

ABÁDSZALÓK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv
alátámasztó munkarészei

Szolnok, 2005. november 24.

ABÁDSZALÓK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

alátámasztó munkarészek

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok



közúti közlekedés :
Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. november 24.

ABÁDSZALÓK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés :

A településrendezési terv célkitűzései	5
Tervi és egyéb előzmények	6
Technikai jellemzők	9
Általános helyzetkép, intézményhálózat, önkormányzati tulajdon	10

Alátámasztó munkarészek :

Közlekedési javaslat	17
Közművesítési javaslat	25
Hírközlési javaslat	46
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi javaslat	51
Környezetalakítási javaslat	54

Tervrajzok jegyzéke :

Bevezetés :

A település területét érintő megyei övezetek	RM
Önkormányzati tulajdon (külterület)	R01
Önkormányzati tulajdon (belterület), intézmények	R02

Alátámasztó munkarészek :

Közlekedés – fejlesztési javaslat	R03
Közlekedés – fejlesztési javaslat (belterület)	R04
Közlekedés – út-mintakeresztszelvények	R05
Közművek - ivóvíz ellátás	R06
Közművek - szennyvíz-kezelés	R07
Közművek - árvíz elleni védelem	R08
Közművek - elektromos energia ellátás	R09
Közművek - elektromos energia ellátás (belterület)	R10
Közművek - gázenergia ellátás	R11
Hírközlési infrastruktúra	R12
Tájrendezés, környezetalakítás – táji és művi értékek, hulladékkezelés	R13

ABÁDSZALÓK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEVEZETÉS

Abádszalók Város Településrendezési Terve

A településrendezési terv célkitűzései

Abádszalók Város Önkormányzata 2003. októberében döntött egy új településrendezési terv (TRT) készítéséről. Az új TRT az alábbi főbb célokkal készül :

- A településrendezés ill. építés jogszabályi környezete az előző rendezési terv jóváhagyása óta jelentősen megváltozott, a TRT elkészítésére törvény kötelezi az Önkormányzatot. Az új TRT feleljen meg a hatályos jogszabályoknak.
- A TRT nyújtson jogi lehetőséget az időközben felmerült (infrastrukturális ill. egyéb) fejlesztési elképzelések kivitelezésére, az intézményhálózat szükség szerinti fejlesztésére.
- A TRT foglalja egységes szerkezetbe a jelenleg hatályos rendezési terveket.
- A TRT technikai szempontból is legyen korszerű, a térinformatikai alapú számítógépes feldolgozás nyújtson módot a hivatali ügyintézés (a beépítési előírások kibocsátása) időigényének csökkentésére.

Az Önkormányzat részletes fejlesztési céljait a 107/2003.(X.30.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció rögzíti.

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Tervi és egyéb előzmények

A TRT elkészítése során fejlesztési, helyi ill. térségi rendezési terveket, elképzeléseket igyekeztünk figyelembe venni :

- a korábbi általános rendezési terv (SZOLNOKTERV, 1989.),
- Szalóki rét északi üdülőterület településrendezési terve,
- Strand fejlesztési terve,
- Termálfürdő beépítési terve,
- településfejlesztési koncepció,
- Országos Területrendezési Terv,
- JNSZ Megye Területrendezési Terve (2004. november 05.),
- JNSZ Megye területfejlesztési koncepciója,
- Hortobágyi Nemzeti Park regionális és tájrendezési terve,
- Országos közúthálózat-fejlesztési terv,
- Alföld program,
- Jász-Nagykun-Szolnok megyei szennyvízkezelési és tisztítási, szolgáltatás-fejlesztési, idegenforgalmi hálózatfejlesztési, kommunális hulladékgazdálkodási, közlekedésfejlesztési, kerékpárút-fejlesztési, mellékút-fejlesztési koncepciók ill. programok,
- Az előzetes véleményezési eljárás során beérkezett, vélemények, javaslatok.

A megyei Területrendezési Terv és a Településrendezési Terv elemeinek viszonya :

1 - Területfelhasználási rendszer

A térség megnevezése	A térség területi aránya a településen [%]	A térséggel kapcsolatos előírás a helyi TRT-re vonatkozóan	A térséggel kapcsolatos előírás teljesülése
erdőgazdálkodási t.	32,0	min. 85 % erdőterület	88 % erdőterület
belterjes mezőgazdasági t.	38,4	min. 85 % mezőgazdasági terület	90 % mezőgazdasági terület
külterjes mezőgazdasági t.	6,2	min. 75 % mezőgazdasági terület	90 % mezőgazdasági terület

vízgyógyászati t.	15,5	min. 90 % vízgyógyászati terület, nem lehet beépítésre szánt	99 % vízgyógyászati terület
városias települési t.	0	-	-
hagyományosan vidéki települési t.	4,3	nem lehet nagyvárosias lakóterület	nincs nagyvárosias lakóterület
építmények által igénybe vett t.	3,6	az adott építmény jellege szerint sorolandó be	az adott építmény jellege szerint besorolva

2 - Övezetek

Az 1996. évi XXI. törvényben foglaltaknak megfelelően a megyei övezetek lehatárolását az RM jelű tervlap és a jelen leírás tartalmazza.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének övezetei (amelyekhez a településrendezési tervet esetlegesen befolyásoló előírások kapcsolódnak) az alábbiak szerint érintik Abádszalók település közigazgatási területét :

- védett természeti terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- védett természeti terület védőövezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- természeti terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- ökológiai (zöld) folyosó övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete : a település teljes közigazgatási területét érinti,
- tájképvédelmi terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezet : a település teljes közigazgatási területét érinti,
- rendszeres belvízjárta terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- hullámtér és nyílt ártér övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon,
- szélróziónak kitett terület övezete : a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon.

3 - Országos jelentőségű infrastruktúra hálózatok

A hálózatok jellemzői Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve szerint :

Közlekedési hálózat :

- meglévő főút : 4,5 km
- tervezett új főút : 3,9 km
- főúttá fejlesztendő mellékút : 5,6 km
- meglévő hálózati szerepű mellékút : 3,4 km
- meglévő egyéb mellékút : 27,1 km
- meglévő bekötőút : 5,1 km
- tervezett új hálózati szerepű mellékút : 5,5 km
- meglévő vasúti mellékvonal : 7,1 km

- országos jelentőségű kerékpárút :	12,8 km
- regionális jelentőségű kerékpárút :	13,5 km
- térségi kikötő :	1 db
- térségi sporthajó kikötő :	2 db
- egyéb meglévő vagy tervezett létesítmény :	nincs a településen

Energia-hálózat :

- térségi jelentőségű gázfogadó :	1 db
- egyéb meglévő vagy tervezett létesítmény :	nincs a településen

Hulladékgazdálkodás :

- országos vagy térségi jelentőségű létesítmény :	nincs a településen
---------------------------------------------------	---------------------

Vízgazdálkodás :

- I. rendű árvízvédelmi fővonal és lok. vonalak :	13,6 km
- belvízcsatorna (főcsatorna) :	25,5 km
- vízmű :	1 db
- egyéb létesítmény :	nincs a településen

Az 1996. évi XXI. törvényben foglaltaknak megfelelően az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza illetve a megyei övezetek által érintett települési területek nagysága legfeljebb 5 %-kal tér el a megyei területrendezési tervben meghatározottaktól.

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Technikai jellemzők

A TRT minden része számítógépes eljárással készült, térinformatika program (Autodesk World) segítségével. Az elkészült terv használatára, lekérdezésére is hasonló rendszer fog szolgálni.

A számítógépes rendszer néhány jellemzője :

- a terv adatait összesen több mint 100 db fólia és az adatbázis tartalmazza, további kb. 60 kiegészítő fólia szükséges a megfelelő működéshez,
- a terv minden rajzi elem (ideértve a földhivatali alaptérképet is) tetszőleges léptékben, összetételben megjeleníthető ill. kikapcsolható,
- az egyes földrészekre vonatkozó építési előírások rámutatással vagy helyrajzi szám megadásával lekérdezhetők,
- az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt jelrendszer maradéktalanul megvalósítható.

A tervezés alapjául az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata szolgál. Az alaptérkép adatainak vektorizálását a tervezők végezték, a vektoros ill. az eredeti (raszteres) adatok összevethetők.

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Általános helyzetkép, intézményhálózat

Abádszalók az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok Megye északi részén, a Tisza-tó mellett helyezkedik el. Területe évszázadok óta lakott, az első írott emlék 1271-ben említi Abád falut. A mai település Tiszaabád és Tizzaszalók községek egyesüléséből jött létre 1896-ban (többszöri egyesülés és szétválás után). Lakóinak megélhetését a Tisza, a mezőgazdaság és kézművesség (gyékényfonás-kosárfonás, csipkeverés) biztosította.

A város történetében jelentős változást hozott a kiskörei vízlépcső megépítése. A Tisza-tó jelentős része természetvédelmi terület (nem vagy csak korlátozott keretek között látogatható), az üdülésre-sportolásra alkalmas legnagyobb (14 km²-es) összefüggő vízfelület éppen a település mellett található. Az ezáltal kínálkozó lehetőségekkel Abádszalók ügyesen él : az idegenforgalomnak köszönhetően mára a megye ill. a régió egyik legdinamikusabban fejlődő településévé vált, állandó lakossága (4950 fő) mellett nyaranta további 10-15 ezer turista ellátásáról kell gondoskodni. Egy-egy idegenforgalmi szezonban több százezen látogatnak el ide.

A város igazgatási területe több mint 13.221 ha, ebből belterület jelenleg mintegy 637,5 ha. A település dinamikus fejlődése a belterület növelését igényli. A település szerkezetén belül jól láthatóan elkülönülnek a történelmi („nőtt” jellegű) és újabb, tervezett térszerkezetű részek. Külterületén alföldi viszonylatban kevés tanya, major alakult ki. A régebbi településrészek sajátosságai a törtvonalú, zezugos, zsákutcás utcaszerkezet és elaprózódott, szabálytalan alakú telkek. Az épületek többsége egyszintes, jobbra a településközpontban találhatók nagyobb épületek. A település belterületének felhasználási módját illetően érdekes tendencia az, hogy a tó melletti területek egyre inkább az idegenforgalmat szolgálják, az állandó lakásra szolgáló ingatlanok a víztől egyre távolabb kerülnek kialakításra.

A település elsősorban közúton közelíthető meg északról Tiszafüred, délről Kenderes ill. Fegyvernek felől. Vasúton a Kisújszállás – Kál-Kápolna szárnyvonalon érhető el, további közlekedési lehetőséget a Tisza biztosíthat (ennek jelentősége ma még csekély). Infrastrukturális ellátottsága általában kielégítő, fejlődő, jelentősebb előrelépést a (szennyvíz és csapadékvíz) csatorna-hálózat valamint az utak pormentesítése igényel. További célok az ellátás biztonságának növelése, kapacitásbővítés és minőségi javítás lehet.

A település gazdasági mutatói, jövedelemtermelő képessége megyei viszonylatban jónak mondható, a (különösen a külföldi érdekeltségű, és elsősorban idegenforgalmi jellegű) építési-beruházási hajlandóság számottevő. A település legfontosabb gazdasági ágazatává mára az

idegenforgalom vált, mindamelllett a település önkormányzata ipari-szolgáltató létesítmények megtelepedését is szorgalmazza.

A környezet állapota Abádszalókon összességében jónak nevezhető. A település rendelkezik környezetvédelmi programmal. A legfontosabb feladatok a szennyvíz- és hulladék-kezelés javítása és a kedvező környezeti állapot fenntartása. Visszatérő környezeti problémát a Tiszató vízminősége (többnyire nem vegyi vagy biológiai, hanem turisztikai-élvezeti okokból) és az idegenforgalmi jellegű zajterhelés jelentenek.

A település intézményhálózata alapfokú ellátást biztosít. Az intézményhálózat fejlesztésének legfontosabb elemeit a településfejlesztési koncepció tartalmazza, ezek közül a rendezési tervet az alábbiak érintik :

- tervezett új sportpálya,
- a temető bővítése.

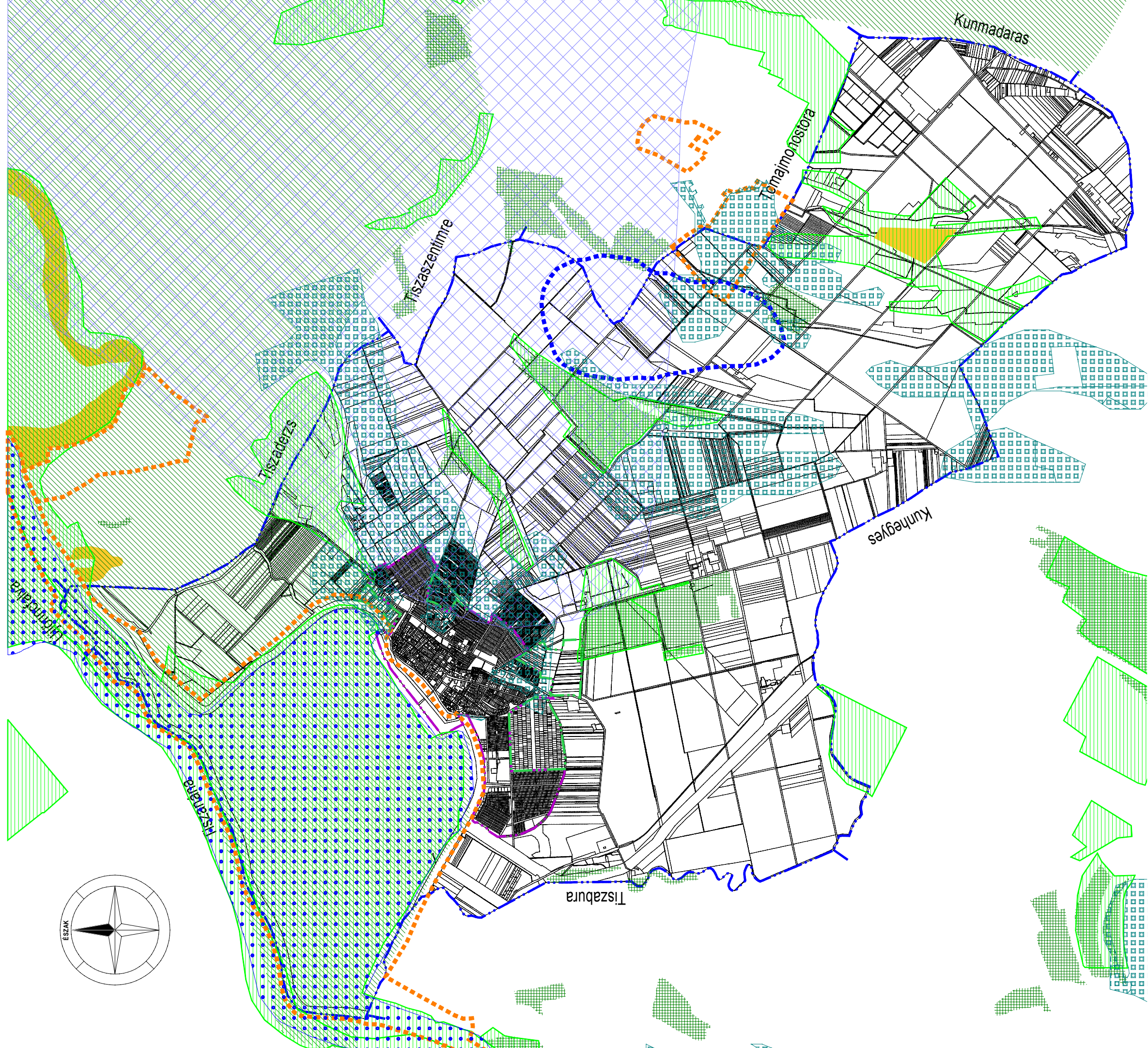
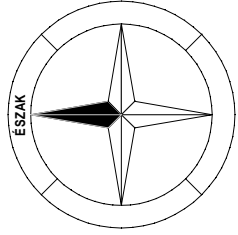
Ezeket kívül több helyen újabb kereskedelmi-szolgáltató ill. ipari létesítmények létrehozását fogja biztosítani a településrendezési terv.

