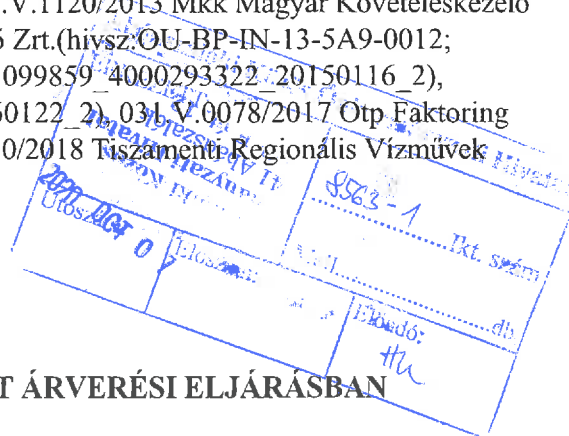


Iroda: 5100 Jászberény, Thököly út 21.
Levélcím: 5101 Jászberény, Pf. 144.
Cégjegyzékszám: 16-18/000002
Adószám: 13648329-1-16
Kinevezési okirat szám: IM/IGKOD/2006/VÉGR.3400
Hivatali kapu név: NVHIRODA18
KRID kód: 743663931

Személyes ügyfelfogadás:
Hétfő: 8-12 óra
Kedd: 8-12 óra
Szerda: 8-12 óra jogi képviselők részére
Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:
Hétköznap: 8-12 óra

Végrehajtói ügyszám(ok): 031.V.1755/2012/104 (csatolt ügy(ek):031.V.1120/2013 Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:B145400/1), 031.V.0569/2014 Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.(hivsz:OU-BP-IN-13-5A9-0012; 98935350), 031.V.0378/2015 EOS Faktor Magyarország Zrt.(hivsz:F11099859_4000293322_20150116_2), 031.V.1179/2016 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11049669_726814106_20160122_2), 031.V.0078/2017 Otp Faktoring Zrt.(hivsz:415507_294910/ 98976595/ OU-DA-FK-13-A09), 031.V.0150/2018 Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: PORSCHEBANK_AAA692 Nagy Ferenc), Nagy Ferenc Adorján adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást LAZÓKNÉ DR. PETRÓCZI OLGA közjegyző 34016/Ü/31709/2011/3 számú határozata alapján LAZÓKNÉ DR. PETRÓCZI OLGA közjegyző a(z) 34016/Ü/70676/2012/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 2 323 826 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Mivel a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F11049669_726814106_20160122_2)	Nagy Ferenc Adorján	031.V.1179/2016	egyéb pénzkövetelés	119 370 Ft
Otp Faktoring Zrt. (415507_294910/ 98976595/ OU-DA-FK-13-A09)	Nagy Ferenc Adorján	031.V.0078/2017	kölcsönösszeg	470 318 Ft
Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. (B145400/1)	Nagy Ferenc Adorján	031.V.1120/2013	kölcsönösszeg	233 118 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-IN-13-5A9-0012; 98935350)	Nagy Ferenc Adorján	031.V.0569/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS BŐL EREDŐ TARTOZÁS	10 870 078 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt (F11099859_4000293322_20150116_2)	Nagy Ferenc Adorján	031.V.0378/2015	díj	228 594 Ft
Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nagy Ferenc Adorján	031.V.0150/2018	díj	291 353 Ft
Intrum Zrt. (823620002180_VH)	Nagy Ferenc Adorján	031.V.0620/2015	díj	78 734 Ft
DUNACORP Faktorház Zrt.	Nagy Ferenc Adorján	0763.V.0713/2019	TARTOZÁS	442.240.-Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5241 Abádszalók, Zalán út 4., megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**
fekvése: **Abádszalók belterület,** helyrajzi száma: **2020.**
tulajdoni hányad: **1/1,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

alapterület(m²): kb 60,
Helyiségei: 3 szoba, 1 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba.
Földszintes.
Állapot: közepes.
Fűtés: hagyományos.

Eredményes árverés esetén a közüzemi szolgáltatókkal kötendő új szerződések megkötése a szolgáltatók saját szabályozása alapján történik. A végrehajtási eljárás erre nem terjed ki, az esetleges közműtartozásokról az eljáró végrehajtónak nincs információja.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt kérem győződjön meg személyesen az ingatlanról.

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 3 600 000 Ft

árverési előleg: **360 000 Ft**

licitküszöb: **72 000 Ft**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Jászberényi fiók, 10104260-02386900-02003001.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **90%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.10.12.-től 2020.12.11. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyancsak összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőn felüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételi időtartam (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Jászberényi fiók, 10104260-02386900-02003001 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverzőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet

ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Tiszafüredi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1)–(2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

Tiszafüredi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Jászberény, 2020.10.06.

Német Szilvia

helyettes bírósági végrehajtó

Ki figyelembe kapja : 2020. 10. 07.

Közlés kezdő napja : 2020. 10. 07.

Ki figyelembe helye : Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőtábláján

Ceveltel napja : 2020. 10. 26.



