

# JEGYZŐKÖNYV

## **Abádszalók Város Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának**

### **2020. október 21-i nyílt üléséről**

---

#### **Határozatok mutatója**

---

95/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Napirendi javaslat elfogadásáról
96/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól
97/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Beszámoló ügyvédi tevékenységről
98/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló beszámoló
99/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról
100/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
101/2020. (X. 21.) sz. határozat:	Helyi védelembe vonás elindításáról
102/2020. (X. 21.) sz. határozat:	„Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi Bizottság 2020. október 21-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Komáromi Zoltán a pénzügyi bizottság elnöke, Balogh József, Barta Ákos István, Cseh Lajos, Kovrig Zoltán, Pethő-Lestár Dalma, Somodiné Csonka Beáta, Szabó Sándor, Parázsó Katalin bizottsági tagok

Dr. Szabó István jegyző, Balogh Gyula polgármester, Somodi László műszaki irodavezető, Balázs Lajosné pénzügyi előadó, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Kupai Kinga ügyvezető, Dr. Juhász Ádám ügyvéd

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:**

Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, a bizottsági ülés határozatképes, 9 bizottsági tag van jelen. Az ülést megnyitja, a jegyzőkönyv 2. aláírójaként Barta Ákos István bizottsági tagot kéri fel.

Kéri a napirendi pontok elfogadását, a meghívóval megegyezően, az alábbiak szerint:

***Napirendi pontok:***

- 1.) Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2.) Beszámoló ügyvédi tevékenységről  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 3.) Önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló beszámoló  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 4.) Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 5.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 6.) Helyi védelembe vonás elindításáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 7.) „Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel ezt követően a javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a bizottság jelenlévő 9 tagja, egyhangú 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**95/2020. (X. 21.) számú bizottsági határozat:**

Napirendi javaslat elfogadásáról

A Pénzügyi Bizottság a Bizottsági elnöknek a napirendek megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1./ Bizottsági tagok Helyben

2./ Polgármester Helyben

**1./ Napirend:** Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szabó Sándor bizottsági tag:** Nagyon tetszett a beszámoló, annak is érthető, aki még soha nem olvasott ilyet.

Volt arról szó, hogy problémát jelentett hétvégeként, hogy a büfék zsúfoltak voltak, sokáig kellett a vendégeknek várni.

Beszélgettem erről másokkal, és felvetődött, hogy talán hétvégeként a helyszínen lehetne meleg ételt főzni bográcsban, hasonlóan a böllérhez. Ezzel lehetne színesíteni is a kínálatot. Ezt otthon is előadtam, és az vetődött fel, hogy ki fog ott főzni. Talán van olyan diákmunkás, aki vendéglátást tanul, vagy olyan munkanélküli, akinek ilyen végzettsége van, és szívesen csinálná.

Az is felvetődött, hogy a helyi ízeket, termékeket is ki lehetne vinni a strand területére, ezzel is színesíteni a más strandon lévő kínálatot, és ezzel nem kellene rengeteg pénzt ráköltetni több büfé kialakításával.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Az már korábban is felvetődött, hogy szükség lenne egy melegkonyhás egységre a Strand területén. A Turisztikai Ügynökség részéről is volt erre ígéret, hogy kiírásra kerül egy pályázat, amely melegkonyhás egység megvalósítását lehetővé teszi a strandon, és ennek az volt az egyedüli akadálya, hogy a vírus miatt a pályázat nem került kiírásra.

Reméljük, hogy rövid időn belül ez is megvalósulhat. A helye is meg van, az, ahol a disco volt.

A hétvégi főzéssel kapcsolatban, ezt én nem szívesen vállalnám fel a többi feladatom mellé, vállalkozót azonban szívesen fogadnánk. Talán a mostani vállalkozóknak kellene ezt a lehetőséget felajánlani, hogy érdeklő-e őket, bővítésként a saját termékcsoportjuk mellett.. A régi, még meglévő egységek odaadásán felújítás ellenében is gondolkodunk, a mostani vállalkozóknak, az új bérleményeik mellé.

**Cseh Lajos bizottsági tag:** Én is említettem már korábban Kingának, hogy kellene még

2-3 büfé. A hétvégi főzéssel kapcsolatban: a mostani büféeket kellene megszondázni, mivel ha idehozunk valahonnan valakit, kevés helypénz ellenében óriási bevételük lenne, miközben a vállalkozók egész szezonban itt vannak, és jóval többet fizetnek, és akkor mit szólsz a büféseknek. Akkor a büféért egész évre tudsz bérleti díjat kérni, ha csak hétvégére jönnek, azért mit kérhetsz? Csinálhatnának egytálételeket, ezzel bővítve a kínálatot. A régi büféket is felajánlhatnád felújítás ellenében a már ott lévő vállalkozóknak, vagy azoknak, akik nem nyerték el a pályázaton az új büféket.

**Balogh Gyula polgármester:** Az MTÜ országos szinten akarja, hogy legyen melegkonyhás egység minden strandon. Ennek a helyét mi már ki is néztük, meg is beszéltük velük, megmutattuk a helyet. Valóban, a vírus miatt tolodott a pályázat kiírása, a következő szezonra biztos nem lesz új melegkonyhás egység.

Az is jó ötlet, hogy bográciban, vagy üstházban főzni hétvégenként, amikor a legtöbb a vendég a strandon. Első körben a büféseknek kellene felajánlani ezt a lehetőséget. Alkalomszerűen beengedni street food jellegű vállalkozásokat, ez is elképzelhető.

A régi büfék felújítás ellenében való odaadását nem tartom jó ötletnek, mivel ezek lebontása pár éven belül tervben van, és vitákat generálhat, hogy: mennyit költöttem rá, ez még jó pár évet kibírt volna.

Ez Lego szerű építkezés, haladunk kijjebb és kijjebb. Most a baba-mama WC-k kerülnek kialakításra, az új WC-k, zuhanyzók, az alap megvan, arra fognak rákerülni. Kintebb a régi mosdók kerülnek a mostaniakhoz hasonló dizájnnal felújításra. Zajlik a homokfoci pálya rendezése, a labdafogó hálót most állítják fel. A lelátókat is most állítják fel, több olyan beruházás zajlik, ami még elmaradt az eszközbeszerzési pályázatban.

Ez volt még kardinális kérdés, és a hínár.

Fura módon ez a tüskés hínár szaporodott most el, két-három naponta vágják, de problémát okozott, mert szúrt. Régen ezt egy pengével csónakból vágták.

