

JEGYZŐKÖNYV

Abádszalók Város Képviselő-testületének 2021. szeptember 9-én megtartott üléséről

Rendeletek mutatója

17/2021. (IX.9.) rendelete	A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 9/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
18/2021. (IX.9.) rendelete	a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok mutatója

91/2021. (IX.9.) sz. határozat:	napirendi javaslat elfogadásáról
92/2021. (IX.9.) sz. határozat:	TOP.1.4.1-19-JN1-2019-00036 kódszámú, „Bölcsődei férőhely bővítése Abádszalókon” című pályázat kapcsán vállalkozói szerződés módosítás jóváhagyásáról és saját forrás biztosításáról
93/2021. (IX.9.) sz. határozat:	„Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról
94/2021. (IX.9.) sz. határozat:	a rekultivált hulladéklerakó további utókezeléséről
95/2021. (IX.9.) sz. határozat:	közterületek elnevezéséről
96/202. (IX.9.) sz. határozat:	állami tulajdonú ingatlan felajánlásának megtárgyalásáról, és önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
97/2021. (IX. 9.) sz. határozat:	2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázat csatlakozási nyilatkozata tárgyában

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Abádszalók Város Képviselő-testületének 2021. szeptember 9-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme.

Jelen vannak: Balogh Gyula polgármester, Balogh József, Komáromi Zoltán, Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tagok és Tóth Tibor alpolgármester.

Igazoltan távol maradt: Barta Ákos István és Kovrig Zoltán képviselő-testületi tag.

Az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző, Kiss Katalin jegyzőkönyvvezető.

Balogh Gyula polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok megtárgyalását a kiküldött meghívóban szereplők szerint:

Napirendi pontok:

- 1./ A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 9/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 2./ A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 3./ TOP.1.4.1-19-JN1-2019-00036 kódszámú „Bölcsődei férőhely bővítése Abádszalókon” című pályázat kapcsán vállalkozói szerződés módosítás jóváhagyásáról és saját forrás biztosításáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 4./ „Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 5./ Rekultivált hulladéklerakó további utókezeléséről
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 6./ Utcák elnevezéséről
Előadó: Balogh Gyula polgármester
- 7./ Ingatlan felajánlás megtárgyalásáról
Előadó: Balogh Gyula polgármester

- 8./ Előterjesztés a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázat csatlakozási nyilatkozata tárgyában
Előadó: Balogh Gyula polgármester

A napirendi pontokra tett javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**91/2021. (IX.9.) számú képviselő-testületi határozat:
napirendi javaslat elfogadásáról**

Abádszalók Város Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 2./Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok

1. **napirend:** A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 9/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: A Magyar Államkincstár megkeresése alapján szükséges a rendelet 3. mellékletének és 3. függelékének módosítása, azért is, mivel az óvoda kikerül az intézmény fenntartási körből.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2021. (IX.9.) önkormányzati rendelete

**A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL szóló 9/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (X.28.) rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §.

(1) Jelen rendelet 1. melléklete a rendelet 3. melléklete.

(2) Jelen rendelet 1. függeléke a rendelet 3. függeléke.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2021. szeptember 09.



Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőjén került kihirdetésre.

Abádszalók, 2021. szeptember 09.


Dr. Szabó István
jegyző

1. melléklet a 17/2021. (IX.9.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat kormányzati funkciói:

COFOG kód COFOG megnevezés

alaptevékenységhez kapcsolódó kormányzati funkciók:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041120	Földügy igazgatása
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program

041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042350	Halászat igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése
047310	Turizmus igazgatása és támogatása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és névelési egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
076062	Település-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102031	Idősek nappali ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

támogatás típusú kormányzati funkciók:

042120	Mezőgazdasági támogatások
056010	Komplex környezetvédelmi programok támogatása
061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások
084031	Civil szervezetek működési támogatása
084040	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása
094260	Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

technikai-pénzforgalmi típusú kormányzati funkciók:

018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
018020	Központi költségvetési befizetések
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

1. függelék a 17/2021. (IX.9.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzat által alapított költségvetési szervek felsorolása

1. Abádszalók Városi Önkormányzati Bölcsőde és Főzőkonyha 5241 Abádszalók, Kossuth Lajos út 6.
2. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.
3. Abádi Benedek Művelődési Ház 5241 Mikszáth Kálmán út 3.

2. **napirend:** A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Nemrégén, ülésen kívül beszélünk a bérlakások helyzetéről, ezzel kapcsolatosan készült az előterjesztés.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Korábban, amikor erről beszélünk, részemről volt egy olyan felvetés, hogy aki saját ingatlannal rendelkezik, az ne kaphasson bérlakást, vagy ez is kizáró ok legyen, pláne, ha arra a bérlakásra több igény is jelentkezik.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Mármint Abádszalókon?

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Igen, abádszalóki ingatlanra gondolok.

Balogh Gyula polgármester: Meggondolandó, és ha nem Abádszalókon van ingatlana? Rendelkezik mondjuk 10 ingatlannal, csak máshol?

Balogh József képviselő-testületi tag: Amennyiben itt él, itt dolgozik, nem feltétlenül tudjuk azt vizsgálni, hogy máshol van-e ingatlana, illetve nem szaladgálhat haza, mondjuk Győrbe, vagy Debrecenbe.

Balogh Gyula polgármester: Lehet egy szakember, aki ide költözik, lehet háza máshol akár három is, mondjuk Miskolcon, de ott nem tud életvitelszerűen élni, mivel a munkája ide köti, ide jött mondjuk, mint orvos, vagy pap, vagy jegyző, vagy óvónő, vagy pénzügyes. Amennyiben helyben rendelkezik ingatlannal, vagy már a bérlet ideje alatt szerez saját tulajdonú ingatlant, akkor köteles visszaadni a bérleményt.

