű behajtását a bevételek teljes körénél.

**d) Minden területen a szigorú, következetes takarékoság elvét kell követni.**

- e) Folytatni kell a tárgyalásokat az **Orvosi Ügyelet működtetésének** végleges kialakításáról, keresve a legoptimálisabb, költségtakarékos megoldást.
- f) Kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati törvényben, az államháztartási törvényben, egyéb kapcsolódó törvényekben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtására.

## **VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **11. §**


- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Abádszalók Város Önkormányzata **2022. évi költségvetési rendeletének mellékletei** az alábbiak:
  - 1. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi bevételei
  - 2. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi kiadásai
  - 3. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata és költségvetési szerveinek kiadásai kiemelt előirányzatonként
  - 4. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata és intézményei 2022. évre tervezett állami hozzájárulása
  - 5. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése feladatonként
  - 6. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évre tervezett önkormányzati települési támogatásai
  - 7. melléklet: Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évre tervezett kiadásai
  - 8. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzatának 2022. évi elemi költségvetése
  - 9. melléklet: Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi elemi költségvetése
  - 10. melléklet: Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2022. évi elemi költségvetése
  - 11. melléklet: Abádi Benedek Művelődési Ház 2022. évi elemi költségvetése
  - 12. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata költségvetési bevételeinek és kiadásainak kötelező, önként vállalt feladatok és állami (államigazgatási) feladatok szerinti megbontása
  - 13. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi mérlege
  - 14. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési mérlege működési és felhalmozási bontásban
  - 15. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségei, több éves kihatással járó döntések

16. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó saját bevételei, valamint a Stabilitási tv. 8.§. (2) szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összege
17. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata által biztosított 2022. évi közvetett támogatásokról
18. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi előirányzat-felhasználási terve
19. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi felhalmozási célú feladatai
20. melléklet: Kimutatás az Európai Unió támogatással megvalósuló programokról
21. melléklet: Abádszalók Város Önkormányzata engedélyezett létszáma 2022. év
22. melléklet Címrend a költségvetési rendelethez

(3) Hatályát veszti Abádszalók Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet.

Abádszalók, 2022. március 3.


  
(: Balogh Gyula :)  
polgármester

  
(: Dr. Szabó István :)  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2022. március 3.

  
Dr. Szabó István  
jegyző

2. **napirendi pont:** A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet megalkotásáról.

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Az előző testületi ülésen volt erről szó, költségvetésnél tárgyaltuk, érintettük az ügyet, így ennek a folytatásaként került napirendi pontra ennek a megtárgyalása.



Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

## **Abádszalók Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**4/2022.(III.3)**

### **önkormányzati rendelete**

#### **a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól a következő rendeletet alkotja.

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Abádszalók Város Önkormányzata képviselő-testületének önkormányzati képviselő tagjaira, valamint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjaira.

#### **2. §**

(1) Az önkormányzati képviselők és képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai az alábbi tiszteletdíjban részesülnek:

a) önkormányzati képviselő részére havi bruttó	35.000,- Ft
b) önkormányzati képviselő bizottsági tagja részére	
az a) ponton felül havi bruttó	20.000,- Ft
c) önkormányzati képviselő bizottság elnöke részére	
az a) és b) ponton felül havi bruttó	15.000,- Ft
d) nem önkormányzati képviselő bizottsági tag részére	
havi bruttó	20.000,- Ft

(2) Az önkormányzati képviselő a tiszteletdíjáról írásban lemondhat, megjelölve, hogy mely időszakra járó tiszteletdíjáról mond le. A lemondást a polgármester részére kell benyújtani.

#### **3. §**

Az önkormányzati képviselők költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja a Képviselő-testület.

#### 4. §


A tiszteletdíj a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig kerül kifizetésre, a kifizetésről a közös önkormányzati hivatal gondoskodik.

#### 5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2022. március 3.


  
**Balogh Gyula**  
polgármester

  
**Dr. Szabó István**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2022. március 3.

  
**Dr. Szabó István**  
Jegyző

**Kovrig Zoltán képviselő úr:** Van-e arra lehetőség, hogy a tiszteletdíjat egy összegben év végén kapjam meg?

**Balogh Gyula polgármester:** Kell-e ezt a rendeletbe belefoglalni?

**Dr. Szabó István jegyző:** Benne van a rendelet 4. szakaszában, hogy tárgyhónapot követő hó 05. napjáig minden hónapban kerül kifizetésre. De ha így kéred, akkor megoldjuk.