Mindent megtettünk, de erre még valamit ki kell találni, arra, hogy a víz alján vágjuk el ezt a tócsagazt. Legjobb a talajcsere lenne, de véglegesen nem oldaná meg a problémát. 400 m hosszán, 50 m mélységében és 20 cm mélyen kellene elvégezni a talaj cseréjét, a Vízügy engedélyezné, partvédelemre használnánk fel a kiemelt talajt, nem hurcolnánk sehová, nem keletkezik veszélyes anyag. A kitermelés kb. 18 mFt lenne, és a technikai része sem egyszerű, lánctalpassal kellene, ha nem fagy meg a talaj, akkor teherautóval kellene szállítani a másik oldalra.

Nem könnyű kérdés, viszont van törekvés arra, megyei elnök úr és országgyűlési képviselő úr részéről, hogy egy kotró gépet szerezzenek a Vízügy részére, amit erre a célra kölcsön kérhetnénk. Úgy tűnik, hogy erre lesz lehetőség.

A Sporthorgász Kft-nek is lesz egy hasonló gépe, és a Kft.-ben mi is tulajdonosok vagyunk.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** Kisebb gépe lesz.

**Balogh Gyula polgármester:** Igen, így hogy a Vízügynek lesz egy nagyobb gépe, így a Kft. egy kisebbet kap.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** A Kft. vezetésének, mint a városvezetőknek, - én úgy gondolom, mi városvezetők vagyunk, mint képviselő-testület, - minden évben mérleget kell vonni egy olyan ágazatról, ami a település életében meghatározó, az idegenforgalmi

szezonra gondolok.

Ebben az évben volt nagyon sok jó dolog, illetve voltak hiányosságok is. Úgy gondolom, hogy ha a hiányosságokat feltárjuk, közösen megbeszéljük, és együtt gondolkodva megpróbáljuk kijavítani, akkor úgy gondolom, hogy még sikeresebb éveket tudunk magunk mögött az elkövetkezendő években, és a következő beszámoló alkalmával kicsit több olyan dologról be tud az ügyvezető asszony számolni, ami úgy gondolom, a városban élőknek és a településre érkezőknek egyaránt jó lesz.

Mérleget kell, hogy készítsünk, és ebben a mérlegben, ahogyan már említettem van jó és rossz is.

A jó dolgokról szeretnék először beszélni: nagyon jó dolognak tartottam, nem azt, hogy milyen szempontból jöttek sokan Abádszalókra, azért, mert a korona vírus miatt nem tudtak külföldre menni, hanem azt, hogy ezért ellátogattak hozzánk, ahogyan a beszámolóban is benne van. Nagyon jó volt, hogy kiváló időjárási viszonyokat lehetett többnyire a nyár folyamán megtapasztalni, illetve jónak értékelem azt a hozzáállást, amit a Kft. részéről megtettek, azért, hogy az ide érkező vendégsereg jól érezte, érezze magát, és reméljük, hogy jövőre visszatérnek.

Volt egy pár dolog, amit úgy gondolom, hogy a jövőre nézve ki kell javítani, amit a jövőben mindenképpen másképp kell, hogy szervezzen a Kft., akár úgy is, hogy közösen gondolkodva, együtt dolgozva, átgondolva tegyük ezeket a dolgokat helyre. Ezeket a következőekben el fogom mondani.

Csalókéan tartom ezt az idei idegenforgalmi szezont, ugyanis, ahogyan azt már említettem is, rengetegen jöttek hozzánk hál' istennek, és ez főleg a strand bevételeken látszik, viszont nem látszik a szálláshelyeknél. Látom, hogy az olyan szálláshelyeink, mint a Füzes Kemping épül, szépül, jobb lesz, ugyanúgy a melegített vizű, ami szintén épül és remélem, hogy jövőre vendéget is tud fogadni, ami azt gondolom, hogy megint egy olyan attrakció lesz, amit nagyon régen várnak. 2013-ban kellett megszüntetnem, mert az akkori városvezetés így döntött.

Ez az idegenforgalmi szezon kicsit csalóka, biztos, hogy sok turista jelent meg településünkön. Biztos vagyok benne, hogy ez a magán szálláshelyeken is jelentkezett, és a magán szálláshely adókkal is felvettem a kapcsolatot, és többek között elmondták, hogy itt voltak a vendégek, de nem igazán értették meg, hogy a korona vírus helyzet miatt nem lehetett programokat szervezni. Bízom benne, hogy következő évben nem lesz így, lehet programot szervezni.

Azért is csalóka ez az idegenforgalmi szezon számomra, mivel egy olyan kiadástól is mentesült a Kft., mint a programszervezés, mert a programszervezés csak viszi a pénzt a Kft-től, de viszont az abádszalóki szállásadók és az ideérkező vendégek igényelnék a programokat. Nem tudom, ez a jövőben hogyan valósul meg, de arra kérnélek Kinga, és arra kérném a képviselő-társaim, hogy jövőre a lehetőségekhez mérten, - mivel nem tudjuk, hogy a jövőben még mit okoz a korona vírus, - a programokra egy kicsit nagyobb hangsúlyt helyezünk. Legyen program Abádszalókon, még ha nem is olyan, mint amikor 30-40 millió Ft-okat áldozott az önkormányzat, illetve az akkori Kft. programszervezésre, és semmi nem jött vissza, ha nullszaldós volt, akkor már nagyon jó volt, de viszont több napig itt tartotta a vendéget és igényelték. Bár hangsúlyozom, egyszer sem történt a múltban olyan szállásfoglalás nálam, ahol az iránt érdeklődtek volna, hogy milyen program lesz. Mindig csak azért jött, mert Abádszalókot szerette. A programok egy pluszt jelentettek. Erre nagy hangsúlyt fektetnék a jövőben, hogy azok a rendezvények, mint a böllér, vagy a

városnapon a hal- és vadfőző meg legyenek tartva, mert ezek hozzák a vendégeket, és jó lenne, ha a jövőben meglennének tartva, illetve újjáélesztve.

Nagyon-nagyon fontosak a szálláshelyeink. A szálláshelyeink nem úgy működtek ebben az évben, ahogyan kellett volna, sajnos. Nagyon sok vendég panaszkodott rá. Tudom, megértem az ügyvezető asszony gondját, problémáját, sőt, át is érzem, nincs megfelelő munkaerő. Diákmunkásokkal nagyon nehéz megoldani. Ebben az évben augusztusban fél 12-kor kaptam egy hívást, hogy a vendég nem bírt kijönni a Diana Szállodai szobájából, beszorult, és engem hívott. Kerestük a megoldást, szabálytalanul működtünk. Egy olyan helyen 24 órás portaszolgálatot kell biztosítani. Nem tudom, de a vendég kétségbe volt esve, nem tudott kijönni a szálláshelyéről. De olyan is tapasztalható volt, hogy nem találtak ott este 8 órakor szállást foglalni kívánó emberek olyat, aki el tudná igazítani őket. Igaz volt-e, nem volt igaz, engem megkerestek, megállítottak, hogy tudnék-e segíteni benne. Valami diákmunkásnak kellett volna ott lennie, hogy hol volt, WC-n volt, vagy merre volt, pont akkor nem találta ott. Jó lenne, ha nem bosszantaná ilyesmi az ide érkezőket, hogy este 8-kor még szállást kell keresniük.