Dr. Szabó István jegyző: Viszont ez akkor nem csak a költségalapúra vonatkozik, hanem egységesen a többire is.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Ezt csak a Május 1 úti ingatlanokra értjük, vagy a szolgálati lakásokra is? Mert ha a szolgálati lakásokra is, akkor ott lesz olyan, akinek van ingatlana.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Kiszorítják annak a lehetőségét, hogy egy ide kerülő... mondjuk pedagógus, nem tud szolgálati lakáshoz jutni.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Értelek, csak ha bele vesszük a másikat is, ott lesz olyan, akinek van ingatlana.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Adni kell egy türelmi időt, amit követően ki kell költöznie.

Elveszi a lehetőséget attól, akinek nincs itt ingatlana, szüksége lenne rá, miközben ő rendelkezik Abádszalókon saját tulajdonú ingatlannal. Azt én nem tudom vizsgálni, hogy miért van ingatlana, hogyan jutott a tulajdonában, mire használja, de ezt szerintem nem is kell vizsgálnunk. Amennyiben van lakóingatlana Abádszalókon, amely lakhatásra alkalmas...

Így is az a problémánk, hogy kevés az ingatlan.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Visszamenőlegesen?

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Tudom, hogy nem egyszerű, de erre szolgál a türelmi idő. Tudom, hogy nem egyszerű kipofozni egy ingatlant egy elvárt szintre.

Balogh József képviselő-testületi tag: Hogy üresen ne álljanak a lakások, maradhatnak, addig, amíg igény nem jelentkezik arra a lakásra, de azt követően, mondjuk 30 napon belül ki kell költözniük. Inkább a kiköltözési oldalt tudnánk így rendezni, hogy mondjuk a türelmi idő 1 év, vagy ha jön, mondjuk egy pedagógus, vagy bármilyen szakember, akkor neked van lakásod, 30 napon belül ki kell költözni, ebben az esetben. Én inkább a pénzügyi oldalról vizsgálnám a dolgot, hogy ne álljanak üresen a lakások.

Viszont azzal egyetértek, hogy minek adjunk olyannak lakást, akinek van, amikor többeknek is szükségük van rá.

Vannak egyébként bent bérlakás igények?

Dr. Szabó István jegyző: Írásbeli igény nincs beadva, de folyamatosan jönnek az igények, a megkeresések, hogy bérlakás kellene, szociális bérlakás kellene.

Balogh Gyula polgármester: Annyira komoly igény nem került benyújtásra, igaz, nem is biztattunk senkit, hogy adja be írásba, mert ezt mondhattam volna, ha rendelkezniék üres lakással, de nem rendelkezünk. Heti átlag két érdeklődő van, aki ilyen-olyan módon szeretne bérlakást, átmenetileg, vagy hosszú távra. Ebből vannak olyanok, sűrűn, akik szociális jelleggel, kevesebb olyan, aki szolgálati jelleggel igényelt volna lakást.

Balogh József képviselő-testületi tag: Azt tudom támogatni, hogy akinek van itt ingatlana, az ne is kapjon, a jelenlegi állományt pedig így kifuttatni: amint van igény rá, akkor: van lakásod, 30 napon belül át kell adnod a bérlakást. Lehet, hogy akkor 1 év alatt fut ki, az is lehet, hogy 3 hónap alatt.

Balogh Gyula polgármester: Legutóbb már úgy kötöttünk szerződést, a Május 1 úti bérlakásokra, hogy 1 hónapon belül kell kiköltöznie, ha az orvos megjelenik itt. Szeretnénk, ha be tudnánk tölteni a II. sz. praxist, lassan el fog jönni az I. sz. praxis is, és lehetséges, hogy a gyermekorvosi praxis is, vagy ha nem lesz a környékben gyermekorvos, akkor akár a vegyes praxis létrehozásán is el kell gondolkodni.

Balogh József képviselő-testületi tag: A türelmi időt december 31-el kellene meghatározni, mivel évente van a bérleti jogviszony felülvizsgálva, és akkor rögtön kiesik.

Balogh Gyula polgármester: Én most azt javasolnám, hogy ezt most így fogadjuk el. Ez most a mostani költségvetési évet érinti. A következő költségvetési évre lehet gondolkodni nem csak ezen, hanem a díjemelésem is, mert korábban már az is szóba került.

Többször beszéltünk arról, hogy 5 évig nagyon kedvezményes áron, 5 évig piaci áron, ezt követően pedig emelt áron, hogy körforgásszerűen biztosítani tudjunk szolgálati, vagy bérlakást a szakemberek számára. Akkor kerülne az is bele, hogy aki saját tulajdonú lakással rendelkezik, az kapott még egy év türelmi időt, vagy pedig azt, hogy amint szükség van a lakásra, akkor 3 hónapon belül, vagy 1 hónapon belül ki kell költöznie.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Azon gondolkodom, hogy mi lesz a szempont a szolgálati lakásnál? Hogy mikor kötöttünk vele szerződést?

Balogh Gyula polgármester: Az, hogy él-e a szolgálati jogviszony, vagy nem.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Ez is egy jó szempont.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Ebből is van több, akinél már nem él a szolgálati jogviszony, azok közül hogyan választjuk ki, ezt nem látom tisztán.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: El tudom fogadni, hogy ezt a jövő évben vitassuk meg.

Balogh Gyula polgármester: Több lábon áll ez a kérdés, amit meg kell vitatnunk, kell még több dolgot változtatni.

Balogh József képviselő-testületi tag: Operatív jelleggel meg át kell ezt beszélnünk, és azt követően megtárgyalni.

Balogh Gyula polgármester: Igen, bizottság is tárgyalja meg, és ezt követően hozzunk döntést.

