

**Abádszalók Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**19/2012. (XI. 30.)**  
**Önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzat módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Tiszanána község Önkormányzata,
- Újlőrincfalva nagyközség Önkormányzata,
- Tiszabura község Önkormányzata,
- Kunhegyes város Önkormányzata,
- Kunmadaras község Önkormányzata,
- Tomajmonostora község Önkormányzata,
- Tiszaszentimre község Önkormányzata,
- Tiszaderzs község Önkormányzata,

továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen,
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok,
- Közép - Tisza - Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok,
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Karcag,
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok,
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok,
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodája, Szeged,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen,
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok,
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen,
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növényés Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok,
- HM Hatósági Hivatal, Budapest,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;

valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunhegyes Város Önkormányzat Jegyzője, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével a **17/2005 (XI. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.)** az alábbiak szerint módosítja:

## Általános rendelkezések

1. § E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:

a) Abádszalók belterületén, 770/3, 865/1, 865/2, 884/12, 884/14, 884/15, 884/5, 884/6, 884/11, 770/2 hrsz.-ú ingatlanokra

2. § Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

a) S07/m1 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 2 000

## Helyi építési szabályzat módosítása

3. § A rendelet. XI. fejezet „Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások” 17. § -a kiegészül egy (12/B) bekezdéssel:

(12/B) A **Kif-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	<b>Különleges idegenforgalmi célú</b>
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások	A területen szálloda, idegenforgalmi rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások	Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el, kivétel a zárt – szigetelt szennyvíz- és csapadékvízgyűjtő műtárgy valamint közműakna, amely az oldalvagy az előkertben is elhelyezhető.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	4000
e) Beépítési mód	Szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%)	30
g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	10,50
h) A közművesítettség előírt mértéke	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%)	40 A zöldfelület mértékéből a szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+40 db cserje/150m <sup>2</sup> + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m <sup>2</sup> növényzet telepítése kötelező.”
j) Előkert mérete (m)	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m)	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m)	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői	-

n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások	-
o) Egyéb előírások	A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkoló-állásonként fásítottan kell megvalósítani.

### **Szabályozási terv módosítása**

**4. § a)** A S07 jelű szabályozási terv SZH1 tervlapon ábrázolt része a S07/m1 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

### **Záró rendelkezések**

**5. § (1) a)** A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan.

b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

b) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Abádszalók, 2012. november 29.

Kovács Mihály  
polgármester

Ballagó László  
jegyző