

## Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről: **Szivák Zsigmondné** (szül.: Lukács Eszter Abádszalók, ... személyi azonosító száma: ..., adóazonosító jele: ..., anyja neve: ..., állampolgársága: magyar) 5241 Abádszalók, Ezüstkalász u. 17/A. szám alatti lakos mint eladó; továbbiakban **eladó**,

másrészről: **Balog Ádám** (szül.: Balog Ádám ..., személyi azonosító száma: ..., adóazonosító jele: ..., adószáma: 7..., NAK nyilvántartási száma: ..., östermelői igazolvány száma: ..., Földműves bejegyző határozat száma: ..., regisztrációs száma: ..., anyja neve: ..., állampolgársága: magyar) 5241 Abádszalók, Szivárvány utca 5. szám alatti lakos mint vevő; továbbiakban **vevő**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. A szerződés tárgya

- 1.) Az eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja az ingatlan-nyilvántartásban az **abádszalóki külterületi 0669 hrsz. alatt felvett 26 ha 3825 m<sup>2</sup> nagyságú 243,74 Ak. értékű** osztatlan közös tulajdonú erdő művelési ágú termőföldből a tulajdonát képező a tulajdoni lap **II./60. sorszámán nyilvántartott 750/146244 tulajdoni hányadát** a vevőnek, aki azt mint regisztrációs számmal rendelkező, **helybenlakó, földműves, östermelő per-, teher-, és igénymentesen** megvásárolja.
- 2.) A szerződő felek az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanrész vételárát közös megegyezéssel, kölcsönösen kialakított és elfogadott **30.000,-Ft.-ban (azaz Harmincezer forintban)** állapítják meg. A vevő fenti vételárát a mai napon teljes egészében készpénzben kiegyenlítette az eladó részére, aki ennek hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben elővásárlásra jogosulttól az adásvételi szerződésben foglalt vételi ajánlatra elfogadó nyilatkozat érkezik és a szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv az elővásárlásra jogosult földművessel hagyja jóvá az eladó jelen szerződés vevője által kifizetett vételár teljes összegét azaz 30.000,-Ft-ot köteles visszafizetni a vevőnek a jóváhagyó határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül.
- 4.) Az eladó kéri, hogy az 1.) pontban megjelölt 0669 hrsz.-ből a II./60. sorszámán nyilvántartott 750/146244 tulajdoni hányadrésze III/9. sorszámon néhai Lukács Istvánné (szül.: Zsírós Eszter 1929.03.04. anyja neve: Nagy Julianna) volt 5241 Abádszalók, István király utca 83. szám alatti lakos javára bejegyzett özvegyi jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, amely a jogosult 2019.08.05. napján bekövetkezett halála miatt megszűnt, melynek tényét jelen szerződéshez becsatolt halotti anyakönyvi kivonattal igazolja.
- 5.) Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.) pontban körülírt ingatlanrésze per-, teher-, és igénymentes, melyért jogszatosságot vállal.
- 6.) Az eladó az 1.) pontban megjelölt tulajdoni hányadát a vételár teljes hiánytalan megfizetésének napjával bocsátja a vevő birtokába, aki ezen időponttól kezdve viseli annak terheit és húzza hasznait.
- 7.) Az eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanból a vevő tulajdonjoga **750/146244 tulajdoni hányadban** minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba **vétel** jogcímén bejegyzésre kerüljön, melyet a vevő is kér.

### II. A vevő Földforgalmi törvény szerinti nyilatkozatai

#### 8.) Nyilatkozat a tulajdonszerzési jogosultságról

A vevő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett **földműves**, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a törvényben meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja és a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg.

A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

*Szivák*

*Balog*

Helyi igazgató: 2020.11.27. Szerződés megkötés napja: 2020.09.18. Jelen szerződés helye: Abádszalók. A szerződés megkötésére irányuló ajánlatok nyitására előző 60 napon korábban utolsó napja: 2020.11.27. Szerződés megkötés napja: 2020.09.18. Jelen szerződés helye: Abádszalók. A szerződés megkötésére irányuló ajánlatok nyitására előző 60 napon korábban utolsó napja: 2020.11.27.

### 9.) Nyilatkozat a földszerzési és birtok maximumról

A vevő kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanhányad tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és használatában lévő termőföld nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§. (1.) és (2.) bekezdéseiben meghatározott földszerzési maximumot és a birtokmaximumot, továbbá részarány tulajdonnal sem rendelkezik.

### 10.) Nyilatkozat a vevőt megillető elővásárlási jogról, a szerződés hatósági jóváhagyása

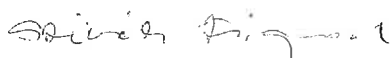
A vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (1.) bekezdés d.) és (4.) bekezdés b.) pontja alapján áll fenn, mint olyan földművesnek, aki helybenlakó fiatal földművesnek minősül, amit a mellékelt lakcímkártyával és földművesnyilvántartásba vételi határozattal igazol. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy jelen szerződés hatályossá válásához az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása szükséges.