Balogh Gyula polgármester további hozzászólások és kérdések hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát módosítás nélkül. A szavazás eredményeként a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2021. (IX.9.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §

(1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazása alapján a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (IV.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

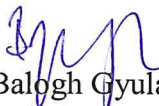
A rendelet 24. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

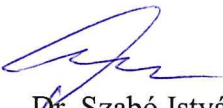
„(4) A közüzemi számlák valamennyi bérlemény esetében Abádszalók Város Önkormányzata nevére érkeznek, azokat az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal továbbszámlázza 10 napon belül.”

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Abádszalók, 2021. szeptember 9.



Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Abádszalók, 2021. szeptember 9.


Dr. Szabó István
jegyző

3. **napirend:** TOP.1.4.1-19-JN1-2019-00036 kódszámú „Bölcsődei férőhely bővítése Abádszalókon” című pályázat kapcsán vállalkozói szerződés módosítás jóváhagyásáról és saját forrás biztosításáról

Balogh Gyula polgármester: Mindenki tudja, hogy eljutottunk már abba a fázisba, hogy a statikus elküldte az ajánlatát, a főmérnök jóvá hagyta, a műszaki ellenőr látta, jóváhagyta, ezért szükséges kiegészíteni a saját forrás összegét.

Balogh József képviselő-testületi tag: Nem is módosítani, hanem inkább pontosítani szeretném az előterjesztést. Március 31-én volt az eredményhirdetés, akkor nem volt elegendő támogatás, és döntés született nettó 2.511.499,- Ft összegű önerő biztosítására. Jelen állapot szerint a költségvetésben ez benne van, amelyet a 2021. évi költségvetés terhére biztosít az önkormányzat. Ez az előterjesztés a pótmunkáról és az ahhoz kapcsolódó vállalkozási

szerződésről szól, így nem az előterjesztésben szereplő 11.814.405,-Ft-ról kell, hogy szóljon, hanem nettó 9.302.906,-Ft-ról.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Mikor lesz az átadás?

Balogh Gyula polgármester: Még mindig bízom a szeptember végi épületátadásban, bár az E.ON 2022. november 25. környékére ütemezte az áram bekötést.

Balogh Gyula polgármester további hozzászólások és kérdések hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát az elhangzott pontosítással. A szavazás eredményeként a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2021. (IX.9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
TOP.1.4.1-19-JN1-2019-00036 kódszámú, „Bölcsődei férőhely bővítése Abádszalókon” című pályázat kapcsán vállalkozói szerződés módosítás jóváhagyásáról és saját forrás biztosításáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP.1.4.1-19-JN1-2019-00036 kódszámú, „Bölcsődei férőhely bővítése Abádszalókon” című pályázat kapcsán a határozathoz mellékelt fővállalkozási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület nettó 9.302.906,- Ft összegű saját forrást 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Balogh Gyula Abádszalók Város Polgármestere, helyben
2. Dr. Szabó István Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Képviselő-testület tagjai, helyben
4. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda, Balázs Lajosné
5. Irattár

4. **napirend:** „Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról
(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Ebben az évben is volt „Tisztítsuk meg az Országot!” pályázati projekt. Miniszterelnök úr már év elején célul tűzte ki, hogy az illegális hulladéktelepeket számolják fel az országban. Nem könnyű feladat. Nyilván egy csomó forrást biztosítottak, és sokan pályáztak, mi is pályáztunk. Szigorúak a pályázati feltételek, de nem teljesíthetetlenek. Az előző pályázatban 4,5 millió Ft-ot nyertünk, meg is csináltunk az Ifjúság út végi telep és a Nagynyárfa út és Ezüstkalász úti rész között tisztítottuk meg, meg egy picit a Rétalj útról is hoztunk, illetve egy konténerrel az Alsóerdősor útról is. Hrsz. számmal meg kell ezeket jelölni, fotókkal bizonyítani, majd a területet meg kell védeni. Erre hagyta jóvá a testület a temetőben 3 kamera felszerelését, és 1 kamerát vettünk abból a forrásból még az Ifjúság úti illegális telep

mentességének a fenntartására, fél évig biztosítani kell, hogy oda már nem helyeznek el szemetet. Ez a kamera most működik az utca végén, úgy látjuk nem is nagyon helyeznek most ott el szemetet, de máshol persze igen. Felderítés alatt vannak ezek a területek. Most a Galamb út melletti illegális lerakót vesszük célba. Belterületbe van vonva az a terület, ahol régen nagyon kicsi házacskák voltak elsősorban a roma lakosság számára az 50-es években.

Beszéltünk az NHSZ-el, ők biztosítanak konténert, elsősorban 30 m³-es konténereket tudnak biztosítani. Ez megint nehezíteni tudja a helyzetet, arra a homokos területre nem tudnak bemenni a 30 m³-es konténerekkel, tehát ki kell onnan a rakodónak hordani. Ráadásul nem egy kupacban van ott az illegálisan lerakott hulladék, hanem ide-oda-amoda, két hektáron van lerakva jelentős mennyiségű hulladék.

Ebben a pályázatban országosan 4,5 milliárd Ft van erre elkülönítve. Ebben most megpályázható 40 millió Ft, ennek 15 %-a használható kamerarendszer kiépítésére, ugyanis ez a pályázat is úgy van kiírva, hogy egy ideig hulladék mentesen kell tartani a területet.

Azt gondoljuk, hogy a 40 millió Ft-ot a Galamb út elviszi, ha nem, akkor a Balassi út végi erdős rész a zártkert mellett, onnan tudunk még hulladékot elszállítani, felszámolni.

