

## JEGYZŐKÖNYV

### **Abádszalók Város Képviselő-testületének 2017. december 29-én megtartott soron kívüli üléséről**

---

#### **Rendelet mutató**

---

24/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet                      településképi rendelete

---

#### **Határozatok mutatója**

---

177/2017. (XII. 29.) sz. határozat:                      napirendi javaslat elfogadásáról.

178/2017. (XII. 29.) sz. határozat:                      Abádszalók Településképi Arculati Kézikönyvének  
elfogadásáról

179/2017. (XII. 29.) sz. határozat:                      Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság kérelme

180/2017. (XII. 29.) sz. határozat:                      Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat-  
és hatáskörök Tisza-tavi Regionális  
Hulladékgazdálkodási Társulásra átruházásáról

181/2017. (XII. 29.) sz. határozat:                      Kovács Lajos vízbekötési kérelmének támogatásáról

---

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Abádszalók Város Képviselő-testületének 2017. december 29-én megtartott soron kívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme.

**Jelen vannak:** Balogh Gyula polgármester, Bakai József, Komáromi Zoltán, Kovrig Zoltán, Tóth Tibor, Dr. Pásztor István Zoltán képviselők.

**Igazoltan távol:** Szűcs Sándorné képviselő

**Meghívott:** Kiss György Csaba a „KISSTERV Településtervezési” Kft. részéről

**Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**  
Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

**Balogh Gyula polgármester:**

Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az Képviselő-testület az alábbiak szerint elfogadta a napirendi pontok tárgyalását:

***Napirendi pontok:***

- 1.) Abádszalók Város Településképi rendelete  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2.) Abádszalók Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 3.) Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság kérelme  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 4.) Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Tiszatavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra átruházásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 5.) Vízbekötés támogatásáról  
Előadó: Balogh Gyula polgármester

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, további módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**177/2017. (XII. 29.) számú képviselő-testületi határozat:  
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1.) Abádszalók Város Településképi rendelete

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Köszönti a jelenlévőket, megadja a szót Kiss György Csabának.

**Kiss György Csaba:** A településképi védelme érdekében döntött úgy a jogalkotó, hogy ez év december 31-ig el kell készülnie a Településképi rendeletnek, ezzel függ össze a Településképi Arculati Kézikönyv is. Ez azért is hasznos, mivel egy tematikus, könnyen érthető ábrákkal van bemutatva, hogy milyen építési követelmények vannak, milyen stílusjegyek a település egyes részein.

Első körben javaslatokat adunk, hogy mi az, ami védelem alá kerülhetne, de az önkormányzat dönt ebben a kérdésben, a jogszabály erre lehetőséget ad.

Igyekeztem az anyag előkészítésekor minden olyan értéket felkutatni, ami a településen található. Jelen pillanatban tükrözi a település arculatát, azt, ami a településre jellemző.

Egy szakmai oldalra ezt az anyagot már fel kellett tölteni.

**Somodi László műszaki irodavezető:** A két anyag összefügg, de a két anyagban külön döntés szükséges. Lesz később is lehetőség arra, hogy módosítsa a testület az anyagot.

**Dr. Szabó István jegyző:** 2017. december 31-ig törvényi kötelezettsége a testületnek elfogadni, természetesen ezt követően ennek módosítására, javítására van lehetőség.

**Komáromi Zoltán képviselő:** Helyi védett érték – védelemre javasolt, ha a testület elfogadja, akkor ez már védett? A lakosság erről értesítve lett?

**Kiss György Csaba:** Igen, akkor helyi védelem alá fog esni.

**Balogh Gyula polgármester:** Három műemlékünk van, a három templom áll műemlék védelem alatt, a katolikus és a két református templom.

A helyi egyedi értékekről már szó volt korábban egy másik anyag kapcsán, akkor már dilemmáztunk azon, hogy melyek azok a helyi épületek, amelyeket bele lehetne tenni, amelyek jellegzetes helyi épületek. Nem nagyon tudjuk, hogy mit kellene tenni velük. Ezek mind magán tulajdonban vannak, ha helyi védelem alá helyezük őket, akkor bizonyos korlátokat jelent a tulajdonosok számára.

**Somodi László műszaki irodavezető:** Azok a nem engedély köteles felújítások, mint például a nyílászáró csere, homlokzat festés engedély kötelesek lesznek, amennyiben az épület helyi védelem alatt áll. Amennyiben az épületen bármit csinálni akar, akkor előtte engedélyezni kell. Most azt javaslom, hogy konkrétan a kőkereszt és az „A” épület kerüljön helyi védelem alá.