Nem igazán talált Abádszalókon, hál' Istennek, ez is egy jó dolog.

Jó dolog az is, hogy van egy csodálatos parkolónk. Nem voltam rest, megnéztem az üzleti tervünket. Az üzleti tervben milliós nagyságrendben van bevétel, amiből egy fillér nem jött be. legalábbis a beszámolóban ez van. Valószínűleg ott is valamilyen gondok vannak. Nem tudom, hogy mik, hogy ilyen gondok jelentkeztek, hogy egy ilyen kocsi áradatnál nem jelentkezett bevétel. Nem tudom, és ezért kérdezném meg az ügyvezető asszonyt, hogy milyen gondok okozhatták, hogy ebből egy fillér bevételhez nem jutott a Kft. a parkolóból. Mint ahogyan óriási gond, mint ahogyan polgármester úr elmondta, hogy a homokfoci pályát építjük. Egyelőre én még azt mondanám, hogy ne építsünk, hanem bontsunk, mivel ez a homokfoci pálya nem éri el azt a nemzetközi szabvány méretet, ami miatt nem lehet homokfoci tornát rendezni. Először még bontani kéne, ugyanis nem oda figyelt valaki, akinek ez a kötelessége lett volna, hogy a méretarányok meglegyenek. Nem szabványos a pályánk, és nem is kevéssel tér el. A másik, hogy ez a homok két éven belül el fog onnan tűnni, el fogja vinni a szél, ugyanis azt a mélységet, amit kellene, ez a homokfoci pálya nem tartalmazza, ott 30-40 cm mélyen egy alapot kellett volna kiszedni, és behordani azt a föveny mennyiséget, ami most a csupasz föld tetejére van ráhordva. Ezt valószínűleg a tél folyamán el fogja vinni, ha van árvíz, akkor az, ha nagyobb szél jön, akkor az, de két-három éven belül mindenképpen ez a homokmennyiség eltűnik. Nincs megfelelő alapozása ennek a homokfoci pályának. Ide sikeredett hoznom az ország bajnokát egy edzőtáborba Abádszalókra, az Aramist, ahol a világ legjobb futballistája is itt volt, a homokfocistája, 2018-ban őt választották a világ legjobb homokfocistájának. Ebben az évben mindent ők nyertek, tehát biztos, hogy több fórumon, helyen is elhangzott, hogy itt készültek edzőtáborban, Abádszalókon. Abádszalókon tehát itt tudhattunk egy bajnokcsapatot idén nyáron. Ez a jövőre is lehetne, hogy edzőtábort itt tartsanak, mivel a szálláshelyeink kiválóan alkalmasak erre a célra, meg már az a körülmény is, amit a Sportegyesületnek köszönhetünk, hogy egy olyan kis sportparadicsomot, sportközpontot hoztak létre. Szívet melengető, ahogyan kinéz a sportpályánk, mert soha nem nézett így ki, az a sporttelep, amit most már joggal nevezhetünk sporttelepnek, nem futballpályának. Más dolog, hogy a legnagyobb szerepe a futballnak van, más nem is nagyon van. De ez már úgy néz ki, ahogyan ki kell néznie egy kis település sportközpontjának. Van még ott is javítani való, de úgy gondolom, hogy ezt a sportvezetők tudják, és meg is teszik.

Nézegettem itt a bérleményeinkből származó bevételeket is, látom, hogy hál' Istennek lényegesen több bérlő lett, mint amit az üzleti tervében az ügyvezető asszony tervezett. Szeretném kérdezni, hogy a bérleti díjak be vannak-e fizetve minden egyes vállalkozó által, és a rezsidíjakat kifizették-e a vállalkozók, ugyanis úgy tudom, hogy ez egy szigorú feltétele a további bérletben maradásnak.

Nagyon sok vendég panaszkodott, hogy sorba kell állni a büféknél, és én ennek nagyon örülök, mivel azt jelenti, hogy sokan voltak. Lehetőségeinkhez képest ezen is változtatni kellene, mivel azt mondták, hogy volt, amikor két órát kellett sorban állni egy palacsintáért, vagy egy lángosért. Ez természetesen nem a Kft. vagy a mi hibánk, de azon gondolkodhatunk, hogy több bérlőt hozzunk a strandra.

En körülbelül ezeket jegyeztem fel magamnak, illetve jó lett volna, ha látok egy olyan részletes táblázatot, hogy mennyit is mire fordítottunk, illetve mennyi és miből származó bevételünk van. Tudom, hogy ez benne van az írásos anyagban, de mégsem tudom, hogy mennyi most a nyereségünk. Jó lenne, ha ez egy táblázatból világosan kiderülne.

Vendégünk volt bőven, de jövőre tudjuk megtapasztalni, abból, hogy jövőre mennyien jönnek, hogy hogyan voltak megelégedve. Nagyon bízom benne, hogy többen lesznek.

Azzal én nem akarok foglalkozni, hogy hínár, meg egyéb, a tisztasággal természetesen igen, mert az a legfontosabb, hogy tiszta és olyan környezetbe érkezzenek a vendégek, amilyenben mi magunk is szívesen tartózkodnánk.

A hínár eseti dolog, itt van a Tisza-tóban, és ezzel nem tudunk mit csinálni. Tudjuk kezelni, ahogyan azt a polgármester úr is elmondta, ennél sokkal súlyosabb eseteket is kezeltünk a múltban, mint például a kagylópusztulás, ami együtt jött a hínárral. Teljesen jól mondta polgármester úr, mi annak idején nem egy 1,2 millió Ft-os csónakkal, hanem egy pengével, ami a talajszint felett 10-15 cm-el vágta el a hínárt, csónakból. Én magam is mentem a munkatársaimmal, és hét elején, hétfőn ez volt a legfontosabb programja a munkatársaimnak, hogy este vágtuk, és reggelre kilötyögtette a partmentén a hínárt a főleg északi szél. A partmentén csak össze kellett szedni.

Fontos dolog az is, amit a mai napig látok, és egy E-on számlában jelentkezni fog, hogy a partunk teljes díszkivilágítás alatt áll. Nem tudom, hogy miért kell ekkora, teljes díszkivilágítás. Lehet, hogy kell ekkora, de akkor ennek súlyos ára lesz, úgy gondolom, hogy ez a lux mennyiség a számlákon meg fog jelenni.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Nem önhibánkból, hanem a vírus helyzet miatt nem voltak programok. Senki nem mondta, hogy nem akar programot szervezni, felmértük, hogy milyen lehetőségeink vannak, nyertes pályázataink is voltak az idei évi programokra. Mérlegeltünk, és úgy döntöttünk, hogy 500 ember miatt nem akarunk ekkora összeget elhasználni, inkább jövő évben egy olyan programot, természetesen, ha már meglehet rendezni, ami több ezer ember szórakozását biztosítja.