### III. Egyéb rendelkezések

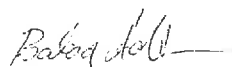
- 11.) Az eladó kijelenti, hogy ismeri 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ban foglalt elővásárlásra vonatkozó rendelkezéseket és szabályokat, és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződést a helyi jegyzőhöz benyújtja, annak érdekében, hogy az aláírásától számított nyolc napon belül a kormányzati honlapon 60 napra közzétételre kerüljön az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogainak gyakorlása céljából.
- 12.) Jelen adásvételi szerződés készítésével kapcsolatos költség, valamint az igazgatási-szolgáltatási díj és a vagyonszerzési illeték a vevőt terheli, aki az Itv. 26.§.(1) bekezdés p.) pontja alapján kéri az illetékmentesség megállapítását. A vevő vállalja, hogy az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a föld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
- 13.) A szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja az eladót, hogy személyi jövedelemadóról szóló törvény szabályai szerint adóbevallási kötelezettsége nincs, mivel a szerzéstől számított 5 év már el telt.
- 14.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.
- 15.) A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásra meghatalmazzák Dr. Bernáth Erzsébet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II.em. 232. sz. KASZ: 36057549) ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.
- 16.) A felek rögzítik, hogy az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatta a feleket arról, hogy személyes adataikat jelen megbízási szerződésből eredően kezeli, azok biztonságos őrzését vállalja, melyet a megbízók tudomásul vettek, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy személyes adataikat tartalmazó okmányaikról ügyfélazonosítás céljából a szerződést készítő ügyvéd másolatot készítsen.
- 17.) A felek jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatnak is tekintik, ezért annak külön okiratba foglalt felvételét nem kérik.
- 18.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. és a CCXII. törvény rendelkezéseit, továbbá a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után Dr. Bernáth Erzsébet előtt helybenhagyólag saját kezűleg írták alá.

Abádszalók, 2020. szeptember 21.




**Szivák Zsigmondné**  
eladó



**Balog Ádám**  
vevő

Ellenjegyzem: Abádszalók, 2020. szeptember 21.  
KASZ: 36057549

  
Dr. Bernáth Erzsébet ügyvéd  
Kormányati ügyosztályszám: 36057549  
5000 Szolnok,  
Boldog Sándor István krt. 4. II. em. 232.  
Adószám: 82167770-1-36  
Tel.: 06/279-3157  
E-mail: dr.bernath@t-online.hu

**ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE  
IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM**

**1. A tulajdonos (eladó), mint kérelmező adatai:**

**1.1. Természetes személy kérelmező adatai:**

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:..... Szivák Zsigmondné  
 Születési családi- és utónév:..... Lukács Eszter  
 Születési hely és idő (év, hó, nap): Abádszalók 1955. 03. 02.  
 Anyja születési családi- és utóneve:..... Zsivós Eszter

b) lakcíme ..... 5241. Abádszalók Ezüstkalás ut 17/A.  
 és értesítés címe<sup>1</sup>:..... u. o.

**1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:**

a) megnevezése:.....

b) székhelye.....

c) képviselőként eljáró személy

Családi- és utóneve:.....  
 Képviselői minősége:.....  
 Lakcíme:.....

Közértesítési táblázat		
ÉRTEZTETÉSI	2020. SEP. 2. n.	8454-1 Ikt. szám
Üzletszám	.....	Műl. .... db
.....	.....	Kérelmező: <u>tn</u>

**2. Az adás-vételi szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:**

**A földrészlet adatai<sup>2</sup>:**

Település neve	A földrészlet			az átruházással érintett tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	területnagysága (ha, m <sup>2</sup> )	művelési ága	
Abádszalók	0669	26 Ha 3825 m <sup>2</sup>	erdő	750/146244

**3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:**

3.1. Az eredeti adás-vételi szerződések példányszáma: ..... 4 db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/A. számú pótlap:  igen /  nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/A. számú pótlap oldalszáma: ..... 5 db

**4. Kérem a település önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt adás-vételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.**

**5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.**

Kelt: Abádszalók, 20. 10. év ..... 09. hó ..... 21. nap.

Szivák Zsigmondné  
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet  
kérelmező esetében annak  
bélyegzőlenyomata

<sup>1</sup> Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtól.

<sup>2</sup> Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld eladására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/A. számú pótlapon kell megadni.

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.20 év.....09.....hó.....28 nap.

A tárgyi kérelem, amennyiben az adásvételi szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül.  igen /  nem

Kelt: Abádnokföld, 20.20 év.....09.....hó.....28 nap.

.....  
jegyző aláírása