**Balogh Gyula polgármester:** Amit helyi védelem alá helyezünk, ha az önkormányzati tulajdon, akkor az ránk is kötelező érvényű. Viszont van arra is esély, hogy a védett épületekre a védelem alá helyezett épületeket célzó pályázatot adhatunk be. A kőkeresztel kapcsolatban: nem a mi tulajdonunk teljes mértékben, a többségi tulajdon magánszemély kezében van, ami miatt jobb lenne, ha helyi védelem alá esne.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** A szegényház néven ismert épületet nem látom ebben.

**Balogh Gyula polgármester:** Közfoglalkoztatási programban vesz részt, savanyító üzem lett kialakítva benne.

**Tóth Tibor alpolgármester:** A szovjet katonai sírt, a kőkeresztet és az „A” épületet is javasolom védelembe helyezni.

A napirendi pont anyagával kapcsolatosan további észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

## **Abádszalók Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **24/2017. (XII.30.) településképi rendelete**

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

#### **A rendelet célja, hatálya, alkalmazása**

##### **1.§**

- (1) E rendelet célja Abádszalók Város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

##### **2.§**

- (1) E rendelet hatálya Abádszalók Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely az Önkormányzat közigazgatási területén

- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn,
- c) meglévő épület rendeltetését részben vagy egészben megváltoztatja
- d) az épület külső megjelenésén e rendeletben meghatározott változtatást végez.

(3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

## **Értelmező rendelkezések**

### **3.§**

Jelen rendelet alkalmazásában

- a) *területi védelem*: e rendelet szempontjából a településszerkezet, utcaszerkezet, a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett területek, amelyet a Képviselő-testület által védetté nyilvánított
- b) *védett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-, ipari-, vagy agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület,  
építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- c) *védett épületrész*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- d) *védett műtárgy*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- e) *védett értékek károsodása*: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) *pasztell színek*: A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- g) *föld színek*: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek.
- h) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és

- az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- i) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
  - j) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

## **II. Fejezet**

### **A helyi értékvédelem**

#### **A helyi védelem célja**

#### **4.§**

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében Abádszalók Város Önkormányzata a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-iptörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) Helyi területi védelem alatt áll a műemlékvédelemről szóló törvény szerinti műemléki környezettel közvetlenül szomszédos területek.
- (4) Az országos műemlékeket és a műemléki környezettel közvetlenül szomszédos, helyi védelem alatt álló ingatlanok felsorolását a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (5) A helyi egyedi építészeti értékeket jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (6) A helyi védelem fajtái a területi és az egyedi védelem.
- (7) Helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület
  - c) a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés
  - d) az utcakép vagy utcakép részlet, valamint
  - e) a településkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.
- (8) Helyi építészeti érték a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti

arculatot, település karaktert meghatározó valamely

- a) építményhez, építményrészlethez
- b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez, növényzethez,
- c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz kapcsolódóan az érintett telek egészére vagy részére terjedhet ki.

## **A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

### **5. §**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany egyaránt írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
  - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a védendő érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
  - d) a védendő érték rövid leírását;
  - e) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
  - b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a védett érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
  - d) a kezdeményezés indokolását.
- (4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.
- (5) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve megszüntetésről értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni. A védetté nyilvánításról szóló döntést megelőzően az ingatlanok tulajdonosait az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján kell értesíteni, melyről az érintetteket levélben kell tájékoztatni.

- (7) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdona.
- (8) A védetté nyilvánításról vagy megszüntetéséről írásban értesíti
  - a) a védett érték tulajdonosát,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslattevőt,
  - d) az illetékes általános építésügyi hatóságot, az illetékes örökségvédelmi szervet,
- (9) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (10) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére – a 9. § (1) bekezdésében leírt eset kivételével – csak vis maior helyzetben és akkor kerülhet sor, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy azt az utólagos értékvizsgálati dokumentáció javasolja.

#### **A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

##### **6.§**

- (1) A védett építmény jó karbantartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.
- (2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi területi védelem alatt álló területen belüli közterületek nem változtathatók meg.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények bővítését, átalakítását, felújítását úgy kell megvalósítani, hogy az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegkialakításában, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés), belső kialakításában.

