

Abádszalók Város Önkormányzat

**14/2007. (III.29.)
rendelete**

első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Első lakáshoz jutó fiatalok helyi támogatására azok jogosultak, akik:
 - a.) magyar állampolgárok, illetve az Európai Unió tagállamainak állampolgárai,
 - b.) a támogatást igénylő fiatal házaspárnak/élettársaknak (továbbiakban: házastárs) legalább egyik tagja Abádszalók városban 3 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
 - c.) a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte a 35. életévét.
- (2) A Képviselőtestület a három év állandó bejelentett lakóhely vonatkozásában felmentést adhat. A felmentés abban az esetben adható meg, ha a rendeletben előírt további feltételek fennállnak.
- (3) A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmezőknek nem volt, illetve nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányada, illetve lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A támogatásra való jogosultságnál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt lakástulajdont.
- (4) Lakáscélú támogatás nyújtható Abádszalók város közigazgatási területén
 - új, vagy használt lakás megvásárlásához,
 - lakótelek megvételéhez,
 - lakásépítéshez.
- (5) A támogatás formái:
 - vissza nem térítendő támogatás,
 - visszatérítendő kamatmentes támogatás.

II.

Támogatási formák

Vissza nem térítendő támogatás

2. §

Az arra jogosult kérelmezők az ingatlan vételárának, illetve az új lakás építési költségének 20 %-a, legfeljebb 500.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek.

Visszatérítendő támogatás

3. §

- (1) A kérelmezők részére legfeljebb 500.000.- Ft összegben kamatmentes támogatás adható.
- (2) A visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetése maximum 10 éves időtartamra állapítható meg, havi egyenlő részletekben, a visszafizetést minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni.

Közös szabályok

4. §

- (1) A vissza nem térítendő támogatás és a visszatérítendő kamatmentes támogatás /továbbiakban: támogatás/ mértékét a képviselőtestület a kérelmezők szociális és jövedelmi viszonyainak figyelembevételével határozza meg.
- (2) A támogatás mértékének kialakításakor különös tekintettel kell lenni a beköltözők számának, a megvásárolandó ingatlan forgalmi értékének és alapterületének viszonyára. A méltányolható lakásigényt a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 3. § (1)-(3) bekezdése határozza meg.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás és a visszatérítendő kamatmentes támogatás együttes összege nem haladhatja meg a kérelem tárgyát képező ingatlan forgalmi értékének 30 %-át.
- (4) A támogatás összegének erejéig a kérelem tárgyát képező ingatlanra Abádszalók város önkormányzata javára a kölcsönszerződés biztosítékaul jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

- (5) Lakásingatlan építése esetén a kérelmet követő 5 éven belül használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie a kérelmezőnek, ennek hiányában a támogatás visszafizetésére kell kötelezni.
- (6) A támogatás mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresével megnövelt összegét kötelesek visszafizetni azok, akik az annak igénybevételével épített vagy vásárolt lakást a támogatás folyósításától számított 5 éven belül lebontják, vagy nem lakás céljára hasznosítják, illetve ezen határidőn belül akár részben, akár egészben adásvételi-, ajándékozási-, tartási-, öröklési- vagy életjáradéki szerződéssel elidegenítik.
- (7) A (6) bekezdésben foglalt rendelkezés nem alkalmazható, ha bontásra elemi csapás következtében, a tulajdonjogban bekövetkezett változás pedig kisajátítást pótló adásvételi szerződés illetőleg kisajátítási eljárást lefolytató államigazgatási szerv határozata alapján került sor.
- (8) Amennyiben az 5 éven belüli elidegenítés Abádszalók város közigazgatási területén található ingatlannal történő lakáscsere útján történik, úgy a támogatás, illetve a hozzá kapcsolódó jelzálog és elidegenítési és terhelési tilalom a cserével megszerzett lakásra átvihető.
- (9) A lakásingatlanra vonatkozó lebontás illetve elidegenítés tényét a tulajdonosok kötelesek 15 napon belül bejelenteni Abádszalók város polgármesteri hivatalához. A bejelentés elmulasztása automatikusan a (6) bekezdés szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

III.

Eljárási szabályok

5. §

- (1) A lakáscélú támogatások iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani, az arra rendszeresített nyomtatványon.
- (2) A kérelmeket a képviselőtestület ágazati állandó bizottsága előzetesen véleményezi. A bizottság az előzetes véleményezés során környezettanulmány, illetve adó- és értékbizonyítvány készítését kérheti, illetve más dokumentumok bemutatását, becsatolását rendelheti el.
- (3) A támogatások odaítélésére Abádszalók város képviselőtestülete jogosult. A döntésről a polgármesteri hivatal 15 napon belül értesíti a kérelmezőt.
- (4) A támogatás ingatlan vásárlása esetén az eladó(k)nak, ingatlan építése esetén a kérelmezőknek kerül folyósításra.

6. §

- (1) A kérelemhez mellékelni kell:
- a) ingatlan vásárlása esetén az adás-vételi előszerződés 1 eredeti példányát,
 - b) építkezés esetén a jogerős építési engedélyt, a kiviteli tervet és a költségvetést,
 - c) be kell mutatni a kérelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi keltezésű hiteles tulajdoni lap másolatát.
- (2) A támogatásra való jogosultság megállapításánál a kérelmező és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában a szociális és vagyoni viszonyokat, valamint a gyermekek számát együttesen kell figyelembe venni.

7. §

A támogatásban részesülőkről és a visszafizetési kötelezettségekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezések

8. §

Jelen rendelet 2007. április 1-én lép hatályba, rendelkezéseit ezen időpontot követően létrejött adás-vételi szerződésekre, építésügyi eljárásokra vonatkozó kérelmek esetén lehet alkalmazni.

Abádszalók, 2007. március 29.

(: Bordás Imre :)
polgármester

(: Ballagó László :)
jegyző

Abádszalók Város Önkormányzat

**29/2007. (XII. 29.)
rendelete**

**az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló
14/2007. (IV. 1.) rendelet módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló 14/2007. (IV.1.) rendeletét /továbbiakban: R/ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 4. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A támogatás mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresével megnövelt összegét kötelesek visszafizetni azok, akik kérelmükben valótlan adatot szerepeltetnek.

2. §

A R. 5. § (1) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„ A kérelmek beadási határideje minden év május 31.”

3. §

A R. 6. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) hitelfelvétel esetén a hitelnyújtó pénzintézzel kötött szerződés 1 példányát”

4. §

A R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ E rendelet 2007. április 1-én lép hatályba, rendelkezéseit ezen időpontot követően kiadott új lakóházak építési engedélyére, létrejött adás-vételi szerződésekre vonatkozó kérelmek esetén lehet alkalmazni.

5. §

Ez a rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

Abádszalók, 2007. december 14.

(: Bordás Imre:)
polgármester

(: Ballagó László:)
jegyző