



## ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: [polgarmester@abadszalok.hu](mailto:polgarmester@abadszalok.hu)

Előterjesztő: Balogh Gyula polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Lipták Tünde jegyző

Törvényességi szempontból ellenőriztem: Dr. Lipták Tünde jegyző

Döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.04.11-i ülésére Abádszalók Város Önkormányzat szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak meghatározása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2005. (XI.24.) számú rendeletével alkotta meg Abádszalók Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 27.§. (2) bekezdése 2021. július 01-től az alábbiakat tartalmazza:

*„kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 01. napját megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 01. napjáig el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom.

Abádszalók Város Önkormányzata szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat az önkormányzati főépítésszel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

***Határozati javaslat:***

**...../2024. (IV.11.) számú h a t á r o z a t a**

**Abádszalók Város Önkormányzat szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak meghatározása**

1. Abádszalók Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a polgármester tájékoztatását Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 17/2005. (XI.24.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal esetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.
3. A Képviselő-testület döntésével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint, a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

**Határozatról értesülnek:**

1. Balogh Gyula polgármester
2. Dr. Lipták Tünde jegyző
3. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Irattár

**Abádszalók, 2024. 04. 09.**



**Balogh Gyula**  
polgármester