A községi tulajdonú ingatlanok többsége belterületen helyezkedik el, jelentős részben piaci hasznosításra alkalmas terület. A legjelentősebbek a tóparton, a Füredi út mellett és a Petőfi utca térségében lévő új lakóterületen találhatók. Érdekes helyi vonás az, hogy az újabb üdülőterületek úthálózata (a nyilvántartás szerint) nincs önkormányzati tulajdonban.

Külterületen a községi tulajdon túlnyomó része út, de itt is van néhány nagyobb önkormányzati tulajdonú ingatlan : a belterülettől észak-keletre, valamint a vasútállomás mellett és a déli temető.

A községi tulajdonú földrészletek jegyzékét a Polgármesteri Hivatal szolgáltatta (2004. március 31-i állapot).

Egyes tervezett fejlesztések (temető-bővítés, zöldterületek) esetén az érintett területek községi tulajdonba vétele szükségessé fog válni.



JELMAGYARÁZAT

—••••• Közigazgatási határ

—••••• Belterületi határ

—••••• Tervezett belterületi határ

Védett természeti terület övezete

Védett természeti terület védőövezete

Természeti terület övezete

Ökológiai (zöld) folyosó övezete

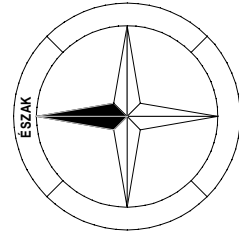
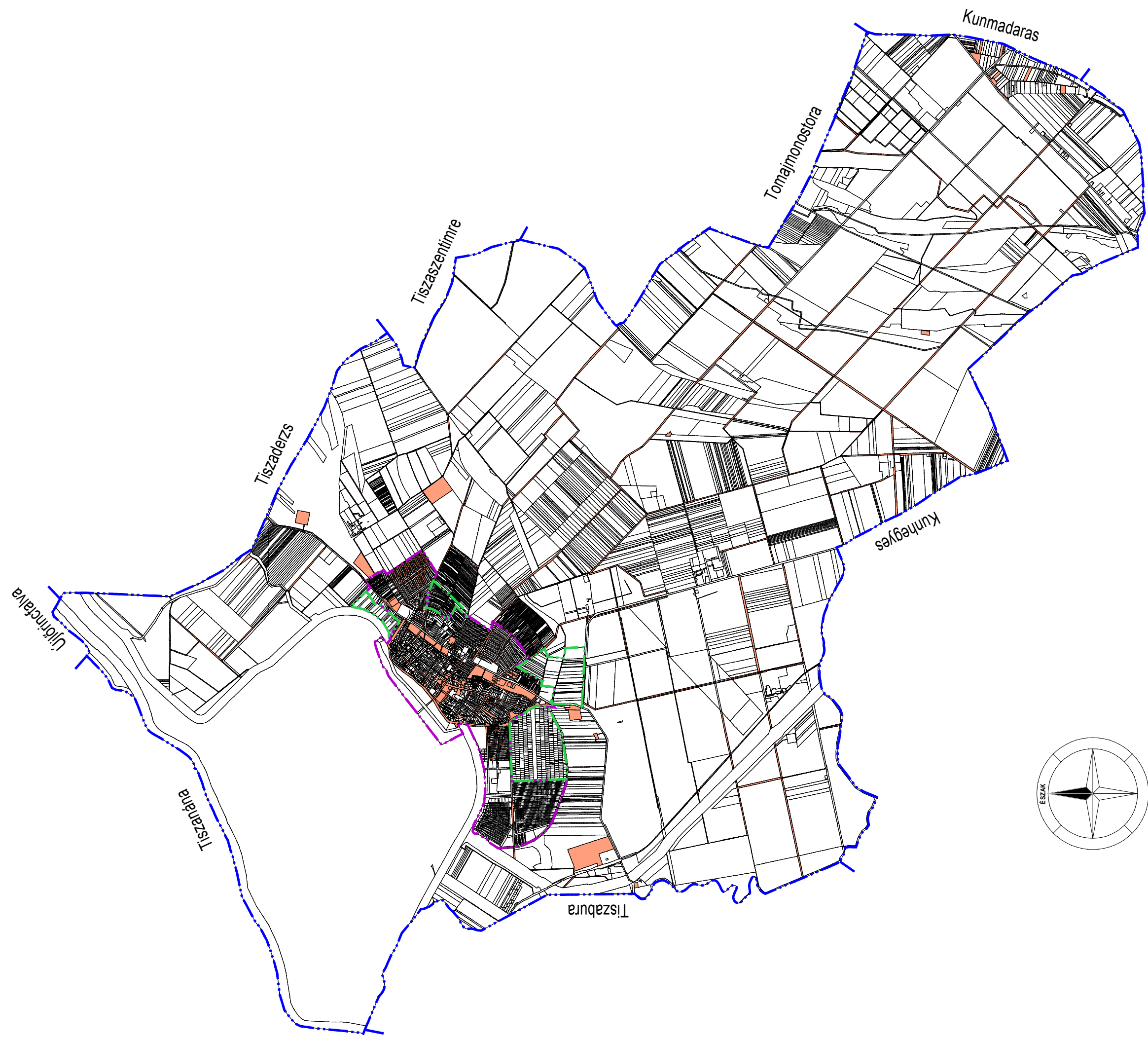
Tájképvédelmi terület övezete

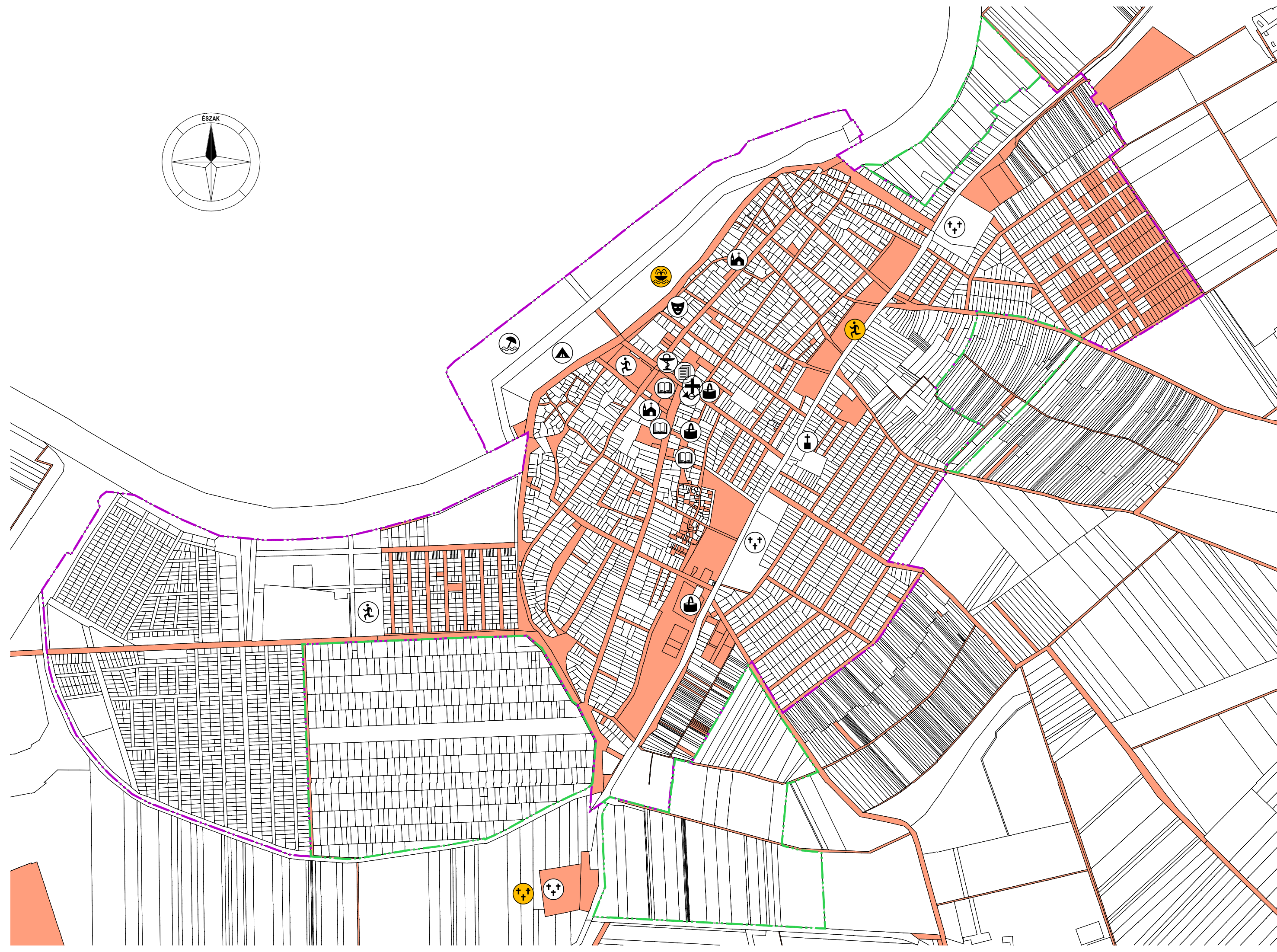
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Hullámtér és nyílt ártér övezete

Szélérőzónának kitett terület övezete





	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Önkormányzati tulajdon

	Igazgatási központ
	Művelődési központ
	Egészségügyi intézmény
	Sport központ
	Tervezett sport központ
	Strand
	Tervezett termálfürdő
	Kemping
	Temető
	Tervezett temető
	Posta
	Oktatási központ
	Kereskedelmi központ
	Egyházi intézmény
	Gyógyszertár

ABÁDSZALÓK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Közlekedési javaslat

Az ÚT 2-1.218 sz. útügyi műszaki előírás 2.1. pontja alapján Abádszalók város a „B” kategóriába tartozik.

1./ Közlekedési vizsgálat

1.1./ A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Abádszalók közigazgatási területe 8 település külterületével határos.

Közúti közlekedési szempontból az országos úthálózatból az alábbiak érintik:

- 34. sz. Tiszafüred-Fegyvernek másodrendű főút
- 3216. j. Fegyvernek-Tiszafüred összekötő út
- 3217. j. Kunhegyes-Tiszaszentimre összekötő út
- 3221. j. Kunhegyes-Abádszalók összekötő út.

A 34. sz. főúton Kunhegyesnél és Kunmadarasnál elkerülő szakaszok létesülnek a későbbiekben, de ezek Abádszalókra nincsenek hatással.

A 3216. j. ök. úton Abádszalóknál illetve Tiszaderzsnél elkerülő út van figyelembe véve, melyeket csak egymással összhangban lehet megvalósítani.

A 3217. j. ök. úton jelentősebb fejlesztés nincs a terület rendezési tervekben.

A 3221. j. ök. út főúttá történő kiépítése, valamint Kiskörénél új Tisza-híd, annak a 3221.j. ök. útba új nyomvonalon való bekötése szerepel a térség legjelentősebb közúti beavatkozásaként.

A térségben kerékpárút jelenleg csak a Tisza-tó árvédelmi töltésén található, mely a nemzetközi kerékpárút nyomvonal része. A kerékpárút hálózat fejlesztését a 3. pontban ismertetjük.

Vasútvonal a térségben csak a Kisújszállás–Kisköre–Kál-kápolna viszonylatban található. Abádszalók vasútállomása a település központjától mintegy 5 km-re van.

Vízi közlekedés: a Tisza folyón főleg teherszállító hajók, a Tisza tavon pedig a sportot, illetve a pihenést szolgáló vízi járművek közlekedése jellemző.

Légi közlekedés: a 3221. j. ök. út (Kunhegyesi út) mellett található a mezőgazdasági célokat szolgáló „repülőtér”, mely a későbbiekben is megmarad.

1.2./ A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A településre 1989-ben készült utoljára Általános Rendezési Terv.

Abádszalókot DNY-ÉK irányban kettészeli a 3216. j. ök. út, de a beépítettség miatt itt nagyrészt külterületi jellegű.

A belső úthálózat jelenlegi kiépítettsége 53%.

A nyári hónapokban a központ, valamint a Tisza-tó part térségében alakul ki meglehetősen nagy zsúfoltság a gépjármű közlekedésben és a parkolásban, de a gyalogos és kerékpáros forgalomban is. Ennek megszüntetéséhez szükség van az ún. „üdülőövezeti elkerülő út” teljes kiépítésére, valamint a Deák Ferenc út, István király utak korszerűsítésére, kerékpárutak kiépítésére.

Üzemanyagtöltő állomás a belterület déli részén a 3216. j. ök. út mellett van.

Autóbusz pályaudvar a Deák Ferenc út mellett jelenleg megépült. Forgalomba helyezése után az István király úti megállóhelyek területe felszabadult.

1.3./ A település forgalmi vizsgálata

A közigazgatási területet érintő országos közutak forgalomnagysága a 2002 évi adatok alapján az alábbi:

	össz. jármű		ebből	
	J/nap	E/nap	tgk (J/nap)	kp (J/nap)
34. sz. főút	3877	5132	724	18
3216. j. ök. út lakott területen kívül	1387	1884	269	73
3216. j. ök. út lakott területen belül	2380	2138	85	569
3217. j. ök. út	1119	1228	122	279
3221. j. ök. út	1941	2503	259	119

2./ Forgalmi tervezés

A forgalmi tervezésnél a jövőben várható közlekedési igényeket a 2015. évre számítottuk ki, az alábbiak szerint:

	össz. jármű		ebből	
	J/nap	E/nap	tgk (J/nap)	kp (J/nap)
34. sz. főút	5350	7082	898	18

3216. j. ök. út lakott területen kívül	1886	2562	334	73
3216. j. ök. út lakott területen belül	3237	2908	105	569
3217. j. ök. út	1522	1670	151	279
3221. j. ök. út	2640	3404	321	119

3./ Közlekedésfejlesztési javaslat

Közúti közlekedés

A forgalmi tervezés alapján az országos közúthálózaton kapacitásproblémák nem merülnek fel. Szükséges azonban a meglévő utak ÚT-2-1.201:2004 számú útügyi műszaki előírás szerinti keresztmetszettel való korszerűsítése, állaguknak javítása.

A 3221. j. Kunhegyes-Abádszalók összekötő utat főúttá kell fejleszteni. A 3216. j. ök. út csatlakozásától új út nyomvonalát jelöltük ki Kisköre felé új Tisza-híd építésével.

A 3216. j. Fegyvernek-Tiszafüred ök. út a nagytávlatban keletről elkerüli Abádszalókot és ugyanebben az ütemben a meglehetősen szűk beépítettségű Tiszaderzs települést is.