Nagyon örülök, hogy a szállásadók ezzel jönnek, de én meg azt szeretném kérni tőlük, hogy mindenki fizesse be az idegenforgalmi adót becsülettel, ne úgy, mint eddig, és akkor utána ők is követelődhetnek velünk szemben, hogy hogyan szervezzünk programot, mert akkor lesz az az összeg, amiből ezt meg tudjuk tenni.

Valóban elég veszteséges, és ez egy komoly kiadás a Kft-nek, amit eddig még nem sikerült nullszaldóra kihozni egyik évben sem. Ebben az évben ennek a részének én örülök, hogy nem termelődött akkora kiadásunk, mint az elmúlt években, de természetesen nem szeretnénk lemondani a programokról, ez az év csak azért sikerült így, mert nem szeretttük

volna a járványhelyzet miatt, hogy úgy kerüljünk be a hírekbe, hogy mi lefertőztük a vendégeket.

Azt nem értem, hogy a szálláshelyeinken kevesebb vendég volt, vagy, hogy nem mutatkozik meg a számokban. Két táblázatot is becsatoltam, itt látszik a tavalyi évi bevétel is, a Füzes Kemping akkor 9 millió Ft-ot hozott, most 12 millió Ft-ot. A Diana Szálló tavaly 866 ezerrel szemben most 2,940 eFt-ot hozott. Szerintem igazán szembeötlő, hogy sokkal több szállóvendég volt, de ha csak az elmúlt évek vendégéjszaka számát nézzük ahhoz képest is, most aki IFA köteles volt az 5186 ember, előtte volt 3000-4000 ember. Ott is jelentős emelkedés volt.

Persze, tudom, a korona vírus miatt nem mentek külföldre, de annyi szabadságuk sem volt. Én remélem, hogy jövőre is, amikor lehet külföldre menni, de az emberek akkor használhatják fel a szabadságukat, amikor ők akarják, ez egy kicsit kompenzálódik. Az idei évben jó tapasztalatokkal távoztak, és akkor szeretnének a jövőben is ellátogatni Abádszalókra.

A Diana Szállóval kapcsolatban: volt ez az ominózus eset, beszorult a vendég. A Diana egyéb szálláshelyként van regisztrálva, nem kötelező a 24 órás portaszolgálat, a recepción át tudták venni a kulcsot, ott volt egy telefonszám, amit probléma esetén hívhatnak, ez lent is ki van ragasztva. Nem is értem, hogy hogyan kötöttek ott ki, de köszönjük a segítséget, hogy az úgy megoldódott. Egy lopásos ügy volt ezen kívül, ott a kedves vendég nem zárta be a szobát, ezzel nem tudunk mit csinálni, ha ő nem figyel erre, egyéb probléma nem adódott a szálláshelyeinken.

A parkoló díjak a strandbelépőkkel együtt vannak, egy összegben, a könyvelők még nem szedték szét, ezért is írtam oda, hogy a VIII.30-i állás. A 44 millió Ft-ban benne van a parkolás is, természetesen több millió Ft jött be a parkolóból. A könyvelőinknek még időre van szüksége, mert akkor nem lett ez külön válogatva, ezért jobbnak láttam egyben beírni a két összeget, hogy a strand ennyit tudott ebben az évben.

A kiadás is jócskán meg fog emelkedni, mivel még egy csomó rezsiszámlát még nem kaptunk meg.

Homokfoci pályája: nem tudom, hogy ez mennyire tartozik hozzám, mivel ez még egy TOP-os beruházás része, és bár én nem vettem részt azokon a testületi üléseken, nem tudom, hogy ez akkor felmerült-e, de ha ekkora szakértő van közöttünk, akkor ezt még a tervezés szakaszában kellett volna jelezni. Akkor kellett volna segítség az önkormányzatnak, hogy megfelelő pályát építsen, én úgy tudom, hogy két méterrel a szélessége kevesebb a pályának, mint a nemzetközi szabvány, a hossza az megvan. Ez legyen a legnagyobb bajunk, akkor nemzetközi tornát nem szervezünk, de kisebb tornákat fogunk tudni szervezni, strandröplabdának és strandkézilabdának meg megfelelő a pályánk, szerintem mi ezzel is nagyon boldogok leszünk. Nem gondolnám, hogy bontani kell, én örülök neki, hogy épül-szépül a dolog, meg a homok részéhez sem értek én annyira, de azt tudom mondani, hogy nem tudom, hogyan zajlottak a képviselő-testületi ülések, de akkor kellett volna segítséget nyújtani, és akkor úgy készül el a pálya, hogy az most mindenkinek a megelégedésére válik. Mi próbáljuk ezt karbantartani, ahogyan tölünk telik a jövőben.

A bérlőink a bérleti díjat 100 %-ban befizették, a rezi számlákat még várjuk, hogy tovább tudjuk számlázni, ez folyamatban van.

A led-es világítással kapcsolatban: az gyermekorvosi rendelőnél is egész éjjel ég a világítás és nem emeli meg nagyon a rezsiköltséget. Mellesleg azért van így, hogy a kamerák jobban lássanak, és ne okozzon senki anyagi kárt, amikor nincs nyitva a strand. Mivel ez led-es



világítás, minimális a költsége, bele fér az is, hogy egész éjszaka menjen.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** Értem és köszönöm a választ.

Megütötte a fületem: mi köze a képviselő-testületnek a homokfoci pályához? Nem volt ez téma képviselő-testületi ülésen, hogy mekkora legyen a homokfoci pálya. Nehogy már a képviselő-testület legyen a hibás. Én nem tudtam erről, mert ha tudok, én elmondtam volna, hogy hogyan kell megépíteni. A vízoldali pályát, a régit, mi építettük annak idején Somodi Károllyal, és tudom, hogy mi a szabvány és mi a méret.

Nem értem, hogy miért a képviselő-testületre próbálsz rá tukmálni, hogy mi vagyunk a hibásak.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Mivel ez az önkormányzat beruházása, azt gondoltam, hogy tárgyalta a képviselő-testület, megvitatásra került.

Nem én terveztem, és nem a Kft. projektje, hanem az önkormányzaté.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** A képviselő-testület ezzel nem foglalkozott, ez nem volt képviselő-testületi téma.

Még lehet, hogy nem volna késő, mert ez a homokfoci pálya egy nemzetközi szintű pálya lehetne, és ha lehet, akkor még most tegyük helyre.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Ezt a két métert lehet még korrigálni.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Nem olyan egyszerű, a világító rendszert arrébb kellene telepíteni, ennek a költségét ki vállalja? A Kft. biztosan nem.