A Szalóki réten lepakolt hulladékot nem vihetjük el, mivel hrsz-el meg kell jelölni a területet. A Rétaaljról már szállítottunk el hulladékot, amit a Környezetvédelmi Hatóság jelzett felénk, köszönhető ez a lakosságnak és a nyaraló tulajdonosoknak. Hihetetlenül sok pénzt költünk az illegálisan lerakott hulladék elszállítására.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Meg van jelölve az egyház is, mint aki pályázhat. Balogh József képviselő társamtól kérdezném, hogy van-e ilyen szándék, tudsz-e róla, hogy nyújtanak be pályázatot?

Balogh József képviselő-testületi tag: Jelen pillanatban nincs ilyen szándék. Tavaly volt ilyen, azt meg is nyertük.

Dr. Szabó István jegyző: Meg lehetne említeni lelkész úrnak, hogy a temető területéről is lenne mit elvinni.

Balogh Gyula polgármester: Az abádi református temető területéről is lehetne elhordani, az Aba körútnál a temető végén a bokrok között is lehetne összeszedni. Amennyiben az egyház is pályázna és nyerne pénzt, az is a települést segítené. Az egyház külön pályázhat. Lehet, hogy mi sem nyerünk 40 millió Ft-ot, ha az egyház is hozzá jutna egy kicsihez, az még jobb lenne. Mi nem tisztíthatjuk meg az egyházi, vagy a magán területeket. Gyorsan be kell nyújtani, ennek az az előnye, hogy talán kevesebben pályáznak.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a módosító indítványt, a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2021. (IX.9.) számú Képviselő-testületi határozat:

„Tisztítsuk meg az Országot!” című projekt kapcsán pályázat benyújtásáról

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Innovációs és Technológiai Minisztérium az IFKA Közhasznú Nonprofit Kft. útján az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX.21.) Korm. határozat céljainak megvalósítása érdekében közzétett pályázati felhívásra a pályázat benyújtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Gyula polgármestert az illegális hulladéklerakók felszámolásának elvégzése céljából a pályázat előkészítésére, benyújtására, további feladatok elvégzésére.

Határidő: 2021. szeptember 15. (pályázat benyújtásának határideje)
Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Balogh Gyula polgármester
- 3., Dr. Szabó István jegyző
- 4., Képviselő-testület tagjai
- 5., Somodi László műszaki irodavezető
- 6., Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
- 7., Irattár

5. napirend: Rekultivált hulladéklerakó további utókezeléséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Megszűnt volna elméletileg az utókövetése a rekultivált hulladéklerakónak, azonban ez meghosszabbításra került. Ez több települést is érint, Tiszafüredet, Tomajmonostorát, Tiszaszentimrét, stb. Meg lett hosszabbítva a környezetvédelmi engedélye.

Minden évben jelentéseket kell küldeni, monitoring kutak vannak a területen, talajmozgás vizsgálathoz, a talajvíz kémiai összetétel vizsgálatához, ezt szokta elvégezni a vállalkozó, ez a szerződés lejárt, a hosszabbítás megtörtént. Nyilván kénytelenek vagyunk elvégeztetni ezeket a vizsgálatokat az előírások szerint, ehhez pedig szükség van arra, hogy szerződést kössünk a vállalkozóval, aki a továbbiakban elvégzi ezeket a munkálatokat.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**94/2021. (IX. 9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
a rekultivált hulladéklerakó további utókezeléséről**

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rekultivált hulladéklerakó utókezelési feladatai kapcsán az alábbiak szerint dönt:

- karbantartási utasítás előírásainak egyrészét (kaszálás, megközelítő út-, vízelvezetés karbantartása, stb.) továbbra is a városüzemeltetési csoport látja el,
- a speciális feladatok Bocskai Zoltán szakértővel kerülnek elvégeztetésre:
 - Monitoring kutak (3 db) felülvizsgálata (talpellenőrzés, tisztítás)
 - Az előírt geodéziai ellenőrző mérések
 - HLR adatszolgáltatások és éves összefoglaló jelentés elkészítése a zöldhatóság felé.

A talajvízfigyelő rendszerről FAVI-MIR adatszolgáltatás és monitoring jelentés készítése a vízügyi hatóság felé

Bekerülési összeg: évi 430 eFt/év.

- A hatóság által előírt, a végleges lezárásra vonatkozó részletes terv elkészítésével Kovács Péter 3262 Markaz Béke u. 29. sz alatti lakossal, az ajánlatát elfogadva köt szerződést.

A költségek fedezetét az önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület megbízza Balogh Gyula polgármestert a szükséges teendők elvégzésére, a szerződések aláírására.

Határozatról értesülnek:

1. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
2. Bocskai Zoltán szakértő
3. Kovács Péter
4. Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
6. Irattár

6. napirend: Utcák elnevezéséről

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Mivel a területen egyre több ingatlan talál gazdára, rendezik a tulajdoni viszonyokat, szükséges, hogy hivatalosan is ezt a megnevezést kapják. Szükséges az utcák megnevezését hivatalossá tenni, a lakosság eddig is ezeken a neveken ismerte, emlegette ezeket az előterjesztésben szereplő területeket már kb. 20 éve, de hivatalosan nem történt meg ezek megnevezése, a nyilvántartásban nem ezen a néven szerepelnek. Ahogyan mi eddig használtuk, abban változás nem történt.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát, a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**95/2021. (IX.9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
közterületek elnevezéséről**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az Abádszalók, ún. DNY-i üdülőterület közterületeit az alábbiak szerint nevezi el:

- 3007, 5499. hrsz.: **Rétalja utca,**
- 5501 hrsz.: **Gerle utca,**
- 5503 hrsz.: **Balin utca,**
- 5505 hrsz.: **Vércse utca,**
- 5507 hrsz.: **Szalonka utca,**
- 5520, 5572, 5627, 5689, 5783, 5860, 5897 hrsz.: **Sirály utca,**