Belterületen két fél körgyűrű biztosítaná a meglévő úthálózat tehermentesítését és gyűjtőútként felfűzné-elosztaná a forgalom jelentős részét. Az egyik északnyugaton húzódik a lakott terület határán „üdülőövezeti elkerülő út”-ként megnevezve a Zrínyi, Attila, Alsóerdősor utcák felhasználásával. Ennek nagy része kiépített, rövidebb szakaszon új burkolat építendő ill. korszerűsítendő.

Délkeleten a „mezőgazdasági elkerülő út” új elem az úthálózatban, nagy része jelenleg földút, de kisajátításra is szükség van. Mindkét elkerülő út a végein a 3216. j. ök. úthoz csatlakozik. Nyomvonala a Mikes Kelemen – Szent Györgyi Albert utcákat érinti.

Új utcákat kell nyitni az Ezüstkalász útról délre levő mezőgazdasági területeknél, valamint az új üdülőterületeknél, az ott levő területek felhasználásával.

Telekrendezéssel kell új utcát kialakítani az árvédelmi töltés és a József Attila utca között a belterületi utcák jobb megközelíthetőségének céljából.

A Thököly és Kölcsey út jelenleg meglehetősen szűk beépítettsége miatt a szabályozási szélességét nyugati irányba növelni kell, így az útburkolat és a járda kialakítható.

Külterületen a főbb térképen jelölt úthálózat, belterületen pedig minden út szilárd burkolattal való kiépítését javasoljuk.

Csomópontok

Körforgalmú csomópontot javasolunk a 3216-3221. j. ök. utak csatlakozásánál, melyben az új Tisza-hídhöz vezető út kiépítése esetén negyedik ágként szerepelhet.

Csomópontok alakítandók ki a helyszínrajz szerint a forgalmasabb keresztezésekben.

Tömegközlekedés

A távolsági autóbuszok számára új pályaudvar épült a Deák Ferenc úton, a település központjában. A meglévő megállóhelyeket öbölbe kell helyezni. Új autóbuszvonál, vagy megállóhely kijelölését nem terveztük.

Parkolás

A 107/2003 (X.30.) képviselőtestületi határozat szerint az engedélyezettek túl további parkolóhelyek kiépítésével nem szabad szűkíteni a közterületeket. Ezért új építmények esetén a saját telken való parkolóhely biztosítást elő kell írni.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpárút hálózat kiépítése szempontjából legfontosabb az Eurovelo11 jelű nemzetközi kerékpárút Tisza-tavi szakasza, mely az árvédelmi töltésen kerül kialakításra. A nyári hónapokban a strand üzemelése miatt a kerékpárforgalom innen egy párhuzamos – Attila, Mikszáth utcán vezetett – nyomvonalban kiépítendő kerékpárúton bonyolódik.

Önálló kerékpárút szükséges még a Deák Ferenc út, István király út, Füredi út, 3221. j. összekötő út mellett.

A gyalogosok számára minden belterületi gyűjtő és forgalmi úton kétoldali, a lakó utakon minimum egyoldali járda szükséges.

Vasúti közlekedés

A Kisújszállás–Kisköre–Kál-kápolna vasútvonal és a meglévő vasútállomás a későbbiekben is megmarad. Változtatást, vagy jelentősebb fejlesztést nem javasolunk. Célszerű lenne viszont a VOLÁN autóbuszjáratát a személyszállító vonatok menetrendjével összehangolni.

Vízi közlekedés

Kishajók számára két helyen jelöltünk ki kikötőt a Tisza-tó Abádi, illetve Szalóki részén. A Szalóki öbölben kijelölt személyhajó kikötőn keresztül bekapcsolódik a település a tiszai személyhajózási útvonalba.

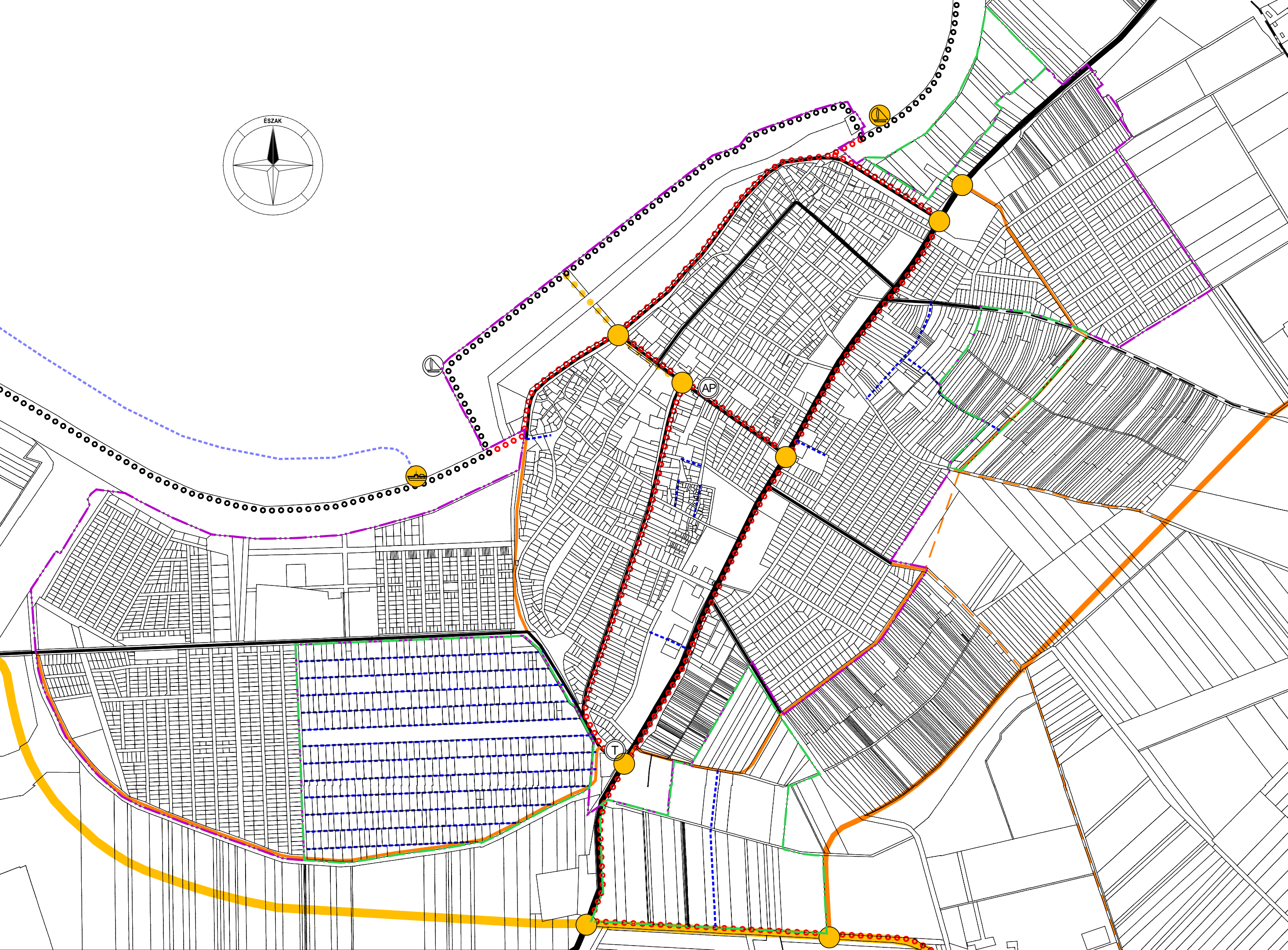
Légi közlekedés

A Kunhegyesi út mellett – mezőgazdasági gépek számára kialakított – „repülőtérhez” a 3221. j. összekötő úttól szilárd útburkolatot kell kiépíteni.

Kapcsolódó jogszabályok :

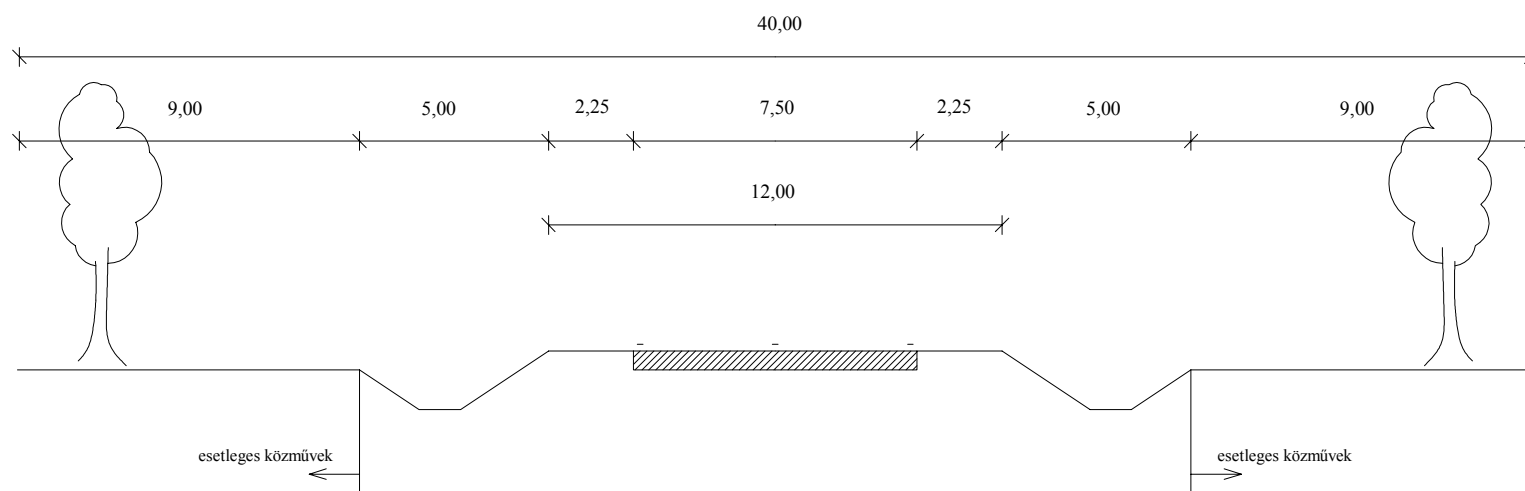
- az 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről,
- a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- az 50/2002. (XII. 29.) GKM rendelet a kikötő ... létesítéséről, ... és megszüntetéséről.



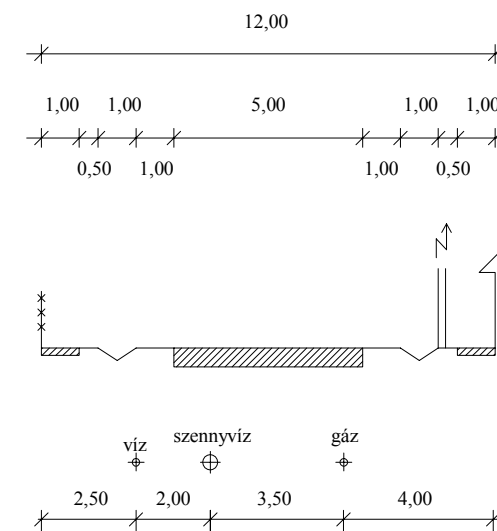


	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Országos főút (meglévő)
	Országos főút (tervezett)
	Országos mellékút (meglévő)
	Országos mellékút (tervezett)
	Helyi gyűjtőút (meglévő)
	Helyi gyűjtőút (tervezett)
	Külterületi gyűjtőút (meglévő)
	Külterületi gyűjtőút (tervezett)
	Kerékpárút (meglévő)
	Kerékpárút (tervezett)
	Tervezett lakó/kiszolgáló út
	Tervezett személyhajózó útvonal
	Vasútvonal
	Gyalogút (tervezett)
	Üzemanyagtöltő állomás (meglévő)
	Fontosabb közúti csomópont (új/felülvizsgálandó)
	Autóbusz pályaudvar
	Hajóállomás, kikötő (tervezett)
	Jachtkikötő
	Szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)
	Vasúti pályaudvar (meglévő)
	Híd (tervezett)

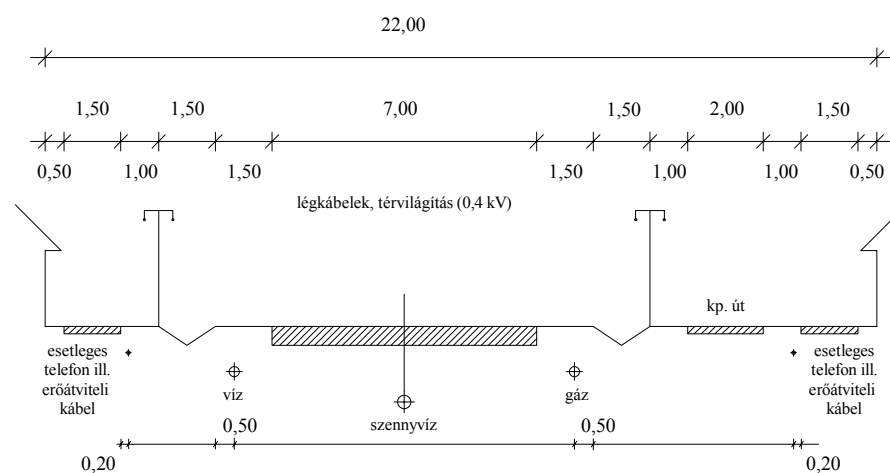
Új országos közút (új 3216 j., új 3221 j.) külterületi szakasza



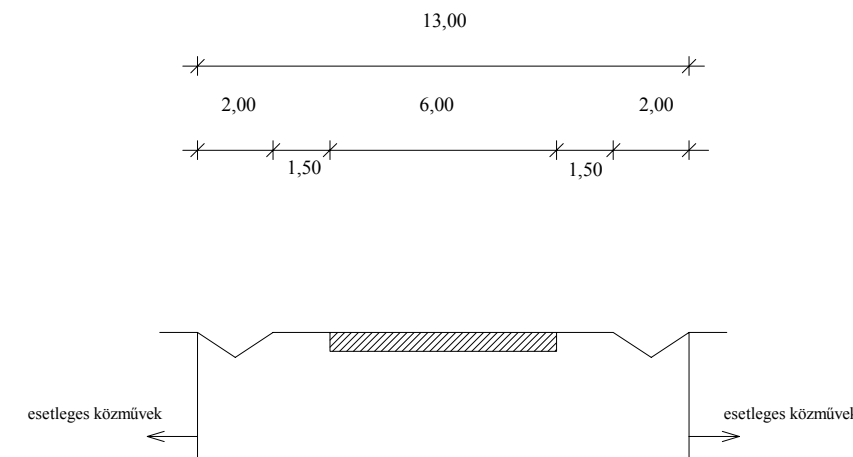
Lakó út (meglévő bővítése esetén, min.)



