

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának

2022. június 29-ei nyílt üléséről

Határozatok mutatója

75/2022. (VI.29.) sz. határozat:	Napirendi javaslat elfogadásáról
76/2022. (VI.29.) sz. határozat:	Tiszavirág Református Óvoda Abádszalók intézményvezetői beszámolója
77/2022. (VI.29.) sz. határozat:	Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2021.évi beszámolója
78/2022. (VI.29.) sz. határozat:	Kovács Mihály Általános Iskola 2021/2022. tanév év végi beszámolója
79/2022. (VI.29.) sz. határozat:	Önkormányzati vagyonhasznosításról szóló beszámoló
80/2022. (VI.29.) sz. határozat:	ingatlan megvásárlásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2022. június 29-én megtartott soros üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Komáromi Zoltán a pénzügyi bizottság elnöke, Barta Ákos István, Balogh József, Kovrig Zoltán, Parázsó Katalin, Pataki Zsoltné, Pethő-Lestár Dalma, Somodiné Csonka Beáta, Cseh Lajos bizottsági tagok

Balogh Gyula polgármester, Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző, Busi Tímea jegyzőkönyvvezető, Balázs Lajosné pénzügyi főelőadó, Somodi László műszaki irodavezető

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, a bizottság 9 fő tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja, a jegyzőkönyv 2. aláírójaként Barta Ákos István bizottsági tagot kéri fel. Kéri a napirendi pontok elfogadását:

Napirendi pontok:

- 1.) Tiszavirág Református Óvoda Abádszalók intézményvezetői beszámolója
Előadó: Réti Etelka intézményvezető
- 2.) Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2021.évi beszámolója
Előadó: Somodiné Csonka Beáta intézményvezető
- 3.) Kovács Mihály Általános Iskola 2021/2022. tanév év végi beszámolója
Előadó: Parázsó Katalin igazgató
- 4.) Önkormányzati vagyonhasznosításról szóló beszámoló
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 5.) Ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel ezt követően a javaslattal kapcsolatban észrevétel, módosító indítvány nem hangzik el, a bizottság jelenlévő 9 tagja, egyhangú 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (VI.10) számú bizottsági határozat: napirendi javaslat elfogadásáról

Abádszalók Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a bizottság elnökének a napirendi pontok megtárgyalására és a második aláíróra vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1./Napirend: Tiszavirág Református Óvoda Abádszalók intézményvezetői beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Az előterjesztést írásban megkaptuk. Óvodavezető asszony jelezte, hogy hivatalos elfoglaltság miatt nem tud ma jelen lenni, de a holnapi testületi ülésre jön.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán a bizottság elnöke kéri, hogy aki a Tiszavirág Református Óvoda Abádszalók intézményvezetői beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 jelenlévő tagja kézfelnyújtással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

76/2022. (VI.10.) számú bizottsági határozat:

Tiszavirág Református Óvoda Abádszalók intézményvezetői beszámolója

A Pénzügyi Bizottság a Tiszavirág Református Óvoda Abádszalók intézményvezetői beszámolóját az előterjesztés alapján a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. Bizottsági tagok Helyben
2. Polgármester Helyben

2./Napirend: Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2021.évi beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm intézményvezető asszonyt, az előterjesztést mindenki megkapta.

Somodiné Csonka Beáta intézményvezető: Annnyival szeretném kiegészíteni a beszámolót, hogy múlt héten, csütörtökön részt vettem egy értekezleten, amit a Magyar Bölcsődék Egyesülete tartott Szolnokon. Mi a Magyar Államkincstár előadását vártuk nagyon, mivel beharangozták, hogy több dologról is lesz szó. Sajnos az előadó nem ért oda, de a prezentációjukat elküldték és abban szerepelt az, hogy a 10 napos hiányzás kivezetésre kerül, ami nálunk ugye egy kardinális kérdés.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán a bizottság elnöke kéri, hogy aki az Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2021.évi beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 jelenlévő tagja kézfelnyújtással, 8 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

77/2022. (VI.29.) számú bizottsági határozat:

Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2021.évi beszámolója

A Pénzügyi Bizottság az Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 2021.évi beszámolóját az előterjesztés alapján a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. Bizottsági tagok Helyben
2. Polgármester Helyben

3./Napirend: Kovács Mihály Általános Iskola 2021/2022. tanév év végi beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm intézményvezető asszonyt, az előterjesztést mindenki megkapta.