- 5535, 5645, 5828 hrsz.: **Szarka utca,**
- 5539 hrsz.: **Bíbic utca,**
- 5613 hrsz.: **Kócsag utca,**
- 5649 hrsz.: **Gém utca,**
- 5733 hrsz.: **Kormorán utca,**
- 5749 hrsz.: **Harcza utca,**
- 5764 hrsz.: **Bakcsó utca,**
- 5800, 5801 hrsz.: **Gólya utca,**
- 5818 hrsz.: **Szárcsa utca,**
- 5832 hrsz.: **Fecske utca,**
- 5892 hrsz.: **Vörösbecy utca,**
- 5901 hrsz.: **Vöcsök utca**

Határozatról értesülnek:

1. A közterületek kezelője: MNV Zrt.
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala Törökszentmiklós
4. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatala
Kunhegyes
5. Magyar Posta Rt. Abádszalóki Hivatala
6. Abádszalóki Rendőrőrs
7. J-N- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi
Katasztrófavédelmi Kirendeltsége
8. Országos Mentőszolgálat Kunhegyesi Mentőállomás
9. Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda
10. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
11. Irattár

7. napirend: Ingatlan felajánlás megtárgyalásáról

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Nem régen döntöttünk arról, hogy melyek azok a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok, amelyeket esetleg a Magyar Falu program keretében egyedi lehetőségként Abádszalók település megkaphat, és melyek azok, amelyekre esetleg felhívjuk a figyelmet, hogy kimaradt esetleg az ő nyilvántartásukból és mi azt igényelhetjük.

Ennek a pontosítására, hogy mit igénylünk, írták az anyagban mellékelt levelet. Úgy látják, hogy nincs akadálya az állatfelvásárló telep hozzánk kerülésének, a másikat viszont a figyelmünkbe ajánlják, és azt mondják, hogy vizsgáljuk meg, hogy ezekkel a nehézségekkel is igényt tartunk-e rá.

Balogh József képviselő-testületi tag: Amikor ezt tárgyaltuk, és bekerült abba listába, hogy mely ingatlanokat kérnénk, érződött, hogy ezzel az ingatlannal komoly gondokat oldhatunk meg, például a városüzemeltetés elhelyezését tökéletesen megoldaná ez az ingatlan. A 0731/26 hrsz.-ú vágóhid ingatlan per, és tehermentes állami tulajdonban lévő ingatlan tudtommal, egyébként nem is tudná ideadni az állam az önkormányzatnak.

Most ránézésre is 100 millió Ft-ot ér körülbelül ez az ingatlan, de több 10 millióról biztosan beszélhetünk. Ami problémát jelent az az, hogy a mellette lévő ingatlanból pár száz métert kellene még átvenni, ha jól látom, a 0731/3 hrsz.-ú ingatlanból is kellene néhány ezer méter. A

kérdésem a következő: Alapvetően mi akadályozza ennek az ingatlan rendezésnek? Most három ingatlanon van egyetemlegesen egy 41 millió Ft-os zálogjog bejegyezve, meg tizenegynéhány millió forintos végrehajtási jog bejegyezve, az még szerintem nem zárja ki azt, hogy ezt a kb. 3000 m²-t a három ingatlanból megszerezhesse az önkormányzat. Maga a vágóhíd ingatlan az egy nagyon komoly vagyron, egy nagyon hasznos vagyron, nem szeretném könnyedén, „harc nélkül”, vagy egy komolyabb munka nélkül elengedni, azt gondolom ennek is mindenképpen meg van a megoldása, hogy ezt az ingatlan rendezést el tudjuk végezni. Lehet, hogy ezt szakemberekre kell bízni, ügyvédre kell bízni, földmérőre kell bízni. Akkor is érdemes ezt megvizsgálni, ha ez milliós nagyságrendbe kerül, mert kapunk érte egy mondjuk 100 milliós vagyront, amely nagyon komoly problémák megoldását jelentené.

Azt gondolom, nem egy nagy beruházás lenne, mint a tározó ügye, ahol jelzáloggal terhelt, végrehajtási joggal terhelt, különféle terhekkel terhelt, és mindig megvan a megoldás.

Célszerű lenne megvizsgálni akár a kisajátítás lehetőségét is. Nem egy egyszerű munka, ebbe biztos vagyok, nem tudunk úgy leülni, hogy mondjuk adunk a 3000 m²-ért 3 millió Ft-ot, és akkor írjuk alá, kész. Mivel van hajlandóság állami oldalról, hogy ideadják, én még mindig azt gondolom, hogy ezzel élni kell.

Ha kerítést kell áthelyezni, akkor helyezzük át, bár a legutóbbi ülésen is elhangzott olyan, hogy az épület is rálógna a mellette lévő szántóra, itt a megoszlás a baj, ha a 0731/26 hrsz-ú rész maga a vágóhíd, attól még messze-messze van a 0731/3 hrsz-tól. Így ez a változási vázrajz nem annyira árulkodik, mint ahogyan kellene. Én még mindig amellettt vagyok, hogy ha van hajlandóság az átadásra, akkor vegyük át, álljunk bele, vagy ha nincs megoldás, akkor is a vágóhíd a meglévő telkestől a miénk, és előbb utóbb az idő az lerendezi ezt a tulajdon rendezési problémát.

Balogh Gyula polgármester: Beszéltünk róla vezetőin, és műszaki irodavezető úrral, ő jobban benne van ebben, mint én. Én osztom azt a véleményt, hogy nem biztos, hogy el kell engedni ezt a vagyont. Amit tudok, arra válaszolok, vagy mondom. Rálóg az épületnek a sarka is, én is azt forszíroztam, hogy azt a kerítést kellene arrább helyezni, de rálóg az épület sarka a mellette lévő területre, ami szántó besorolási ágban van. Nehezíti a dolgot, hogy előbb ki kell vonatni a szántó besorolási ágból, mindkét részről a 0732/2 és a 0732/3 hrsz-ból is.