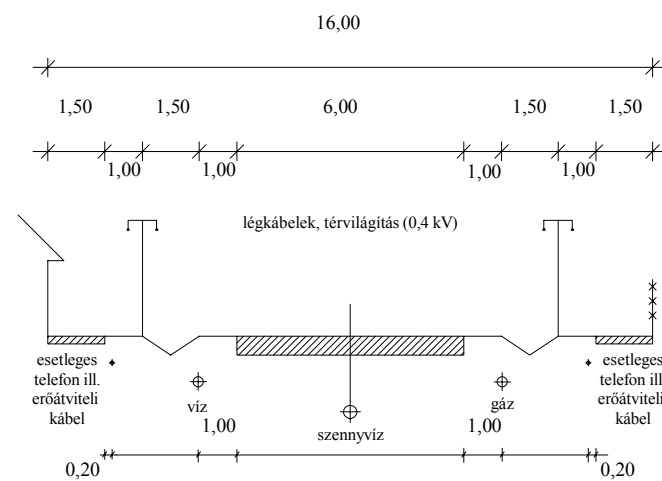
Helyi forgalmi út (a Deák F. út Füredi út - Mikszáth K. u. közötti szakasza)



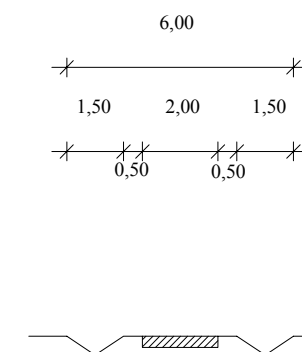
Főbb külterületi út



Helyi gyűjtőút vagy új lakóút



Kerékpár út



Abádszalók Város Településrendezési Terve

Közművesítési javaslat**1. Gázellátás****1.1 Külterületi gázhálózat**

Abádszalók város közigazgatási területét a MOL Földgázszállító Rt. kezelésében lévő Kenderes-Tiszaújváros DN 400-as nagynyomású (60 bar) földgázszállító vezeték és a hozzá tartozó biztonsági övezet (25-25 m, 18-18 m) érinti. A gázvezeték biztonsági övezetére a 6/1982. (V.6.) IpM. számú rendelet 10-12.§-aiban tilalmakat és korlátozásokat, 14.§-ában pedig egyéb, az övezetben történő létesítmény építésére vonatkozó feltételeket ír elő.

Továbbá a gázfogadó állomáshoz érkezik a TIGÁZ tulajdonban lévő NA 100 nagyközepnyomású (25 bar) gázvezeték, amely Abádszalók gázellátását biztosítja.

A gázfogadó állomás típusa FIORENTINI 25/4 bar.

Abádszalók város külterületi gázvezeték rendszere (m):

Nyomásfokozat	Anyaga	Vezeték hossza (m)
Nagynyomás (60 bar)	acél	2503
Nagyközepnyomás (25 bar)		2275
Összesen:		4778

1.2 Belterületi gázhálózat

A városi gázfogadó állomásból kiindulóan a TIGÁZ Rt. 4 bar nyomású gázhálózaton biztosítja a település ellátását, amely 100%-ban lefedi a község belterületi részét.

Abádszalók belterületi gázvezeték rendszere (m):

Nyomásfokozat	Anyaga	Gerincvezeték	Leágazó vezeték
		Összes hossz	
Középnomás (4 bar)	KPE	44030 m	11490 m
Idegen tulajdonú		3980 m	60 m
Összesen:		48110 m	11550 m

1.3 Abádszalók fogyasztói létszáma(db) 2003.évi adat:

Lakossági	Alapdíjas (20 m ³ alatti)	Alapdíjas (20-100 m ³)	Teljesítm. díjas (idegen tulajd.) (100-500 m ³)	Összesen
1233	91	5	1	1330

Éves gázfogyasztás mennyisége: 2.402.102 m³/év (2004. évi adat).

A bányászatról szóló 1993. XLVIII. törvény 38/C §(1) bek. és a gázellátásról szóló 2003. XLII. törvény 24 §-a alapján a földgáz elosztóvezetékek védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7048/3-02 szabvány szerint:

A vezeték		Védőtávolságok (m)
nyomásfokozata	névleges átmérője	épülettől
Kisnyomású (0-100 mbar)	tetszőleges	2 (1)
Középnomású (0,1 – 4,0 bar)	tetszőleges	4 (2)
Nagyközépnomású (4,0 – 25,0 bar)	tetszőleges	5 (2,5)

A zárójelben levő védőtávolságok csak akkor alkalmazhatók, ha a gázvezeték védelem kerül kialakításra.

Ha az elosztóvezeték védőtávolsága a fenti táblázatba nem sorolt építmények megközelítésekor, illetve megközelített építmény hiányában nem értelmezhető, akkor a védőtávolságot legalább 1 méterben kell meghatározni.

Körzeti gáznyomás-szabályozó állomások védőtávolsága az épületektől az MSZ 11414/2-82 szabvány előírásai szerint 10 m.

2. Vízellátás, csatornázás

2.1. Külterületi vízvezeték hálózat

A szennyvíztisztító telep vízellátását a Kisgyócsi Sertéstelepről kiépített helyi vezeték biztosítja.

2.2. Belterületi vízvezeték hálózat

A település kiépített vízhálózattal rendelkezik. Az ivóvíz ellátása a helyi vízműutakról történik.

Hálózata körvezeték-rendszer, bővíthető, új fogyasztók beköthetők.

A vízműtelep helye: Abádszalók, hrsz.: 656/1.

A vízműtelepen 3 db kút és 1 db 200 m³-es térszínti víztározó található osztott kivitelben (100-100 m³).

A város rendelkezik még egy 100 m³-es víztoronnyal (helye szintén a vízműtelep), melynek magassága 27,8 m.

Kutak ingatlan-nyilvántartása:

A kutak vízhozam adatai (l/perc)

	Helye	Talpmélység (m)	Kataszteri szám	Max. vízhozam (l/min)
1.sz. kút	Vízműtelep	-305,5	B 25	370
2.sz. kút (nem üz.)	Vízműtelep	-270	B 34	160
3.sz.kút	Vízműtelep	-133	B 35	650
4.sz. kút	Abádszalók	-300	K-38	1140

Az 1-es, 3-as kutak szivattyúi a 2x100 m³-es térszínti tárolóba szállítják a vizet. A tárolóból a hálózati szivattyúk termelnek a hálózatra, illetve a 100 m³-es víztoronyba.

A településen 72 db méretlen közkifolyó található.

2.3 Abádszalók város ivóvízvezeték rendszere:

Gerincvezeték hossza: 48.600 fm

A vezetékhalózat átmérő szerinti megoszlása:

- NA 200 ac	2.000 fm
- NA 150 ac	9.450 fm
- NA 100 ac	17.900 fm
- NA 80 ac	8.500 fm
- NA 100 PVC	150 fm
- NA 1" horg. acél	100 fm
- NA 80 PVC	10.500 fm

A város ivóvízigénye: 190.000 m³/év

Vízbekötések száma : 1965 db.

2.4. A település vízellátásával kapcsolatos fejlesztések:

A jelenleg belterületen található teljes potenciális fogyasztói létszám a vízellátásba bekapcsolásra került. A fejleszteni kívánt intézményi, valamint egyéb felhasználású területek vízellátásba történő bekapcsolása a meglévő vezetékhalózatra történő csatlakozással kiépítendő bekötővezetékekkel, illetve gerinchálózattal le nem fedett területeknél

gerincvezetékek kiépítésével megoldható. Az infrastruktúra kiépítésének lehetőségénél figyelembe kell venni az ingatlan, valamint a beépítési vonal meghatározásánál a közművek biztonsági védőtávolságait és a közművek elrendezésére vonatkozó MSZ 7487 szabványsorozat előírásait is.

Problémát jelent a meglévő vízműutak eliszapolódása és szükséges az üdülőterület nyomásfokozása.

Szükséges egy ún. megkerülő ivóvízvezeték kiépítése a távvezeték beérkezési pontjától a régi töltéssel párhuzamosan a DNy-i üdülőterület találkozási pontjáig. E ponton nyomásfokozó beépítése szükséges. Célszerű megkezdeni az előregedett vezeték cseréjét.

Ivóvíz vezetékhalózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

Belső átmérője	Távolság (m)	
	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Ø 300 mm-ig	3	Nincs megkötés

2.5. Csatornázás

Abádszalóknak közös szennyvíztisztító telepe van Kuhegyessel. Helye: 0765/5 hrsz-ú telek. A város csatornahálózatának kiépítettsége jelenleg 45 %-os.

A település csatornázását 3 ütemre bontották.

Az első ütem a 90-es évek elején valósult meg, mely a település központjában néhány utca bekapcsolását jelentette.

A II. ütem 1999-2000-ben épült, ami magába foglalta néhány utca kivételével a Füredi úttól ÉNY-ra eső településrészt.

A III. ütem kiépítése jelenleg folyamatban van, vízjogi létesítési engedélye Tisza 5715.

A településen keletkező szennyvíz jellege kommunális, mivel ipari szennyvizet kibocsátó üzem a vágóhídon kívül más nincs. A vágóhíd szennyvize csak előkezelés (szűrés, zsír-, olajfogó) után kerülhet a rendszerbe. Az összegyűlt szennyvíz a meglévő végátemelőn keresztül az Abádszalók-Kunhegyesi szennyvíztisztító telepre kerül. A telep kapacitása pillanatnyilag megfelelő (1000 m³/d), de a rákapcsolások növekedésével és a kunhegyesi csatornázási program felgyorsulásával kapacitásbővítés (2000 m³/d) szükséges.

Abádszalók szennyvízvezeték rendszere:

Gerincvezeték hossza: 30.200 m
A vezetékhalózat anyaga: KG-PVC
A keletkezett szennyvízmennyiség: 138.000 m³/év (2004. évi adat)

Abádszalók szennyvízhálózatra csatlakozások száma jelenleg 541 db.

Meglévő átemelők:

	Helye	Kapacitása (m ³ /h)
I.	Végátemelő- Tópart út	30
II.	Deák Ferenc utca	5,31
III.	Alsóerdősor- Arany J. utca	3,6

Tervezett III. ütem leírása:

Vegyes gravitációs rendszer épül ki, a terepadottságok miatt szükséges közbenső átemelők segítségével jut a szennyvíz a főgyűjtő vezetékbe, amelyek a Tópart úti I. sz.-ú végátemelőbe vezetik a szennyvizet. A gerinchálózat DN 200 KG PVC cső. Az átemelőn át nyomóvezetéken jut a szennyvíz a szennyvíztisztító telepre.

A terület csatornázása során 4 db átemelő akna megépítése válik szükségessé.

Átemelők adatai:

	Szivattyú típusa	Helye	Kapacitása (l/s)
III.	MP 3067 LT 170	Mikes út	2,3
IV.	MP 3067 LT 170	Nagynyárfa-Klapka út	2,6
V.	MP 3067 LT 170	Zrínyi-Füredi út	2,6
VI.	MP 3067 LT 170	Ezüstkalász-Galamb út	2,6

Napi szennyvíz kibocsátás: 347 m³/d

Tervezett bekötendő ingatlanok száma: 1497 db

A település tagoltsága és a domborzati viszonyok miatt a III. ütem csatornázásával érintett településrészen 11 db főgyűjtő kijelölésére kerül sor. Adatai:

4. rendszer

Befogadója: meglévő akna az Arany János- Alsóerdősor u. sarkán

Érintett utcák: Alsóerdősor, Alsóerdősor köz, József Attila krt.

5. rendszer

Befogadója: Meglévő végátemelő

Érintett utcák: Thököly, Kölcsey, Dalos köz, Csikós köz, Vásártér alja, Csokonai, József Attila, Bocskai, Körösi köz

6. rendszer

Befogadója: 5 rendszer főgyűjtője

Érintett utcák: József Attila, Füredi, Május 1., Hétvezér, Hársfa, Aladár, Madách, Szigligeti u..

7. rendszer

Befogadója: VI. sz. átemelő

Érintett utcák: Mikes u., Madách u., Hársfa u.

8. rendszer

Befogadója: Meglévő akna a Tópart u., Dózsa Gy. u. sarkán

Érintett utcák: Tópart, Füredi, Balassi, Halom, Szigligeti, Csalogány, Bajcsy, Hétvezér, Nagydiófa, Aladár, Klapka, Pacsirta, Madách u.

9. rendszer

Befogadója: Meglévő akna Móra F. u., Damjanich u. sarkán

Érintett utcák: Damjanich, Füredi, Nagynyárfa, Csalogány, Előd, Zalán, Szaboles u.

10. rendszer

Befogadója: V. sz. átemelő

Érintett utcák: Nagynyárfa, Pacsirta, Klapka, Nagydiófa, Bajcsy-Zs. u.

11. rendszer

Befogadója: Meglévő akna Dobó u. Füzes u. sarkán

Érintett utcák: Dobó, Füredi, Ezüstkalász, Gyöngyvirág, Hajnal, Aba, Árvácska, Kinizsi, Szentgyörgyi, Gárdonyi, Ifjúság, Petőfi u.

12. rendszer

Befogadója: IV. sz. átemelő

Érintett utcák: Galamb, Petőfi, Katona J., Ezüstkalász, Rozmaring

13. rendszer

Befogadója: közös átemelő a 14 rendszerrel

Érintett utcák: Zrínyi, Zöldfa, Füredi, Árvácska, Hajnal

14. rendszer

Befogadója: III. sz. átemelő

Érintett utcák: Füredi u.

Csatornák hossza, beépített anyagok

DN 200 KG PVC gerincvezeték 22.039 m

DN 150 KG PVC házi bekötővezeték 12.238 m

DN 75 KPE nyomócső 425 m

DN 63 KPE nyomócső 801 m

DN 32 KPE nyomócső 24 m

Tisztítóakna 342 db

Házi bekötés 1.497 db

Vízvezetés vezetékhalózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

	Belső átmérő	Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Zárt gravitációs vezeték		3	2
Nyomóvezeték	Ø 300 mm-ig	3	Nincs megkötés

Szennyvízátemelők védőtávolsága vízszintes vetületben épülettől a 253/2001. Korm. rendelet alapján:

Szennyvízátemelő	Védelem	Védőtávolság (m)
	Szagtalanítóval ellátott, zajszigetelt	20
Szagtalanító nélkül	150<	

A szennyvíztisztító telep védőtávolsága az OTÉK függeléke alapján 150 m.

2.6. A település szennyvízelvezetésével kapcsolatos fejlesztések.

- a szennyvízcsatorna kiépítése az egész településen szükséges
- a csatornahálózat 100%-os kiépítésével a szennyvíztisztító telep kapacitását is meg kell növelni.

3. Csapadékvíz-elvezetés

A település nem rendelkezik egységes csapadékvízgyűjtő hálózattal. A meglévő csatorna nyomvonalak nagy része nincs összekötve, lefolyástalanok, átereszek nincsenek vagy megrongálódtak.

Az önkormányzat indokoltnak látja egy csapadékcsatorna hálózat megvalósíthatósági tanulmányának elkészítését, ami jelenleg megvalósításra vár.

