

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonát képező piactéri üzletek pályázati eljárás útján történő bérbeadására

Abádszalók Város Önkormányzata Abádszalók Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2012. (VI.01.) önkormányzati rendelete, valamint Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (III.24.) sz. határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet a tulajdonát képező alábbi üzletek bérbeadására.

1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kiíró megnevezése: Abádszalók Város Önkormányzata

Kiíró címe: 5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.

Kiíró telefonszáma: 59/535-121.

Kiíró telefaxszáma: 59/535-120.

2. Pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú, piactéri üzletek bérbeadása.

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Abádszalók Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Abádszalóki, 1411/1 hrsz-ú ingatlanon (Piac tér) lévő

1. üzlet:

Helyiségek: üzlet 16,4m², előkészítő 8,0m², raktár 5,8m², közlekedő 2m², **össz.: 32,2m²**

2. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,96m², **össz.: 12,96m²**

3. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,4m², raktár 8,0m², raktár 2,9m², **össz.: 23,3m²**

4. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,4m², raktár 8,0m², raktár 2,9m², **össz.: 23,3m²**

5. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,96m², **össz.: 12,96m²**

6. üzlet:

Helyiségek: üzlet 16,4m², előkészítő 8,0m², raktár 5,8m², közlekedő 2m², **össz.: 32,2m²**

7. üzlet:

Helyiségek: üzlet 12,96m², **össz.: 16,4m²**

egységek legmagasabb áron történő bérbeadása.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján bármely természetes személy vagy átlátható szervezet pályázhat, és a pályázatot a megjelölt határidőn belül benyújtotta.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 5241 Abádszalók, Deák F. út 12. Jegyzői titkárság.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat piactér 1...7 sz-ú üzlet bérlésére.”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot. Ugyanarra az üzlethelyiségre érkező azonos ajánlatok esetén, licit eljárással történik a kiválasztás.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel – köt szerződést. A bérleti jog harmadik félnek nem adható tovább.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az üzletért felkínált bérleti díj nagyságáról,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata a bérelni kívánt üzlethelyiség sorszámáról,
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan bérlése kapcsán felmerülő összes költséget vállalja megfizetni.
- bérlemény hasznosításának bemutatása

11. Vételárral kapcsolatos kikötések és feltételek:

A pályáztatás tárgyát képező üzletek megállapított legalacsonyabb havi bérleti díja:

Piactér	1. sz. üzlet:	32,2 m ² x 1000 =	32 200Ft/hó
Piactér	2. sz. üzlet:	12,96 m ²	12 960Ft/hó
Piactér	3. sz. üzlet:	23,3 m ²	23 300Ft/hó
Piactér	4. sz. üzlet:	23,3 m ²	23 300Ft/hó
Piactér	5. sz. üzlet:	12,96 m ²	12 960Ft/hó
Piactér	6. sz. üzlet:	32,2 m ²	32 200Ft/hó
Piactér	7. sz. üzlet:	16,4 m ²	16 400Ft/hó

nettó bérleti díj, melyet 27% ÁFA terhel.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. április 22. (péntek) 12:00 óráig, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkeznie.

13. Ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülésen.

14. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. További információ kérhető:

További információ szerezhető be az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáján (5241 Abádszalók, Deák F. u. 12.) ügyfélfogadási időben személyesen, az 59/535-118 telefonszámon, vagy a muszaki@abadszalok.hu e-mail címen.

16. Egyéb információ:

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelené nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázati felhívás az Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján, a www.abadszalok.hu oldalon kerül meghirdetésre 2022. 03. 30. napján.