Azért került oda, és nem rendezték a dolgokat rendesen, mivel nyilván úgy volt vele, hogy az én földterületem, az épületet felrántjuk, egy kicsit arrébb lett a sarka, semmi baj, a kerítést meg oda húztuk, ahova akartuk, de oda a kerítés odahúzása is az volt, hogy rá lehessen a gazdasági épületre kanyarodni, kamionnal vagy áruszállító járművel. Én így, szemrevételezés alapján azt mondom, nekünk kisebb terület is elég volna, nem kellene akkora udvar hozzá.

A m²-ben azt hiszem a terület, ami jelenleg el van kerítve 4000 m². Az épület, és ami jogszerűen van használva, az kétezer-valahányszáz m². Tehát gyakorlatilag kétezer- valamennyi m²-t kellene megvásárolni ahhoz, hogy a jelenlegi állapot legalizálódjon.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Van rajta végrehajtási jog és jelzálogjog, csak most azt nézem, hogy ez a végrehajtási jog is 2012-ben lett bejegyezve.

Balogh József képviselő-testületi tag: Itt ugyan az a 43 millió Ft-os jelzálog van bejegyezve, mint a másikon.

Balogh Gyula polgármester: Valahogyan át lett váltva, azért lett egyébként átváltva, mert a jogosult a Takarékbank Zrt., a Takarékszövetkezet volt. Közben megváltozott a Takarékszövetkezet is, most már Takarékbank, és már átadták a Követeléskezelőnek.

A Követeléskezelő azt mondja, hogy nincs olyan, hogy ezer m²-t meg valamit, ha kiváltjuk, akkor az egészet kell kiváltani. Van rá példa.

Balogh József képviselő-testületi tag: Nem nekünk kell kiváltani, hanem a tulajdonosnak.

Balogh Gyula polgármester: Ha árverésre kerül a sor, nem váltja ki senki, akkor az egészet kell megvinnünk.

Balogh József képviselő-testületi tag: Nem kell nekünk megvinni, megveszi valaki, akivel le tudunk ülni, hogy kérünk belőle mondjuk 1500 m²-t, és kész.

Balogh Gyula polgármester: Igen, viszont ha az MNV Zrt. ideadja ezt az ingatlant, és azzal terheli, mondjuk, amit még nem tudhatunk, hogy 3-5 évig hasznosítani kell ezt az ingatlant, akkor hogyan oldjuk ezt meg, hogyha rendezetlenek az épület alatt lévő területek. Hogyan tudjuk működtetni, amíg ez nem rendeződik?

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Hogyha jól értelmezem, vagy megvesszük terhelten, vagy megkapjuk terhelten, és ezt mi mérlegelve, és utána nézve, hogy ezek az összegek most mennyik, de ezek függetlenek a telekredezéstől.

Balogh Gyula polgármester: A gondom ezzel még az, hogy a 17. sorszámú bejegyző határozat 2021. VI. 7-én érkezett be, aki tartozik, az a tulajdonos, de az ezen hrsz-ú telek az MNV Zrt. tulajdona. Ezt júniusban nem tudták a Földhivatalban, hogy az az MNV Zrt. tulajdona?

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Hibás bejegyzés.

Balogh József képviselő-testületi tag: Pontosítani kell a bejegyzést.

Balogh Gyula polgármester: Rendben, hogy tőlük ezt megkapjuk, de be van jegyezve ez a követelés rajta.

Balogh József képviselő-testületi tag: Lekérhetnénk egy új tulajdoni lapot? Mert ha a tulajdoni lapon nem szerepel, akkor teljesen mindegy, hogy ezen az iraton mi van. Nekünk per és tehermentesen kell, hogy az MNV Zrt. átadja ezt az ingatlant.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Igen, ez így elég érdekes nekem is.

Balogh József képviselő-testületi tag: Az adatpontosítás nem került átvezetésre.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Értem Balogh József képviselő-társam érvelését, ez mindenképpen egy akkora nagy értékkel bíró vagyoni, hogy megéri egy kisebb kockázatot bevállalni, egy nagyobb, milliós összeg terhére is, hogy azt a falatnyi földet hozzá tudjuk venni.

Balogh Gyula polgármester: A kérdés csak az, hogy hogyan tudunk ahhoz a falatnyi földhöz hozzájutni.

Balogh József képviselő-testületi tag: Azért lenne jó, ha árverésre bocsátanák, és valaki megvinná, akivel aztán tudunk tárgyalni. Valljuk be őszintén, nincs szükségünk egy nem tudom hány hektárnyi szántóra, csak azért, hogy ezt a 2000 m²-t rendezzük.

Balogh Gyula polgármester: Példa kedvéért mondom el, név említése nélkül, hogy jelenleg is van egy eljárás folyamatban, ahol a tartozás két ingatlant érint, a követeléskezelő hajtja már

be, mondták, hogy kiválthatják X millió Ft-ért. Azt mondták, hogy ennyit nem tudnak érte adni, de 3 millió Ft-al kevesebbet igen. Megtárgyalta a követeléskezelő, és ragaszkodik hozzá, hogy mind a két ingatlant váltsák ki, ne csak az egyiket, amire a 3 millió Ft-al alacsonyabb összeget megajánlották, és így ragaszkodnak a teljes összeghez. Nem fogad el részletet, nem fogad el semmit, csak a teljes összeget, egy csomagban az ingatlanokra.

A követeléskezelő nem fog kivonni területet, nem fog megosztani.

Az, hogy az a földszív a mi tulajdonunkba kerüljön, hogy azt mennyi idő alatt tudjuk átvinni, véghezvinni, és egyáltalán véghez tudjuk-e vinni?