#### **A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

##### **7.§**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek listáját jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza. Az értékvédelmi dokumentumok nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza



- a) a helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület esetén leírását, térképi ábrázolását,
  - b) a helyi építészeti érték esetén
    - ba) az azt magába foglaló telek helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,
    - bb) a helyi építészeti érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,
    - bc) az értékvizsgálati dokumentációra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges,
    - bd) az Önkormányzattól kapott támogatások adatait,
    - be) az állapotfelmérések adatait,
  - c) az egyes felújításokról, az érték megőrzés módjáról szóló részletes jelentést műszaki leírás formájában.
- (3) A helyi építészeti értékvédelem megszűnése esetén a korábban védett építészeti érték megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlésről szóló döntés pontos megjelölésével együtt, mint védelem alól kivont elemnek, szerepelnie kell a nyilvántartásban.

### **Helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek megjelölése**

#### **8. §**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló védett értékeket táblával meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről, fenntartásáról és pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Abádszalók Város építészeti értéke*”.

### **Helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékekre vonatkozó szabályok**

#### **9. §**

- (1) Helyi építészeti érték (épület, építmény, építmény részlete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor) nem bontható el, kivéve, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen.
- (2) Helyi egyedi építészeti értéken csak olyan beavatkozás végezhető, amely nem eredményezi a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes

megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltozását.

- (3) A védett építmény (kivéve a területi építészeti védelem) külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát végezni, továbbá a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak a vonatkozó jogszabályoknak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatát a személy- és gépjárműbejárat megvalósításának érdekében a védett épület homlokzati jellegzetességének minél teljesebb megőrzésével lehet megváltoztatni.
- (5) A védett építményben külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, képző- és iparművészeti, restaurálási, valamint a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő építési, bontási munka is csak a védett érték károsítása nélkül végezhető.
- (6) A védett épületek eredeti külső megjelenését, ezen belül
  - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a jellegének és környezetének megfelelő színezését,
  - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálati dokumentációtól függően

az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

### **A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **10. §**

- (1) A település jellegzetes védett szerkezetét, utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.

- (4) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani, környezetalakítási terv (KAT) alapján.
- (5) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása, bővítése a szomszédos két-két épület paramétereinek figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell, kivéve, ha a szomszédos épületek építészeti értéket nem képviselnek.
- (6) Védett területen új beépítés, a meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezése csak a kötelező szakmai konzultáció pozitív minősítése alapján lehetséges.

#### **A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **11.§**

- (1) A helyi területi védelem alatt álló területen kötelező a kialakult utcakép jellegzetességeinek, karakterének megtartása.
- (2) A területi védelem alatt álló területen új épületek tetőkialakítása 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű, hagyományos tetőformájú legyen, amelynek anyaga égetett cserép, korcolt fémlemez és természetes pala lehet.
- (3) Új épületek, vagy meglévő épületek felújítás, bővítése esetén a homlokzati kialakítása vakolt, törtfehér vagy pasztell színezéssel, illetve természetes kő, fa, üveg anyaghasználata megengedett.
- (4) Az épületeken külső megjelenésében falazott kémény alakítható ki.
- (5) A kerítések tömör részeinek színe és anyaga az épületek homlokzatával megegyező kialakítású legyen.

#### **A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **12.§**

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben – beépítési mód, tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány és osztásrend - megőrizni.
- (2) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni.

- (3) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető dőlésszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (4) A homlokzati burkolatokat, díszítőelemeket, tagozatokat meg kell tartani, illetve lehetőség szerint hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (5) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai és homlokzati elemei, részei nem változnak meg, kivéve, ha az utólagos hőszigetelés a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.

### **A helyi védett területen elhelyezett építményekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények**

#### **13.§**

- (1) Védett területen és építészeti értékvédelem alatt álló épület homlokzatán szekcionált garázskapu, külső redőnytok, gépészeti berendezés, klímaberendezés, szerelt kémény nem helyezhető el.
- (2) Utcáról látható tetőfelületen napenergia-hasznosító berendezés napelem cserép kivételével nem helyezhető el.
- (3) Az épületeken antenna vagy hírközlési egység, gépészeti berendezés a közterületről nem láthatóan, az utcaképi látványt nem zavaróan helyezhető el.
- (4) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér, a kötelező szakmai konzultáción egyeztetett formában.