Parázso Katalin intézményvezető: Annyi észrevételt szeretnék tenni, hogy a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulóinknak a száma a Kréta programból letöltött 36 fő, de van még egy tanuló, akit be kell még vennünk, aki mulasztás miatt nem volt osztályozható, neki az érdemjegyei nem szerepeltek még benne. Egy kérdésem lenne a képviselő testület felé a holnapi nap folyamán, ugyanis jelenleg 4 fő pedagógus álláshelyet hirdetünk, ez annak köszönhető, hogy megemelkedett az engedélyezett pedagógus létszámunk, 2 fővel. Érdeklődő már volt, viszont szolgálati lakás kérdése, ami a problémát jelenti. Nem tudom, hogy mit mondjak neki, hogy a közeljövőben lesz-e esetleg kilátás arra, hogy szolgálati lakást tudunk biztosítani a hozzánk jelentkező pedagógusoknak. Azt tudom, hogy jelen pillanatban nincs. Nálunk a beszámoló az iskolában nincs elfogadva, tehát még nem teljes ilyen szempontból, amennyiben lehetséges egy későbbi időpontra áttenni a következő évben a beszámolás idejét, mondjuk július, mert akkor már egy teljes munkaközösségi beszámolóknak a részletével is például kiegészülve tudna a bizottság és a testület elé is kerülni.

Komáromi Zoltán bizottság elnöke: Szerintem a júliusi dátumra való áttételnek nincs akadálya.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Lehet akár szeptember, október is.

Parázsó Katalin intézményvezető: Az meg talán még jobb volna, amit aljegyző asszony mond, mert akkor már a tanévnek augusztus 31.-ének van vége, és én is lezárni akkor tudom, még teljesebben tudok beszámolni.

Komáromi Zoltán bizottság elnöke: Az önkormányzat ügyrendjének kialakításánál figyelemmel leszünk erre a kérésre. Szolgálati kérdését pedig fogom jelezni polgármester úrnak.

Páldiné Dr. Ágoston Lívia aljegyző: Ha jól tudom Varga Tamás lakás költözése van folyamatban, az a lakás lesz majd kiadható.

Parázsó Katalin intézményvezető: Én láttam azt a lakást, amit felújítanak, de szerintem az még ősze nem lesz kész. Mivel tudom, most így megbízhatni a pályázókat?

Páldiné Dr. Ágoston Lívia aljegyző: A munkába állásuk szeptembertől lenni? *lemez lemez*

Parázsó Katalin intézményvezető: Az alkalmazásuk augusztus 22.-től van, tehát akkorra már jó volna ideköltözni az iskolába pályázó pedagógusoknak. Csak a szolgálati lakással tudnám idecsalogni a pedagógusokat. Vagy milyen átmeneti megoldás lehetne?

Pethő-Lestár Dalma bizottsági tag: A Diana épületében fűtés nincs.

Cseh Lajos bizottsági tag: Át kellene gondolni a bérlakás programunkat, vissza kellene állítani az eredeti programot és akkor nem lenne ilyen probléma. Nem lehet egy életen át bérlakásban lakni, mert másokat meg nem tudunk fogadni.

Komáromi Zoltán bizottság elnöke: Volt már róla szó korábban, testületi ülésen, hogy a szociális és a szolgálati lakások bérlati jogviszonyát felül kellene vizsgálni, mert már elavultak a szerződések, maga a lakhatási része és az anyagi része is. A COVID időszak alatt nem lehetett hozzányúlni. Elég kényes kérdés ez, pláne annak, aki benne lakik a lakásban, de előbb utóbb rendezni kell. Nem életszerű, hogy egész életen át szolgálati lakásban lakhatnak. Egy határidőt szabni kellene és átgondolni az egészet.

Cseh Lajos bizottsági tag: Igen egyetértek, mert aki meg jönne ide dolgozni, annak meg nem tudjuk biztosítani.

Komáromi Zoltán bizottság elnöke: Ráadásul most meg már volt egy nagy infláció is. Rendbe kell tennünk.