Balogh József képviselő-testületi tag: Nekünk nem a követeléskezelőtől kell megvennünk, hanem a tulajdonostól, a követeléskezelő hozzájárulásával. Nem a 41 millió Ft-ot kell kifizetnünk, hanem a töredékét a 2000 m²-ért.

A tulajdonos eladhatja, ha az összes tartozást bejegyző hozzájárul, vagy telekcserével is meg lehet oldani.

Balogh Gyula polgármester: A tulajdonossal, ha sikerülne megegyezni, akkor hozzájárul-e a követeléskezelő, vagy már annyira elmérgesedett a helyzet, hogy nem járul hozzá semmihez?

Balogh József képviselő-testületi tag: Igen, ez az alapkérdés.

Balogh Gyula polgármester: Somodi László műszaki csoportvezetőnek feladata volt, hogy beszéljen a tulajdonossal, de előtte Laci megkérte ezt a változási vázrajzot Szolnokról, hogy pontosan hogy is néz ez ki. Ekkor került ide a vázrajz, és ezt követően néztük meg a tulajdoni lapokat.

Balogh József képviselő-testületi tag: A tulajdonossal kell dűlőre jutni, mert az összes hozzá kapcsolódik. Az épület használatának nem látom addig sem gátját.

A másokra, a betonüzemre kacsingattunk sokáig.

Balogh Gyula polgármester: Igen, az még mindig nehezebb diónak tűnik.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Felajánljuk azt a tulajdonrészt, ezért a kicsiért. Az nagyobb terület.

(Öt perc szünet, amit követően a képviselő-testület 5 fő képviselő-testületi tag jelenlétében folytatja munkáját a napirend továbbtárgyalásával.)

Balogh József képviselő-testületi tag: Úgy látom, hogy ez egy téves bejegyzés, nem vizsgálta felül a hrsz-eket a bejegyzést végző, a tulajdoni lap nem tartalmazza a MNV Zrt. tulajdonán a bejegyzést.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Tehát a tulajdonosnak nincs is tudomása arról, hogy ez a bejegyzés megtörtént.

Telefonon, kihangosítva történt megbeszélés Somodi László műszaki csoportvezetővel az alábbiak szerint:

Balogh Gyula polgármester: Továbbra is gondolkodnánk azon, hogy kérnénk ezt az ingatlant a problémák ellenére. A tulajdonossal és a követeléskezelővel is meg kellene egyeznünk.

Somodi László műszaki csoportvezető: A Takaréknál van az ingatlanon bejegyezve jelzálogjog, az már tudomásom szerint végrehajtási szakaszban van, meg van egy másik, nagyobb jelzálogjog bejegyezve, aminek a pontos összegére nem emlékszem. Nem tudom, hogy meg tudunk-e egyezni, vagy nem, a gond az, hogy a visszajelzésre, hogy kérjük-e az ingatlant, vagy nem, nagyon rövid a határidő.

Balogh Gyula polgármester: A terület nagysága 4000 m², ebből 2000 m² maga az épület és annak területe, amit meg kellene vásárolnunk az kétezer-párszáz m² egy földterületből ami jelenleg elvan kerítve a húsüzemhez. Mi van, hogyha nem kérjük azt a kétezer-párszáz m²-t, az épület falához.

Somodi László műszaki csoportvezető: Erre nem tudok válaszolni, ez már jogi kérdés. Amit tudok, hogy a Polgári Törvénykönyv szerint a ráépítés ismert, mint fogalom, ebben az esetben az épületet nem bontatják le, az alatta lévő területet meg kell venni. Ebben az esetben az a probléma, hogy az oldalsó kijárat, ami szintén rámeleg a földre.

Balogh Gyula polgármester: A csatorna felől nem tudjuk megközelíteni az épületet, csak oldalról, ugye? A csatorna felől nincs gazdasági bejárat, ott a hűtőrács kiáll majdnem a csatorna partjáig. A gazdasági bejárat rajta van a mellette lévő földön, tehát valamennyit mindenképpen meg kellene vásárolnunk, amit még a művelési ág alól ki is kell vonatnunk.

Somodi László műszaki csoportvezető: A baj az, hogy a követeléskezelők egyetemlegesen szokták kezelni a dolgot. Hogyha ez árverésre, végrehajtásra, kiírásra kerül, akkor kiírja egyben az egészet.

Balogh Gyula polgármester: Azt mondja Balogh József képviselő, hogy lehet, akkor valaki megveszi az árverésen, és mi megegyezünk az új tulajdonossal. Még egy lehetőség, hogy megpróbálunk a régivel megegyezni, mivel tartozása van, a követeléskezelőknek a hozzájárulása szükséges.

Somodi László műszaki csoportvezető: Kettő követeléskezelő van, és mindkettővel meg kell egyezni.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Nem kell megegyezni, most kapjuk meg az ingatlant.

Balogh József képviselő-testületi tag: Az idő majd megoldja.

Somodi László műszaki csoportvezető: Azt azért meg kell említeni, hogy az MNV Zrt. sem boldogult a helyzettel. A vázrajz, ami előttetek van, 2018-as, ettől az időszakról kezdve kezeli a területet, és azóta sem ért el haladást.

Balogh Gyula polgármester: Megköszönte a segítséget, és bontotta a telefonvonalat. Láthatjuk, hogy a 2019. jogerő óta próbálta rendezve az MNV Zrt. intézni, de a tulajdonossal nem jutottak megegyezésre.

