



**10.) Nyilatkozat a vevőt megillető elővásárlási jogról, a szerződés hatósági jóváhagyása**

A vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (1.) bekezdés c.) pontja és (3.) bekezdése alapján áll fenn, mint olyan földművesnek, aki helybenlakó szomszédnak minősül a 0828/46 hrsz-ú földrészlet alapján, aki a szerződés megkötésekor több mint 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. A szerződés melléklete a földműves nyilvántartásba vételi határozat és lakcímkártya másolata. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy jelen szerződés hatályossá válásához az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása szükséges.

**III. Egyéb rendelkezések**

- 11.) Az eladók kijelentik, hogy ismerik 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ban foglalt elővásárlásra vonatkozó rendelkezéseket és szabályokat, hogy jelen adásvételi szerződést a helyi jegyzőhöz az aláírásától számított nyolc napon belül be kell nyújtani annak érdekében, hogy a kormányzati honlapon 60 napra közzétételre kerüljön az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogainak gyakorlása céljából. Ezen kötelezettség teljesítésére az eladók meghatalmazzák Mihály László Imrénét.
- 12.) Jelen adásvételi szerződés készítésével kapcsolatos költség, valamint az igazgatási-szolgáltatási díj és a vagyonszerzési illeték a vevőt terheli, aki az Itv. 26.§.(1) bekezdés p.) pontja alapján kéri az illetékmentesség megállapítását. A vevő vállalja, hogy az illeték kötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a föld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági célra hasznosítja.
- A vagyonszerző a termőföldhasználatát a Szalóki Szolgáltató Kft. (5241 Abádszalók, József Attila út 59/4.) mint mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, melynek több mint 25%-ban tulajdonosa és vállalja, hogy a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, továbbá a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada 25% alá nem csökken.
- 13.) A szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja az eladókat, hogy a személyi jövedelemadóról szóló törvény szabályai szerint adóbevallási kötelezettségük nincs, mivel a szerzéstől számított 5 év már eltelt.
- 14.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.
- 15.) A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásra meghatalmazzák Dr. Bernáth Erzsébet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II.em. 232. sz. KASZ: 36057549) ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.
- 16.) A felek rögzítik, hogy az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatta a feleket arról, hogy személyes adataikat jelen megbízási szerződésből eredően kezeli, azok biztonságos őrzését vállalja, melyet a megbízók tudomásul vettek, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy személyes adataikat tartalmazó okmányaikról ügyfélazonosítás céljából a szerződést készítő ügyvéd másolatot készítsen.
- 17.) A felek jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatnak is tekintik, ezért annak külön okiratba foglalt felvételét nem kérik.
- 18.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. és a CCXII. törvény rendelkezéseit, továbbá a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után Dr. Bernáth Erzsébet előtt helybenhagyólag saját kezűleg írták alá.

Abádszalók, 2020. szeptember 28.

  
Mihály László Imréné

eladó

  
Rózsa Antalné

eladó, özvegyi jog jogosultja



Nagy Zoltán János

vevő



Nagy Zoltán János

ügyvezető

Szalóki Szolgáltató Kft. használatba vevő  
képviselőjében

  
Dr. Bernáth Erzsébet ügyvéd

Ellenjegyzem: Abádszalók, 2020. szeptember 28. Kamarai azonosítószám: 36057549  
KASZ: 36057549

5000 Szolnok,  
Boldog Sándor István krt. 4. II. em. 232.  
Adószám: 52157770-1-36  
Tel.: 30/279-3157  
E-mail: dr.bernath@t-online.hu