**Balogh Gyula polgármester:** Vagy benyújtasz egy egyéni kérelmet és akkor annak alapján a pénzügy iktatja és folyósítja az év végén.

**Kovrig Zoltán képviselő úr:** Jó köszönöm, vagy legalább addig, amíg az alanyi jogon nem járó nyugdíjamra nem vagyok jogosult, azaz október hónap, utána akár mehet rendesen.

Balázs Lajosné elhagyja a termet.

- 3. napirendi pont:** Magyarország Belügyminiszterének Támogatási felhívása a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételről szóló támogatási felhívásra kérelem benyújtásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Említettem már az előző testületi ülésen, hogy a Gazdaságélénkítő Program kapcsán, az első körön már szerencsésen túljutottunk, ennek a kidolgozása zajlik és ahhoz szükséges most már jóval összetettebb, minden részletre kiterjedő kérelmet benyújtani. Ez azt tartalmazza, amit eredetileg is a Füzes kempingben lévő régi faházak és nyaralóházak apartman házakká való átalakítás és felújítása. Az előzetes tervek szerint bruttó 260.000.000 Ft körüli összegben tudtunk gondolkodni, az értesítés alapján pedig bruttó 280.000.000 Ft lett. Ez viszont tudja azt tartalmazni a véleményünk szerint, a járulékos költségeket és az egyéb költségeket fedezi, pl. a közbeszerzést, tervezést, kiviteli és engedélyeztetési tervek.

**Balogh József képviselő:** Jelen pillanatban költségvetésre gyakorolt hatása van-e ennek? Ami szakmai anyagba készül, akkor arra külső tervezőt kell-e megbíznunk, ami ugye elméletileg költségbe kerül, vagy most jelen pillanatban olyan fázisban van, hogy egy részletesebb kidolgozás megy és később fogunk vele foglalkozni, hogy a költségvetésünket akár előfinanszírozás okán érintené?

**Dr. Szabó István jegyző:** Maga a pályázat 100%-os támogatási intenzitású. Előkészítési költségnél jelenleg egy 200.000 Ft-os üzleti terv készítése merült fel, ez jelenleg előfinanszírozott, de támogatható tevékenység a pályázatban.

**Balogh Gyula polgármester:** Bízunk egyébként benne, valószínűsíthető, hogy az ütemterv alapján ezt az évet még ezzel a színvonallal fogja vinni ebben a szállástípusban a kemping. A nyár közepén már nem fogunk elkezdni épületeket bontani, de amilyen hamar csak lehet, akár már szeptemberben is megkezdhetjük a felújítást, azért, hogy a következő szezonra olyan állapotba kerüljön, hogy megfelelő módon tudjuk értékesíteni azokat. A levélben is benne van, hogy a támogatási döntés 2022.június 30-ig megszülethet, tehát még egy kis előkészítés, közbeszerzés várható, ezt követően hozzá lehet kezdeni a munkához.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2022. (III.03.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Magyarország Belügyminiszterének Támogatási felhívása a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételről szóló támogatási felhívásra kérelem benyújtásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Gazdaságélénkítő Programban a támogatási kérelem benyújtását, a kérelemben foglaltak megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert a kérelem benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Balogh Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Határozatról értesülnek:**

1. Balogh Gyula, Abádszalók Város Polgármestere
2. Dr. Szabó István, Abádszalók Város Jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. JNSZ Megyei Kormányhivatal
6. Irattár

**4. napirendi pont:** piactéri üzletekben almérők felszerelésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Műszaki irodavezető úr kívánod-e megajánlani, kiegészíteni?

**Somodi László műszaki irodavezető:** A tisztelt képviselők figyelmébe ajánlom az 1. mellékletet, ami a konkrét árajánlatot tartalmazza, az úgy gondolom, hogy annyira részletezi, ami a döntéshez szükséges.