Valamivel előrébb vagyunk, mert a végtelenségig nem fog menni ez a történet, és mi már harmadik félként lépünk ide be. MNV Zrt.-től megkapjuk, és előbb-utóbb csak lesz vele valami. Nekem tisztul a kép, egy aggodalmam van esetleg, hogy írnak-e nekünk valami hasznosítást kötelező szinten, vagy nem. Mert ha nem, akkor rendben van, kívárunk, hogy vagy

elárverezik, és akkor új tulajdonos lesz, vagy maga a tulajdonos kiváltja, mert még az utolsó pillanatban is kiválthatja, ha nem, akkor pedig elárverezik, és megegyezünk a következő tulajdonossal, vagy mi magunk árverésen megvásároljuk.

Komáromi Zoltán képviselő-testületi tag: Ezt mondtam éppen alpolgármester úrnak, hogy lehet, hogy ha olyan áron bocsátják árverésre, akkor érdemes megvenni, mivel olyan helyen van az ingatlan, ami a további fejlesztésekhez megfelelő.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Ha árverés útján kerül értékesítésre, mindenképpen érdemes bekapcsolódní, hogyha valaki megveszi, és mi tőle vesszük meg, az már nyilván nem az az ár lesz. A legkedvezőbb az árverési ár lenne, mivel az mindig a piaci ár alatt van, ez persze attól is függ, hogy hány licitáló van.

Balogh Gyula polgármester: Nem tudom, mennyi ismeretek van, hogyha az egyik végrehajtás alatt van, az meddig húzódhat még? 1-2-3 évig? Vagy már nagyon sokáig nem?

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Ez azért érdekes, mert nagy értékű ingatlan, magas tartozással, és nem tűzték még ki árverésre. Ez elég érdekes.

Balogh Gyula polgármester: Vevőt keresett már rá az állam, felértékelte ezt az ingatlant, abban van igazság, hogy több 10 millió Ft értékű, lehet, hogy eléri a 100 milliót is.

Pethő-Lestár Dalma képviselő-testületi tag: Valószínűleg azért keresett rá vevőt, mert az árverésen a piaci ár alatt is elkelhet, meg rendezetlen is.

Balogh Gyula polgármester: Hirdetve már volt, de nem találtak rá vevőt. A MNV Zrt. már az ingatlan rendezés miatt megkereste a tulajdonost, hogy egy részét a területnek megvenné, de a tulajdonos nem válaszolt nekik. Személyesen beszéltünk az MNV Zrt. munkatársaival, és elmondták, hogy nem hajlandó szóba állni velük. Reményeink szerint talán velünk szóba áll.

Balogh József képviselő-testületi tag: Azért nem tudja eladni, mert nem rendezett az ingatlan. Ez egy jó menekülés, hogy átadja az önkormányzat részére, de a rendezetlen telek tulajdoni viszony nem feltétlenül zavarja az épület használatát.

Balogh Gyula polgármester: Lehet, hogy a használatát meg is tudjuk oldani, és a csatorna felől csinálunk egy hidat, és raktárnak használjuk egyelőre. Lehet ebben olyan kitétel, hogy közérdekre kell használni?

Dr. Szabó István jegyző: Beszéltem az MNV Zrt-vel, és azt mondták, hogy a 0731/26 hrsz-ú ingatlant tehermentesen vásárolták meg, és nincs arról tudomásuk, hogy erre később bármilyen teher került bejegyzésre. Mondtam neki ezt a bejegyzést, nem tud róla, azt mondta a Takarékszövetkezetet kellene megkérdezni, hogy ez mi lehet, de ő úgy tudja, hogy tehermentes.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagát azzal a kiegészítéssel, hogy Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0731/26 hrsz-ú ingatlanra teljesen rendezetlen használati, és az ingatlan-nyilvántartástól eltérő telekhatár viszonyok ismeretében is igényt tart, a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2021. (IX.9.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t:

állami tulajdonú ingatlan felajánlásának megtárgyalásáról, és önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, abádszalóki, belterületi 456. hrsz-ú, természetben 5241 Abádszalók, Lehel köz 1. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő, használaton kívüli, abádszalóki, külterületi 0833/6 hrsz-ú ingatlan, és a Magyar Állam tulajdonában lévő abádszalóki 0731/26 hrsz-ú ingatlan ingyenesen Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonába kerüljenek.

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0731/26 hrsz-ú ingatlanra teljesen rendezetlen használati, és az ingatlan-nyilvántartástól eltérő telekhatár viszonyok ismeretében is igényt tart.

A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos teendők megtételére és a megállapodás önkormányzat részéről történő aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

Felelős: Balogh Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. MNV Zrt. 1133. Bp, Pozsonyi út 56.
2. J-N- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
5. Irattár

8. napirend: Előterjesztés a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázat csatlakozási nyilatkozata tárgyában

(A napirendi pont anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Gyula polgármester: Mindenki előtt ismert ez a pályázati rendszer, amióta van, azóta ezt az önkormányzat fenntartotta, és sok tanulónknak hozzájárult mind középiskolás, mind felsőoktatásban tanulóknál a tanulmányaihoz.

Balogh József képviselő-testületi tag: Van lehetőség arra, hogy az összeget növeljük?

Dr. Szabó István jegyző: Amikor meglesznek a pályázók, akkor megvizsgáljuk, hogy lehet-e növelni az összeget.

Balogh Gyula polgármester mivel a napirendben foglaltakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendi pont anyagában szereplő határozattervezetet,

amely szavazás eredményeként a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

97/2021. (IX.9.) számú Képviselő-testületi határozat
2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázat csatlakozási nyilatkozata tárgyában

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a csatlakozási nyilatkozat benyújtását a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázat kapcsán.

Határidő: 2021. október 01.


Felelős: Balogh Gyula polgármester


A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok,
- 5.) Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

Balogh Gyula polgármester megköszöni a jelenlévők megjelenését, és az ülést bezárja.

- K.m.f. -


Balogh Gyula
polgármester


Dr. Szabó István
jegyző