

# **JEGYZŐKÖNYV**

## **Abádszalók Város Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának**

### **2020. március 18-i üléséről**

---

#### **Határozatok mutatója**

---

35/2020. (III. 18.) sz. határozat:	Napirendi javaslat elfogadásáról
36/2020. (III. 18.) sz. határozat:	2020/2021-es nevelési évben óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról
37/2020. (III. 18.) sz. határozat:	Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására
38/2020. (III. 18.) sz. határozat:	Hubertus Vadásztársaság kérelméről
39/2020. (III. 18.) sz. határozat:	Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról
40/2020. (III. 18.) sz. határozat:	Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi Bizottság 2020. március 18-án megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Komáromi Zoltán a pénzügyi bizottság elnöke, Balogh József, Barta Ákos István, Kovrig Zoltán, Pethő-Lestár Dalma, Somodiné Csonka Beáta, Parázsó Katalin bizottsági tagok

Balogh Gyula polgármester, Dr. Szabó István jegyző, Somodi László műszaki irodavezető, Nagy Csilla jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Cseh Lajos, Szabó Sándor bizottsági tagok

**Meghívottak:** Földházi Julianna intézményvezető

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:**

Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, a bizottsági ülés határozatképes, 7 bizottsági tag van jelen. Az ülést megnyitja, a jegyzőkönyv 2. aláírójaként Kovrig Zoltán bizottsági tagot kéri fel.

Kéri a napirendi pontok elfogadását – kiegészítve a 6. napirendi ponttal: Kialakult helyzetben teendő intézkedések - az alábbiak szerint:

***Napirendi pontok:***

1. 2020/2021-es nevelési évben óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
2. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
3. Hubertus Vadásztársaság kérelméről  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
4. Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
5. Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról  
Előadó: Dr. Szabó István jegyző
6. Kialakult helyzetben teendő intézkedések

Előadó: Komáromi Zoltán bizottsági elnök

Mivel ezt követően a javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**35/2020. (III.18.) számú bizottsági határozat:  
Napirendi javaslat elfogadásáról**

A Pénzügyi Bizottság a Bizottsági elnöknek a napirendek megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja, a bizottsági jegyzőkönyv 2. aláírójaként Kovrig Zoltán tagot jelöli ki.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Bizottsági tagok Helyben
- 2./ Polgármester Helyben

**1./ Napirend:** 2020/2021-es nevelési évben óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Anyagot írásban megkaptuk.

**Földházi Julianna intézményvezető:** hirdetményről pár szót. Kicsit kibővítettem a törvényi változás tudatában. Aki nem iratja be gyermekét az óvodába, szabálysértést követ el. 11 igazolatlan nap után az intézményvezetőnek kell kezdeményeznie a családi pótlék felfüggesztését. Beíratáshoz készítettem jelentkezési lapot. Ez azért is kell, mert az intézmény választás mindkét szülő joga. Elvált, különélő szülőknél nem kérdeztük a másik szülőt, ebből probléma volt legutóbb. Aki beíratja szülő, nyilatkozik, hogy a másik szülő is hozzájárul. Aki külföldön szeretne óvodába járni, és most kezdi, azt az Oktatási Hivatalnak kell jelezni. Ha már óvodás és külföldre megy, akkor nekem kell jelezni, az OH tájékoztatása mellett.

**Balogh Gyula polgármester:** módosítást szeretnék. A kialakult helyzetre tekintettel mi lenne, ha e-mailen, vagy telefonon történne a beíratkozás? A későbbiekben pedig beviszi a szükséges iratokat.

**Parázsó Katalin:** az iskolában van lehetőség elektronikus ügyintézésre, de a szülőnek akkor is be kell jönni személyes ügyintézésre, egyeztetésre.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Ezt májusig el lehetne tolni, nem muszáj ezt áprilisban megtenni.

**Földházi Julianna intézményvezető:** polgármester úr megmondta a jó megoldást, beíratási szándékát jelezheti telefonon, emailben, ezt jelentkezésnek vesszük, ha alkalmas

lesz a helyzet, behozza a papírokat. Nincs férőhely hiány, elutasítás nem fenyeget senkit.

**Kovrig Zoltán**: házhoz is vihetnénk a jelentkezési lapokat.

**Földházi Julianna intézményvezető**: nem ilyen létkérdés ez.

**Pethő-Lestár Dalma**: a hirdetésnyre kellene rávezetni a telefonos elérhetőséget, majd időpont egyeztetést követően megtörténhet a beíratás.

**Földházi Julianna intézményvezető**: egy hetet vegyünk le 3 napra.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök**: ezzel neked lenne nagyobb mozgástered, hagynám az öt napot. Azon belül úgy osztod be, ahogy akarsz.