**Balogh Gyula polgármester:** Én annyival egészíteném még ki, hogy már ígértem és mondtam is már, hogy ezt a piactéri üzletet mindenképpen átadjuk, de a végén ismét merült fel kérdés, az almérők felszerelésének szükségessége. A pályázat nem tartalmazott almérőket, gáz nincs, tehát ott a fűtés is elektromos módon valósul meg. Be lehetett volna vezetni a gázt, de akkor vagy az István Király útról kell vagy a Deák Ferenc útról bevinni, ami igen jelentős költségeket emésztett volna fel, nem valósulhatott volna meg úgy a pályázat. Ezért maradt az elektromos fűtés, még az elektromos hálózaton így is bővíteni kellett, amit tudunk, hogy 1,5 éves várakozás előzte meg mire bekötötték. Vannak jelentkezők, már előzetes igényeket nyújtottak be üzlethelyiségekre, de így nyilván felvetődik a kérdés, hogy ha az egyik üzletbe egy nagyobb energiaigényű tevékenység fog zajlani, míg egy másik üzletbe jóval kevesebb energiaigényű tevékenység lesz, akkor az nem ugyanannyi költségbe kerül. Ezért szükséges legalább az elektromos áramot almérősíteni. A víz a három épületbe egy mérővel megy be, azt nem tudjuk almérősíteni, esetleg maga az üzlethelyiségben, aki akarja, mérheti a saját fogyasztását, mert lehet vásárolni csapra szerelhető mérőt. De ezt majd mindenki maga dönti el. A vízfogyasztás nem olyan jelentős mértékű eltéréseket fog mutatni, közös költségként kigazdálkodható. Az árajánlat tartalmaz vízmelegítő bojler hiteles almérőit is. A bojler miatt kell almérősíteni?

**Somodi László műszaki irodavezető:** A három épületben épületenként egy-egy vizes helyiség van, tehát egy-egy bojler van. Így könnyebb és igazságosabb lesz az arányosítás, mert az egy-egy épületen belül kell arányosítani az abban lévő épületek között. Ha ez nem lenne almérősítve akkor az összes 8 üzlet egy főmérőről használhattuk volna a melegvíz használatot. Nagyobb eltérések lennének az épületek között, mert az egyikben ott van a nyilvános mosdó, amelynek így nagyobb lesz a vízfogyasztása, ennek okán a költsége, ami ugyan az önkormányzat költsége, de nagyobb vitára adhatott volna okot, mint így, mert így csak az épületen belüli üzletek között kell az arányosítást elvégezni. Épületenként van egy-egy vízmérő, viszont a vízhálózat az nem is engedi meg, hogy egységenként még egy almérőt is betegyünk, mert az üzleteken keresztül megy a vezeték, ha valaki csapra szerelhető mérőt akar felszereltetni, akkor majd az egyezség kérdése lesz.

**Balogh Gyula polgármester:** Meg azokban az épületekben, ahol nem a nyilvános mosdó van, a másik kettőben ott közös mosdó helyiség is van, gyakorlatilag a három üzlet közösen használja a vizes blokkot. Tehát erről szól az árajánlat, jó volna, ha minél előbb kikerülne már a bérlőkhöz az üzlethelyiség.

**Kovrig Zoltán képviselő:** Van-e érdeklődő az üzlethelyiségek iránt, mert engem már megkerestek azzal kapcsolatban, hogy szívesen bérelnének.

**Balogh Gyula polgármester:** Nálam van néhány kérelem beadva, de mondtuk, hogy pályázatot fogunk rá kiírni. Egyet magunknak akarunk megtartani, egy közfoglalkoztatási üzlethelyiséget. Az ár meghatározása miatt még a testület elé is fogjuk hozni.

**Somodi László műszaki irodavezető:** 7 üzlet lesz kiadható.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**41/2022. (III. 03.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t  
piactéri üzletekben almérők felszerelésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata a piactéri üzletekben almérők felszerelésére az Intazi Kft. (Debrecen, Rákóczi u. 20) által tett árajánlatot elfogadja, a munkák elvégzését megrendeli és vele köt szerződést.

A költségek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület megbízza Balogh Gyula polgármestert a szükséges teendők elvégzésére, a szerződés aláírására.


Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Intazi Kft. Debrecen
3. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

Balogh Gyula polgármester megköszöni a jelenlévők megjelenését, és az ülést bezárja.

- K.m.f. -

  
Balogh Gyula  
polgármester

  
Dr. Szabó István  
jegyző