### **III. Fejezet Településképi szempontból eltérő karakterű területek**

#### **Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása**

#### **14.§**

(1)

1. városközpont
2. kertvárosias lakóövezet
3. falusias lakóövezet

4. üdülő-hétvégi övezet
- (2) A településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolását a 3. sz. térképi melléklet ábrázolja.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények**

#### **15. §**

- (1) Az építményeken nem alkalmazhatók a környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, színezés.
- (2) Hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű tetőfedés nem alkalmazható.
- (3) Lakó, üdülő és településközpont övezetekben nem alkalmazható:
- a) tetőfedésként hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez,
  - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - c) díszítő elemként csempe,
  - d) olyan elemek, díszítőelemek, amelyek régebbi korok vagy más éghajlati tájak építészeti stílusára jellemzőek, de annak anyaghasználata és funkciója nélkül kerülne alkalmazásra
  - e) lapostető vízszigetelőlemeze takarás nélkül, látható felületként
- (4) Közterületről látható homlokzaton falfestmény, murália nem helyezhető el, kivételt képez ez alól a településképi véleményezési eljárás során történő jóváhagyással elhelyezhető művészi alkotás
- (5) Lakó, üdülő és településközpont övezetek területén utcafronti kerítés a max. 60 cm lábazat felett nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású (palánkszerű).

#### **A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **16. §**

- (1) A csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint közötti legnagyobb eltérés legfeljebb 1,0 méter, lakó és üdülő övezetek esetében legfeljebb 0,5 m lehet. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak a telekhatáron illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz.
- (2) Az épületek melletti feltöltés, vagy bevágás mértéke az eredeti terepszinthez képest
  - a) támfal alkalmazása nélkül, csak rézsúval legfeljebb 1,0 m,
  - b) támfallal legfeljebb 2,0 m lehet.
  - c) Lakó és üdülő övezetek esetében a feltöltés, vagy bevágás mértéke az eredeti terepszinthez képest legfeljebb 1,0 m lehet
  - d) Építési munkához kötődő tereprendezés csak úgy végezhető, hogy azáltal a létesítendő új építmény (épület) utcafronti megjelenése a környezetbe illeszkedjen.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés előírásai alól kivétel a pinceszintet megközelítő lejárók közvetlen környezete, mely a leajtók, lejárók területére és az ezekhez szükséges támfalak, rézsúk szélessége által igénybevett területekre terjed ki.
- (4) Az épületek utcai homlokzatán, közterületről látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény stb.) nem helyezhető el.
- (5) Lakó, üdülő és településközpont övezeteiben
  - a) a homlokzatok színezésénél pasztell- és földszínek használata engedett meg, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként használhatók,
  - b) utcafonton álló homlokzaton utólagosan külső redőnyszekrény nem helyezhető el,
  - c) új épületeket, meglévő épületek átalakítását úgy kell megtervezni, hogy a homlokzaton utólagosan klímaberendezés kültéri egységének elhelyezése nem megengedett
- (6) Utcafronti kerítések magassága -legfeljebb 1,80 méter magas lehet.
- (7) Utcafronti kerítések elé, valamint közvetlenül az útpadka mellé (gépjárművek leállása, lehúzóadás) nem ültethető tömör sövény.
- (8) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.
- (9) Építés során kötelező a fás szárú növényállomány megőrzése, ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.
- (10) Közterületi fás szárú növényültetés csak tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhető. Közterületek, közutak fásítása során előnevelt, többször iskolázott várostűrő fajok, külterületen csak őshonos fajok alkalmazhatók.

**A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**Építészeti értékvédelem**

**17.§**

- (1) A szabályozási terv helyi védelemre vonatkozó szabályozási elemei tájékoztató jelegűek az épített környezet helyi védelmét az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.
- (2) A műemléki környezetben és a szabályozási terven lehatárolt „településképvédelmi területen” a közműveket föld alatt kell elhelyezni.

**Régészeti területek**

**18.§**

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatásának felhasználásával a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

**V. Fejezet**

**A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai**

**Általános előírások**

**19.§**

- (1) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.
- (2) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyúttal a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

- (3) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
- a) műemléki környezetben
  - b) a városközpont területén
  - c) sétáló utcává alakítandó utcában,
  - d) területgazdálkodási igény miatt
  - e) helyi védettségű területen
  - f) közparkokban
- csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.
- (4) A Városközpont területén a közműlétesítményeket épületbe vagy terepszint alá kell helyezni.

### **Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés**

#### **20.§**

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein antenna
- a) helyi területi vagy egyedi védettséggel érintett építményen, közparkban, településközponti építési övezetben nem telepíthető,
  - b) amennyiben meglévő építményen valamely okból nem telepíthető új antenna, akkor önállóan csak multifunkcionális kialakítással – sportpálya térvilágítás, kilátó vadles stb. – telepíthető.