Balogh József bizottsági tag: Ezzel az a baj, hogy akármilyen szakember jönne, orvos, rendőr, pedagógus nem tudjuk egyenlőre elhelyezni.

Barta Ákos István bizottsági tag: Elsősorban a bérlati díjakon kell emelni.

Balogh József bizottsági tag: Piaci alapokra kell helyezni. Nem várnék túl sok időt, mert lehet már most hallani mindenfelől, hogy olyan árak vannak, hogy inkább kifizetnek egy hitelt az emberek, mint lakbért, mert nem éri meg, akkor inkább a sajátját fizeti.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás, vélemény nem

hangzik el, Komáromi Zoltán a bizottság elnöke kéri, hogy aki a Kovács Mihály Általános Iskola 2021/2022. tanév év végi beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 jelenlévő tagja kézfelnyújtással, 8 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

78/2022. (VI.29.) számú bizottsági határozat:

Kovács Mihály Általános Iskola 2021/2022. tanév év végi beszámolója

A Pénzügyi Bizottság a Kovács Mihály Általános Iskola 2021/2022. tanév év végi beszámolóját az előterjesztés alapján a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. Bizottsági tagok Helyben
2. Polgármester Helyben

13:19 perckor Balogh Gyula polgármester és Balázs Lajosné pénzügyi főelőadó bejött a terembe.

4./Napirend: Önkormányzati vagyonhasznosításról szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök: Köszöntöm a Hivatal részéről Balázs Lajosné, és Balogh Gyula polgármester urat. Az anyagot írásban megkaptuk.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Ezzel az előterjesztéssel mi a célja a testületnek, hogy mit szeretne látni? Ez is egy kicsit olyan fél állapotot mutat be, mert május 31-ei, ugye vannak olyan tipikusan ismétlődő szerződésai az önkormányzatnak, amelynek a bevételei szeptemberben és augusztusban van, és azok ebben éppen még nem látszanak. Esetleg lehetne azt, hogy a testület átgondolja és ad egy pontosabb iránymutatást, hogyan állítsa össze a pénzügyes kolléganő?

Balogh József bizottsági tag: Én, legelőször amikor kértem, akkor az egy őszi időpont volt, célja az lenne, hogy tételesen át tudjuk tekinteni az önkormányzati vagyont, a forgalomképes hasznosítható ingatlan vagyont.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Ingatlanra gondol a testület? Ingatlan vagyonról, mi van hasznosításban, mi nem? Mi az ami terhelt, mi az ami nem?

Balogh József bizottsági tag: Igen.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: A jelenlegi formájában nem teljesen jó, mert a jelenlegi pillanatot mutatja, viszont már szeptemberben más lesz. Sokkal több bevétel van bérletekből, mint ami itt most meg tud jelenni májusban.

Balogh József bizottsági tag: Nem feltétlenül az a cél, hogy egy éves bérleti díjat lássunk havonta megbontva, hanem egy általános áttekintés, kell egy ingatlan lista, ami hasznosítható, bérbe adható.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Ez olyan mint a KATI-ból egy kimutatás?

Balogh József bizottsági tag: Igen. Akkor látnánk azt, hogy mit tudunk még esetleg akár értékesítésre kijelölni, mert nem látjuk, hogy reálisan megkapjuk azt az értéket, amit itt tartani vagyunkba.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Akkor ezt így átdolgoznánk.

Balogh József bizottsági tag: Az lenne jó, ha a következő évi munkatervben, októberben, novemberben lenne berakva. Ebből jól látható volna, hogy mi a hasznosítható, mint ahogy Cseh Lajos bizottsági tag is mondta.

Komáromi Zoltán bizottság elnöke: Még ebben az évben felül kellene vizsgálni, az ingatlanokat, a bérbe adottakat is. A benne lakóknak is kell egy idő intervallumot adni, hogy tudjanak lépni.

Balogh József bizottsági tag: A lakás és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló rendeletünket, azt leghamarabb ősszel felül kell vizsgálni, hogy tényleg egy pár hónapos átfutással, akár egy január 01-es fordulónappal ezt tisztába tudjuk teljesen tenni.

Parázsó Katalin bizottsági tag: Az lenne még a kérdésem, hogyha így alakul a bérleti díj, és úgy dönt egy két bérlő, hogy kiköltözik, annak az ingatlanok a felújítását az önkormányzat vállalja?