**Szabó Sándor bizottsági tag:** Ez egy focipálya. Nem biztos, hogy a képviselő-testület arra készült annak idején, hogy akármilyen bajnokságot ide jön, hanem arra, hogy ide jönnek a vendégek, vállalatok, családok, és fociznak. Erre a célra tökéletesen megfelel, meg kézilabdának is.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** Ezzel is vitatkoznék, mert ez nem erről szól. Ez nem játszótér volt eddig, hanem országos bajnokságok zajlottak eddig Abádszalókon, volt, amikor 64 csapat részvételével. Volt, amikor ez Abádszalók legnagyobb programja volt.

**Szabó Sándor bizottsági tag:** Az a legnagyobb program, amiben pénz van. A dicsőség másodlagos.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** 64 csapat volt elszállásolva, 64 csapat járt Abádszalókra hajdanán.

**Balogh Gyula polgármester:** Néhány dologra szeretnék reagálni. Az egyik, a szállás programok kapcsán. A korona vírus miatt nem nagyon lehetett programokat rendezni, 500 fő volt a maximális létszám, amit nagyon nagy luxusnak tartottunk, most is luxusnak tartok egyébként, hogy több millió Ft-ot elköltünk olyan rendezvényekre, amikre korlátozott számban jöhetnek a vendégek.

Tiszafüreden folklór fesztivált rendeztek, Szalonna és Bandájával, amit egyébként mi rendeztünk volna meg a bölléren, csak ügyesen elhappolták ezt az ötletet. Ez egy zárójeles

megjegyzés. A sportcsarnokban volt októberben rendezvény. Regisztráció útján lehetett volna megoldani a rendezvényeket, hogy ne haladja meg az 500 főt, mert könnyen felszalad Abádszalókon 500 fő felé, főleg, ha ingyenes rendezvényről van szó, mert azt nagyon szeretik, a belépődíjasat, azt már annyira nem. Az itt élőkön túl az itt nyaraló 6-8000 ember, meg a környékről, a vonzaskörzetből, könnyen túlszalad az 500 főn. Ezen a rendezvényen 360-an regisztráltak a folklór fesztiválra, nyilván voltak fellépő gyerekek, stb. Amikor a koncert kezdődött, voltak 260-an, a sportcsarnokban, ahol ritkán kellett azért ülni. Nem tudom, hogy érdemes-e kifizetni azért egy koncertre 1,5-3 millió Ft, X millió Ft összeget fellépti díjba, hogy 2-300 embert szórakoztassunk. Eleve tudja az ember, hogy az idei évben rendezett összes program csak veszteséges lehet. Akár mennyire tetszett, vagy nem tetszett, ez egy nagyon bölcs döntés, ráadásul úgy, hogy a Kft-nk nincs is az anyagi megerősödés pillanatában még, jó úton halad, de még nem erősödött meg. A veszteségek csökkentése érdekében ebből a szempontból ez egy hasznos dolog.

Másrészt itt voltak a pályázataink, amit én nagyon nagy luxusnak tartottam volna, hogy van 3-4 millió Ft pályázati pénzünk, amit arra költünk el, hogy maximum 200-300 embert szórakoztassunk belőle. Kinek mondjuk azt, hogy te még bejöhetsz, te meg már nem. Inkább minden pályázatunkat kértük, hogy a következő évben használhassuk fel. Nem tudjuk, hogy meddig tart ez a helyzet, de bízunk benne, hogy a következő programra már fel tudjuk használni. A kérdés az, hogy a finanszírozó tolja-e még tovább, lehet, hogy ezt is megtudják hosszabbítani, mint az országgyűlés a kamatmoratóriumot.

A programok tekintetében, a szálláskapacitás átlagban 95 % felett üzemelt programok nélkül is. Ha ezen felül még program is van, akkor már nem tudunk befogadni szállóvendégeket, tehát a szállásainkon és a szállásadóknál a bevétel nem növekszik programokkal sem, csak a kívülről bejövők fogyasztásából lehetett volna nagyobb dolgot profitálni.

Az idegenforgalmi adót ki tudjuk mutatni, nyilván nem kellett fizetni, de az NTAK rendszer azért mutatja. Természetesen a szállásadóknak egy jelentős része még mindig nem vallotta be, pedig a bevallást még mindig meg kell csinálni havonként, ezt sem mindenki tartja be havonta, de jövégetnek a bevallások. Ezt az adóügy kezeli. 2 hete kérdeztem körülbelül, akkor 12 milliónál járt, meghaladta az idegenforgalmi adó kimutatása, amit be kellett volna fizetni, de most nem kellett. Viszont ezt továbbítani kellett a kincstár irányába. Bízunk benne, hogy valamilyen kompenzáció jöhet ebből az irányból. A 12 millió egyébként megegyezik a tavalyi évi 12 millióval, biztos vagyok benne, hogy ebből több volt, akik megszálltak Abádszalókon, hiszen ha csak a saját érintett szálláshelyeinket nézem statisztikailag, ami egy merítés abból is, akkor látszik, de a Kft. szálláshelyeiből is látszik, hogy mennyi IFA-t kellett volna neki is befizetni. Ebből adódóan biztos, hogy mindenkinek magasabb lenne az idegenforgalmi adó befizetési kötelezettsége, magasabb Abádszalókon a szálláséjszakák száma, mint a tavalyi.

A tavalyi év is csalóka ebben a tekintetben, a strand az fél szezont volt nyitva, de ez nem ugyanaz, mert aki a környékben akart megszállni, és szálláshelyet már nem talált, az megszállt Abádszalókon, de a strandot nem biztos, hogy látogatta júniusban, július elején. Július második felében már igen, látogathatta, csökkentett módban ugyan, de szállóvendégként már a területen volt. Nem lehet azt mondani, hogy ha fél szezomban működött a strand, akkor fél szezont voltak, vagy fele annyian voltak az emberek a szálláshelyeken is. Nem igaz. Tavaly sem voltak a szálláshelyek rossz kihasználásúak, csak olyan 70-80 %-ban voltak kihasználva. Utazik a vendég, elmegy ide, oda, amoda, a

szállását viszont itt foglalta le, az éjszakáit itt töltötte. Voltak öt napos foglalások is tavaly, idén nem, a tavaszi szabadságolások miatt nagyon gyakori volt a csütörtöktől vasárnapig itt lévő vendég. Ennél többet nem biztos, hogy ki lehetett volna szállásban, kapacitásban használni. A szálláshely fejlesztés fog még hozni a konyhára. Annak ellenére, hogy látható, hogy az önkormányzati szálláshelyek jobban teljesítettek, de ez már amikor Brumbauer Tibor volt az ügyvezető, akkor is óriási problémát jelentett a szálláshelyek minősége, ő is erről panaszkodott mindig, nem lehet 2500-3000 Ft-nál többért adni egy szállást, mert olyan minőségű. Nyilván ez okozhat panaszt akkor is, ha fotókon látja, ha megnézi, de ezért is olcsó, mert olyan. Ez a helyzet javulni fog a két panzió felújításával, még kérdés az, hogy azok a bútorok, amik a panzióban voltak, még mindig az állami vagyon részét képezik, ott még van egy tárgyalásunk, ami elég nehezen bonyolódik, hogy azt leselejtezik, elviszik, vagy mi lesz vele. Ha nem történik vele semmi, akkor a nagyon rossz szálláshelyeinkre, ha bevisszük, akkor komfortfokozat emelést érhetünk el vele. Ez még várat magára. A kemping teljes körű fejlesztése tervbe van véve, a kerítéstől a közüzemi rendszereken át minden, ott is elindult egy folyamat, de oda még forrásokat keresünk.