A csapadékvíz elvezető árkokról, azok folyásirányáról az önkormányzatnak nincs térképi állománya, így írásos formában az árkok jellemzőit itt tüntetjük fel:

UTCA	JELLEGE	HOSSZA
Mikszáth K. út	nyílt földmedrű	600 fm
Vasvári P. út	nyílt földmedrű	120 fm
Erkel F. út	nyílt földmedrű	140 fm
Iskola út	nyílt földmedrű	60 fm
Kossuth út	nyílt földmedrű	170 fm
Nagy S. út	nyílt földmedrű	300 fm
Dobó út	nyílt földmedrű	450 fm
Akácfa köz	nyílt földmedrű	180 fm
Árpád út	nyílt földmedrű	320 fm
Árpád út	szikkasztó	140 fm
Virág út	szikkasztó	170 fm
Vörösmarty út	szikkasztó	170 fm
Vörösmarty út	nyílt földmedrű	500 fm
Damjanich út	nyílt földmedrű	520 fm
Damjanich út	zárt csatorna	240 fm
Deák F. út	nyílt földmedrű	1180 fm
Deák F. út	zárt csatorna	240 fm
Deák F. út	nyílt burkolt	160 fm
Füredi út	nyílt földmedrű	3340 fm
Füredi út	szikkasztó	720 fm
Kovács M. út	nyílt földmedrű	230 fm
Zalán út	nyílt földmedrű	200 fm
Előd út	nyílt földmedrű	170 fm
Szabolcs út	nyílt földmedrű	180 fm
Nagynyárfa út	nyílt földmedrű	510 fm
Balassi út	nyílt földmedrű	1180 fm
Temető (körül)	nyílt földmedrű	560 fm
Hársfa út	szikkasztó	240 fm
Hársfa út	nyílt földmedrű	240 fm
Szigligeti út	szikkasztó	460 fm
Szigligeti út	nyílt földmedrű	250 fm

Hétvezér út	szikkasztó	600 fm
Aladár út	szikkasztó	660 fm
Madách út	szikkasztó	720 fm
Mikes út	szikkasztó	820 fm
Pacsirta út	szikkasztó	450 fm
Klapka út	szikkasztó	440 fm
Nagydiófa út	szikkasztó	440 fm
Bajcsy-Zs. út	szikkasztó	440 fm
Csalogány út	szikkasztó	480 fm
Ezüstkalász út	szikkasztó	1320 fm
Kinizsi út	szikkasztó	260 fm
Hajnal út	nyílt földmedrű	220 fm
Árvácska út	nyílt földmedrű	240 fm
Gyöngyvirág út	nyílt földmedrű	180 fm
Aba krt.	nyílt földmedrű	440 fm
Aba krt.	szikkasztó	780 fm
Dózsa Gy. út	nyílt földmedrű	210 fm
Ady E. út	nyílt földmedrű	210 fm
Hunyadi út	nyílt földmedrű	220 fm
Thököly út	nyílt földmedrű	240 fm
István király út	nyílt földmedrű	3020 fm
Kölcsey út	nyílt földmedrű	300 fm
Honvéd út	nyílt földmedrű	260 fm
Vásártéraj út	nyílt földmedrű	100 fm
Csokonai út	nyílt földmedrű	220 fm
Béke út	nyílt földmedrű	500 fm
Rákóczi út	szikkasztó	500 fm
József A. krt.	szikkasztó	140 fm
József A. krt.	nyílt földmedrű	1240 fm
József A. krt.	nyílt burkolt	270 fm
Arany J. út	nyílt burkolt	120 fm
Arany J. út	zárt csatorna	280 fm
Arany J. út	nyílt földmedrű	520 fm
Alsóerdősor út	nyílt földmedrű	355 fm
Szivárvány út	nyílt földmedrű	110 fm
Szivárvány út	nyílt burkolt	50 fm
Szivárvány út	zárt csatorna	260 fm
Széchenyi út	nyílt burkolt	1600 fm
Széchenyi út	zárt csatorna	200 fm
Bem J. út	zárt csatorna	570 fm
Bem J. út	szikkasztó	1000 fm
Keserű tavak területén	nyílt földmedrű	1460 fm
Összesen:		36385 fm
Ebből	nyílt földmedrű	21445 fm
	zárt csatorna	1790 fm
	nyílt burkolt	2200 fm
	szikkasztó	10950 fm

Abádszalókon a vízelvezető rendszerben jelentős szerep jut a „Keserű”- tavakra, hiszen a város árokrendszerének folyási iránya odavezeti a csapadékvizet. Ezek a tavak a szélükön, és

a terület közepén kialakított csatorna segítségével, valamint a „Keserű”-k csóáteresszel történt összekötésével levezetik az odavezetett és felgyülemlett csapadékvizet a Zrínyi Miklós úti elvezető csatornába, amely a Kiskörei víztározóval van összekötve a Mirhó-Gyócsi XVII. csatornával.

Vízvezetés vezetékhalózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

	Belső átmérő	Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Zárt gravitációs vezeték		3	2
Nyomóvezeték	Ø 300 mm-ig	3	Nincs megkötés

4. Árvízvédelem, vízkár-elhárítás

A lakosság és az anyagi javak védelme érdekében Abádszalók rendelkezik vízkár-elhárítási tervvel, ami 1998-ban készült. Abádszalók a belvíz által közepesen veszélyeztetett települések közé tartozik. A terv tartalmazza a veszélyhelyzetek feltárását, a védelmi feladatok meghatározását, a védelemhez szükséges erők és eszközök számbavételét, az együttműködés megszervezését.

A mélyebb fekvésű területeken nagyobb esőzések után a talajvízszint-emelkedés miatt sokszor gondot jelent a keletkezett vizek elvezetése. A Kisgyócsi sertéstelep belvizes időszakban esetenként jelentős hígtrágya-szennyezést okoz a területen.

A terület földrajzi jellemzői:

A Tisza tó a város ÉNY-i szélétől 500 m távolságra húzódik.

A védőtöltés és a város széle között elterülő terület átlagos szintje 87 mBf.

A város közigazgatási területén, illetve annak ÉNY-i és NY-i határán húzódó védőtöltés hossza 6.942 m, a védőtöltés teljes egészében töltött agyagos föld.

A mértékadó árvízszint az Érfői gátörtelepnél : 90,71 mBf.

Az eddig előfordult legnagyobb vízállás ugyanitt : 91,75 mBf.

A 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról (árvízvédelmi töltések 7.§ (1)) tartalmazza, hogy „ A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A hullámtéren a 46/1999. Korm. rendeleteknek megfelelően valósítható meg a földhasználat. A mentett oldal fakadóvízes terület, így itt is be kell tartani a 46/1999. Korm. rendelet idevonatkozó előírásait.

A 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról (IV. A fakadó vizek által veszélyeztetett és a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezések 9.§ (1)) tartalmazza, hogy „Az árvízvédelmi töltések mentesített oldalán lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken bármilyen építmény elhelyezését az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság csak az illetékes vízügyi felügyelet szakhatósági állásfoglalása, illetve az állásfoglalása alapján engedélyezheti.”

Az árvízvédelmi töltés mentén a vízoldalon 60 m, a mentett oldalon 110 m-es sávon belül anyaggödröt nyitni nem szabad.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelőség 2004. június 03-i tájékoztatása szerint a Vásárhelyi Terv továbbfejlesztése, pontosabban a Nagykunsági árvízi tározó érinti a település külterületét; az ugyaninnen származó 2004. októberi 04-i tájékoztatás szerint a Vásárhelyi Terv ill. szükség tározó a település területét nem érinti. A Felügyelőség ugyanakkor felhívta a figyelmet arra, hogy a Vásárhelyi Terv jelenleg is kidolgozás alatt áll.

Abádszalókon a Felügyelőség nyilvántartása szerint 2 db szabadvízi strand és 2 db kishajó-kikötő található.

5. Távfűtő hálózat

Abádszalókon jelenleg nem működik távfűtő rendszer, ilyen igénnyel nem talákoztunk és létesítését a tervezett fejlesztések sem indokolják.

6. Villamos energia ellátás

Meglévő kül- és belterületi hálózat :

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az E-ON Rt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen két független 20kV-os gerincvezeték halad keresztül. Az egyik a Kisköre-Tiszafüred gerincvezeték, a másik pedig a Kisköre-Kunhegyes gerincvezeték. Utóbbi a nyugati és déli külterületi fogyasztókat látja el. Mindkét gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátor állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kifeszültségű szabadvezetékes ill. kötegelt szigetelt elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. A község belterületi részén a központban van csak földkábeles erőátviteli és térvilágítási hálózat. A koncentrált fogyasztók földkábeles energiaellátást kapnak a transzformátor állomásokról.

A transzformátor állomások általában oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

A külterület energiaellátása kétféle módon történik.

- A villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja. A karbantartás, korszerűsítés folyamatos.
- A másik esetben még pár külterületi transzformátorállomás saját tulajdonban van és pár fogyasztó - a tulajdonoson kívül - erről kap energiaellátást. Jelenleg tisztázatlan tulajdonú, gazdátlan hálózat a területen nem található.

A belterület közvilágítása nemrég kerül korszerűsítésre, az új közvilágítási lámpatestek biztosítják a város megfelelő megvilágítását.

Fejlesztések :

Abádszalók belterületén folyamatos a 20 kV-os hálózat és a transzformátor állomások korszerűsítése, bővítése. A meglévő hálózaton a korszerűsítés keretében oszlop-, szigetelő- és vezetékcsere folyik a meglévő hálózat állapotának függvényében. Ez a korszerűsítés hosszútávon biztosítja a biztonságos villamos energiaellátást.

A belterületen kialakításra kerülő telkek ellátását a meglévő primer (20kV) hálózat felhasználásával új transzformátor állomás létesítésével vagy a meglévő transzformátorok nagyobb kapacitásúra történő cseréjével és kisméretű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani. Jelen esetben a meglévő alállomások terheltsége miatt villamos energiaigénnyel járó fejlesztések esetén legtöbb esetben az alállomások kapacitásbővítéssel járó átépítésével kell számolni.

A későbbi ipari terület kialakításánál jelentkező villamos energiaigényeket annak nagyságrendjétől függően megfelelő számú alállomás és a hozzá kapcsolódó középfeszültségű leágazó hálózat létesítésével lehet megoldani. A fejlesztési területhez közel középfeszültségű elosztóhálózat van, melyről az igényelt villamos energia biztosítható.

Ezen területek kisméretű energiaellátása szabadvezeték hálózatról, illetve nagyobb koncentrált energiaigénnyel jelentkező fogyasztók esetén földkábeles csatlakozással oldható meg.

Ellátatlan területek vizsgálata :

Az ellátatlan területeken jelentkező fogyasztói energiaigények műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján. A jelenleg ellátatlan területeken jelentkező villamos energiaigényt a meglévő 20 kV-os hálózatról megoldható leágazó vezeték és alállomás létesítésével.

A jelenlegi belterület energiaellátása biztosított. Az új építési telkek kialakításához meglévő alállomások bővítése illetve a meglévő 20 kV-os hálózatra csatlakozó új transzformátor állomás és kiefeszültségű hálózat létesítése szükséges.

Az új igények kielégítése a meglévő hálózatra csatlakozó közepfeszültségű leágazó hálózat és alállomás létesítésével illetve a már meglévő alállomások kapacitásbővítő átépítésével oldható meg. A fogyasztók közvetlen kiefeszültségű energiaellátása kiefeszültségű szabadvezeték hálózat ill. (nagyobb energiaigényű fogyasztók esetén) kiefeszültségű célkabel létesítésével oldható meg.

A közműszolgáltató fejlesztései :

A TITÁSZ Rt. a 2003. évben fejlesztésbe kezdett, melynek célja a villamos energiaellátás minőségének javítása, az üzembiztonság fokozása, a hálózatok átviteli kapacitásának bővítése. Az üzembiztonság fokozását biztosítják a város területén nemrég létesített új transzformátor állomások, illetve a régi állomások korszerűsítése és kapacitásbővítése. A folyamatos korszerűsítés eredményeképpen a város villamos energiaellátása hosszabb távon megfelelő minőségben és üzembiztonsággal biztosított.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Abádszalókon jelenleg hálózatbővítést nem tervez. Viszont felhívja a figyelmet, hogy több területen a jelenlegi alállomások kapacitása nagymértékben ki van használva, így a felmerülő kapacitásbővítés csak az alállomás átépítésével oldható meg.

A közepfeszültségű hálózatokon az alábbi programszerű fejlesztéseket és korszerűsítéseket valósítja meg az áramszolgáltató a zavartalan és biztonságos energiaellátás érdekében:

- közepfeszültségű oszlopkapcsoló készülékek cseréje,
- közép/kiefeszültségű transzformátor állomások túlfeszültség védelme,
- közép- és kiefeszültségű hálózatok rekonstrukciója, tartószerkezetek és vezetékszakaszok cseréje,
- kiskeresztmetszetű hálózatok cseréje kapacitásbővítés céljából,
- meghibásodott szerkezetek folyamatos cseréje.

Védőterületek :

A villamos hálózatok és transzformátor állomások – az TRT tervezési területét érintő 20 kV-os szabadvezeték hálózat, 20/0,4 kV-os transzformátor állomás, a 0,4 kV-os (kiefeszültségű szabadvezeték és földkabel hálózat – környezetében a villamos művek biztonsági övezetéről szóló 11/1984 (VIII. 222.) IpM számú rendelet korlátozásokat és tilalmakat határoz meg idegen létesítmény elhelyezésére és meghatározott tevékenység végzésére vonatkozóan. A rendelet értelmezésében idegen létesítmény a villamos műhöz nem tartozó építmény, létesítmény, vagyontárgy és a telepített növényzet.

Abádszalók város kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezeteinek nagysága :

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
20 kV-os szabadvezeték	külterület	5 m
20 kV-os szabadvezeték	belterület	2,5 m
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	külterület	5 m
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	belterület	2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	1 m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	0,5 m

A biztonsági övezet kiterjedése :

A szabadvezeték és az oszlop transzformátor állomások esetében a biztonsági övezet a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő (szél által ki nem lengetett) áramvezetőktől vízszintesen és a nyomvonalra merőlegesen mért függőleges síkokig terjed.

A földkábel biztonsági övezete a vezeték szélső pontjától vízszintesen és a nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed.