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Meg kell nézni a szerződést, de általánosságban a szerkezeti átalakítást mindig a tulajdonos végzi, a kisebb felújítási munkálatokat, főleg ami a használatból adódik, azt mindig a bérlő.

Parázsó Katalin bizottsági tag: Akkor annyival csúszik az új bérlő beköltözési lehetősége, amíg a felújítás zajlik.

Komáromi Zoltán bizottság elnöke: Ez maximum a következő év szeptember amikorra tudunk olyan lakást biztosítani, amely szolgálati lakásként tud funkcionálni egy esetleges szakember, akár pedagógus számára is.

Páldiné Dr. Ágoston Livia aljegyző: Ez a dolog mehet párhuzamosan, a testület kérheti, hogy az ingatlanokra legyen egy általános ellenőrzés, nyilván ez nem egy vagy két nap alatt fog lezajlani, vannak azért ennek is szabályai, egy időintervallumot kell kitűzni, mondjuk, hogy szeptember 30-ig minden bérlakás, nem lakás céljára hasznosított ingatlan ellenőrizve legyen, nézzük meg a szerződéseket. Erről időben tájékoztatni kell a bérlőket.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán a bizottság elnöke kéri, hogy aki az Önkormányzati vagyonhasznosításról szóló beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 jelenlévő tagja

kézfelnyújtással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**79/2022. (VI.29.) számú bizottsági határozat:
Önkormányzati vagyonhasznosításról szóló beszámoló**

A Pénzügyi Bizottság az Önkormányzati vagyonhasznosításról szóló beszámolóját az előterjesztés alapján a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról értesülnek:

1. Bizottsági tagok Helyben
2. Polgármester Helyben

5./Napirend: Ingatlan megvásárlásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Komáromi Zoltán bizottsági elnök. Az anyagot írásban megkaptuk.

Balogh Gyula polgármester: Kiegészíteném annyival, hogy a nyilvántartási térképen, ami látható, sraffozással van jelölve ez az út, amely az Aba körúton található, majdnem szemben, a Petőfi utcával. A településrendezési tervben hosszú távon benne van, hogy itt egy utat nyitna az önkormányzat a napelem park mellett. Ott már van egyébként is használatos földút, amely az önkormányzatnak az útja. Ez a kis vékony sáv kerékpárral, kisebb járművel megközelíthető, járható, és ez a tiszafüredi útra vezet ki. Ha ezen a területen a későbbiekben majd a rendezési terv kapcsán utat szeretnénk építeni, akkor erre a területre, így is úgy is szükség lesz, mert nem megfelelő a szélessége a jelenlegi útnak. Ez a terület önállóan nem beépíthető, mert 8 m szélességű. Ennek az utcának a másik oldalán házak vannak. Nyilván ez nem 1-2 éven belül fog megtörténni.

Somodi László műszaki irodavezető: Így van, meg hát az a bizonyos önkormányzati út ami attól balra eső rész, annak a szélessége, maximum 6 méter. A Petőfi út folytatásába, nem fog belemenni a szakhatóság, mert abba még sosem járult hozzá úgy a telekalakításhoz, hogy eltolva folytatódjon az út, tehát egy kereszteződésbe, mert az közlekedés szempontjából nem biztonságos. A másik oldal is kell majd bővítenünk, hogy a Petőfi út egyenesen tudjon majd menni.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, Komáromi Zoltán a bizottság elnöke kéri, hogy aki az ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, azt kézfelnyújtással jelezze. A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 9 jelenlévő tagja kézfelnyújtással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**80/2022. (VI.29.) számú bizottsági határozat:
Ingatlan megvásárlásáról**

A Pénzügyi Bizottság az ingatlan megvásárlásáról az előterjesztés alapján a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.


Határozatról értesülnek:

1. Bizottsági tagok Helyben
2. Polgármester Helyben

Komáromi Zoltán a bizottság elnöke, mivel további napirendi pont nincs, megköszönve a jelenlévők munkáját, bezárja a bizottság nyilvános ülését.



Komáromi Zoltán
a bizottság elnöke



Barta Ákos István
bizottsági tag