**Parázsó Katalin**: lehet a beíratást központilag el fogják törölni.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök**: ennek megfelelően kérném módosítani a hirdetményt.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**36/2020. (III.18.) számú bizottsági határozat:  
2020/2021-es nevelési évben óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról**

A Pénzügyi Bizottság a 2020/2021-es nevelési évben óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**2./ Napirend:** Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök**: Az anyagot írásban megkaptuk.

**Balogh Gyula polgármester**: korábban is beszéltünk már erről, költségvetés tárgyalásánál is, a bérleti díjak 10 éve nem változtak, indokolt lenne hozzányúlni. Amikor az anyag előkészítés alatt volt, ebből indultunk ki, de menetközben bejött a járványügyi helyzet. A módosító javaslatom, hogy a piactéren épülő új üzletek kerüljenek be a rendeletbe,

tárgyalja a bizottság, de a lakások kérdését ne. Morális problémákat vethet fel, hiszen érintett orvosi, védőnői, dolgozói lakás is.

**Dr. Szabó István jegyző:** A rendeletmódosítás polgármester úr elmondása alapján arra irányulna, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek listájába vegye fel a Képviselő-testület az új piactéri üzlethelyiségeket, a bérleti díjak pedig maradjanak változatlanok. Egyébként csak a lakások bérleti díját határozhatja meg a képviselő-testület, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját még határozatban sem, hiszen a lakástörvény alapján a bérleti díjban a felek szabadon állapodnak meg. A rendelet módosítás nem irányulna másra, mint a piactéri üzlethelyiségek rendeletben történő megjelenítésére.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** nem határozhatjuk meg az üzletek bérleti díját?

**Dr. Szabó István jegyző:** nem, mert a törvény alapján szabadáras, a felek megállapodása alapján.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** mikor lesznek kész az üzletek? Mikor lesz használatba vételi engedély? Nem feltétele a használatba vételi engedély felvételnek?

**Somodi László műszaki irodavezető:** felvenni fel lehet ezeket a rendeletbe a használatbavételi engedély nélkül is. Három egység épül, az egyik kész van, a másik kettő előrehaladott állapotban van. Az áramellátással lehet probléma, mert csak 2021-re igazolják vissza a munkát.

**Kovrig Zoltán:** nem nagyon jelentkeznek bérlők az üzlethelyiségekre, Somodi László műszaki irodavezetővel próbáltunk olyan árat megállapítani, amivel kiadható lesz. Az árakhoz hozzá kellene nyúlni, 2010 óta nem voltak módosítva. Egy irányarat lehetne mondani, ha van érdeklődő és ez az ár megfelelő lehet.

**Balogh József:** a kialakult helyzet miatt nem érdemes most a lakások lakbéréhez hozzányúlni. Mennyire szükséges a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket rendeletbe foglalni, mert akkor kérdéses az egész. Kovrig Zoltán felvetését folytatva, lehetne hozni egy határozatot a nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjairól, mely minimum 600,- Ft/m<sup>2</sup> lehetne. Így nem feltétlenül látom szükségét a rendeletmódosításnak.

**Dr. Szabó István jegyző:** a kormányhivatallal is egyeztettem erről a kérdésről, határozott álláspontjuk, hogy nem lehet határozatot sem hoznia a képviselő-testületnek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról, még úgy sem, hogy egy minimum kiajánlási árat határozná meg, mert ez ellentétes volna a lakástörvénnyel. Célszerűnek tartanám felsorolásszerűen a rendeletben szerepeltetni az üzlethelyiségeket. A TOP-os forrásból épülő piachelyiségnek a műszaki átadás-átvételi eljárása 03.10-én megtörtént, a VP forrásból épülő résznek pedig 06.30-ig kell elkészülnie. Használatbavételi engedély nélkül is szerepeltethetők a rendeletben.

**Balogh József:** az 1. § (2) bekezdését töröljük. Marad az 1. melléklet.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a jelzett módosítással, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**37/2020. (III.18.) számú bizottsági határozat:**

**Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

A Pénzügyi Bizottság a Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztését megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a rendelettervezet 2. melléklete törlésre kerül a rendelettervezetből.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**3. Napirend:** Hubertus Vadásztársaság kérelméről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Az anyagot írásban megkaptuk.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**38/2020. (III.18.) számú bizottsági határozat:**

**Hubertus Vadásztársaság kérelméről**

A Pénzügyi Bizottság a Hubertus Vadásztársaság kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**4./ Napirend:** Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** anyagot írásban megkaptuk.

