

Előterjesztés

Abádszalók Város Képviselőtestületének 2016. augusztus 24-én megtartandó ülésére az Abádszalók, 126 hrsz. alatti területrészt megvásárlásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Országos Mentőszolgálat a „mentőpont” működéséhez előírt műszaki specifikációja szerint 4 x 8 m-es belső méretű, télen is +7 fokot tartó garázs épületet írt elő az önkormányzat felé.

Az építési hatósággal történt egyeztetés alapján az Orvosi Rendelő épület belső végéhez toldással csak az esetben építhető garázs a kötelező hátsókert megtartása miatt, ha a kertfaros (Kossuth L. u. 2. hrsz: 126.) telekből a bővítés által elfoglalandó méretű telekrészt megvásároljuk.

A tulajdonosokat (Simon István és felesége) megkerestük a szándékkal, akik nem zárkóztak el az eladás elől, a központban kialakult 4500 Ft/m² körüli árat elfogadhatónak tartva.

Az Építésfelügyelet Osztályvezetőjével a helyszínen egyeztettünk a szándékról, aki végigvihetőnek találta a szándékot.

Ezen információk birtokában pontosítottuk az eladókkal a részleteket: az orvosi rendelő és a gyermekorvosi rendelő közötti telekhatár meghosszabbításától, 4,5 m mélységben, párhuzamosan a mostani telekhatárral a hivatal felé a mellékelt vázlat szerint az önkormányzat megvásárolja a telekrészt telekhatár-rendezéssel, így az átkerül az önkormányzat tulajdonában lévő orvosi rendelő telkéhez. Árként 500 000 Ft-ot javasolunk elfogadni, mellyel az eladók is egyetértenek. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Így a garázs megépítése az orvosi rendelőhöz történő toldással megtörténhet.

Az épület bővítése építési engedély köteles, az engedélyeztetéshez építész által tervet kell készíttetni (szakágiakat is), a szakhatóságokkal a tervezőnek előzetes egyeztetést kell lefolytatni. Kérjük a fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását:

...../2016. (VIII. 24.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
az Abádszalók, 126 hrsz. alatti területrészt megvásárlásáról

Abádszalók Önkormányzata az Abádszalók, Deák F. u. 16. sz. alatti (hrsz: 124.) ingatlanához a Kossuth L. u. 2. sz. (hrsz: 126.) ingatlanból a mellékelt vázlat szerint 4,5 m-es sávot telekhatár-rendezéssel megvásárol a következő feltételekkel:

- Vételárként a területrészt 500 000 Ft-ot fizet az önkormányzat.
- A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos és az ügyvédi költségeket az önkormányzat viseli.

Az adásvételi szerződés aláírására a polgármester kap felhatalmazást.

A tervezetetésre az önkormányzat max. 650 eFt. + ÁFA összeget biztosít, a tervezési szerződés aláírására az önkormányzat részéről a polgármester kap felhatalmazást.

Határozatról értesülnek:

1. Simon István és Simon Istvánné eladók
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Balogh Gyula polgármester
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
6. Irattár

Abádszalók, 2016. augusztus 15.




Balogh Gyula
polgármester

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

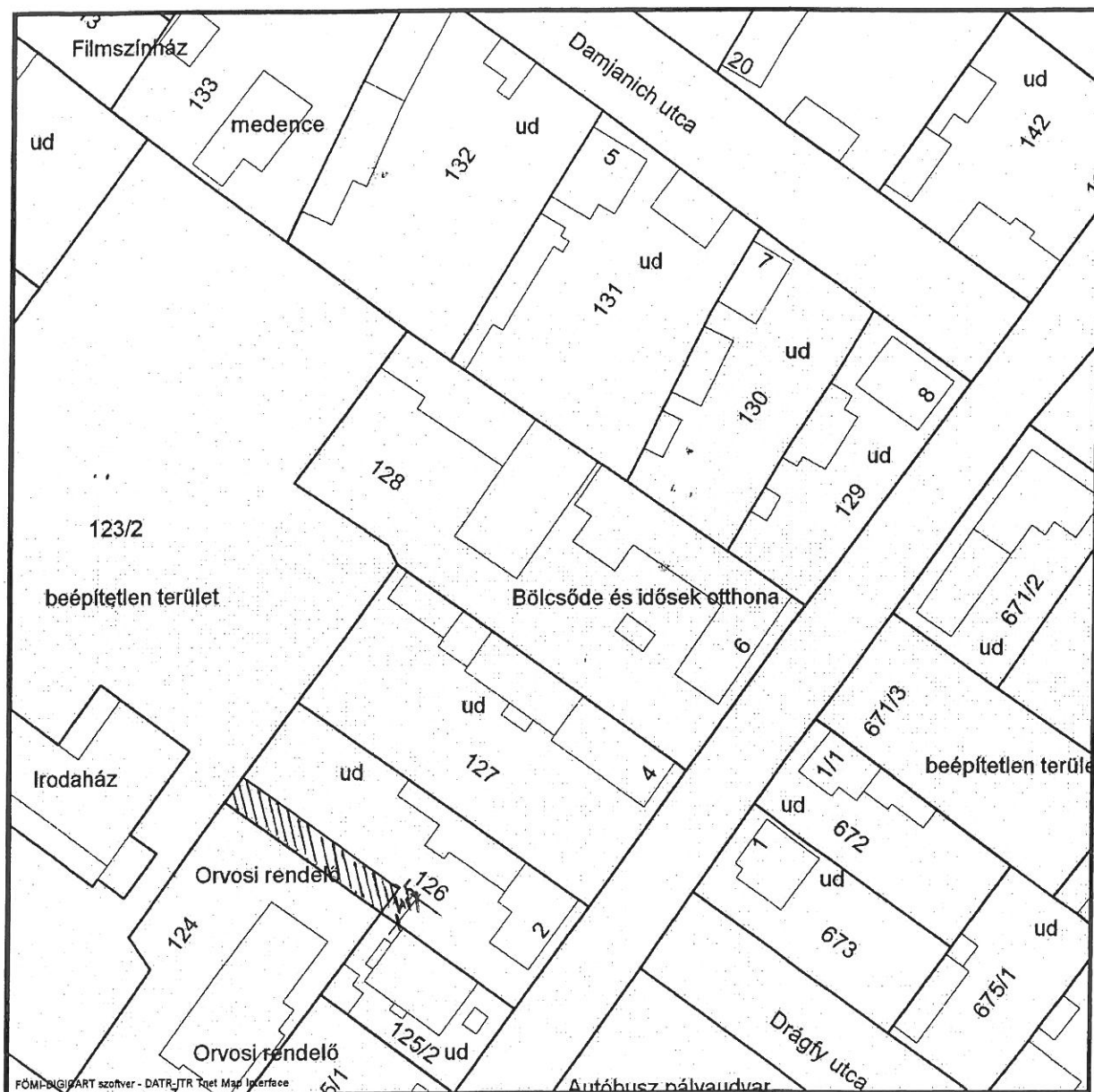
2016.06.21 12:40:34

Helyrajzi szám: ABÁDSZALÓK belterület 128

Megrendelés szám: 7/531/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15216980002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.