## **VI. Fejezet**

### **A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció A településkép-védelmi tájékoztatás**

#### **21.§**

- (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelmet az illetékes szervezeti egységhez kell eljuttatni elektronikus úton, vagy személyesen, vagy írásban.



- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a Kérelmező nevét, a Kérelmező elérhetőségét, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, az építési tevékenység jellegét.
- (4) A tájékoztatóban szereplő - a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten - alapuló kötelező, irányadó és tájékoztató tartalmi és eljárási elemeket az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve –, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni. A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat.
- (5) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül meg kell adni.

### **Szakmai konzultáció**

#### **22.§**

- (1) Az építtető szakmai konzultációt kérhet, ha
  - a) a területen új épület építését, emeletráépítést, vagy tetőtér beépítését tervezi,
  - b) a tervezett funkcióváltás az épület az összes szintterületének több, mint 50%-a,
  - c) utcai homlokzat teljes felújítását tervezi,
  - d) védett területen új beépítést, a meglévő épület átalakítását, felújítását, bővítését, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezését tervezi
  - e) helyi védett épület felújítását, bővítését, annak funkcióváltását, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezését tervezi.
- (2) A konzultációhoz a dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (pdf. formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie a polgármesternek
- (3) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül meg kell adni.
- (4) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a polgármester szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet – ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) – meg kell küldenie a polgármesternek. A polgármester az emlékeztetőt – változatlan tartalommal vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel – ellenjegyzi és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.
- (5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon –tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.


## **VII. Fejezet - Záró rendelkezések**


## Hatályba léptető rendelkezések

### 23.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2017. december 29.


  
Balogh Gyula  
polgármester

  
Dr. Szabó István  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2017. 12. 30.

  
Dr. Szabó István  
jegyző

2.) Abádszalók Településképi Arculati Kézikönyve

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mivel a napirendi pont anyagával kapcsolatosan észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **178/2017. (XII.29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t Abádszalók Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

##### Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
4. Irattár

3.) Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** Kaptunk egy újabb levelet, amely szerint az ezévi költségvetésüket ki kellene egészíteni a tűzoltóságunk. Ünnepe előtt kerestek meg, hogy az ezévi számlák és a munkabér kifizetéséhez még hiányzik 800.000,-Ft.

**Tóth Tibor alpolgármester:** Ez a 800.000,-Ft-os csúszás a könyvelésben, számomra döbbenetes. Már 4 millió Ft feletti összeg, amit adunk. Le kellene ülni, hogy ne csak önkormányzati irányból próbálkozzanak. Nem igazán értem az állami tendenciát sem. Mi lesz jövőre, mit mondunk, mennyi támogatásra lesz szükség? Parancsnok úrral közösen kellene leülni és megbeszélni ezt.

**Balogh Gyula polgármester:** Az állami támogatás már januárban érkezni fog, ez havi rendszerességgel érkezik, amivel a 7 főállású tűzoltó fizetését támogatják. A januári normatívával már el fogják tudni indítani az évet. Idén is így volt, jelezték, hogy kb. októberig elég lesz ez a pénz. Az hogy az előző kérelemben miért nincs benne minden pénz, valószínűleg könyvelési baki, vagy olyan számlák beérkezése, amire nem számítottak. Az önkormányzati tűzoltóknak van egy szövetsége, ahol majd kapnak támogatásra 100 millió Ft-ot, ígéretet kaptak arra, hogy a 12 fő alatti alkalmazottal rendelkező önkéntes tűzoltóságok között kerül majd kiosztásra 2018-ban.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** Tiszabura felé is kellene parancsnok úrnak próbálkoznia támogatásért, mivel oda is ők járnak ki.

**Kovrig Zoltán alpolgármester:** Utána néztem, hogy anno, amikor parancsnok úr itt ült, akkor kértük, hogy egy olyan számadatot mondjon parancsnok úr, ami erre az évre végleges összeg. Így most egy kicsit szkeptikus vagyok, a jövőre nézve már látom a problémákat, kicsit gondosabb gazdálkodást, és odafigyeltebb könyvelést kellene kérni.

**Balogh Gyula polgármester:** A vonulásokat is gondosabban kellene tervezni, a jelenlegi plusz tervezés is hozhat plusz igényt. Tiszaderzs is nyújtott egy kis támogatást, de Tiszabura egyáltalán nem támogatja a tűzoltóságot.