**Balogh Gyula polgármester:** Tavaly is pályáztunk erre, nyertünk. Most is pályázni kívánunk. A tavalyi pályázatból támogattuk a két felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi praxist, a védőnői szolgálatot. Sajnos a fogorvos kimaradt, most ezt szeretnénk pótolni.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**39/2020. (III.18.) számú bizottsági határozat:**

**Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

A Pénzügyi Bizottság a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi eszköz” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**5./ Napirend:** Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** anyagot írásban megkaptuk. Mivel nem tartózkodom folyamatosan a hivatalban, de hallok személyi mozgásokról, azt kérném, hogy a polgármesteri két ülés közötti tájékoztatókkal egyidejűleg legyen egy tájékoztató a hivatal személyi változásairól, hogy ne év végén tájékozódjunk.

**Balogh József:** Testülettel, bizottsággal kapcsolatos munka kapcsán kérném, hogy ami soros ülésre van tervezve, az soros ülésen kerüljön tárgyalásra.

**Dr. Szabó István jegyző:** valóban a jegyzői beszámoló a januári soros ülésre volt tervezve, azonban a hivatal több dolgozóját is hosszantartó betegség hátráltatta, mely hatással volt a beszámoló elkészültére is. Az észrevételeket figyelembe veszem.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**40/2020. (III.18.) számú bizottsági határozat:**

**Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról**

A Pénzügyi Bizottság a Jegyzői beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

## **6./ Napirend:** Kialakult helyzetben teendő intézkedések

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** a kialakult járványügyi helyzetben aggódom, különösen a Kft. miatt. Egy böllért már bebuktunk, azt is tudtuk az üzleti terv tárgyalásakor, hogy a Kft. vékony jégen táncol, ez már szerintem most beszakadt. Milyen megelőző lépéseket lehetne tenni a Kft.-ért? A Kft.-ben dolgozó 10 fő megélhetése veszélybe kerülhet.

**Kovrig Zoltán:** Varga Mihály bejelentette, hogy az ország költségvetését újra kell gondolni. Nekünk is újra kell gondolni mind a Kft., mind az önkormányzat költségvetését. El kellene kezdenünk energiatakarékosági intézkedéseket bevezetni. Műv.Ház, könyvtár, óvoda, bölcsőde fűtésének lekapcsolása lehetne az első lépés. A dolgozók úgy is otthon vannak. A közfoglalkoztatás kapcsán elképzelhetőnek tartom, hogy munkaidő csökkenés, és bércsökkenés fog megtörténni. Ugyanakkor a termelést fent kell tartani, hogy a konyhát el tudjuk látni, és a boltban is tudjunk termékeket eladni, a lakossági igényeket kiszolgálva.

**Somodiné Csonka Beáta:** a bölcsődében most nincs gyerek, de mivel a konyhával egy épületben vagyunk, egy a fűtésrendszer, ott nem megoldható a kikapcsolás. Ha nálunk 23 fok van, náluk 18.

**Földházi Julianna intézményvezető:** Ha ez a helyzet elhúzódik, az abádi óvodában tudunk ügyeletet tartani igény esetén, a kölcsey útibán egy-két havi közüzemi díjat meg lehet spórolni.

**Balogh Gyula polgármester:** a turizmus biztos, hogy megsínyli ezt a helyzetet, a Turisztikai Ügynökség szerint vidéken 10-20%-kal fog visszaesni a kereslet. Többször elmondtam, nem hagyjuk a Kft.-t magára, önkormányzati Kft., segíteni fogjuk a fennmaradását. Én még nem vagyok borúlátó a teljes szezont illetően, külföldre nem nagyon fognak menni nyaralni, de belföldre igen.

**Balogh József:** irigylem az optimizmusod, sokkal súlyosabb a helyzet szerintem, mint ahogy felvázoltad. Szájmaszk 50 Ft-ról indult most 800,- Ft. Beszélünk kell arról, hogy mi lesz májusban, júniusban, és később. Az egészségügyről is látszik, hogy a járványt el kell húzni, különben az ellátó rendszer bedől. Gazdasági oldalról bele kell gondolni a normatívába. Kényszerszüneten van az óvoda, bölcsőde, mehetnének a festések, tisztítások, karbantartások addig. Adni kell nekik feladatokat, mint a Kft. dolgozóinak is, nem tartom



fernek, hogy van aki napi 10-12 órát dolgozik, ők pedig leálltak. Gondolkodnunk kell előre, az emberek olyan szinten fel fogják élni tartalékaikat, hogy nem fognak nyaralni menni. A kormány is gazdaság újraindításáért felelős akciócsoportot állított fel, mely engem erős pesszimizmusra sarkall.

**Balogh Gyula polgármester:** nem járunk még ott, hogy helyben pénzügyi, gazdasági válságról beszéljünk. Nyilván, ha eljön az ideje, leülünk és egyeztetünk. A Kft. dolgozik, beruházásaik mennek.

Komáromi Zoltán bizottsági elnök, mivel további napirendi pont nincs, így megköszöni a részvételt és bezárja a bizottság ülését.



Komáromi Zoltán  
bizottsági elnök



Kovrig Zoltán  
bizottsági tag