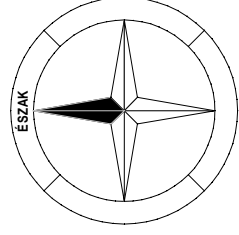
Tilalmak a biztonsági övezetben:

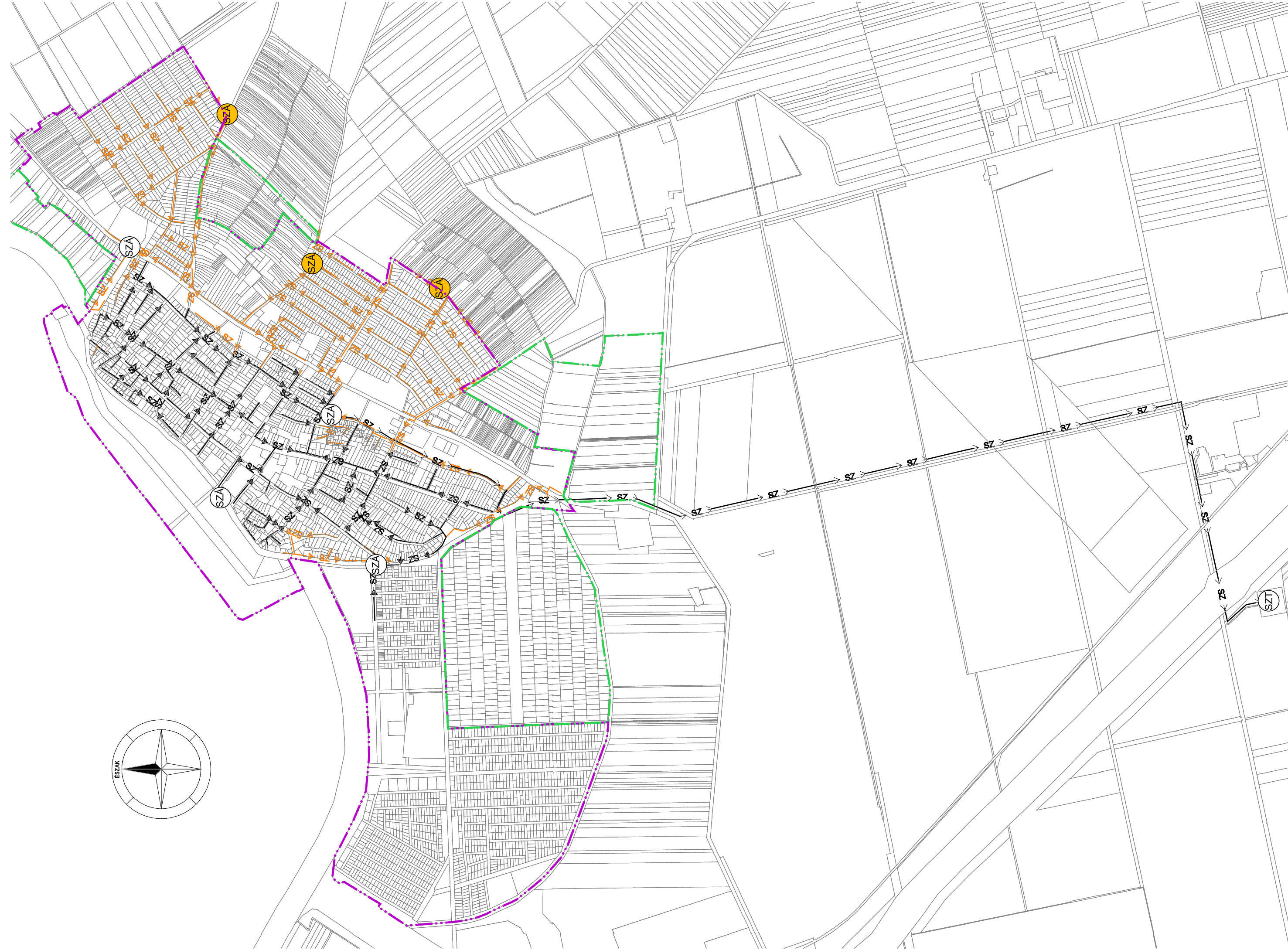
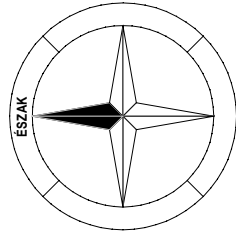
villamosmű	Tilos:
0,4-20 kV-os földfeletti vezeték	<ul style="list-style-type: none"> - oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése - benzin, gáz, olajtartály elhelyezése - 4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	<ul style="list-style-type: none"> - magasles, lőtér létesítése - nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag ... stb.) való tárolása - tűz –és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, ...stb.)tárolása <p>tűz – és robbanásveszélyes anyagok égetése</p>
0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték	<ul style="list-style-type: none"> - bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemeltetést, üzemzavar elhárítást akadályozza - ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni. - Olyan tevékenység végzése, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti (8savas, lúgos anyagok földre öntése) - Fokozottan tűz – és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése - Talajba ágyazott műtárgy, oszlop, stb. körül ásás nélküli kibontása

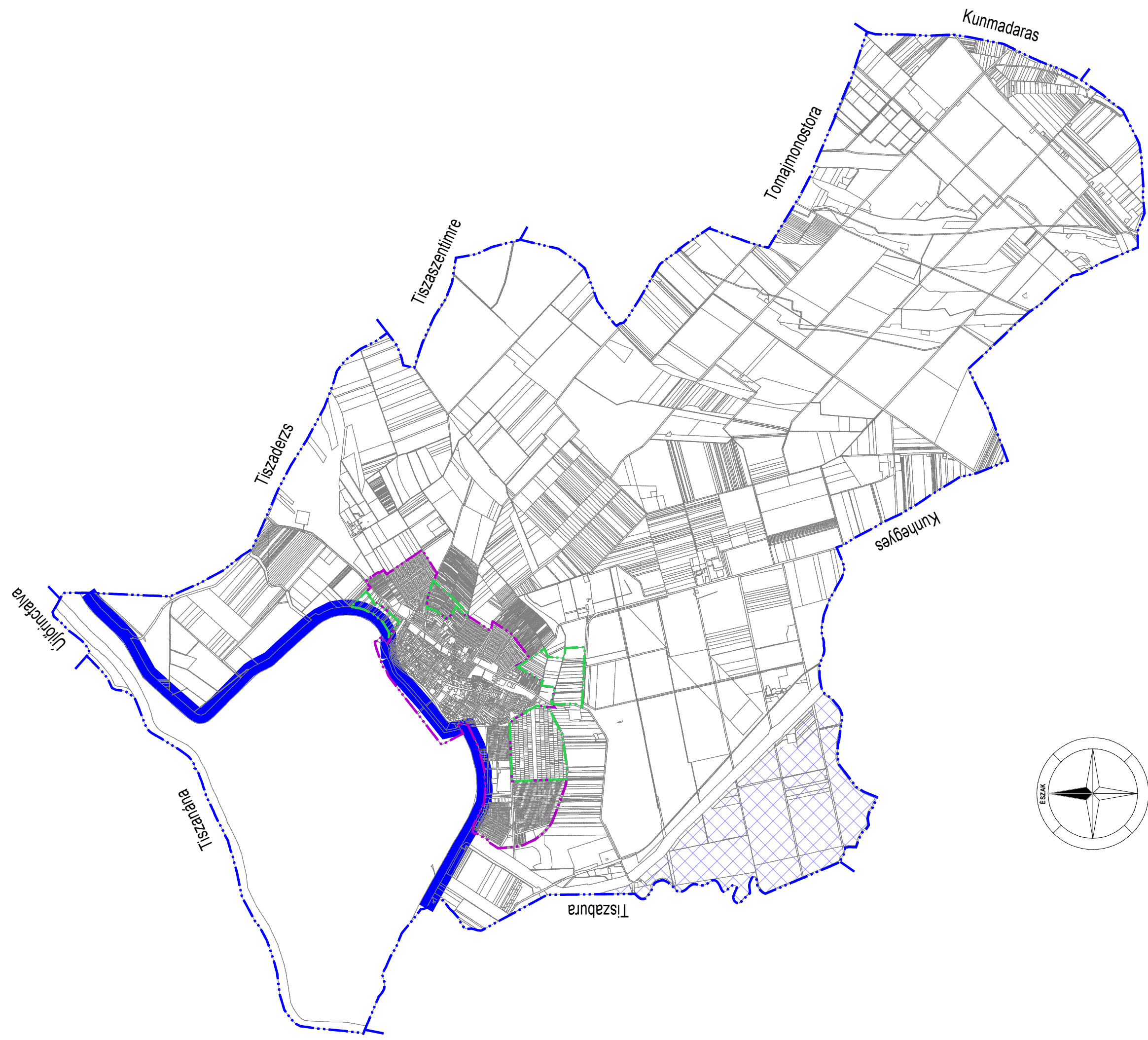
Korlátozások a biztonsági övezetben :

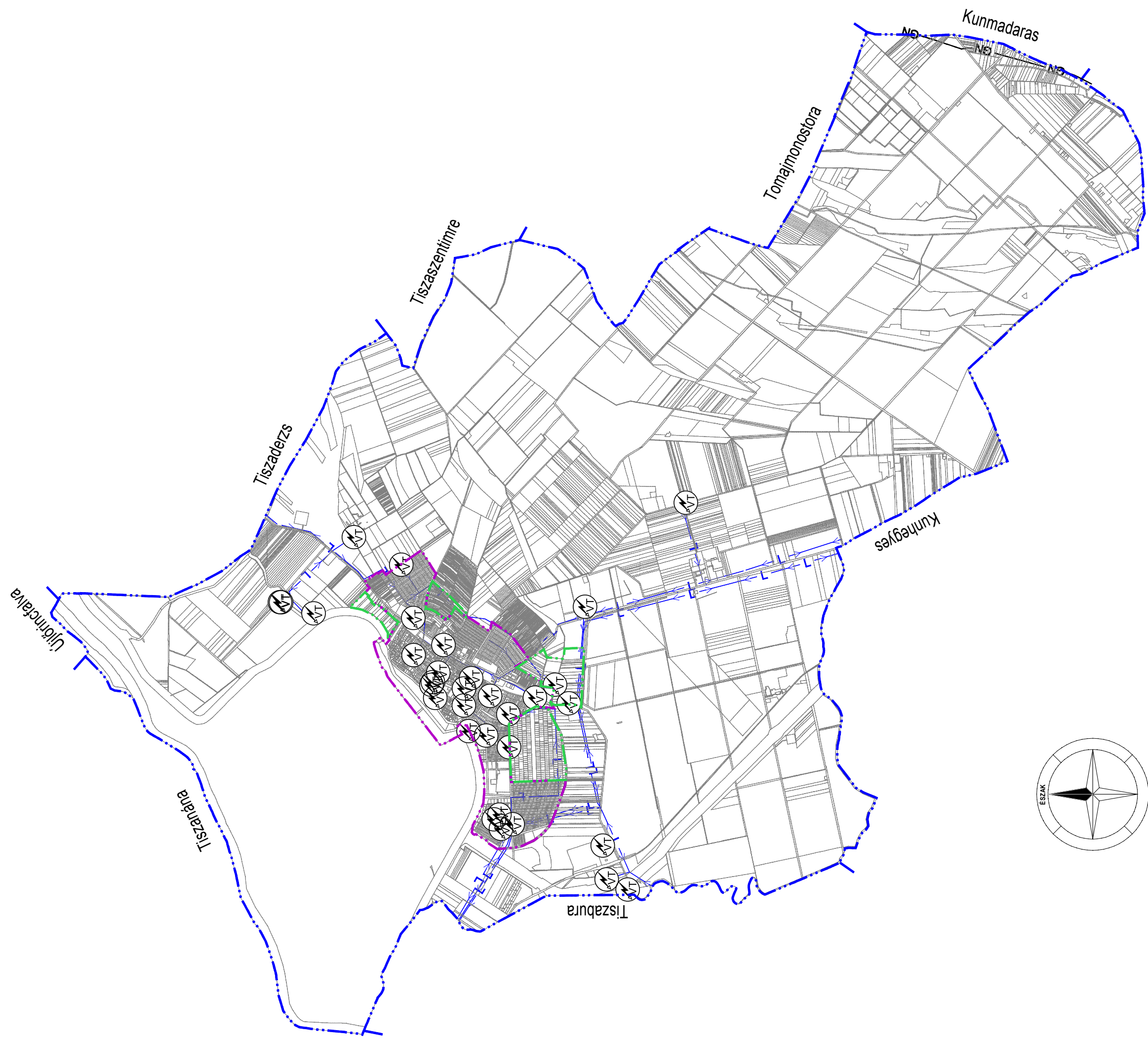
villamosmű	Tilos:
0,4 – 20kV-os föld feletti vezeték	<ul style="list-style-type: none"> - Épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető - Épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszáritó) - Munkavégzés csak meghatározott feltételekkel történhet - Külön előírás szerint létesíthető fémszerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés - Korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése - Épületek, építmények csak az üzemeltető külön engedélye, szabványok betartása mellett létesíthető
0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték	Talajszint illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető

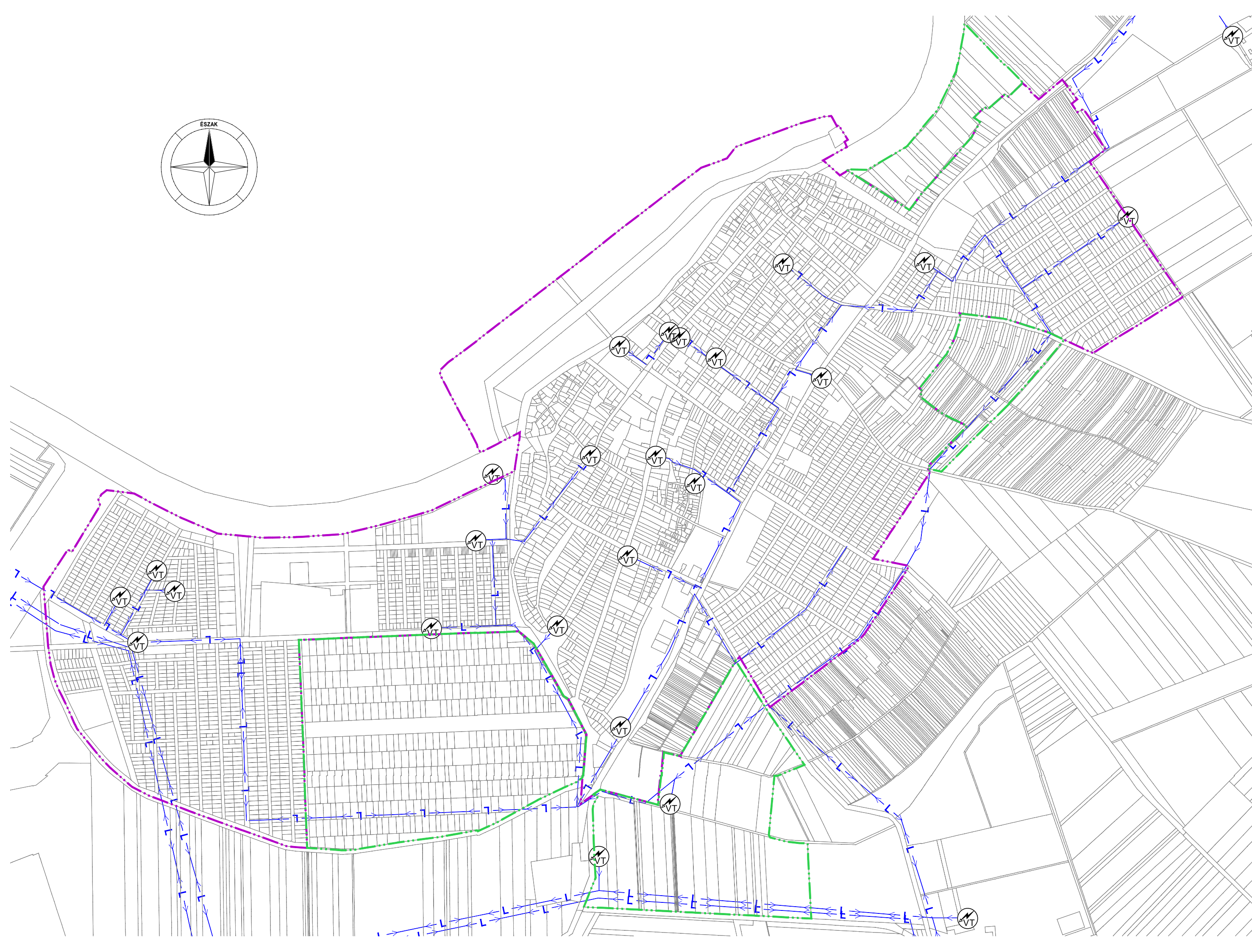
A táblázatban azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak.