Homokfoci pálya: volt egy strand beruházás, ami rengeteg elemet tartalmazott. Ügyvezető asszonynak mondom, hogy a testület nem beszélt darabjaiban arról, hogy itt egy WC, így fog kinézni, ott egy homokfoci pálya, stb. Én mondhatom magamat szakembernek, mint testnevelő, meg tudhattam volna, mert homokfoci tornát is rendeztem már én is, de én is bíztam abban, a tervezőben, aki megtervezte az egészet, nem gondoltam, hogy ez méretileg esetleg nem fogja elérni a nemzetközi szabványt. Ugyanakkor próbáltunk utána nézni, a hossza természetesen meg van, a szélességéből hiányzik, nem könnyű kiszélesíteni, mivel a lámpák körül fogják, reflektorok is vannak, ki kell szedni a lámpát és arrébb kell telepíteni. Viszont megmértük a régi pályákat is, azok sem állják a nemzetközi méretet. A nemzetközi pályaméretet nem tudja, de a régi sem tudta. A nagy pályánk sem tudja a nemzetközi méretet, mert az is kisebbre van véve. Ugyanúgy vagyunk most a homokfoci pályával. Nem tartom kizártnak, hogy ha a Kft. megerősödik, vagy valamilyen megoldást találunk, akkor arrébb tudjuk tenni a két lámpatestet. Legfeljebb nem rendezünk nemzetközi versenyeket. Ez igaz, nem néztünk utána, én sem néztem utána a pályaméretnek, úgy voltam vele, hogy a tervező tudja. A mélysége ki lett szedve, a baj az volt, hogy vízszintesen ki volt szedve, de nagyon hajlott a vízoldal felé, az egyik oldalon többet kellett kiszedni, a másikon csaknem építeni kellett hozzá, hogy ez vízszintesbe kerüljön, ha a vastagságát nézzük, az egyik oldalon vastagabb a homok, a másikon vékonyabb. Tömörödni fog, egyszer már hordtunk rá, most is hordani fogunk rá, és máskor is hordani kell rá, ez máskor is így volt, karbantartást kell végezni, rotálják.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Amikor itt volt az említett csapat, akkor napi kétszer fel lett nekik rotálva, délelőtt és délután is, hogy meg legyen a komfortérzetük, mindezt ingyen. Beszéltünk ugyan pályabérleti díjról, de a kedves úriember eltűnt úgy, hogy annyit sem mondott, hogy köszönöm.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** Mert nem egyeztetek meg semmiben?

**Kupai Kinga ügyvezető:** De, az elején beszéltünk erről, mondtam neki, hogy 4000,-Ft/óra, örült is neki, hogy máshol sokkal drágább, arról is beszéltünk, hogy közösen rendezünk egy homokfoci tornát, de aztán úgy el ment, hogy többet nem is keresett.

**Korvig Zoltán bizottsági tag:** Akkor számlázzátok ki.

**Balogh Gyula polgármester:** Csak van akkor, aki tartozik.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Igen.

**Balogh Gyula polgármester:** Így történt, részleteibe nem beszéltünk róla, nem gondoltam, hogy nem lesz a mérete a nemzetközi szabványnak megfelelő, de a másik pálya még rövidebb volt, tehát optikailag sem tűnt fel.

Az volt a cél, hogy három pályán is lehessen játszani, és a nemzetközi méretet valójában nem néztük meg. Ezért van, és az áthelyezése kicsit nehezebb.

A kivilágítás: ezek ledesek, az orvosi rendelőnél a műszaki szakértő is azt mondta, hogy ott is, ahol világít a lámpa, nem éri el egy száz Watt-os izzó fogyasztását. Azt nem tudom, hogy a strandé mennyi, de ha csökkentenénk, akkor a kameráknak nem lenne megfelelő.

**Kupai Kinga ügyvezető:** Meg fogom nézni a fogyasztást, de úgy gondolom, hogy ez így jól van. A vízoldali részen is vannak értékeink.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki a „Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól” szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnýtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 jelenlévő tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**96/2020. (X. 21.) számú bizottsági határozat:**

Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól

A Pénzügyi Bizottság a „Beszámoló a turisztikai szezon tapasztalatairól” szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**2./ Napirend:** Beszámoló ügyvédi tevékenységről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Dr. Juhász Ádám ügyvéd:** Köszönöm szépen a meghívást. Elnézést kérek, hogy a holnapi testületi ülésen nem tudok részt venni, a szolnoki irodámban, valamint a Szolnoki Törvényszéken ellátandó feladataim miatt nem tudom ezt megejteni.

Az előterjesztésem kellő mélységben és részletességgel tartalmazza a tavaly októberben elfogadott tájékoztatótól keletkezett feladatokat azzal, hogy jelzem minden írásos

anyagban, hogy nyilvánvalóan a több éve folyó napi együttműködés nem teszi azt lehetővé, hogy minden egyes apró konzultációról feljegyzést készítsék, de ezt a Polgármesteri Hivatal dolgozói vissza tudják igazolni, kérdés észrevétel esetén.

Amit szeretnék kiemelni a szokásos rutinszerű feladatokon túl, hogy Abádszalók rendelkezik egy Sportegyesülettel, amelynek rendbetétele hosszú időt és rengeteg energiát emésztett fel. Idén is, mint hogy a tavalyi évben is, módosításra szorult, jeleztem elnök úrnak, hogy ügyvédi irodám ezt a feladatot pro bono látja el, hogy így járuljon hozzá a város sportéletéhez. Magam is elkötelezett sportember vagyok, ezt csak azért szerettem volna feltüntetni, és elnök úr figyelmét is felhívtam arra, hogy ez az önkormányzattal kötött szerződésem keretein belül kerül ellátásra, hogy jelezze ezt az önkormányzat felé, hogy hálás és köszöni, amit nekem szóban meg is erősített.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Lenne egy kérdésem jegyző úrhoz, mivel ő érintett a témakörben. 16. pontban: Közigazgatási per lett indítva.