**Bakai József képviselő:** A helyi vállalatok, vállalkozók is hozzájárulhatnak az önkéntes tűzoltóság fenntartásához, ilyen megkeresés volt-e?

**Balogh Gyula polgármester:** Korábban bérmunkára volt lehetőség, amire most nincs. Arra, hogy a vállalkozások támogathatják-e, az egyesületet biztosan. Az 1 %-okat meg is kapták, talán egy kicsit intenzívebb marketing munkával lehetne fokozni. Tervezem, hogy jótékonysági bált is rendezzünk a tűzoltók javára.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan további észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **179/2017 (XII.29.) számú Képviselő-testületi határozat Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság kérelme**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 800.000,- Ft összeg erejéig támogatja az Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságot költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Szabó István jegyzőt a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet tárgyban módosítására.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság
5. Irattár

- 4.) Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra átruházásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Gyula polgármester:** A hulladékgazdálkodással kapcsolatosan úgy rendeződnek a települések, hogy az egy megyében lévő települések tartozzanak egy Hulladékgazdálkodási Társuláshoz. Ez a döntés a már beadott pályázatot nem érinti. Ami minket érint 17 település kiválik és 25-en maradunk a társulásban.

**Bakai József képviselő:** A kiváló települések az őket érintő vagyont is viszik és a pályázatból rájuk eső részt is?

**Balogh Gyula polgármester:** Nem, ahogyan említettem a pályázatot ez nem érinti.

**Dr. Szabó István jegyző:** Ezzel kapcsolatos információval nem rendelkezünk, de úgy vélem, hogy a rájuk eső törzstőkét viszik.

**Dr. Pásztor István Zoltán képviselő:** A szállítójárművekkel mi lesz, viszik, vagy gyakoribb szállítások lesznek?

**Komáromi Zoltán képviselő:** Ezeket a szállítójárműveket nagyrészt már le kell selejtezni.

**Balogh Gyula polgármester:** Nincs róla információnk, de elképzelhető, hogy selejtezni fogják. A gyakoribb szállítást nem tartom valószínűnek.

**Tóth Tibor alpolgármester:** Bízom benne, hogy ez is egy pozitív változás lesz. Nem tudunk mit csinálni, és a kiindulási helyzethez képest pozitív váltásokat tapasztalok.

**Kovrig Zoltán alpolgármester:** Úgy gondolom, hogy a szolgáltatás színvonalán nem fogunk különbséget észrevenni, talán egyedül a konténeres szállításban lesz pozitív változás.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, módosítás nem hangzik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**180/2017. (XII.29.) számú képviselő-testületi határozat**

## **Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra átruházásáról**

- 1.) Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj Zemplén megyei települések a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválását tudomásul veszi 2017. december 31-el. A kiválásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadóak.
- 2.) Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pont szerinti módosításokkal egybeszerkesztett társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3.) Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Gyula Polgármestert a határozat mellékletét képező Társulási Megállapodás aláírására.

### Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnöke

### 5.) Vízbekötés támogatásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Somodi László műszaki irodavezető:** A közkifolyók megszüntetése miatt javasoljuk a kérelem elfogadását, volt már ilyen több is ebben az évben.

Mivel a napirendi javaslattal kapcsolatosan észrevétel, módosítás nem hangozik el, a jelenlévő 6 képviselő, 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **181/2017. (XII. 29.) számú képviselő-testületi határozat: Kovács Lajos vízbekötési kérelmének támogatásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kovács Lajos kérelmét, a vízbekötés várható költségét: max. 180 ezer Ft összegű kamatmentes, visszatérítendő támogatásban részesíti, melyet 12 hónap alatt egyenlő részletekben köteles visszafizetni. Az 5241 Abádszalók \_\_\_\_\_ szám (hrs: \_\_\_\_\_) alatti ingatlanra a támogatási összeg erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt kell intézkedni, ezen ténnyel a földhivatali kérelem benyújtásával kell igazolni.

A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének költsége a támogatottat terheli.

A támogatási összeg földhivatali kérelem benyújtásának igazolása után fizethető ki.

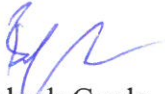
### Határozatról értesülnek:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 2./ Kovács Lajos kérelmező
- 3./ Önk. Hiv. Pénzügyi Iroda Helyben.
- 4./ Irattár

**Balogh Gyula polgármester:**

Megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést befejezettnek nyilvánítja.

- Kmf -



Balogh Gyula  
polgármester



Dr. Szabó István  
jegyző