**Abádszalók
Településrendezési Terve**

Közművek - elektromos energia ellátás (belterület)

M = 1 : 13 500























R10



Közművek - gázenergia ellátás
M = 1 : 13 500

Abádszalók
Településrendezési Terve

R11

	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Ivóvíz gerincvezeték
	Vízműtelep
	Víztározók
	Vízműkutak
	Méretlen közkifolyó
	Szennyvíz főgyűjtő (nyomott)
	Szennyvíz főgyűjtő (gravitációs)
	Szennyvíz főgyűjtő (gravitációs, tervezett)
	Szennyvízátemelő
	Szennyvízátemelő (tervezett)
	Árvízvédelmi fővédtöltés
	Véstartó potenciális területe
	20 kV-os elektromos vezeték
	Transzformátor állomás
	Nagynyomású gázvezeték (60 bár)
	Nagy-középnomású gázvezeték (25 bár)
	Középnomású gázvezeték (4 bár ná>90 mm)
	Középnomású gázvezeték (4 bár ná<=90 mm)
	Gázfogadó állomás

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Hírközlési javaslat

Jelen terv igazodik az Abádszalók Önkormányzata által elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz, az abban tárgyalt más szakterületek irányelveit is figyelembe véve. Az alapadatok gyűjtésénél felhasználtuk a meglévő szolgáltató alaprajzait, fejlesztési koncepciójukat, valamint a képviselőjünkkel történt megbeszélések eredményeit. Amely létesítményről nem állt dokumentáció a rendelkezésünkre, azt a helyszínen felmértük. Nem minden szolgáltató nyilatkozik üzleti titokra hivatkozva a fejlesztési irányairól, de azok nagy része kikövetkeztethető azokból a beruházásokból, amelyet más városokban megvalósítottak vagy terveztek. Az alapadatok gyűjtése 2004. októberében lezárult.

Meglévő távközlési hálózatok

A településen csak a MATÁV Rt. rendelkezik hálózattal, melyen jelenleg kizárólag telefonszolgáltatást üzemeltet. A település távbeszélő ellátását Siemens gyártmányú digitális helyi távbeszélő központ biztosítja. A digitális központ jellegéből adódóan alkalmas az analóg, illetve az emelt szintű távbeszélő szolgáltatások (ISDN, bérlet vonali, stb.) biztosítására. A terven feltüntetésre került a Deák F. utcán lévő központ, a nagyegységű (törzs) kábelek nyomvonala, a kültéri elosztók, valamint a körzet csatlakozását biztosító optikai kábelek. A településen cső- és alépítmény hálózat található a központ környékén, a Deák F. utcán az István király utcán. A távközlési hálózat közterületen épült vegyes földalatti és földfeletti rendszerben. A törzshálózat, amely ábrázolva is van, föld alatt épült, gyakorlatilag teljes egészében közvetlenül földbe fektetve. A törzskábelek kültéri elosztószekrényekben vannak végződve, amelyek kivétel nélkül közterületen foglalnak helyet., valamint szerepelnek a mellékelt rajzon is. A nyilvános állomások egy része közterületen foglal helyet, ezek a mellékelt rajzon ábrázolva vannak. A nyilvános távbeszélő állomások darabszámát a MATÁV Rt. a távbeszélő szolgáltatók körének bővülése, ezáltal a forgalom csökkenése miatt jelentősen csökkenti. A kültéri elosztószekrényekből indul az elosztó hálózat szintén közvetlenül földbe fektetett kábelekkel. Az elosztó hálózat nyomvonalasan szinte az egész település területét lefedi. Külterületen Tiszaderzs felől érkezik be optikai kábel a Tiszafüredi út mellett, a központig, amely az országos hálózatra való csatlakozást biztosítja. Az optikai kábel a távbeszélő központtól a Szent István kir. utcán Kunhegyes irányába épült tovább.. Az optikai kábelek mechanikai védelmét LPE védőcsövek biztosítják. A földkábelek belterületen 0,6-0,8 m mélyen, kevés kivételtől eltekintve közvetlenül a járda mellett épültek. Külterületen a kábelek 1,0-1,2 m mélyen találhatók.

Kábeltelevízió szolgáltatás jelenleg még nincs a településen, a közeljövőben nincs is tervbe véve.

A település külterületén jelen vannak a mobiltelefon szolgáltatók is. A T-Mobile, a Pannon GSM és a Vodafone sugárzó egységei tornyokon található, energiaellátásuk biztosítva van. A rádiófrekvenciás sugárzás teljesítménye olyan alacsony, hogy az emberre, környezetre gyakorolt hatása jóval a megengedett érték alatt van. Ezt több településen a Sugárbiológiai Intézet mérési eredményei is bizonyítják. A besugárzási területeik elsősorban a főútvonalak, valamint a lakott területek.

Hálózat korszerűsítések, bővítések

A MATÁV Rt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóságának 2004-2005.évi fejlesztési tervében nem szerepel a város távbeszélő ellátásának rekonstrukciója, illetve a település egészét érintő fejlesztés. A településbővítésre kijelölt területek távbeszélő ellátásának biztosításához a MATÁV kapcsolódó távközlési hálózatának felülvizsgálata szükséges. A MATÁV Rt. az ellátatlan területeket csak új igénylők esetén bővíti tovább a gazdaságossági szempontok figyelembevételével. Az emelt szintű szolgáltatás mint pl. az ISDN a meglévő hálózaton építés nélkül biztosítható, a kiépítetlen területen jelentkező igényeket, szintén a gazdaságossági szempontok figyelembevételével bírálják el. A külterületen lévő ingatlanok, tanyák távbeszélő ellátását a MATÁV Rt. nem vezeték nélküli hálózattal oldja meg, hanem ún. GSM telefonokkal.

A mobilszolgáltatók száma az elkövetkező néhány évben nem fog változni, mivel az 1800-as tender megnyerésével a Vodafone is szolgáltató. Mindhárom mobil távközlési szolgáltató a településen a saját rendszerét már kiépítette. A közeljövőben bővítéssel nem kell számolni.

Új szolgáltatók

A településen új szolgáltató a távközlési piac felszabadítása óta nem jelentkezett.

Fejlesztések a TRT hatásai

A területfejlesztésnek a távközlési hálózatok is szerves részeit képezik. A TRT meghatározza a fejlesztés irányait, segít kidolgozni a később elkészülő szabályozási javaslatot, iránymutatást ad minden ágazatnak, amely valamilyen fejlesztést kíván eszközölni a településen.

Az építési engedélyek kiadásánál a távközlési létesítmények helyének, védőtávolságának ismerete nyújt segítséget. A nyomvonalas létesítményeknél - távközlési oszlopsorok, földalatti kábelek - az 1 m-es védőtávolságot kell betartani. Ettől a közműszolgáltatók közös megegyezésével el lehet térni, ha pl. a terepviszonyok, vagy a közművek zsúfoltsága miatt nem tartható a védőtávolság. A védőtávolság numerikus értékénél fontosabb az irányelv alkalmazása, miszerint a távközlési berendezések, hálózatok rendeltetés szerinti használatát, üzemeltetését, karbantartását ne akadályozza más létesítmény. A tervek kidolgozása során figyelembe kell venni az MSZ 7487 közműszabványt valamint az MSZ 17200 szabványban foglaltakat. Ezek a szabványok a közművek elhelyezésére, keresztezésekre, megközelítésekre vonatkoznak. A távközlési kábelek nyomvonalasávja a telekhatártól mért 1,5 m-en belül van, ez általában a gyalogjárda mellé esik.

A rádiótelefon sugárzók jelenleg beépített területen vannak, a környezetre gyakorolt minimális hatásuk, valamint működési sajátosságuk miatt a környezetükben nincsenek építési korlátozások.

A TRT kijelöli Abádszalók fejlődési irányait, területeit, valamint szabályozza az építési folyamatokat is. Meghatározza az építési módokat, technológiákat. A távközlési hálózatok, berendezések jól illeszthetők a meglévő közmű környezethez, megfelelő technológiákkal alkalmassá lehet tenni, hogy illeszkedjen településképbe.



 Meglévő belterületi határ

 Tervezett belterületi határ

 Közigazgatási határ

 Távközlő gerinckábel

 Optikai kábel



Adótorony



Kültéri telefonhálózati elosztó



Kültéri nyilvános állomás



Telefonközpont

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Tájrendezési javaslat**TÁJVÉDELEM**

Abádszalók a megyeszékhelytől ÉK-re, a Nagykunság északi részén található. A település a Tisza-tó részét képező 14 km-es Attila öböl déli szélé mellett helyezkedik el, a Tisza bal partján, a Tiszafüred-Kunhegyesi sík, mint kistáj egyik meghatározó településeként. A településhez védett és védelemre tervezett területek tartoznak, amelyek védelme leginkább a Tisza-tó értékeinek megőrzése miatt indokolt.

KUNHALMOK

A térségben viszonylag kevés a háborítatlan, ép, jellegét még jól őrző kunhalom. Többnyire jellegét még felismerhetően őrző, de jelenleg is szántott, vagy korábban már megművelt halmokkal találkozhatunk. Tóth Albert leírása és egyéb nyilvántartások alapján az alábbi halmokat említhetjük meg :

- Szili-halom,
- Puna-halom,
- Szanyi-halom(-dűlő),
- Király-halom,
- Sas-halom,
- Kis és Nagyajtósi halom,
- Csordás-halom,
- Porcsákos-halom,
- Tanya-dűlői-halom,
- Pap-halom,
- Kiszás-halom,
- Aranyos-halom.

Tekintettel arra, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében ex lege védett minden kunhalom, így azok külön helyi védelem alá vonása nem indokolt (a Nemzeti Park –igazgatóságának véleménye szerint). Gyakorlati tapasztalat, hogy amíg az egyes halmok nem kerülnek önálló helyrajzi szám alá, addig megóvásuk nem biztosított.

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

Egyedi tájértéket képviselnek a löszös homokkal fedett buckák, morotvák, füves puszták, a Tisza-part és az Aranyosi kosboros rét.

TÁJHASZNÁLAT

A településhez tartozó külterületi szántóföldek elsősorban magántulajdonban vannak, de több éves bérleti szerződéssel a kisszövetkezetekből átalakult kft-k művelik.

A nagy, régi tsz-es táblák (100 ha) osztatlan közös tulajdonban vannak, melyen az egyes kft-k búzát, őszi vagy tavaszi árpát, kukoricát, napraforgót termelnek.

Kiemelendő továbbá az újbungonya és hagymatermelés. A környékbeli városok (Kunhegyes, Karcag, Tiszafüred) piacainak újbungonya- és hagymaellátását Abádszalók biztosítja.

A földeken az elszikesedés veszélye fennáll.

FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK, ÁRTEREK

A Tisza-tó Magyarország második legnagyobb egybefüggő kiterjedésű vízfelülete. Növény- és állatvilága számos fajt foglal magába. A Tisza folyamatosan biztosítja a Tisza-tó vízcseréjét, ezért a folyó, és a tó vízminősége is kielégítő. A Tisza II. vízlépcső kiskörei duzzasztása kedvező strandolási feltételeket biztosított az Abádszalókhöz tartozó partszakasz mentén, így igen kedvelt üdülőhellyé vált a település az elmúlt évek során. A pihenési lehetőségen kívül a Tisza-tó és környéke többféle sportolási módra ad lehetőséget, legyen szó a vízisportokról, vagy a vadászatról. A lakosság jelentős része foglalkozik az idegenforgalom valamely ágával (vendéglátás, szállásadás, stb.).

A Tisza-tó körüli töltések jó állapotúak, melyek a KÖTIVIZIG kezelésében állnak.

Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település erdősültsége 10 % (1381,4 ha), ami országos viszonylatban (19,1 %) közepesnek, a megyében (5,8 %) viszont jónak mondható. A megyei területrendezési terv az erdőterületek jelentős bővítését irányozza elő.

A belterületi terek, árokpartok, kertek, szőlők mesterséges társulások. Kultúrtörténeti és építészeti örökségünknek tekintendő a kiemelkedő értéket képviselő szalóki szőlő. Jelentős genetikai tartalékot jelent ősi gyümölcs és szőlő állománya.

A belterületi zöld foltokon megtalálhatók a virágoskertek, a zöldség- és gyümölcskultúra növényei, és a szőlő. Tarkaságuk miatt így e területek nem különülnek el élesen a szomszédos nagyüzemi táblák élővilágától.

Az utcasorfák közül az akác a leggyakoribb, de megtalálható még köztük a kislevelű hárs, a japán akác, a nyár és a vadgesztenye is.

A város 1995-ben nagyszabású községépítő munkába fogott, mely keretén belül megvalósult a bányagödörök részleges feltöltése, füvesítése és e területre 12745 db facsemete és cserje telepítése, amelyeket azóta is folyamatosan gondoznak (pl.: Füredi út mentén).

A falu központja, a Kovács Mihály Általános Iskola és környéke parkosítva lett, és további intézmények környezetét igyekeznek virágossá, ápolttá tenni.

ZÖLDTERÜLETI JAVASLATOK

Célszerű lenne a mezőgazdasági művelésre gazdaságosan nem hasznosítható, de erdő telepítésére alkalmas területek mielőbbi erdősítése. Ezt a célt az Állami Erdészeti Szolgálat Debreceni Igazgatósága a mindenkor agrártámogatásokról szóló rendeletben foglalt feltételek mellett anyagilag is tudná támogatni.

Az önkormányzat a bevezető utak mentén tervez védősávokat kialakítani.

A meglévő zöldterületek megóvása és rendszeres gondozása kiemelkedő fontosságú.

Nyomvonalas létesítményeknél, így a települési közcsatorna hálózat nyomvonalán is a település parkosításakor, növényzet telepítésekor a mély gyökérzetű fafajok ültetését kerülni kell.

Bel- és külterületeken egyaránt célszerű fasorok létesítése az utak mentén. Javasoljuk mezőgazdasági területen történő építés esetén az utakat szegélyező fasor telepítésének előírását az építési engedély feltételeként.

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- az 1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról.

Abádszalók Város Településrendezési Terve

Környezetalakítási javaslat

1. Természeti elemek

VÍZTISZTASÁG-VÉDELEM

Abádszalókot a „2. Egyéb védett területek” felszíni, ill. „érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriákba sorolják a vonatkozó hatályos jogszabályok.

Nem kommunális jellegű szennyvizet kizárólag a vágóhíd bocsát ki nagyobb mennyiségben. Ez a szennyvíz az előírt módon kezelve jut a települési szennyvíz-hálózatba.

Ipari létesítményként megemlítendő még a belterületen található varroda, az erdőbirtokosok telephelye, műhelye, valamint az önkormányzat ellátó csoportjának műhelyei.

A fentebb felsorolt telephelyek leginkább műhely jellegűek, jelentősebb ipari kapacitással, termelési volumennel nem rendelkeznek. Ebből adódóan az esetlegesen bekövetkező haváriák esetén nem kell különösebb, a környezetet jelentősen terhelő hatással számolni (pl. felszíni és felszín alatti vizek szennyezése). A telephelyek megfelelő és biztonságos üzemeleti feltételeinek megléte mellett ipari eredetű szennyezéssel nem kell számolni.

Meg kell akadályozni a szennyvizek, hígtrágyák vizes élőhelyre való kijuttatását.

Az állattartás helyi szabályait az Abádszalóki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben rögzítette. A rendeletben foglaltak betartásával és betarttatásával az állattartásból adódó vízszennyezések kiküszöbölhetők.

A talaj és a felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédőszer, műtrágyát, útszórószeranyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.

A Tisza-tó vízminőségének megőrzése kiemelt fontosságú, mivel jelentős természeti értéket képvisel.

SZENNYVÍZ

A település utcáinak 45 %-án van szennyvízcsatorna hálózat kiépítve, így ezeken a részekén a szennyvízelhelyezés megoldott. A további területek csatornázásának a terve elkészült, a szükséges vízjogi engedéllyel rendelkezik a község. A beruházás anyagi forrásainak előteremtésére pályáznak.