**Dr. Juhász Ádám ügyvéd:** Elnézést. Nem akarom jegyző urat megfosztani a nyilatkozattételtől, de ha megengedi a Tisztelt Bizottság, akkor a releváns tényállási elemeket azért szedném csokorba, hogy az észrevételek, vagy a kérdések feltevése is kapjon egy megfelelő szakmai irányt.

Nem akarom senkinek az idejét rabolni, de az mindenki számára világos, hogy az abádszalóki turizmus és a hatékony, eredményes üzemeltetése, az az önkormányzat és a parton üzemelő vállalkozók hatékony, konstruktív együttműködésén alapszik. Az Önök hosszú évek során kifejtett munkája eredményeként eljutott az Önök városa oda most, hogy egy egységes profilú, egymással nem konkuráló vállalkozói sort sikerült felállítani, és bízom benne, hogy, ahogyan Kovrig Zoltán is említette, a bővítés lehetőségét látja benne, és ez a profil szélesíthető, megőrizve továbbra is a konkurenciamentességet.

A következő történt: az egyik vállalkozó, bár aktívan részt vett a vállalkozói tevékenységek felosztásában, - ezt nem tudom máshogyan megfogalmazni, - minimálisan rosszhiszeműen megpróbálta ezt a gentlemen's agreement átlépve, bővíteni saját tevékenységi körét, más vállalkozások tevékenységi körét sértve, úgy, hogy erre jogalappal nem rendelkezett. Anélkül, hogy tisztem lenne, vagy felkérést kaptam volna, meg kell, hogy védjem a polgármesteri hivatal vezetőjét, amikor észlelve az adminisztratív hibát, amit az ügyintéző, nem figyelmetlenségéből, hanem téves információk alapján vétett, tehát szakmai felelősség őt sem terheli, ezt a közigazgatási szabályoknak megfelelően, ahogyan azt egyébként a jogszabály tartalmazza, a nyilvánvalóan elírásból eredményező adminisztratív hiba visszavonásra került, és egy helyes határozat került meghozatalra.

Ezt követően történt az, hogy a kérelmező az új határozatot megtámadta a Közigazgatási Bíróság előtt, aki jogosult vizsgálni a határozat visszavonás és az új határozat meghozatalára alkalmazott közigazgatási szabályokat.

Tehát szeretném felhívni a figyelmüket, hogy ez nem egy polgári per, aminek nem az lesz a vége, hogy a bíróság megállapítja, hogy igen, a vállalkozó megtehet valamit, vagy nem tehet meg valamit, nem az lesz az eredménye ennek az eljárásnak, hogy kinek volt igaza, hanem hogy megfelelő eljárási rendben történt-e a közigazgatási határozat visszavonása és meghozatala.

Én tudom, hogy igen, és megtudjuk védeni az önkormányzat érdekeit. Azért szerettem volna elmondani, hogy ez az ügy nem egy klasszikus értelemben vett és talán sokak által

is ismert polgári per, hanem egy közigazgatási per, ahol egy jogi aktus eljárásrendi szabályszerűségét vizsgálja a Bíróság.

Egyébként teljesen értelmetlen volt a felperes részéről a kereset benyújtása, most már próbál is visszatáncolni belőle.

**Balogh József bizottsági tag:** Sajnálatos módon az augusztusi nagy költségvetési rendelet módosításunknál, pont a vírus helyzet miatt elég komoly megszorításokat kellett tennünk, és sajnálattal vettem tudomásul, hogy az ügyvédi díj is kikerült a költségvetésből, és ezáltal egy hosszú-hosszú szerződéses folyamat szakadt meg.

S mivel mondtad, hogy holnap nem tudsz jönni, így nem testületi, hanem bizottsági ülésen köszönném meg az elmúlt sok-sok év szakmai segítségét, és továbbra is számítanánk, még ha eseti jelleggel is, erre a segítségre. Köszönöm szépen.

**Dr. Juhász Ádám ügyvéd:** Állok rendelkezésére az önkormányzatnak.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki a „Beszámoló ügyvédi tevékenységről” szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 tagja, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**97/2020. (X.21.) számú bizottsági határozat:**

Beszámoló ügyvédi tevékenységről

A Pénzügyi Bizottság a „Beszámoló ügyvédi tevékenységről” szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

*(5 perc szünet, amelyet követően a Pénzügyi Bizottság 8 fő bizottsági tag jelenlétében, határozatképesen folytatja a munkáját. Parázsó Katalin bizottsági tag távozott.)*

**3./ Napirend:** Önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Balogh József bizottsági tag:** A munkaterv tárgyalásakor elmondtam, hogy saját bevételeink fontos szerepet töltenek be egy költségvetés tervezése és végrehajtása során. A saját bevételek egyik része az önkormányzati vagyon hasznosítása. Úgy gondoltam, hogy akár a Pénzügyi Bizottság, akár a testület kapjon egy olyan nem csak átfogó, hanem részletekbe menő tájékoztatást, beszámolót, ami végül is tartalmazza az önkormányzati vagyon elemeit, valamelyiket csoportosítva, valamelyiket tételesen, csoportosítva természetesen a törzsvagyont, forgalomképes és forgalomképtelen, amit nem tudunk másképpen hasznosítani, akár közterület használati díj kapcsán, ami egy összegben

kifejezhető. Üzleti vagyon, ami forgalomképes vagyon, ide tartoznak a lakások, helyiségek, üzlethelyiségek, termőföldek, amelyek hasznosítása, mint ahogyan azt az anyag is tartalmazza, több módon lehetséges, akár bérbeadással, akár haszonbérbe adással. Ennek fejében bevétel származhat, származik. Ennek a bevételnek az alakításához lenne ennek a beszámolónak egy javaslattételi lehetősége, akár a bizottságnak, akár a testületnek, hogy miként tudnánk elmozdulni akár a lakások és bérlemények bérleti díjának rendeletmódosítása, vagy akár a földterületek bérbeadásával kapcsolatban, akár a közterület használati díjakkal kapcsolatban.

Alapjában, amit megkaptam beszámolót, nem nagyon tudok mit mondani. Az alapok nagyon jók, de nem adják vissza, hogy egy a bérlemény kinek van kiadva mennyiért, merre tudnánk elmozdulni.

Amit kaptunk, és amit látok jó.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az „Önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló beszámoló”-t elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**98/2020. (X.21.) számú bizottsági határozat:**

Önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló beszámoló

A Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló beszámoló”-t megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**4./ Napirend:** Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Balogh József bizottsági tag:** Augusztus 16-án volt testületi ülésünk. Megfordult az agyamban, most mi van, ha ezt most a testület nem fogadja el? Októberben lesz hatályos egy rendelet, amely alapján szeptembertől számláz a vállalkozó.