A még csatornázatlan utcákban csak szigetelt szennyvíztárolóban gyűjthető a háztartásokban keletkező szennyvíz, amelyekből az elszállítását magánfuvarozók végzik.

A szippantott szennyvíz elhelyezése a József Attila krt. végén lévő leürítőn keresztül történik, amely rá van kötve a községi szennyvízcsatorna hálózatra.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról. Ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, 500 m³/év szennyvízhozam felett egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítése javasolandó. A vízjogi engedélyezés 2005. január 01-től a Közép-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség feladata.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Országos viszonylatban a város levegője tiszta, mivel a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi zónák és agglomerációk kijelöléséről nem sorolja be a települést az érintett területek közé.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdésében említett (a településszerkezeti tervben feltüntetendő) védelmi övezet kijelölésére még nem került sor.

A településen az alábbi bejelentésre kötelezett telephelyek találhatóak :

Réti József	Abádi major	külterület 0108/25 hrsz.
Abádszalóki Meta Kft.	Kisgyócs-sertéstelep	Kisgyócs u. 0671/4 hrsz.
Szalóki Szolgáltató Kft.	Szalóki Szolgáltató Kft. Kisgyócsi telep	Kisgyócs

A lakosságra vonatkozóan légszennyezést esetlegesen a mezőgazdasági művelés során kialakuló porterhelés jelenthet, amit megfelelő fásítási és egyéb természetes védőmechanizmusok alkalmazásával eddig ki tudtak védeni.

A nyári hónapokban megnövekedő gépjárműforgalomból adódhat további porterhelés, amely azonban nem számottevő és csak a főbb utak mentén tapasztalható.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

Az ipari létesítmények által okozott zajterhelés nem számottevő.

Hosszú távon a települést elkerülő út megépítésével kell számolni a közlekedésből eredő zajterhelés csökkentését illetően. Az átmenő 3216 sz. út 30 m szabályozási szélességét fenn kell tartani.

Szintén a nyári időszakra tehető a vendéglátóegységeket látogató vendégek megnövekedett számából, és a zeneszó miatt kialakuló zajterhelés, amely miatt már többször érkezett lakossági panasz az önkormányzat felé.

FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben célszerű lenne előírni az építési területről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését. Külterületen a mezőgazdasági területek esetében az egyéni gazdaságok fejleszthetőségének szempontjából olyan építési előírások megalkotása lenne célszerű, amelyek lehetővé teszik tanyás gazdaságok létrehozását. Ezzel a termőföldek okszerűbb, környezetkímélőbb és takarékosabb megművelése válhatna lehetővé.

KLÍMA

A szárazföldi kontinentális éghajlat jellemzői érvényesülnek, úgy mint a négy évszak (hideg tél, meleg nyár és az átmeneti évszakok a tavasz és az ősz), télen hótakaró, nyáron az esetleg több héten át tartó kánikula, a viszonylag nagy napi hőmérsékletingadozás, a csapadék időbeni és térbeli egyenetlen eloszlása.

A napfényes órák száma 1900-2100 óra között váltakozik.

Uralkodó szélirány az északi, észak-nyugati. Az évente lehulló csapadék mennyisége 300-600 mm.

A tervezett beépítések nem növelik a klímaváltozás kockázatát.

ÉLŐVILÁG

A duzzasztott Tisza zooplankton állománya a vízjárás szeszélyes változása következtében igen változékony. Árvíz idején kis faj- és egyedszám jellemző. A nyári időszakban a folyó zooplanktonjának összetétele mind faj, mind egyedszám tekintetében hasonló a tározó nagy medencéinek állóvízi planktonjához. A tározóban a kerekesszék és kiskarok csoportja összességében a sekélyvízi ökoszisztémákra jellemző fajösszetételt mutatja. Az egyes medencékben a makrofita növényállományok által létrehozott zárt vízterekben mozaikos szerkezetű zooplankton állomány alakul ki. Ez a mozaikosság az árvízi időszakokban csökken. A szukcessziós folyamatok hatására az euplanktonikus elemek a mélyebb vízterek, (Abádszalóki-öböl, Poroszlói-medence egy része), valamint az öblítőcsatornák által közvetlenül befolyásolt területeken lesznek dominánsak.

A tározótér bentonikus faunája összességében közepesen gazdagnak mondható. Jellemző rá az állóvízi fauna dominanciája. A zooplanktonhoz hasonlóan itt is eltérések tapasztalhatók az egyes medencék állományának mennyiségi és minőségi viszonyaiban. A zártabb, növényzettel borított területeken a biomassza némileg magasabb, mint a nyílt vizes területeken, de a mocsarasodás következményeként itt a szélsőséges, oxigénhiányos állapotot is elviselő kevéssertéjűek, és árvaszúnyog lárvák vannak nagyobb arányban jelen.

A halfauna összképe alapján a tározó területére eső folyószakasz a dévér-zóna alsó szakaszához tartozik, természeti értékét a tározó nagyfokú mozaikossága révén kialakult egyedülállóan változatos szerkezetű halegyüttesek adják. A környezeti adottságoknak megfelelően a folyómeder, a tározótér, valamint a tározótérben található holtmedrek halfaunája eltér egymástól. A duzzasztott folyómederben leggyakoribb fajok a karika keszeg, dévérkeszeg, ezüstkárász, a gazdasági szempontból fontosabb fajok közül gyakori a ponty, a süllő, a harcsa és a csuka. A magasabb fajszám a ritkának tekinthető reofil fajoknak

köszönhető, amelyek mind a mai napig színesítik e terület faunáját. A tározótér és a holtmedrek fajszáma alacsonyabb, itt az állóvízi körülményekhez alkalmazkodott limnofil fajok dominálnak pl. a dévérkeszeg, szivárványos ökle, fekete törpeharcsa, naphal, tarka géb, a ragadozók közül a csuka és süllő mellett igen elterjedt a balin. A holtmedrek zártabb vizeiben kiemelkedik a növényállományokhoz kötődő fajok aránya (szivárványos ökle, vörösszárnyú keszeg, sügér) és ugyanitt a stagnofil fajok (compó), széles kárász, ezüst kárász, réti csík, vágó csík, kurta baing, lápi póc) gyakorisága is magasabb.

A Tisza-tó sekélyvizű, vagy időszakos vízborítású területei igazi kételtű élőhelyek, igen nagy számban élnek itt a tavi-, kistavi-, kecskebéka fajkomplex egyedei, barna varangy, leveli béka, vöröshasú unka. A hullók közül jelentős állományai vannak a vízisiklónak és mocsári teknősnek.

A madarak közül a tározó területén jelentős a vegyes gémtelepek fajainak költése. Kiemelendő a kiskárókatona fészkelése. A Tisza-tó és környéke fontos pihenő és táplálkozó helye a vonuló madaraknak. A tavaszi-őszi madármozgalomban a lúd- és récevonulás meghatározó.

Az emlősfauna legértékesebb tagja a mintegy évtizede visszatelepített, stabil populációt alkotó hód, valamint a mindenütt jelen lévő vidra.

Abádszalókon működik a Hubertus Vadásztársaság, amelyhez 20.000 ha vadászterület tartozik, ebből 1300 ha a saját tulajdona. A társaság az országban elsők között kezdte el a fácán mesterséges tenyésztését, amely azóta is az egyik fő tevékenysége. Az abádszalóki tenyészetből évente 500.000 fácán kerül az ország különböző részeibe, valamint az Európai Unió országaiba.

A növényvilág sokszínűségéből kiemelendő az orchideák közé tartozó agárkosbor, amely az egyik leggyakrabban előforduló kosborfélé, azonban a térségben mégis ritkaságszámba megy előfordulása. Abádszalóki termőhelye az Aranyosi kosboros rét.

A természetes élőhelyek védelmét biztosítani kell, azokon és azok környékén indokolt az emberi beavatkozás erőteljes korlátozása.

HULLADÉK-GAZDÁLKODÁS

A településen keletkező kommunális szilárd hulladék gyűjtését a Polgármesteri Hivatal Műszaki Ellátó szervezete végzi szerződés alapján, melynek igénybevétele nem kötelező. Bárki saját maga is kiviheti és térítés nélkül lerakhatja a megtűrt szeméttelre a kommunális hulladékot.

A jelenlegi abádszalóki hulladéklerakó megtelt.

A szerződések alapján 2006-ra elkészül Tiszafüreden a térségi hulladéklerakó, amely az abádszalóki szilárd hulladékot is fogadja majd. A megvalósítandó térségi lerakó projectje tartalmazza az érintett régi telepek rekultivációját is.

Illegális hulladéklerakás nem jellemző, azonban kis számban elő szokott fordulni a településen, de ezeket az ellátó szervezet rövid időn belül felszámolja.

Meg kell valósítani a szelektív hulladékgyűjtést, annak feltételeit biztosítani szükséges, úgy mint a tárgyi eszközeinek kihelyezését, valamint a lakossági tudat és szemléletformálás előtérbe helyezését, ezáltal a szelektív hulladékgyűjtés fontosságának hangsúlyozását.

A készülő regionális hulladéklerakó lehetőséget ad a hulladék-elhelyezés és -kezelés hosszabb távon történő megnyugtató rendezésére is.

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről,
- az 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól,
- a 174/2003. (X. 8.) Korm. rendelet egyedi szennyvíztisztító berendezésekről,
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról,
- a 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről,
- a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- a 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,
- a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységekről,
- a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a hulladékgyűjtő szigetekről és udvarokról,
- a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről,
- a 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakásról, valamint a hulladéklerakókról,
- az 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezeléséről,
- a 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről.

2. Művi értékvédelem

Országos műemléki védelem alatt állnak a településen az alábbi létesítmények :

hrsz.	megnevezés	rövid leírás
703/3	római katolikus templom	Az épület 1774-ben épült barokk stílusban, a homlokzat síkjából előugró hegyessisakos toronnyal, félköríves szentéllyel és síkmennyezetes hajóval. Jellegzetessége az 1790-es években készült berendezése : „copf” stílusú szószéke, keresztelő kútja, valamint az abádszalóki születésű Kovács Mihály festőművész által készített oltárképek.

1 református templom 1789-ben épült, késő barokk stílusban, szögletes, vaskos toronnyal. Egyhajós, a szentélyt a nyolcszög három oldala határolja.

Forrás :Jász-Nagykun-Szolnok Megye műemlékei (1988.)

Az Önkormányzat 2003-ban kezdeményezte a Belsőfalusi Református Templom országos védelem alá helyezését.

További létesítmény országos védelem alá helyezésének kezdeményezését nem javasoljuk.

Kapcsolódó jogszabályok :

- a 2001. évi LVIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- a 3/2002. (II. 15.) NKÖM rendelet a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól,
- a 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról.

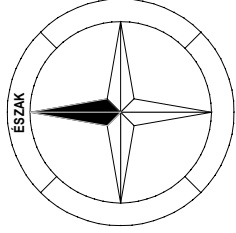
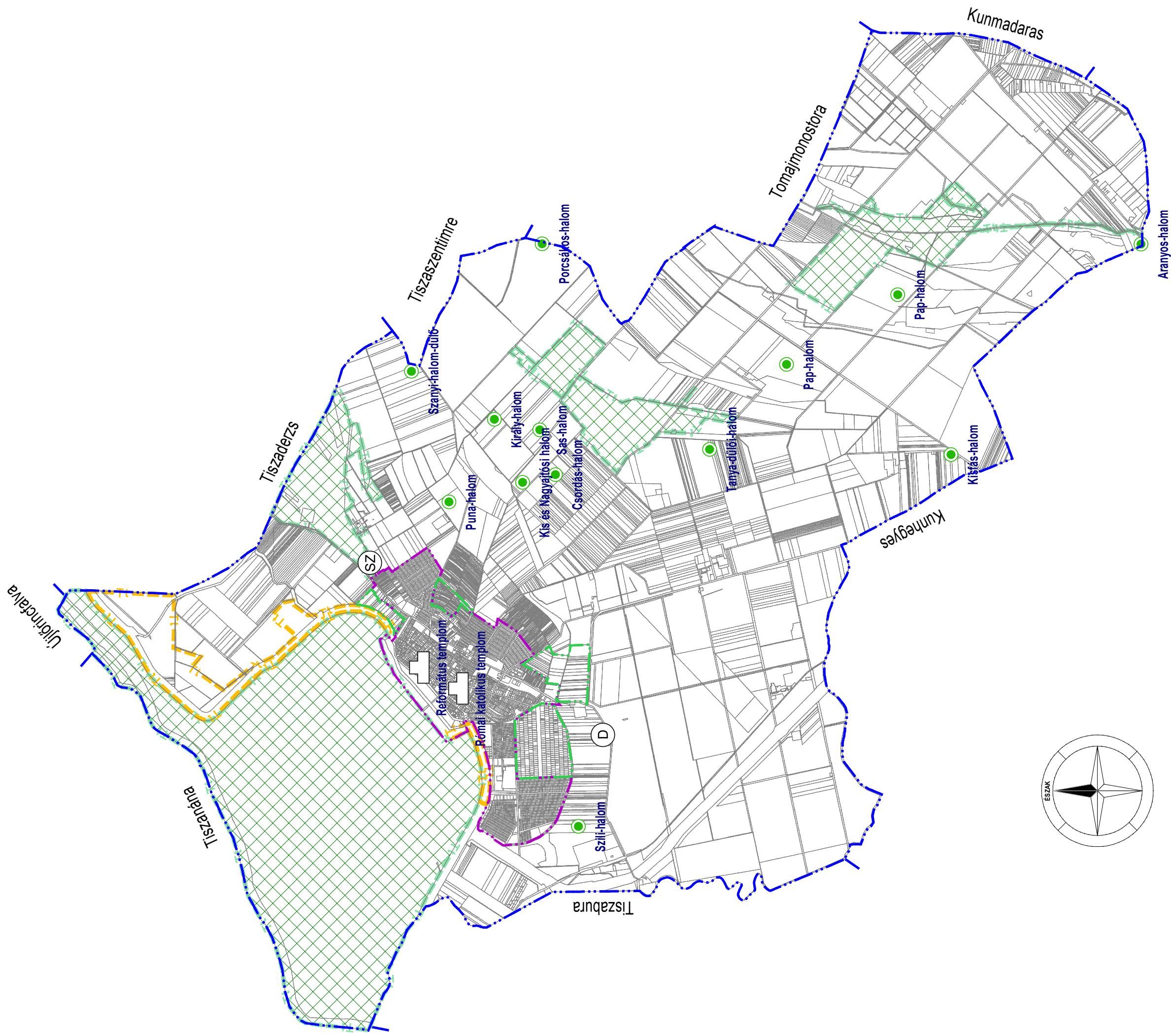
A helyi művi értékvédelmi javaslat későbbi munkafázisban, a szabályozási tervjavaslattal együtt készül.




3. Bányászattal érintett területek

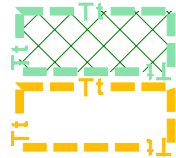
A település igazgatási területén jelenleg nincs nyilvántartott bányászati célú létesítmény vagy ásványi nyersanyag lelőhely (bányatelek).

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.



-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Közigazgatási határ



A Natura 2000 hálózatba tartozó területek

Tervezett országos táji-természeti védelem



Országosan védett természeti érték (kunalom)



Országosan védett művi érték



Felszámolandó hulladéklerakó



Döngkút