**Balázs Lajosné pénzügyi előadó:** A vállalkozói szerződés el lett augusztusban fogadva.

**Balogh József bizottsági tag:** 1,5 hónappal később fogadjuk el azokat a díjtételeket, amit a vállalkozó már alkalmaz.

Augusztus 25-el meg lett kötve egy vállalkozói szerződés, ami alapján a vállalkozó számláz. Most fogadjuk el azt a rendeletet, ami azt a díjtételt tartalmazza.

Már eszerint számláz a vállalkozó.

Amikor a szerződést benyújtja a vállalkozó, akkor jöjjön már be a rendelet is.

Elég komoly összeg ez az emelés.

Javaslatként mondom, hogy inkább előbb a rendelet jöjjön be, és aztán azt kövesse a szerződés.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki az Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló előterjesztésben szereplőkkel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**99/2020. (X.21.) számú bizottsági határozat:**

Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról

A Pénzügyi Bizottság az Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**5./ Napirend:** Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szabó Sándor bizottsági tag:** Vannak elég szomorú dolgok benne.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** A fiatal gyerekek létszáma csökken. Szerintem az elköltözők a fiatalabb korosztályból kerülnek ki, a beköltözők pedig az idősebb korosztályból.

**Balogh Gyula polgármester:** Decemberben lesz közmeghallgatás, bár még nem tudom, hogy milyen fórumon, hogyan. Ott elszoktam mondani a lakosság számát, elhalálozásokat, születéseket.

Az idei év pozitív elmozdulást jelent.

Egyre többet tapasztalunk olyat, hogy a nagyvárosból kimozdul, mivel online dolgozik, és elég hetente elmenni a munkahelyére.

Belgák is vannak itt, akik itt maradtak, nem csak nyárra.

Többen is ide költöztek, úgy tűnik, plusszal zárjuk ebben az évben a statisztikákat, nem mínusszal a lakosságszám alakulást tekintve.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló előterjesztésben szereplőkkel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 8



tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**100/2020. (X.21.) számú bizottsági határozat:**  
Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

A Pénzügyi Bizottság a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**6./ Napirend:** Helyi védelembe vonás elindításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Somodi László műszaki irodavezető:** Az előterjesztés készítéséhez képest annyi elmozdulás van, hogy két külsőt mindenképpen be kell vonnunk a helyi védelem alá helyezéshez, ennek idejére kell egy főépítészt megbíznunk, illetve az előterjesztés mellékletét képezi az értékvizsgálati dokumentum, annak elkészítésére is be kell vonnunk valakit. A testületi anyag elkészítésekor is már az egyik rendelkezésre állt, viszont ma reggel megjött a főépítési tevékenységre való megállapodás is, amit a három oldalú megállapodásból a két érintett fél, az önkormányzaton kívül, már alá is írt. Ennek az anyagi része 120 eFt, és Kiss György Csaba, akit a képviselő-testület korábbról már ismerhet, hiszen a korábbi Rendezési Terv módosításakor 2010-ben, illetve az eredeti Rendezési Terv elfogadásakor, 2005-ben is Ő látta el Abádszalókra a főépítési feladatokat, Ő kapna megbízást.

Az épületről csak annyit, hogy ez a tipikus cseréptetős parasztház. Az utca felől van a tisztaszoba, középen, amit konyhának használtak, és van a vége, úgynevezett lopott tornácos, vagy toldott-foldott, így is, úgy is ismerjük, amikor a főépület teteje alá szalad a tornácnak a teteje. Ez a tipikus Abádszalóki régi parasztház. Ilyen még van Abádszalókon néhány, de egyre kevesebb már, mert így úgy hozzányúlnak. A leromlott állapotúak elbontásra kerültek.

Nyilván a védelembevonás kezdeményezőinek az az apropója, hogy ezen a területen dolgozik, és a helyi védelembe vont épületekre várhatóan pályázatot tudnak benyújtani az épület felújítására, rendbetételére. A kérelmező építészmérnök ilyesmivel foglalkozik, a felesége pedig pályázatíró cégnél dolgozik. Tehát mindketten ezen a területen dolgoznak, szeretnék kihasználni a lehetőséget.

**Szabó Sándor bizottsági tag:** Teljesen rendben.

**Somodi László műszaki irodavezető:** Az önkormányzat részéről anyagi hozzájárulást nem követel, hiszen ezzel a két szerződéssel a finanszírozást a kérelmező vállalja.

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Ezzel a település értéke nő.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló előterjesztésben szereplőkkel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**101/2020. (X.21.) számú bizottsági határozat:**

Helyi védelembe vonás elindításáról

A Pénzügyi Bizottság a Helyi védelembe vonás elindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

**7./ Napirend:** „Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Komáromi Zoltán bizottsági elnök:** Kitűnő pályázat.

**Dr. Szabó István jegyző:** Konkrét területeket néztünk ki polgármester úrral és irodavezető úrral.

**Somodi László műszaki irodavezető:** Tudjuk, hogy van több olyan hely is, amit meg kellene tisztítani. Kettő ilyen területet javasolunk, egyik a Petőfi útnak az Ifjúság úttól kifelé eső része. Korábban is gond volt ezzel a területtel. Most újra végig szemetes. A másik pedig az Abádi öregszőlő és gyümölcsös közötti út, gyakorlatilag végig szemetes, de intenzíven az Ezüstkalász úti sárrázónál már kezdődik, illetve a másik részén, szintén a gyümölcsöstől kifordulva, a másik sarkán szintén sok szemetet tartalmaz.

Az előzetes számítások szerint 30 m<sup>3</sup>-es konténerekkel ezt a két igen szennyezett területet meg tudnánk oldani.

**Balogh Gyula polgármester:** Kiegészítésnek annyit szeretnék mondani, hogy tavaly vagy tavaly előtt nyertünk hasonló programot, akkor is 3 mFt volt.

A közmeghallgatásokkor minden évben kimutatjuk, hogy az önkormányzat 8-10 millió Ft-ot költ minden évben a hulladék elszállítására, összeszedésére.

Most is van illegális szemetelő ellen eljárás.

A lovarda felé már van kamera elhelyezve, több helyre is szeretnénk.

A Nagynyárfa út végén tavaly kitarítottuk. Ahol kitarítjuk, akkor oda azért nem hordanak, ez a tapasztalat.

A dögkút környékét is kitarítottuk, a városrendezés munkatársai kitarították, és az építményt lebontották.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán bizottsági elnök kéri, hogy aki a „Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról szóló előterjesztésben szereplőkkel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**102/2020. (X.21.) számú bizottsági határozat:**

„Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról

A Pénzügyi Bizottság a „Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

- 1., Bizottsági tagok Helyben
- 2., Polgármester Helyben

Komáromi Zoltán bizottsági elnök, mivel további napirendi pont nincs, így bezárja a bizottság nyílt ülését.



Komáromi Zoltán  
bizottsági tag



Barta Ákos István  
bizottsági tag